



ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Город Волгодонск»

# ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

## РЕШЕНИЕ № 76 от 5 декабря 2019 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск», состоявшихся 15.10.2019, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 и 3 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана

муниципального образования «Город Волгодонск», изложив их в новой редакции согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Волгодонская правда».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по строительству, землеустройству, архитектуре (А.В. Бородин) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель  
Волгодонской городской Думы –  
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит  
Администрация города Волгодонска

Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 76

«Приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76

**Состав  
генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск»**

№п.п.	Наименование	Инв. номер	Гриф	Масштаб
	<b>Генеральный план</b>			
	<i>1.1. Текстовые материалы</i>			
1.1.1	Положение о территориальном планировании. Том I	35201	НС	-
	<i>1.2. Графические материалы</i>			
1.2.1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа	35202	НС	1:20 000
1.2.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения	35203	НС	1:20 000
1.2.3	Карта функциональных зон городского округа	35204	НС	1:20 000
1.2.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	35205	НС	1:20 000
1.2.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газоснабжения населения	35206	НС	1:20 000
1.2.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения населения, водоотведения	35207	НС	1:20 000
1.2.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки территории	35208	НС	1:20 000
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
	<i>2.1. Текстовые материалы</i>			
2.1.1	Материалы по обоснованию в текстовой форме. Том II	35209	НС	-

№п.п.	Наименование	Инв. номер	Гриф	Масштаб
2.1.2	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Том III	-	Секретно	-
	<i>2.2. Графические материалы</i>			
2.2.1	Карта размещения объектов, относящихся к области электроснабжения населения и связи	35210	НС	1:20 000
2.2.2	Карта размещения объектов, относящихся к области тепло- и газоснабжения населения	35211	НС	1:20 000
2.2.3	Карта размещения объектов, относящихся к области водоснабжения населения	35212	НС	1:20 000
2.2.4	Карта размещения объектов, относящихся к области водоотведения	35213	НС	1:20 000
2.2.5	Карта размещения объектов, относящихся к области инженерной подготовки территории	35214	НС	1:20 000
2.2.6	Карта современного использования территории в границах населенных пунктов. Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения и территорий объектов культурного наследия	35215	НС	1:20 000
2.2.7	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ лесничеств	35216	НС	1:20 000
2.2.8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	35217	НС	1:20 000
	<i>2.3. Электронная версия</i>			
2.3.1	Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»	35218	НС	-

Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 76

«Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76

### **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Корректировка проекта генерального плана муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» Ростовской области (далее по тексту – генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск») выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Джи Динамика» по заказу Администрации города Волгодонска Ростовской области (Муниципальный контракт № Ф.2019.135356 на выполнение работ по корректировке Генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от «01» апреля 2019 г.).

2. Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск» подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основной целью корректировки генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» является научно обоснованное определение назначения территорий муниципального образования «Город Волгодонск», исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

4. Корректировка генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» подготовлена на всю территорию муниципального образования «Город Волгодонск» в границах, установленных Областным законом от 09 ноября 2004 года № 186-ЗС «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Волгодонск».

5. В составе генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» выделены следующие этапы территориального планирования:

- Первый этап – 2012-2020 годы
- Второй этап – 2020-2030 годы
- Третий этап – 2030-2040 годы
- Расчетный срок – до 2040 год

6. Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения городского округа «Город Волгодонск»:

- На 2030 год – 182,04 тыс. человек,
- На 2040 год – 190,4 тыс. человек.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.1. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере образования и науки</b>					
1	Учреждение дошкольного образования	Строительство	Микрорайон ВЦ-2, ВЦ-3	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
2	Учреждение дошкольного образования	Строительство	Микрорайон В-24	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
3	Учреждение дошкольного образования	Строительство	Микрорайон В-26	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
4	Учреждение дошкольного образования	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
5	Учреждение дошкольного образования	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
6	Общеобразовательная организация	Строительство	Микрорайон В-9	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
7	Общеобразовательная организация	Строительство	Микрорайон Красный Яр	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
8	Общеобразовательная организация	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
9	Общеобразовательная организация	Реконструкция	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.2. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области развития физической культуры и спорта</b>					
1	Спортивный комплекс стадиона «Труд»	Реконструкция	пер. Донской 1	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
2	Спортивная площадка	Строительство	г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
3	Ледовый дворец	Строительство	г. Волгодонск	Расчетный срок	Не устанавливается
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта	Строительство	парк «Молодежный»	Расчетный срок	Не устанавливается
5	Плавательный бассейн	Строительство	Длина 50 метров. г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
<b>1.3. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области развития культуры и искусства</b>					
1	«Дом творчества и ремесел «Радуга»	Реконструкции и перепрофилирования здания	Перепрофилирования Дома творчества в здание Волгодонского молодежного драматического театра г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
2	МАУК «ДК имени Курчатова»	Реконструкции и перепрофилирования здания	Перепрофилирование МАУК «ДК имени Курчатова» в центр культурного развития (многофункциональный культурный комплекс)г. Волгодонск	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.4. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области водоснабжения</b>					
1	Водопроводные очистные сооружения (ВОС-1)	Реконструкция	Реконструкция сооружений ВОС-1 под размещение системы обеззараживания хозяйственно-питьевой воды методом УФ-облучения, реконструкция электролизной. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
2	Водопроводные очистные сооружения (ВОС-2)	Реконструкция	Реконструкция сооружений ВОС-2 под размещение системы обеззараживания хозяйственно-питьевой воды методом УФ-облучения, реконструкция электролизной. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4/1110-02
3	Водозабор	Реконструкция	Реконструкция водозаборных сооружений на реке Дон производительностью 169,0 тыс. м3/сут. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Водовод В-33	Реконструкция	Реконструкция водовода В-33 от водозабора на р. Дон до ВОС-2 2Д1200 мм общей протяженностью 42 км	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
5	Водовод В-33	Реконструкция	Реконструкция водовода технической воды В-33 от ВОС 1 до ВОС-2, ВОС-3; 2Д1000мм, протяженностью 8376,49 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
6	Водовод В-1	Реконструкция	Реконструкция водовода технической воды В-1 в 2-е нитки от Водозабора до проектируемой камеры переключения и до ВОС-1, Д1000, протяженность 6600 м	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
7	Водовод В-21	Реконструкция	Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-21 от ул. Энтузиастов до пр. Мира; участок хозяйственно-питьевого водовода от 8/В21 до 16/В21. Литер:2, Д600мм – 1593,38 м, Д500мм – 697,53 м; участок хозяйственно-питьевого водопровода от 103/В21 до 106/В21. Литер: 3, Д600мм – 1425,92 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
8	Водовод В-21	Реконструкция	Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-21 от пр. Мира по Жуковскому шоссе до 25/В-21 по ул. 8-я Заводская, 7; Д300мм протяженностью 449,78 м, Д400мм – 725,2 м, Д500мм – 1019,98 м	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
9	Водовод В-24	Реконструкция	Реконструкция водовода В-24 от ВОС-2 до ВКП; Участки: Литер 1: Д900мм – 33,2 м, Д800мм – 532,2 м, Д700мм – 390,76 м, Д600мм – 1747,33 м, Д500мм – 965,13 м; Литер 2: Д900мм – 325,14 м, Д700мм – 17,89 м, Д600мм – 3263,03 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
10	Водовод В-25	Реконструкция	Реконструкция водовода В-25 от камеры К-4 Жуковское шоссе до ВК-2 ул. Гагарина; Д700мм – 949,96 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
11	Водовод В-26	Реконструкция	Реконструкция хозяйственно-питьевого водовода В-26 от перехода через залив балки Сухо-Соленовской до ул. Степной и от ВОС-2 до перехода через залив балки Сухо-Соленовской; участок водовода хозяйственно-питьевого водовода В26 (пр.) от перехода через залив балки Сухо-Соленовской до ТВ1/В-34. Литер:1. Д630мм, протяженностью 587,24 м; Водопровод хозяйственно-питьевого водовода В26 (лев.), от перехода через залив балки Сухо-Соленовской до ТВ2/В-34. Литер: 2. Д630мм, протяженность 618,02 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
12	Водопровод М-34	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-34 по пр. Мира от ВКП до ул. Ленинградской; Участки Д500мм – 2402,86 м, Д400мм – 128,75 м, Д300мм – 334,13 м, Д150мм – 3,78 м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
13	Водовод В-34	Реконструкция	Реконструкция водовода В-34 от врезки в В-26 по ул. Степной; Участки: Литер 1: Д600мм – 224,76 м, Литер 2: Д600мм – 1078,26 м, Д400мм – 69,35 м.	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
14	Водопровод по ул. Степной	Реконструкция	Реконструкция уличного хозяйственно-питьевого водопровода по ул. Степной. Участки: Литер 4: Д400мм – 317,79 м, Литер 5: Д400мм – 896,51 м.	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 5 м СП 42.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
15	Водопровод М-14	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-14 (участок) ул. Весенняя от ул. Гагарина до Октябрьского шоссе, Д219мм – 477,35 м.	Первая очередь (второй этап)	не предусматривается
16	Водовод В-24	Реконструкция	Реконструкция водовода В-24 до ул. Гагарина	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная полоса – 10 м СанПиН 2.1.4/1110-02
17	Водопровод М-5а	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-5а от ул. Черникова до ул. А. Королева, Д300мм – 360,74 м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
18	Водопровод М-6	Реконструкция	Реконструкция водопровода М-6 от ул. А.Королева до ул. Ленинградской, Д325мм – 594,95 м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
19	Водопровод	Строительство	Строительство водопроводных сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность магистральных сетей – 31,16 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.5. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области водоотведения</b>					
1	Очистные сооружения (КОС)	Реконструкция	Реконструкция аэротенка № 1, № 2, № 3, илоуплотнителя №2. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	Строительство КНС расчетной производительностью 2950 м3/сут. по ул. Химиков Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
3	Канализация напорная К-25	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора К-25 от УП30 до камеры 29/К-25, Ду – 900 мм, протяженностью – 980 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
4	Канализация напорная К-33	Реконструкция	Реконструкция трубопровода очищенных стоков К-33 от КОС до биопрудов, Ду – 1000 мм, протяженностью – 10954 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
5	Канализация напорная К-5	Реконструкция	Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-бытовой К-5 от ул. Железнодорожной до КГ (камеры гашения), 2 Ду – 700 мм, протяженностью – 3409 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
6	Канализация напорная К-6	Реконструкция	Реконструкция трубопровода очищенных стоков К-6 от КОС до биопрудов, Ду – 900 мм, протяженностью – 11651 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
7	Канализация напорная пр. Мира	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора пр. Мира от КНС-8 ул. Маршала Кошевого, 46а (участок от камеры К-5 до УП10), Ду – 500 мм, протяженностью – 160 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
8	Канализация напорная пр. Мира	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора пр. Мира от КНС-8 ул. Маршала Кошевого, 46а (участок от УП10 до КГ), Ду – 500 мм, протяженностью – 1123 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
9	Канализация напорная ул. Энтузиастов	Реконструкция	Реконструкция напорного канализационного коллектора по ул. Энтузиастов от КНС-9 до КГ, Ду – 300 мм, протяженностью – 564 п.м.	Первая очередь (второй этап)	не устанавливаются
10	Канализация напорная	Строительство	Строительство сетей канализации для подключения к централизованной системе водоотведения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства магистральных канализационных сетей – 2,7 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
11	Канализация самотечная	Строительство	Строительство сетей канализации для подключения к централизованной системе водоотведения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства магистральных канализационных сетей – 25,03 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются
12	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	Строительство КНС (3 ед.) Расчетная производительность определяется проектом. Зона инженерной инфраструктуры	Первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
<b>1.6. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области электроснабжения</b>					
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство/реконструкция	Строительство трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных сетей напряжением 6-10 кВ в районах нового строительства и по заявлениям потребителей	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 10 м
2	Линии электропередачи 10 кВ	Строительство/реконструкция	Строительство трансформаторных подстанций с прокладкой распределительных сетей напряжением 6-10 кВ в районах нового строительства и по заявлениям потребителей	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 10 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.7. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области теплоснабжения</b>					
1	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали №II от забора ТЭЦ-1 до ТК II-8а (2019,0 тр. м)	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
2	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Тепломагистраль ТЭЦ-2/ЮЗР от ТЭЦ-2 до ТК IV-1. Техническое перевооружение на участках от ТК 4 до ТК 5 и от ТК 8 до ТК 9	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
3	Теплопровод магистральный	Реконструкция	Реконструкция тепловой магистрали №17а на участке от УЗ-34-39 до НО-247	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
4	Теплопровод магистральный	Реконструкция	Реконструкция тепловой магистрали №16 от УЗ-9-3 до УЗ-12 (753,0 тр. м)	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
5	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали № 21 от УЗ-9-4 до УЗ-24	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
6	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали № 17 от УЗ-12 до УЗ-111 9	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
7	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали № 2 от УЗ-9-7 до УЗ-8	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
8	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали №12 от УЗ-4-19 до жилого дома 101, на участке от УТ-1 до ж/д 101	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
9	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Тепловая магистраль Промбаза-II от УЗР-2 до НО-53, модернизация тепловой изоляции на участке от УЗР-2 до УТ-1а	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
10	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Модернизация тепловой изоляции участка тепломагистрали 2 ввод на завод «Атоммаш» от УЗР-2 до П-3 (ШО-1)	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
11	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепловой магистрали М- 9 (2-й очереди) от СК-1 до УЗ 9-28 на участке от ТК I-9-5 до УЗ 9-28	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
12	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали 1 вывод с ТЭЦ-2 на УЗР-1	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
13	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепловой магистрали М-1 (т\м М-1) от УЗ 9-7 до УЗ 1-26	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
14	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепломагистрали от ТК-IV-1 до ТК-IV-10 и отв. ЮЗР, на участке от V-1 до ТК-IV-6	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
15	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Тепловая трасса ЮЗР-1 от ТК-III-6 до ТК-III-3-17. Техническое перевооружение на участке от ТК-III-6 до ТК- III-3-7 и от ТК-III-3-7 до III-3-17	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
16	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепловой существующей трассы от ТК-10-34-78-9 до ТК-34-78-10 протяженностью 20 тр.м с увеличением диаметра с Ду100 до Ду125, ул. Энтузиастов, 18,27-29, Кв. В-12	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
17	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение тепловой существующей трассы от Ут-34-39 в сторону Ут-17-108 протяженностью 6 тр.м с увеличением диаметра с Ду325 до Ду400, пр. Мира, Кв.В-6	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
18	Теплопровод магистральный	Строительство	Новое строительство - закольцовка. Тепловая сеть в квартале В-6 от УТ 34-42 до УТ-17-109-16 Ду- 150мм., L= 529 тр.м.	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
19	Теплопровод магистральный	Строительство	Новое строительство – закольцовка Ду 150 мм протяженностью 400 тр. м от ТК-7-70-4 до ТК-34-52-16 , ул.К.Маркса, 14-16, Кв.В-7	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
20	Теплопровод магистральный	Реконструкция (техническое перевооружение)	Техническое перевооружение существующей трассы с увеличением диаметра Ду200 до Ду250 от ТК 34-47-20 до ТК 34-47-25 протяженностью 361 тр.м, с Ду 150 до Ду200 от ТК-34-47-20 до ТК-34-47-22 протяженностью 125 тр.м, ул. М.Кошевого - пр. Мира, Кв.В-7	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
21	Теплопровод распределительный (квартальный)	Реконструкция	Реконструкция (замена) изношенных тепловых сетей	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 3 м
22	Теплопровод распределительный (квартальный)	Строительство	Строительство тепловых сетей для перехода на закрытую схему теплоснабжения	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
23	Центральный тепловой пункт (ЦТП)	Строительство/реконструкция	Строительство/реконструкция ЦТП для перехода на закрытую схему теплоснабжения	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Строительство	Устройство ИТП для перехода на закрытую схему теплоснабжения	Первая очередь (второй этап)	Охранная зона – 3 м
25	Теплопровод магистральный	Строительство	Строительство тепловых сетей для подключения к централизованной системе теплоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства магистральных тепловых сетей – 18,8 км. Диаметры и трассировка трубопроводов определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	Охранная зона – 3 м
26	Теплопровод магистральный, теплопровод распределительный (квартальный)	Реконструкция	Реконструкция и перекладка тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации. Диаметры и трассировка трубопроводов определяются на последующих стадиях проектирования.	На весь период действия генерального плана	Охранная зона – 3 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.8. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области газоснабжения</b>					
1	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Строительство распределительных газопроводов высокого давления для подключения к системе газоснабжения новых объектов строительства. Общая протяженность нового строительства газопроводов – 12,1 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878
2	Пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт)	Строительство	Строительство газорегуляторных пунктов (8 ед.) для подключения к системе газоснабжения новых объектов строительства. Расчетная производительность определяется проектом	Первая очередь	Охранная зона в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными, Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.9. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в области инженерной подготовки территории</b>					
1	Очистные сооружения дождевой канализации	Строительство	Строительство очистных сооружений дождевой канализации (8 ед.). Расчетная производительность определяется проектом	Первая очередь	Санитарно-защитная зона для очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого – 50 м
2	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	Строительство	Строительство насосных станций дождевой канализации (1 ед.). Расчетная производительность определяется проектом	Первая очередь	Санитарно-защитная зона для очистных сооружений открытого типа – 100 м, закрытого – 50 м
3	Канализация дождевая самотечная закрытая	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 22,7 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	Санитарно-защитная зона
4	Канализация дождевая самотечная открытая	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 27,8 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	На весь период действия генерального плана	не устанавливаются

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
5	Канализация дождевая напорная	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 1,4 км. Диаметры и уточненные протяженности определяются на последующих стадиях проектирования	Первая очередь	не устанавливаются
6	Сооружения противооползневые и противообвальные (берегоукрепление)	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 7,6 км	Первая очередь (первый этап)	не устанавливаются
7	Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек (набережная)	Строительство	Общая протяженность нового строительства – 9,3 км	Первая очередь	не устанавливаются
<b>1.10. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере автомобильного транспорта</b>					
1	Автомобильный мост и железнодорожного переезда	Реконструкция	В Красном Яру	Первая очередь	-
2	Строительство улиц и проездов в жилой застройке	Строительство	Строительство дорог в новых микрорайонах, всего 13.3 км.	Первая очередь - расчетный срок	Придорожная полоса, определяется категорией дороги
3	Автомобильная развязка в разных уровнях	Строительство	В месте пересечения проектной региональной автомобильной дороги уходящей на х. Щеглов и проектного продолжения 8-й Заводской улицы.	Расчетный срок	-

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
4	Автомобильная развязка в разных уровнях	Строительство	Над железной дорогой в продолжении ул. Прибрежная	Расчетный срок	-
5	Автомобильная развязка в разных уровнях	Строительство	В месте пересечения проектной региональной автомобильной дороги уходящей на х. Щеглов и железной дороги вблизи присоединения к трассе 60к-10	Расчетный срок	-
6	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении пр. Лазоревый через Сухо-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
7	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении пр. Лазоревый через Мокро-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
8	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении ул. Таганрогская через Мокро-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
9	Автомобильно-пешеходный мост	Строительство	В продолжении ул. Академика Королева через Мокро-Соленовскую Балку	Расчетный срок	-
<b>1.11. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере водного транспорта</b>					
1	Место стоянки маломерных, парусных и прогулочных судов	Строительство	Восточный берег Мокро-Соленовской Балки	Расчетный срок	Санитарно-защитная зона – 100 м

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1.12. Планируемые для размещения на территории городского округа «Город Волгодонск» объекты местного значения в сфере туризма и рекреации</b>					
1	Благоустроенный пляж, место массовой околководной рекреации	Строительство	Строительство благоустроенного пляжа вблизи новой жилой застройки на берегу Цимлянского водохранилища на северо-востоке городского округа	Расчетный срок	Не устанавливается
<b>1.13. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения предприятий промышленности, сельского и лесного хозяйства, объектов утилизации и переработки отходов производства и потребления местного значения</b>					
1	Производственный комплекс по глубокой переработке зерна, производству комбикормов, глютенa и аминокислот мощностью 250 тыс. тонн зерна в год	Строительство	Количество создаваемых рабочих мест 233	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом
2	Промышленное производство модульных стальных башен для ветроэнергетических установок мощностью от 2.5 МВт	Строительство	Количество создаваемых рабочих мест 45	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
3	Расширение производства и модернизация оборудования (для АЭС)	Реконструкция и расширение	Количество создаваемых рабочих мест 37	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом
4	Расширение и модернизация действующего производства в рамках реализации программы по импортозамещению арматуры газопровода.	Реконструкция и расширение	Количество создаваемых рабочих мест 164	Первая очередь	Санитарно защитная зона, определяется проектом

## 2. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАЗМЕЩЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

Ориентировочное местоположение планируемых объектов регионального значения, а также ориентировочные границы зон с особыми условиями использования, установление которых требуется в связи с размещением этих объектов, отображены на Картах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Таблица 3.1. Объекты регионального значения, планируемые к размещению и реконструкции на территории городского округа «Город Волгодонск»

№ п/п	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта. Функциональная зона	Очередность строительства	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	Единый медицинский детский центр	Строительство	ул. Гагарина, 40	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
2	Здание отделения паллиативной медицинской помощи МУЗ «ГБСМП»	Капитальный ремонт	ул. Гагарина, 26	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
3	МУЗ «Городская больница № 1»	Капитальный ремонт	пер. Первомайский, 46/45	Первая очередь (второй этап)	Не устанавливается
4	МУЗ «Родильный дом»	Реконструкция	Создание перинатального центра, ул. Молодежная, 10	Расчетный срок	Не устанавливается
5	Индустриальный парк при Волгодонской АЭС	Строительство	-	Первая очередь (второй этап)	Санитарно-защитная зона, определяется проектом
6	Региональная автомобильная дорога	Строительство	Региональная автомобильная дорога на х. Щеглов, ст. Мечётинская – х. Веселый – х. Топилин – г. Волгодонск – ст. Малая Лучка.	Первая очередь (второй этап)	Придорожная полоса, определяется проектом

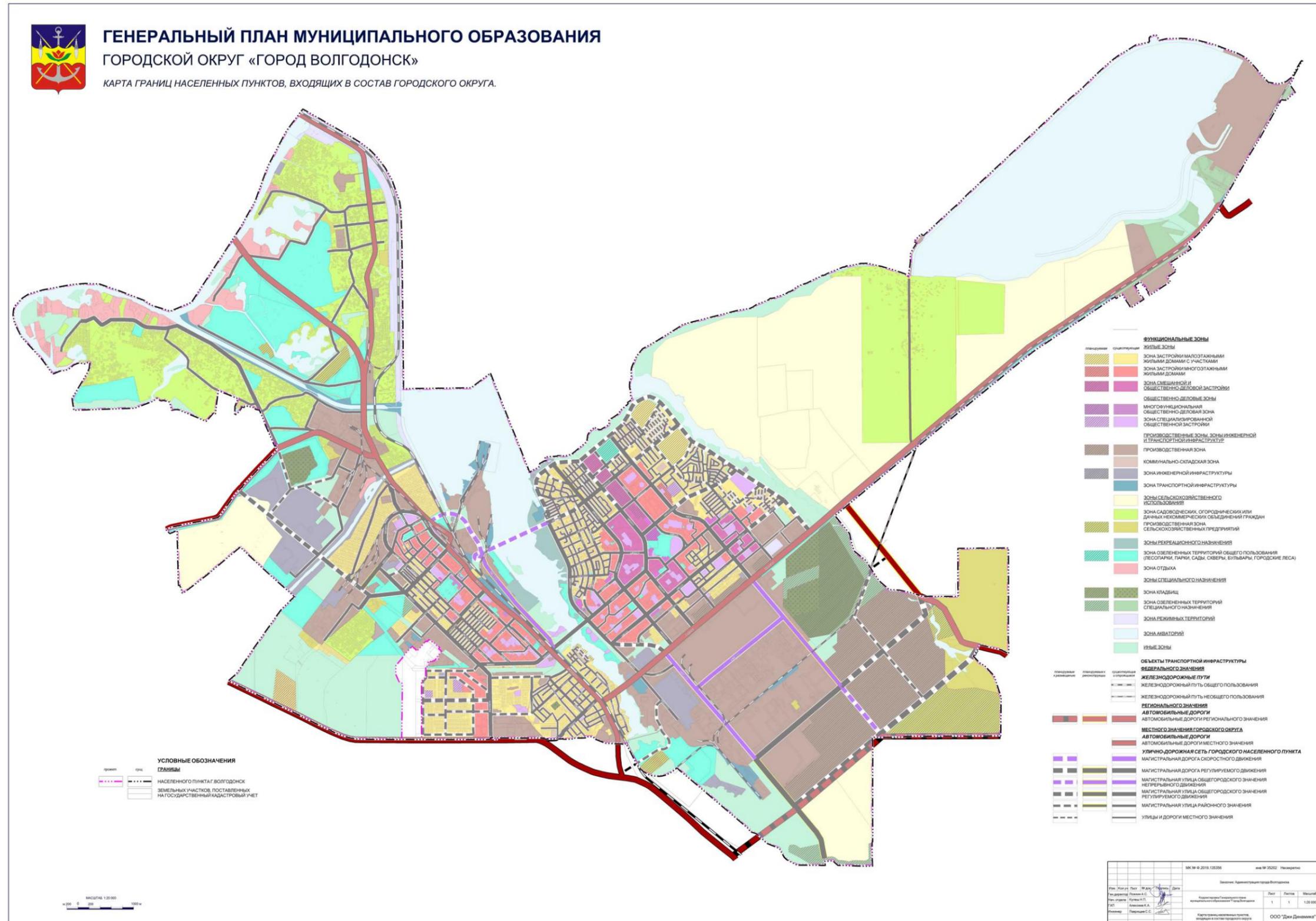
Заместитель председателя

Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

Приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» от 05.12.2019 № 76

«Приложение 3 к решению Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76







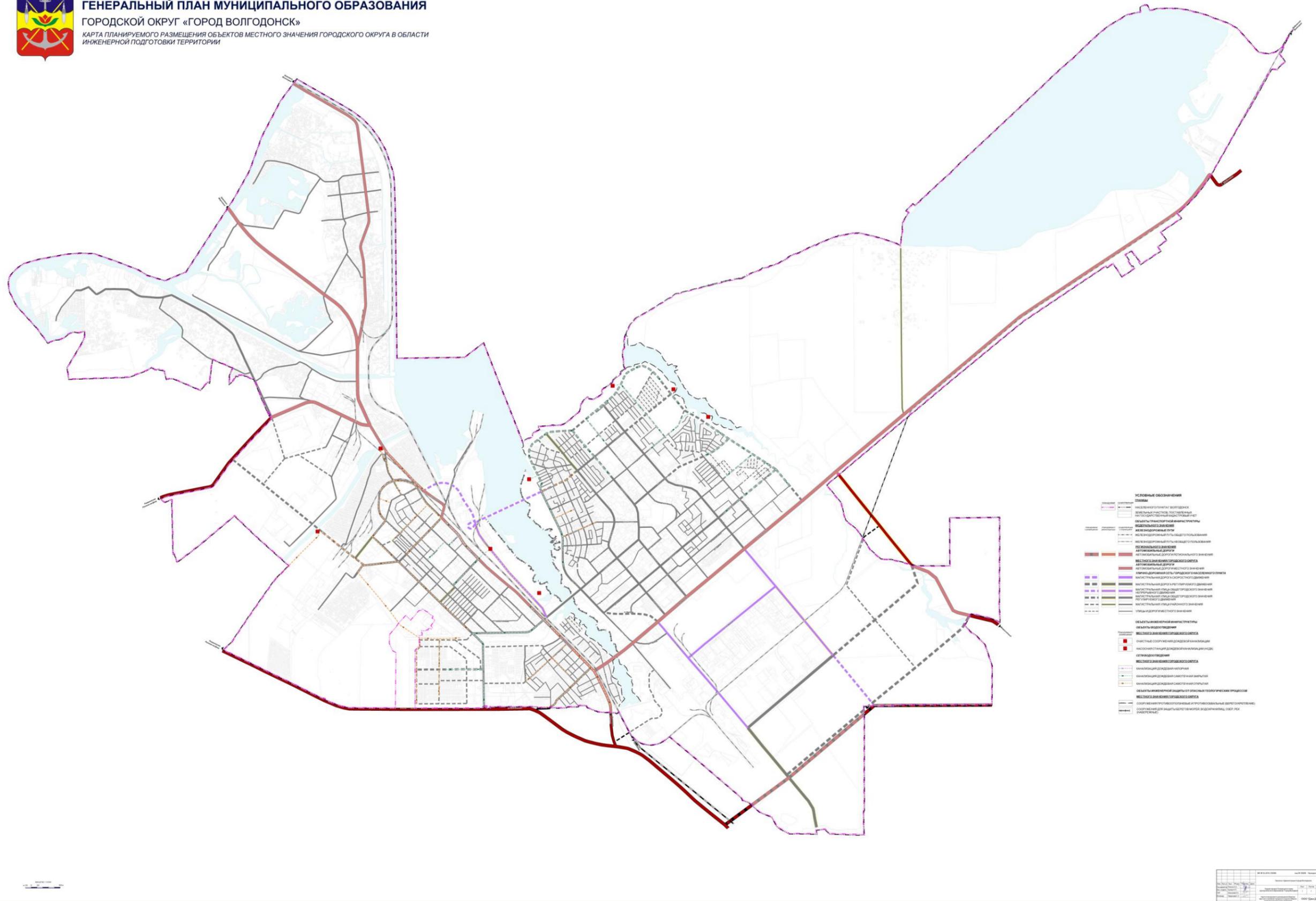








**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ВОЛГОДОНСК»**  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ  
ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Заместитель председателя  
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков