

Администрация  
города Волгодонска  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2019

№ 645

г. Волгодонск

Об утверждении отчета о  
реализации муниципальной  
программы города Волгодонска  
«Обеспечение жильем отдельных  
категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации  
города Волгодонска



В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации  
города Волгодонска по строительству

## ОТЧЕТ

### о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год

#### Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2018 год

В рамках реализации приоритетных задач государственной политики в жилищной сфере, направленных на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, при реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» (далее – Программа) ответственным исполнителем и участниками Программы в 2018 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых достигнуты следующие результаты:

- оказаны меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий 44 семьям, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

- предоставлено 743 бесплатной информационной помощи отдельным категориям граждан по улучшению жилищных условий. Для информационного обеспечения и предоставления доступа граждан к исчерпывающей информации в жилищной сфере продолжает функционировать раздел «Жилищная политика» на официальном сайте Администрации города Волгодонска;

- проведено 4 заседания комиссии по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. По итогам работы включено в муниципальный список 20 детей-сирот;

- подготовлено и утверждено техническое задание на разработку графических материалов по планировке территорий и формирование земельных участков с целью проведения аукционных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного и иного строительства на 2019 год, работы по которому будут выполняться в рамках нового муниципального контракта, заключенного с победителем по результатам электронного аукциона;

- проведено 9 заседаний постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», по итогам работы которой внесены изменения в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»;

– утвержден проект планировки и межевания территории микрорайона В-23, в рамках которого предусмотрено формирование 209 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе: 203 – для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей, а также под строительство объектов торгового, общественного и социального назначения, скверы, гостевые автостоянки, объекты коммунального обслуживания;

– утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона Медгородок № 2;

– многодетным гражданам предоставлено 160 земельных участков. План 2018 года по предоставлению земельных участков в общую долевую собственность многодетным семьям выполнен в полном объеме;

– выдано 539 градостроительных планов земельных участков.

## Раздел 2. Результаты реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, а также сведения о достижении контрольных событий

По итогам 2018 года подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее – подпрограмма 1) состояла из трех основных мероприятий, которые выполнены в установленные сроки и в полном объеме.

Достижение целей и задач подпрограммы 1 оценивается на основании 3 контрольных событий, которые исполнены в установленный срок и в полном объеме.

По итогам 2018 года подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в г. Волгодонске» (далее – подпрограмма 2) состояла из 3 основных мероприятий, два из которых выполнены в установленные сроки и в полном объеме.

Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение перспективных земельных участков документацией по планировке территорий с целью формирования земельных участков для жилищного и иного строительства» (далее – основное мероприятие 2.2.) не исполнено в полном объеме в связи с не выполнением подрядными организациями ООО «Зенит» и ООО «БТИ Самара» условий муниципального контракта, а также не предоставление в срок документов на произведение оплаты по муниципальному контракту.

Достижение целей и задач подпрограммы 2 оценивается на основании 3 контрольных событий, из которых 2 исполнены в установленный срок и в полном объеме и 1 контрольное событие 2.2 «Формирование земельных участков с целью реализации права аренды или права собственности с аукциона и освоения незастроенных городских территорий, предоставление земельных участков многодетным гражданам» не исполнено в полном

объеме по причинам, аналогичным причинам неисполнения основного мероприятия 2.2.

Не исполнение организацией условий по муниципальному контракту, а также не предоставление исполнителем в срок документов на оплату за фактически выполненные работы, на достижение плановых значений целевых показателей Программы не отразилось. Муниципальные контракты будут исполнены в 2019 году с нарушением сроков с учетом выполнения претензионных работ в отношении исполнителей.

С целью не допущения нарушения сроков исполнения работ, предусмотренных муниципальными контрактами, необходимо проведение претензионных работ, а также усилить контроль за исполнением подрядными организациями условий муниципальных контрактов в части соблюдения утвержденного календарного плана выполнения работ.

Сведения о выполнении основных мероприятий, мероприятий, а также контрольных событий Программы указаны в приложении №1 к отчету о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы

На результаты реализации Программы оказали влияние следующие факторы: невыполнение исполнителями обязательств по муниципальным контрактам, изменение законодательства в сфере кадастрового учета.

Вместе с тем данные факторы не оказали существенного влияния на достижение плановых значений показателей.

### Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы

Плановый объем финансирования, утвержденный Программой, в 2018 году составляет 47 868,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 5775,4 тыс. рублей;

областного бюджета – 33291,3 тыс. рублей;

местного бюджета – 3787,6 тыс. рублей;

внебюджетных источников – 5014,2 тыс. рублей.

Исполнение по Программе за счет бюджетных источников составило 42 310,0 тыс. рублей или 98,7 процента, за счет внебюджетных источников – 5014,2 тыс. рублей, или 100 процентов.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы представлены в приложении № 2 к отчету о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год.

Объем неосвоенных в 2018 году бюджетных средств – 544,3 тыс. рублей, в том числе:

0,3 тыс. рублей – остаток неиспользованных лимитов;

544,0 тыс. рублей – неисполнение подрядными организациями условий муниципальных контрактов.

В течение 2018 года ответственным исполнителем в Программу внесены изменения восемь раз (постановления Администрации города Волгодонска от 28.02.2018 № 446, 25.04.2018 № 986, 14.06.2018 №1393, 11.07.2018 № 1573, 01.08.2018 № 1781, 26.09.2018 № 2181, 29.11.2018 № 2737, 28.12.2018 № 3028).

Внесение изменений обусловлено необходимостью:

– приведения объема бюджетных ассигнований на реализацию Программы в соответствие с решением Волгодонской городской Думы от 07.12.2017 №100 «О бюджете города Волгодонска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» и решением Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 №80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов»;

– уточнения объемов внебюджетных средств на реализацию Программы в связи с приобретением гражданами жилых помещений с использованием средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, средств материнского капитала, собственных средств граждан;

– корректировки сведений о показателях реализации Программы, подпрограммы Программы и их значениях, в связи изменением объема бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

#### Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за 2018 год

В 2018 году все целевые показатели Программы, подпрограмм Программы достигли плановых значений, за исключением одного (показатель 1.4 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат», который составил 0,55 тыс. кв. метров (при плановом значении 0,61 тыс. кв. метров).

Невыполнение данного показателя объясняется тем, что молодыми семьями приобретены жилые помещения меньшей площадью, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты. В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, Правительства РО от 27.02.2014 № 135 допускается приобретение жилого помещения большей или меньшей площадью, но не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства).

Сведения о достижении значений показателей Программы, подпрограмм Программы с обоснованием отклонений по целевым показателям приведены в приложении № 3 к отчету о реализации

муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год.

## Раздел 6. Информация о результатах оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность Программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности Программы.

1. Степень достижения целевых показателей Программы, подпрограмм Программы:

эффективность хода реализации целевого показателя 1 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.1 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.2 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.3 равна 1,03;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.3.2 равна 1,03;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.4 равна 0,90;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.5 равна 1,22;  
эффективность хода реализации целевого показателя 1.6 равна 1,32;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.1 равна 1,25;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.2 равна 1,00;  
эффективность хода реализации целевого показателя 2.3 равна 1,08.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей Программы, подпрограмм Программы составляет 0,92, что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации Программы по степени достижения целевых показателей в 2018 году.

2. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, составляет 0,75, что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации Программы по степени реализации основных мероприятий в 2018 году.

3. Бюджетная эффективность реализации Программы рассчитывается в несколько этапов:

3.1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, составляет 0,75.

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств всех уровней бюджета составляет 0,99.

3.3. Эффективность использования средств всех уровней бюджета на реализацию Программы составляет 0,76, что характеризует удовлетворительный уровень бюджетной эффективности реализации Программы в 2018 году.

Уровень реализации Программы в целом составляет 0,84. Таким образом, определен удовлетворительный уровень реализации Программы по итогам 2018 года.

Бюджетная эффективность реализации Программы в 2018 году характеризуется оптимальным соотношением достигнутых в ходе реализации основных мероприятий Программы результатов и связанных с их реализацией затрат.

Произведенные в 2018 году расходы ответственного исполнителя и участников Программы полностью соответствуют их полномочиям.

Условия софинансирования расходных обязательств муниципальных образований при реализации основных мероприятий подпрограммы 1 Программы соблюдены в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

#### Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы

Предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы сформированы ответственным исполнителем Программы при подготовке проекта решения Волгодонской городской Думы «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» в соответствии с первоочередными задачами по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске в 2019 году. Дополнительные предложения по оптимизации расходов на реализацию Программы отсутствуют.

Управляющий делами  
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова



Приложение № 1 к отчету о реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ, а также контрольных событий муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» за 2018 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/ реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Подпрограмма 1 Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан	Жилищный отдел МКУ «Департамент строительства» (далее – ЖО МКУ «ДС»), Л.В.Скакунова	X	X	X	X	X	X
2	Основное мероприятие 1.1 Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	30.03.2018	24.09.2018	Улучшение жилищных условий молодых семей – участников программы	Жилищные условия улучшили семь молодых семей– участников программы	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Мероприятие 1.1.1 Информирование молодых семей о порядке и условиях участия в программе	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Обеспечение предоставлен ия бесплатной информацион ной помощи молодым семьям	Предоставлено 636 бесплатной информационной помощи молодым семьям	
4	Мероприятие 1.1.2 Осуществление признания молодых семей участниками программы	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Включение молодых семей в число участников программы	Включено 14 молодых семей в число участников программы	
5	Мероприятие 1.1.3 Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	11.04.2018	05.09.2018	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуальн ого жилищного строительства	Выдано семь свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	
6	Контрольное событие муниципальной программы 1.1 Количество выданных молодым семьям	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	X	05.09.2018	7 штук	Выдано семь свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства						жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	
7	Основное мероприятие 1.2 Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	22.02.2018	15.10.2018	Улучшение жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	Жилищные условия улучшили три человека из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	
8	Мероприятие 1.2.1 Информирование ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов по оказанию мер социальной поддержки	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Обеспечение предоставлен ия бесплатной информации ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов	Предоставлено 107 бесплатной информационной помощи ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов	
9	Мероприятие 1.2.2 Осуществление постановления на учет в	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Определение ветеранов ВОВ	Определены и признаны три ветерана ВОВ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов ВОВ					нуждающимися в улучшении жилищных условий	нуждающимися в улучшении жилищных условий	
10	Мероприятие 1.2.3 Выдача выписки из постановления Администрации города Волгодонска о пофамильном распределении средств ветеранам, инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	13.03.2018	15.10.2018	Обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, отвечающим социальным нормам	Обеспечены жилыми помещениями три человека из числа ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, отвечающим социальным нормам	
11	Контрольное событие муниципальной программы 1.2 Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия	ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	X	15.10.2018	3 человека	Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия в 2018 году, составило три человека	
12	Основное мероприятие 1.3 Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без	Управление образования г.Волгодонска (далее – УО), Т.А.Самсонюк, ЖО МКУ «ДС», Л.В.Скакунова	29.12.2018	19.01.2018	04.09.2018	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения	Обеспечены жилыми помещениями 34 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений					родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	оставшихся без попечения родителей, из них один ребенок-сирота (инвалид-колясочник), включенный в список на обеспечение жилым помещением в 2017 году, после ввода в эксплуатацию жилого дома по ул.Ленинградская, д.9в	
13	Мероприятие 1.3.1 Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями для дальнейшего представления в Минобразование Ростовской области	УО, Т.А.Самсонюк	29.12.2018	23.03.2018	25.09.2018	Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Проведено 4 заседания комиссии по формированию списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа. Включены в муниципальный список 20 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
14	Мероприятие 1.3.2 Оформление жилых помещений,	Председатель Комитета по управлению	29.12.2018	23.03.2018	30.07.2018	Оформление регистрации муниципальн	Зарегистрированы муниципальные контракты и получены	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	приобретенных для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальную собственность	имуществом города Волгодонска, В.И. Кулеша				ых контрактов и получение выписок из ЕГРН	33 выписки из ЕГРН	
15	Мероприятие 1.3.3 Заключение договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	ЖО МКУ «ДС», Л.В. Скакунова	29.12.2018	23.04.2018	04.09.2018	Исполнение полномочий муниципального образования «Город Волгодонск» по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Обеспечены жилыми помещениями 34 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них один ребенок-сирота (инвалид-колясочник), включенный в список на обеспечение жилым помещением в 2017 году, после ввода в эксплуатацию жилого дома по ул.Ленинградская, д.9в	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Контрольное событие муниципальной программы 1.3 Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	УО, Т.А. Самсонюк, ЖО МКУ «ДС», Л.В. Скакунова	29.12.2018	X	04.09.2018	33 человека	Обеспечены жилыми помещениями 34 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них один ребенок-сирота (инвалид-колясочник), включенный в список на обеспечение жилым помещением в 2017 году, после ввода в эксплуатацию жилого дома по ул.Ленинградская, д.9в	
17	Подпрограмма 2 Развитие территорий для жилищного строительства в г.Волгодонске	Заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(далее – КГиА), Е.Н. Рындина						
18	Основное мероприятие 2.1 Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса	КГиА, Е.Н. Рындина	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Увеличение доли земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», уменьшение предельного срока прохождения всех процедур	Проведен мониторинг свободных (освободившихся от прав) земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Город Волгодонск». Проанализирована ситуация и возможность формирования новых земельных участков либо возможность изменения вида разрешенного использования земельных участков, с целью их реализации посредством проведения аукционных торгов	
19	Мероприятие 2.1.1 Мониторинг территорий в рамках предоставления муниципальных услуг	КГиА/ Е.Н. Рындина	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Подбор территорий и изъятых земельных участков, возможных	Проведен мониторинг территории, осуществлен подбор территорий для включения в Техническое задание с	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						для формирования инвестиционных площадок	целью формирования инвестиционных площадок	
20	<p>Мероприятие 2.1.2 Подготовка технического задания на разработку графических материалов по планировке территорий и формирование земельных участков с целью проведения аукционных торгов по продаже и продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного и иного строительства</p>	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.11.2018	09.01.2018	28.11.2018	<p>Подготовленное техническое задание на разработку графических материалов по планировке территорий и формирование земельных участков с целью проведения аукционных торгов по продаже и продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного и иного</p>	<p>Техническое задание подготовлено и представлено главе Администрации города Волгодонска на утверждение</p>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9
						строительства (далее – техническое задание) на 2019 год		
21	Контрольное событие муниципальной программы 2.1 Перечень земельных участков (инвестиционных площадок) для строительства с целью их реализации с аукциона	КГиА/ Е.Н. Рындина	29.12.2018	X	25.12.2018	Утвержденное техническое задание	Подготовленное техническое задание с перечнем земельных участков утверждено главой Администрации города Волгодонска	
22	Основное мероприятие 2.2 Обеспечение перспективных земельных участков документацией по планировке территорий с целью формирования земельных участков для жилищного и иного строительства	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.11.2018	09.01.2018	-	Разработанные проекты планировки и межевания территорий, сформированные земельные участки для жилищного и иного строительства	Утверждены проекты планировки и проекты межевания территории, земельные участки для жилищного и иного строительства сформированы не в полном объеме	Не выполнение исполнителями и в срок и в полном объеме работ, предусмотренных муниципальными контрактами
23	Мероприятие 2.2.1 Проведение заседаний постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила	КГиА/ Е.Н. Рындина	29.12.2018	09.01.2018	19.12.2018	Внесение изменений в Правила землепользования и	Проведено 9 заседаний постоянно действующей комиссии по внесению изменений в	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»					застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»	Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», по итогам работы которой внесены изменения в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» решениями Волгодонской городской Думы от 08.02.2018 № 3, от 12.04.2018 № 22, от 14.06.2018 № 42, от 11.10.2018 № 58	
24	Мероприятие 2.2.2 Разработка проектов планировки и межевания территории вдоль	КГиА/ Е.Н. Рындина	31.03.2018	09.01.2018	16.02.2018	Мероприятие исполнено в 2017 году, средства на	Произведена оплата в 2018 году за работы, исполненные в 2017 году	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Ростовского шоссе (четвертая очередь), выполнение землеустроительных и кадастровых работ					оплату неисполненных расходных обязательств 2018 года		
25	Мероприятие 2.2.3 Выполнение межевых и кадастровых работ (участки комплексной и точечной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами, объекты общественно-торгового, производственного назначения) на территории муниципального образования «Город Волгодонск»	КГиА/ Е.Н. Рындина	31.07.2018	09.01.2018	07.09.2018	Мероприятие исполнено в 2017 году средства на оплату неисполненных расходных обязательств 2018 года	Произведена оплата в 2018 году за работы, исполненные в 2017 году	Исполнителем не предоставлены в срок документы на производство оплаты по муниципальному контракту
26	Мероприятие 2.2.4 Подготовка пакета документов для заключения муниципального контракта с целью разработки проекта планировки и межевания территории в квартале В-23, выполнение землеустроительных и	КГиА/ Е.Н. Рындина	31.05.2018	09.01.2018	20.04.2018	Пакет документов для заключения муниципального контракта	Пакет документов подготовлен. Заключен муниципальный контракт от 30.05.2018 № Ф.2018.222921 с ООО «Зенит»	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	кадастровых работ с целью обеспечения земельными участками граждан, имеющих 3-х и более детей							
27	Мероприятие 2.2.5 Разработка проекта планировки и межевания территории в квартале В-23, выполнение землеустроительных и кадастровых работ с целью обеспечения земельными участками граждан, имеющих 3-х и более детей	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.11.2018	30.05.2018	-	Проект планировки и проект межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации города Волгодонска от 26.09.2018 № 2177 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) микрорайона В-23». В промежуток с 15.11.2018 до 01.12.2018 поставлены на кадастровый учет 134 из 230 земельных участка. Обязательства по муниципальному контракту заказчиком не выполнены в срок в полном объеме.	Не выполнение исполнителем в срок и в полном объеме работ, предусмотренных муниципальными контрактами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Мероприятие 2.2.6 Подготовка пакета документов для заключения муниципального контракта с целью разработки проекта планировки и межевания территории, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в квартале Медгородок №2	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.09.2018	09.01.2018	15.07.2018	Пакет документов для заключения муниципального контракта	Пакет документов подготовлен. Контракт не заключен. Проект планировки и межевания территория разработан за внебюджетные средства и утвержден постановлением Администрации города Волгодонска от 17.09.2018 № 2091	
29	Мероприятие 2.2.8 Выполнение землеустроительных и кадастровых работ по межеванию земельных участков и постановки их на кадастровый учет в соответствии с проектами планировки и межевания в мкр. В-14	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.09.2018	02.08.2018	04.10.2018	Землеустроительная документация (межевые планы, выписки из ЕГРН) на земельные участки	Муниципальный контракт от 02.08.2018 № 121 с ООО «ГЕО КоС» Исполнитель выполнил указанные выше работы в срок и в полном объеме. Земельные участки поставлены на кадастровый учет. Оплата произведена в 2018 году	
30	Мероприятие 2.2.9 Подготовка пакета документов для заключения муниципального	КГиА/ Е.Н. Рындина	31.07.2018	09.01.2018	02.07.2018	Пакет документов для заключения муниципального	Пакет документов подготовлен. Заключен муниципальный контракт	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	контракта с целью разработки проекта планировки и межевания части микрорайона В-1, выполнение землеустроительных и кадастровых работ					ого контракта	от 03.08.2018 № 122 с ООО АБ «АРХИ-МАХ»	
31	Мероприятие 2.2.10 Разработка проекта планировки и межевания части микрорайонов В-1, выполнение землеустроительных и кадастровых работ	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.11.2018	03.08.2018	20.11.2018	Проект планировки и проект межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации города Волгодонска от 15.10.2018 № 2349 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-1». Работы выполнены в полном объеме. Оплата произведена в 2018 году	
32	Мероприятие 2.2.11 Подготовка пакета документов для заключения муниципального контракта с целью	КГиА/ Е.Н. Рындина	31.07.2018	09.01.2018	02.07.2018	Пакет документов для заключения муниципальн ого контракта	Пакет документов подготовлен. Заключен муниципальный контракт от 03.08.2018 № 123 с	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	разработки проекта планировки и межевания территории, выполнение землеустроительных и кадастровых работ части квартала №7						ООО АБ «АРХИ-МАХ»	
33	Мероприятие 2.2.12 Разработка проекта планировки и межевания территории, выполнение землеустроительных и кадастровых работ части квартала №7	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.11.2018	03.08.2018	23.11.2018	Проект планировки и проект межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены постановлением Администрации города Волгодонска от 15.10.2018 № 2350 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 7». Работы выполнены в полном объеме. Оплата произведена в 2018 году	
34	Мероприятие 2.2.13 Подготовка пакета документов для заключения муниципального контракта с целью выполнения межевых и	КГиА/ Е.Н. Рындина	31.07.2018	09.01.2018	02.07.2018	Пакет документов для заключения муниципального контракта	Пакет документов подготовлен. Заключен муниципальный контракт от 09.08.2018 № 124 с ООО «БТИ Самара»	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<p>кадастровых работ (участки комплексной и точечной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами, объекты общественно-торгового, производственного назначения) на территории муниципального образования «Город Волгодонск»</p>							
35	<p>Мероприятие 2.2.14 Выполнение межевых и кадастровых работ (участки комплексной и точечной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами, объекты общественно-торгового, производственного назначения) на территории муниципального образования «Город Волгодонск»</p>	КГиА/ Е.Н. Рындина	30.11.2018	09.08.2018	-	Межевые дела, кадастровые паспорта на земельные участки	ООО «БТИ Самара», нарушив сроки календарного плана, подготовил и направил в ФГБУ «ФКП Росреестра по РО» межевые планы для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. В ходе проверки ФГБУ «ФКП Росреестра по РО» выявлены замечания. После устранения замечаний документы повторно направлялись для	Не выполнение исполнителем в срок и в полном объеме работ, предусмотренных муниципальными контрактами



1	2	3	4	5	6	7	8	9
							рассмотрения в ФГБУ «ФКП Росреестра по РО». В связи с недобросовестным исполнением ООО «БТИ Самара» обязательств по муниципальному контракту в настоящее время работы не выполнены. В отношении исполнителя организована претензионная работа и направлена претензия о необходимости в кратчайшие сроки выполнения работ по контракту	
36	Контрольное событие муниципальной программы 2.2 Формирование земельных участков с целью реализации права аренды или права собственности с аукциона и освоения незастроенных городских территорий,	КГиА/ Е.Н. Рындина	29.12.2018	09.01.2018	-	Сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки	Утверждены проекты планировки и проекты межевания территории, земельные участки для жилищного и иного строительства сформированы не в полном объеме	Не выполнение исполнителями и в срок и в полном объеме работ, предусмотренных муниципальными контрактами

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	предоставление земельных участков многодетным гражданам							
37	Основное мероприятие 2.3 Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	КГиА/ Е.Н. Рындина	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства в том числе жилья экономического класса	Снижение сроков прохождения административных процедур, отлаженная работа приема документов в МАУ «МФЦ», а также возможность предоставления муниципальных услуг через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг»	
38	Мероприятие 2.3.1 Запрос и подготовка технических условий на подключение к городским инженерным коммуникациям	КГиА/ Е.Н. Рындина	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Получение технических условий на подключение к городским инженерным коммуникациям	Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска за 2018 заказаны и получены технические условия по 122 земельным участкам	
39	Мероприятие 2.3.2	КГиА/	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	Выдача	Комитетом по	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка	Е.Н. Рындина				градостроительного плана земельного участка	градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска за 2018 год выдано 539 градостроительных планов земельных участков	
40	Контрольное событие муниципальной программы 2.3 Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса	КГиА/ Е.Н. Рындина	29.12.2018	09.01.2018	29.12.2018	56 дней	Средний срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения составляет 52 дня при отсутствии необходимости прохождения экспертизы проектной документации на строительство объекта капитального строительства	

[<1>](#) В целях оптимизации содержания информации в графе 2 допускается использование аббревиатур, например: основное мероприятие 1.1 – ОМ 1.1.

Приложение № 2 к отчету о  
реализации муниципальной  
программы города Волгодонска  
«Обеспечение жильем отдельных  
категорий граждан в городе  
Волгодонске» за 2018 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании областного, федерального, местного бюджетов  
и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем  
отдельных категорий граждан в городе Волгодонске»  
за 2018 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. руб.), предусмотренных		Кассовые расходы (тыс.руб.),
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске»	всего	47868,5	42854,3	47324,2
	федеральный бюджет	5775,4	5775,4	5775,3
	из них неиспользованные средства отчетного финансового года	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	33291,3	33291,3	33291,2
	из них неиспользованные средства отчетного финансового года	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	3787,6	3787,6	3243,5
	из них неисполненные расходные обязательства отчетного финансового года	690,3	690,3	690,3
	внебюджетные источники	5014,2	0,0	5014,2
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям»	всего	46315,2	41301,0	46315,0
	федеральный бюджет	5775,4	5775,4	5775,3
	областной бюджет	33291,3	33291,3	33291,2
	местный бюджет	2234,3	2234,3	2234,3
	внебюджетные источники	5014,2	0,0	5014,2
Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске»	всего	11830,2	7785,1	11830,0
	федеральный бюджет	2404,5	2404,5	2404,4
	областной бюджет	3146,3	3146,3	3146,2
	местный бюджет	2234,3	2234,3	2234,3
	внебюджетные источники	4045,1	0,0	4045,1
Основное мероприятие 1.2 «Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов»	всего	4340,0	3370,9	4340,0
	федеральный бюджет	3370,9	3370,9	3370,9
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	969,1	0,0	969,1
Основное мероприятие 1.3 «Обеспечение предоставления	всего	30145,0	30145,0	30145,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0

Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия, мероприятия ВЦП	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. руб.), предусмотренных		Кассовые расходы (тыс.руб.),
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»	областной бюджет	30145,0	30145,0	30145,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в г.Волгодонске»	всего	1553,3	1553,3	1009,2
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	1553,3	1553,3	1009,2
Основное мероприятие 2.1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса»	всего	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.2 «Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства»	всего	1553,3	1553,3	1009,2
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	1553,3	1553,3	1009,2
Основное мероприятие 2.3 «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров»	всего	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0

Приложение № 3 к отчету о  
реализации муниципальной  
программы города Волгодонска  
«Обеспечение жильем отдельных  
категорий граждан в городе  
Волгодонске» за 2018 год

Сведения  
о достижении значений показателей

№ п/п	Показатель (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы		Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)	
			год, предшествующий отчетному <u>&lt;1&gt;</u>	отчетный год план факт		
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске»						
1	Показатель 1 Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	процентов	100,0	100,0	100,0	-
2	Показатель 2 Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Волгодонска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой	процентов	100,0	100,0	100,0	-
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
3	Показатель 1.1	семей	5	7	7	-

1	2	3	4	5	6	7
	Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат					
4	Показатель 1.2 Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия	человек	12	3	3	-
5	Показатель 1.3 Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем	человек	28	33	34	Отклонение значения показателя связано с тем, что ребенок-сирота (инвалид-колясочник), включенный в список на обеспечение жилым помещением в 2017 году, обеспечен жильем 03.08.2018 после ввода в эксплуатацию жилого дома по ул.Ленинградская, д.9в. В соответствии с п. 8.5 постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539, в случае участия в долевом строительстве органов местного самоуправления, допускается предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений после ввода дома в эксплуатацию, но не позднее 30 сентября года, следующего за годом, в котором были выделены средства федерального и (или) областного бюджетов
6	Показатель 1.3.1 Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых	человек	33	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года					
7	Показатель 1.3.2 Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем	процентов	96,6	100,0	103,0	Фактический показатель превышает плановый в связи с тем, что ребенок-сирота (инвалид-колясочник), включенный в список на обеспечение жилым помещением в 2017 году, обеспечен жильем в 2018 году
8	Показатель 1.4 Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат	тыс. кв. м	0,32	0,61	0,55	Отклонение значений показателя связано с приобретением молодыми семьями жилья меньшей площадью, чем площадь, применяемая для расчета социальной выплаты. В соответствии с действующим законодательством допускается приобретение жилого помещения большей или меньшей площадью, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья
9	Показатель 1.5 Общая площадь жилых помещений, приобретаемых ветеранами, инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов	тыс. кв. м	0,44	0,09	1,01	Отклонение значений показателя связано с приобретением жилых помещений большей площадью, чем площадь, применяемая для расчета субсидии. В соответствии с постановлением Правительства РО от 25.06.2012 № 541 допускается



1	2	3	4	5	6	7
						приобретение жилого помещения большей или меньшей площадью, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья
10	Показатель 1.6 Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения детей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	тыс. кв. м	0,7	0,82	1,08	Отклонение значения показателя связано с тем, что по итогам электронных аукционов приобретены в муниципальную собственность 33 жилые помещения на вторичном рынке жилья и одно жилое помещение приобретено для ребенка-сироты (инвалида-колясочника), включенного в список на обеспечение жилым помещением в 2017 году, путем долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома с учетом права на дополнительную площадь. В соответствии с п. 8.5 постановления Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 в случае участия в долевом строительстве органов местного самоуправления, допускается предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых

1	2	3	4	5	6	7
						помещений после ввода дома в эксплуатацию, но не позднее 30 сентября года, следующего за годом, в котором были выделены средства федерального и (или) областного бюджетов
11	Показатель 2.1 Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	процентов	71,4	50,0	62,5	Фактический показатель превышает плановый в связи с тем, что в период с 2013 по 2018 года разработаны и утверждены проекты планировки и проекты межевания территории, разработка которых планировалась в последующий период
12	Показатель 2.2 Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья	единиц	12	11	11	-
13	Показатель 2.3 Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья	дней	87	56	52	Показатель указан в случаях, где не требуется проведение экспертизы проектной документации на строительство объекта капитального строительства, предусмотренной ст. 49 Градостроительного кодекса РФ

<1> Приводится фактическое значение показателя за год, предшествующий отчетному.