**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**П Р О Т О К О Л № 8**

**заседания межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или)**

**перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории**

**муниципального образования «Город Волгодонск»**

**Дата: 02.09.2021**

**Время: 14-00**

**Место проведения:** г. Волгодонск, улица Морская, 66, в здании комитета по

градостроительству и архитектуре Администрации города

Волгодонска, кабинет № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | Должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Забазнов Юрий Сергеевич | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии; |
| 2. | Вестратенко Лилия Владимировна | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии; |

Присутствующие члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Голубев Максим Викторович | - главный архитектор города Волгодонска; |
| 4. | Чернов Артур Владимирович | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| 5. | Ивачева Светлана Валентиновна | - начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»; |
| 6. | Кисель Иван Владимирович | - ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска; |
| 7. | Лиманская Евгения Сергеевна | - заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| 8. | Скакунова Любовь Валерьевна | - начальник жилищного отдела МКУ «ДС»; |
| 9. | Рубашкина Татьяна Викторовна | - старший инспектор сектора судебных разбирательств и правовой защиты в сфере земельно-имущественных отношений правового управления Администрации города Волгодонска |

В заседании участвует 9  **членов комиссии**, **кворум для проведения заседания имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Вопрос № 1:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», в количестве – 6;

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии;***

**Вопрос № 2:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», в количестве – 9;

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии***

**Вопрос № 3:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме», в количестве –4**;**

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председатель межведомственной комиссии***

**СЛУШАЛИ:**

***Ю.С. Забазнова*** – председателя комиссии.

Озвучен регламент выступлений:

**Регламент выступлений:**

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

- заседание комиссии планируется провести в течение 40 минут.

Поступило предложение об утверждении данного регламента.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ*:***

**«за» - 9;**

**«против» - нет;**

**«воздержался» - нет.**

Прошу перейти к рассмотрению вопросов.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Поцелуева А.Н., Поцелуевой Л.И. "**О согласовании перепланировки жилого помещения № 228 по ул. Весенней, д. 40 с кадастровым номером 61:48:0040203:3205".  **Дополнительная информация:**  Дом 87 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 5 этаже в 9 этажном, 5 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1780/21-АР, выполнен АО "РТИ-Ф БТИ". |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство совмещенного санузла, переустройство входа в спальню, переустройство кладовой. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *в проекте отсутствует устройство дополнительной гидроизоляции. Ипотека в силу закона, согласие банка предоставлено.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Саломатиной М.А.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 1 по ул. Кадолина, д. 11 с кадастровым номером 61:48:0030517:171».  **Дополнительная информация:**  Дом 1-251-2 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 1 этаже в 2 этажном, 2 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АП 01-07/44.20, выполнен ООО "Архпроект" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *переустройство входа в спальню, переустройство входа в кухню, изменении назначение жилой комнаты на "столовая". Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *уточнить вопросы по проекту. Ипотека в силу закона, согласие банка предоставлено.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.3. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Поварго Н.В.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 28 по ул. Ленина, д. 71 с кадастровым номером 61:48:0030507:1150».  **Дополнительная информация:**  Дом 1-447С-37 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 3 этаже в 5 этажном, 6 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АМ-492.07-21В, выполнен ООО АБ "АРХИ-МАХ" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство совмещенного санузла, переустройство входа в санузел, демонтаж перегородок, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *ипотека в силу закона, согласие банка предоставлено.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.4. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Бабченко Е.В.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 6 по ул. Пионерской, д. 183 с кадастровым номером 61:48:0030525:673».  **Дополнительная информация:**  Дом 1-468-61 серии, панельный, многоквартирный. Квартира, расположена на 2 этаже в 5 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1606/21-АР, выполнен АО "РТИ-Ф БТИ" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.5. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Колмыковой И.Н.** «О согласовании перепланировки нежилого помещения № XI часть 1 по пр-кту Курчатова, д. 47 с кадастровым номером 61:48:0000000:5218».  **Дополнительная информация:**  Дом 87, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 1 этаже в 9 этажном, 9 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1938/21-АР, выполнен АО "РТИ-Ф БТИ" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж гипсолитовой перегородки. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.6. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Исламовой Л.И.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 27 по ул. Маршала Кошевого, д. 34 с кадастровым номером 61:48:0040215:1851».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира, расположена на 7 этаже в 9 этажном, 2 подъездном жилом доме. Проект – шифр: 39.08-21, выполнен ООО "Институт ЖилСтройПроект" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж перегородок, переустройство входа в гостиную, устройство совмещенного санузла. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов сообщил о переходе к рассмотрению следующего вопроса.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Русановой И.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №59 по ул. Ленина, д. 66 с кадастровым номером 61:48:0030510:707 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 5 этажном, 6 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1526/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Кучер С.А., Кучер О.С., Кучер В.С., Кучер А.С.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №25 по ул. К.Маркса, д. 50 с кадастровым номером 61:48:0040210:153 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 7 этаже в 10 этажном, 5 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1607/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *переустройство входа в кухню, демонтаж перегородки. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.3. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Сидаковой С.В.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №16 по пер. Первомайскому, д. 77 с кадастровым номером 61:48:0030504:104 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 1-438-1 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 4 этаже в 4 этажном, 2 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1679/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, расширение и переоборудование санузла, переустройство входа в гостиную, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *ипотека в силу закона, согласие банка предоставлено* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.4. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Князева С.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №67 по пр-кту. Строителей, д. 11 с кадастровым номером 61:48:0040206:443 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 515 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 8 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1542/21-АР, выполнен АО "РТИ-Ф БТИ" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входов в жилые комнаты, переустройство входа в кухню, устройство и переоборудование совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *ипотека в силу закона, согласие банка предоставлено* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.5. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Романовой С.В.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №46 по ул. Маршала Кошевого, д. 7 с кадастровым номером 61:48:0040216:114 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом индивидуальной серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 9 этаже в 12 этажном, 2 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1545/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство совмещенного санузла, переоборудование санузла, демонтаж двери в жилую комнату, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.6. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Лоренгель В.В.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №130 по ул. Морской, д. 128 с кадастровым номером 61:48:0030524:2129 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 87 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 5 этажном, 15 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №АП 01-07/51.21, выполнен ООО "Архпроект". |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.Рекомендовать отказать в согласовании самовольно выполненной перепланировки жилого помещения №130 по улице Морской, дом 128 в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Жилищного Кодекса Российской Федерации - несоответствие представленного Проекта - шифр: АП 01-07/51.21, выполненного ООО «Архпроект» требованиям законодательства:*  *- нарушен пункт 9.22 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003: «Не допускается размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми). Размещение уборной (туалета) и ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях. Размещение туалета, ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла допускается над вспомогательными помещениями, кроме кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой».*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. в соответствии с принятым решением подготовить проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании об отказе в согласовании самовольно выполненной перепланировки;*  *2.2. на имя заявителя подготовить мотивированный отказ в соответствии с жилищным законодательством в установленном порядке.*  ***Обоснование:***  *Проект содержит выполнение следующих работ:*  *- расширение площади кухни за счет площади жилой комнаты, что является не допустимым, согласно строительным и санитарно-гигиеническим требованиям: пункт 9.22 СП 54.13330.2011; п. 3.8 СаНПиН 2.1.2.2645-10).*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, устройство и переоборудование совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции, переустройство входа в кухню. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *нарушение п. 9.22 СП 54.13330.2011; п. 3.8 СаНПиН 2.1.2.2645-10* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.7. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Митьковского А.М.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №144 по ул. Энтузиастов, д. 46 с кадастровым номером 61:48:0040214:2335 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 515 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 9 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1599/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входа в кухню, переустройство входа в гостиную, переустройство входа в спальню, переустройство санузла, переоборудование ванной комнаты, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *ипотека в силу закона, согласие банка предоставлено.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.8. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Краснояровой Е.А., Марченко Л.В., Марченко А.А., Марченко М.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №135 по пр-кту Курчатова, д. 49 с кадастровым номером 61:48:0040214:425 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 515 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 7 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1721/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, устройство и переоборудование совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.9. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Февралевой Е.А., Февралевой И.В., Февралева А.В.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №25 по ул. Морской, д. 110 с кадастровым номером 61:48:0030508:2592 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 1-447с-40 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 5 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1350/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входа в жилую комнату. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов сообщил о переходе к рассмотрению следующего вопроса.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 61:48:0030512:769 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение с объединением с жилым помещением № 322 с кадастровым номером 61:48:0030512:766 при условии проведения в установленном порядке перепланировки и переустройства переводимого помещения».  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение расположено на 3 этаже в 3 этажном доме. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.1, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещения №1 по ул.Волгодонской, д.16а с кадастровым номером 61:48:0030512:769 в жилое помещение с объединением с жилым помещением № 322 с кадастровым номером 61:48:0030512:766 при условии проведения в установленном порядке перепланировки и переустройства переводимого помещения.*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. Подготовить проект постановления Администрация города Волгодонска о переводе нежилого помещения в жилое помещение с перепланировкой и последующим делением на квартиры.*  *2.2. Уведомить заявителя, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ в переводимом помещении с последующим подписанием акта о завершении перепланировки помещения в установленном порядке.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, устройство дверной коробки, устройство подсобного помещения. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения № 2 с кадастровым номером 61:48:0030512:741 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение № 113 при условии проведения в установленном порядке перепланировки и переустройства переводимого помещения».  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение № 2 (вспомогательного использования «комната приема пищи») расположено на 1 этаже в. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.3, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещения №2 по ул.Волгодонской, д.16а с кадастровым номером 61:48:0030512:741 в жилое помещение № 113 при условии проведения в установленном порядке перепланировки и переустройства переводимого помещения.*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. Подготовить проект постановления Администрация города Волгодонска о переводе нежилого помещения в жилое помещение с перепланировкой и последующим делением на квартиры.*  *2.2. Уведомить заявителя, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ в переводимом помещении с последующим подписанием акта о завершении перепланировки помещения в установленном порядке.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *монтаж перегородок, монтаж дверных коробок, устройство совмещенного санузла, устройство кладовой, устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, монтаж сантехнического оборудования на кухне, монтаж сантехнического оборудования в совмещенном санузле, устройство дополнительной гидроизоляции. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.3. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения № 12 с кадастровым номером 61:48:0030512:740 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение с объединением с жилым помещением № 108 с кадастровым номером 61:48:0030512:719 при условии проведения в установленном порядке перепланировки переводимого помещения»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение расположено на 1 этаже в 3 этажном доме. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещения №12 по ул.Волгодонской, д.16а с кадастровым номером 61:48:0030512:740 в жилое помещение с объединением с жилым помещением № 108 с кадастровым номером 61:48:0030512:719 при условии проведения в установленном порядке перепланировки переводимого помещения.*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. Подготовить проект постановления Администрация города Волгодонска о переводе нежилого помещения в жилое помещение с перепланировкой и последующим делением на квартиры.*  *2.2. Уведомить заявителя, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ в переводимом помещении с последующим подписанием акта о завершении перепланировки помещения в установленном порядке.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж дверной коробки, демонтаж/монтаж перегородок, монтаж дверных коробок, устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, монтаж сантехнического оборудования на кухне. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.4. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения № 5,6,7 с кадастровым номером 61:48:0030512:755 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение № 116 при условии проведения в установленном порядке перепланировки и переустройства переводимого помещения»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Переводимое помещение №5,6,7 (склад) расположено на 1 этаже многоквартирного дома. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.6, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещений №5,6,7 по ул.Волгодонской, д.16а с кадастровым номером 61:48:0030512:755 в жилое помещение № 116 при условии проведения в установленном порядке перепланировки и переустройства переводимого помещения.*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. Подготовить проект постановления Администрация города Волгодонска о переводе нежилого помещения в жилое помещение с перепланировкой и последующим делением на квартиры.*  *2.2. Уведомить заявителя, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ в переводимом помещении с последующим подписанием акта о завершении перепланировки помещения в установленном порядке.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, устройство совмещенного санузла, установка сантехнического оборудования на кухне, установка сантехнического оборудования в совмещенном санузле, устройство дополнительной гидроизоляции. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии Л.В. Вестратенко