**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**П Р О Т О К О Л № 6**

**заседания межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или)**

**перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории**

**муниципального образования «Город Волгодонск»**

**Дата: 25.06.2021**

**Время: 14-00**

**Место проведения:** г. Волгодонск, улица Морская, 66, в здании комитета по

градостроительству и архитектуре Администрации города

Волгодонска, кабинет № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | Должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Забазнов Юрий Сергеевич | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии; |
| 2. | Вестратенко Лилия Владимировна | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии; |

Присутствующие члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Голубев Максим Викторович | - главный архитектор города Волгодонска; |
| 4. | Чернов Артур Владимирович | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| 5. | Ивачева Светлана Валентиновна | - начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»; |
| 6. | Кисель Иван Владимирович | - ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска; |
| 7. | Лиманская Евгения Сергеевна | - заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| 8. | Скакунова Любовь Валерьевна | - начальник жилищного отдела МКУ «ДС»; |
| 9. | Рубашкина Татьяна Викторовна | - старший инспектор сектора судебных разбирательств и правовой защиты в сфере земельно-имущественных отношений правового управления Администрации города Волгодонска |

В заседании участвует 9  **членов комиссии**, **кворум для проведения заседания имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Вопрос № 1:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», в количестве – 8;

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии;***

**Вопрос № 2:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», в количестве – 10;

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии***

**Вопрос № 3:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме», в количестве – 11**;**

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии;***

**СЛУШАЛИ:**

***Ю.С. Забазнова*** – председателя комиссии.

Озвучен регламент выступлений:

**Регламент выступлений:**

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

- заседание комиссии планируется провести в течение 40 минут.

Поступило предложение об утверждении данного регламента.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ*:***

**«за» - 9;**

**«против» - нет;**

**«воздержался» - нет.**

Прошу перейти к рассмотрению вопросов.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Прохорова В.С.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 18 по ул. Ленина, д. 105 с кадастровым номером 61:48:0030508:1938».  **Дополнительная информация:**  Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 5 этаже в 9 этажном, 1 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АП 01-07/30.21, выполнен ООО «Архпроект». Представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 105 по улице Ленина № 1-2021 от 15.06.2021 г. |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.Рекомендовать отказать в согласовании перепланировки жилого помещения №18 по улице Ленина, дом 105 в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 Жилищного Кодекса Российской Федерации - несоответствие представленного Проекта - шифр: АП 01-07/30.21, выполненного ООО «Архпроект» требованиям законодательства:*  *- нарушен пункт 9.22 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003: «Не допускается размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми). Размещение уборной (туалета) и ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла в верхнем уровне над кухней допускается в квартирах, расположенных в двух уровнях. Размещение туалета, ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла допускается над вспомогательными помещениями, кроме кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой».*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. в соответствии с принятым решением подготовить проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании об отказе в перепланировке;*  *2.2. на имя заявителя подготовить мотивированный отказ в соответствии с жилищным законодательством в установленном порядке.*  ***Обоснование:***  *Проект содержит выполнение следующих работ:*  *- расширение площади кухни за счет площади совмещенного санузла, что является не допустимым, согласно строительным и санитарно-гигиеническим требованиям: пункт 9.22 СП 54.13330.2011; п. 3.8 СаНПиН 2.1.2.2645-10).*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, увеличение площади кухни за счет санузла, устройством совмещенного санузла с дополнительной гидроизоляцией пола.*  *Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Марышева С.П.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 110 по ул. Ленина, д. 108/31 с кадастровым номером 61:48:0030578:2493».  **Дополнительная информация:**  Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 5 этаже в 9 этажном, 1 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1124/21-АР, выполнен АО «РТИ - Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, переустройство входа в кухню. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.3. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Караваева В.Г., Масловской Е.В.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 41 по ул. Энтузиастов д. 54 с кадастровым номером 61:48:0040214:2170».  **Дополнительная информация:**  Дом 1-515 серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 2 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АП 01-07/32.21, выполнен ООО «Архпроект». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверной коробки, увеличение площади кухни, переустройство входа в кухню. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.4. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Чубыкиной Ю.В., Куликова Ю.В.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 24 по ул. 50 лет СССР, д. 11 с кадастровым номером 61:48:0030510:590».  **Дополнительная информация:**  Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 2 этаже в 5 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №193/21-АР, выполнен АО «РТИ – Ф БТИ» |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, переустройство входа в гостиную, устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.5. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Сырых Е.С.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 109 по ул. Пионерской, д. 171а с кадастровым номером 61:48:0030525:1346».  **Дополнительная информация:**  Дом 515 серии, панельный, многоквартирный. Квартира, расположена на 2 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: 886/21-АР, выполнен АО «РТИ – Ф БТИ» |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородки, демонтаж/монтаж дверной коробки, устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.6. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Ляшенко Е.В..** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 92 по пр-кту Мира, д. 27 с кадастровым номером 61:48:0040208:2428».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира, расположена на 6 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1036/21-АР, выполнен АО «РТИ – Ф БТИ» |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж перегородки кладовой, демонтаж/монтаж дверной коробки, увеличение площади кухни. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *ипотека в силу закона, согласие банка предоставлено.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.7. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Белоусова С,Е.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 12 по пр-кту Курчатова, д. 22А с кадастровым номером 61:48:0040216:1438».  **Дополнительная информация:**  Дом индивидуальной серии, каркасный, многоквартирный. Квартира, расположена на 3 этаже в 10 этажном, 2 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №983/21-АР, выполнен АО «РТИ – Ф БТИ» |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж перегородки, монтаж дверных коробок, устройство совмещенного санузла с установкой сантехнических приборов, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.8. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Штерк С.А.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 100 по ул. Маршала Кошевого, д. 14 с кадастровым номером 61:48:0040213:1888».  **Дополнительная информация:**  Дом панельный, многоквартирный. Квартира, расположена на 10 этаже в 12 этажном, 3 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АМ-479.06-21В-АР, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ» |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, переустройство входа в кухню, увеличение площади кухни за счет кладовой, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов сообщил о переходе к рассмотрению следующего вопроса.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Пономарева Н.П., Пономарева А.Н., Пономарева А.Н., Пономаревой Л.П.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №103 по ул. Гагарина, д. 50 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 6 этаже в 9 этажном, 3 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1247/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж перегородки кладовой, увеличение площади кухни за счет площади кладовой. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Синельниковой В.Г., Бутенко О.Н., Синельникова А.Н.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №72 по ул. Энтузиастов, д. 26 с кадастровым номером 61:48:0040207:3608 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 515 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 9 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №565/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.3. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Стригуновой Г.И.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №31 по пр-кту Мира, д. 59 с кадастровым номером 61:48:0040209:1801 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 5 этажном, 5 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №566/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Мира, дом 59. |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, закладка дверного проема, пробивка дверного проема в несущей стене дома с устройством конструкции усиления.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.4. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Науменко В.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №82 по ул. 30 лет Победы, д. 7 с кадастровым номером 61:48:0030509:1653 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 111-60-12 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 5 этажном, 8 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1035/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство перегородки в жилой комнате. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.5. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Перепечко А.Н., Баженова А.С., Баженовой А.А., Баженовой В.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №135 по ул. Гагарина, д. 75 с кадастровым номером 61:48:0040226:947 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 8 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1122/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, переустройство входа в гостиную, переустройство входа в кухню. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.6. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Коваленко Н.Г., Коваленко И.Ю., Демидовой Н.Ю.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №88 по ул. Маршала Кошевого, д. 17 с кадастровым номером 61:48:0040208:1280 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 5 этаже в 9 этажном, 6 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №459/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородки, демонтаж/монтаж дверных коробок, увеличение площади кухни за счет площади кладовой. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.7. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Селиверстовой Н.И.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №13 по ул. Молодежной, д. 7 с кадастровым номером 61:48:0040202:2257 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 60-01 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 9 этажном, 1 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1123/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородки, демонтаж/монтаж дверных коробок, переустройство санузла, устройство и оборудование кухни на площади жилой комнаты. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *под кухней расположено нежилое помещение.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.8. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Кузнецова И.А., Кузнецова А.И., Кузнецовой Л.Н., Кузнецова Д.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №136 по ул. Академика Королева, д. 9 с кадастровым номером 61:48:0040209:2095 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 60-01 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 9 этажном, 1 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1123/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж перегородки, демонтаж/монтаж дверных коробок, увеличение площади кухни за счет площади кладовой, закладка дверного проема. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.9. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Каримовой С.Ю., Воротного И.А., Ивинской Ю.Г.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №16 по ул. Ленина, д. 107 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 5 этаже в 9 этажном, 1 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1173/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Обоснование:***  *Проект содержит выполнение расширения площади кухни за счет площади совмещенного санузла.*  *Не допускается размещение кухни (кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой) над жилыми комнатами. При реализации такого планировочного решения кухня окажется под санузлом (ванной) соседской квартиры. То есть делающий подобную перепланировку одновременно вынуждает соседей нарушить действующие нормы (ведь располагать туалет и ванную над кухней нельзя) и ухудшает собственные жилищные условия, а это недопустимо.*  *Но расширить кухню на туалет или ванную комнату можно в квартире* ***на последнем этаже****, поскольку выше не живут соседи. Или* ***в квартире предпоследнего этажа****, если соседи сверху уже согласовали у себя точно такую же перепланировку.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *объединение и расширение за счет площади кладовой и переоборудование санузла с устройством дополнительной гидроизоляцией пола в совмещенном санузле, объединение демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, объединение жилых комнат, увеличение площади кухни, устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции, объединение жилых комнат путем демонтажа гипсолитовой перегородки.*  *Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.10. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Красноперовой К.Г., Красноперова А.Е.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №123 по пр-кту Строителей, д. 43 с кадастровым номером 61:48:0040207:2778 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 515 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 4 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1095/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, увеличение площади гостиной за счет площади жилой комнаты, переустройство входа в гостиную, переустройство входа в кухню, устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *на проектах установить факт устройства дополнительной гидроизоляции.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов сообщил о переходе к рассмотрению следующего вопроса.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Кудриной Е.В.** «О переводе жилого помещения №39 по ул. Энтузиастов, д.41 с кадастровым номером 61:48:0040212:1807 в нежилое помещение №II (офис) с устройством отдельного входа для размещения офиса при условии проведения в установленном порядке переустройства и перепланировки переводимого помещения»  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АМ-404.07-20В-АР, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». Представлен протокол собственников помещений в МКД № 41 по улице Энтузиастов и согласие собственников примыкающих помещений к переводимому помещению.. |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перевод жилого помещения №9 по ул. Энтузиастов, д.41 с кадастровым номером 61:48:0040212:1807 в нежилое помещение №II (офис).*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. Подготовить проект постановления Администрация города Волгодонска о переводе нежилого помещения в жилое помещение с перепланировкой и последующим делением на квартиры.*  *2.2. Уведомить заявителя, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ в переводимом помещении с последующим подписанием акта о завершении перепланировки помещения в установленном порядке.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж сантехнического оборудования, закладка дверного проема, устройство отдельного входа.*  *Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения I, помещение № 1 с кадастровым номером 61:48:0030512:737 по ул. Волгодонской, д.16а в жилое помещение №114».  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение расположено на 1 этаже в 3 этажном доме. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.4, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого I, помещение № 1 с кадастровым номером 61:48:0030512:737 (вспомогательного использования «гаражный бокс») в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №114 путем проведения переустройства и перепланировки переводимого помещения (реконструкции многоквартирного жилого дома) в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пунктам 6, 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***  ***13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.***  ***Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР.4, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно:*  *1.2.1. Не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № 2.*  *1.2.2. Не содержит выполнение мероприятий по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, предусмотренных пунктом 19 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» при реконструкции* ***(19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов).***  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж ворот, демонтаж дверной коробки, монтаж перегородок, устройство совмещенного санузла, устройство кладовой, устройство кухни совмещенной с гостиной, монтаж сантехнического оборудования, устройство дополнительной гидроизоляции. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.3. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилых помещений №3 с кадастровым номером 61:48:0030512:714, №4,14 с кадастровым номером 61:48:0030512:721 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение № 115, образованное путем объединения нежилых помещений №3 и №4,14 с проведением переустройства и перепланировки переводимых помещений (реконструкции многоквартирного жилого дома)»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Переводимые помещения (склад) расположены на 1 этаже многоквартирного дома. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.5, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе* *нежилых помещений: №3 с кадастровым номером 61:48:0030512:714, №4,14 с кадастровым номером 61:48:0030512:721(вспомогательного использования «склад») в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение № 115 в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пунктам 6, 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***  ***13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.***  ***Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР.5, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно:*  *1.2.1. Не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению №4,14.*  *1.2.2. Не содержит выполнение мероприятий по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, предусмотренных пунктом 19 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» при реконструкции* ***(19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов).***  ***Обоснование:***  *Жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.*  *Существуют установленные санитарные нормы (детально они описаны в СанПиН 2.1.2.2645-10), которым эти помещения должны соответствовать в полной мере.*  *Проектом предусмотрено:*  *- устройство санузла (отсутствует устройство гидроизоляции пола в санузле);*  *- установка плиты, мойки на жилой площади (гостиной) –нарушение пункта 9.22 СП 54.13330.2011 и п. 3.8 СаНПиН 2.1.2.2645-10.*    ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж дверной коробки, демонтаж/монтаж перегородок, устройство жилой комнаты, устройство совмещенного санузла, устройство кладовой, устройство кухни совмещенной с гостиной. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.4. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения №2 с кадастровым номером 61:48:0030512:741 по ул. Волгодонской, д.16а в жилое помещение № 113 путем переустройства и перепланировки переводимого помещения».  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение № 2 (вспомогательного использования «комната приема пищи») расположено на 1 этаже в. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.3, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого помещения №2 с кадастровым номером 61:48:0030512:741 (вспомогательного использования «комната приема пищи») в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №113 путем проведения переустройства и перепланировки переводимого помещения (реконструкции многоквартирного жилого дома) в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пунктам 6, 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***  ***13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.***  ***Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР.4, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно:*  *1.2.1. Не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № 2.*  *1.2.2. Не содержит выполнение мероприятий по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, предусмотренных пунктом 19 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» при реконструкции* ***(19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов).***  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *монтаж перегородок, монтаж дверных коробок, устройство совмещенного санузла, устройство кладовой, устройство кухни совмещенной с гостиной, монтаж сантехнического оборудования, устройство дополнительной гидроизоляции. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.5. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения №1 с кадастровым номером 61:48:0030512:736 по ул. Волгодонской, д.16а в жилое помещение №112 путем проведения переустройства и перепланировки переводимого помещения»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение №1 (вспомогательного использования «комната приема пищи») расположено на 1 этаже в 3 этажном доме. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.2, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого помещения №1 с кадастровым номером 61:48:0030512:736 (вспомогательного использования «комната приема пищи») в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №112 путем проведения переустройства и перепланировки переводимого помещения (реконструкции многоквартирного жилого дома) в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пунктам 6, 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***  ***13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.***  ***Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР.2, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно:*  *1.2.1. Не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № 1.*  *1.2.2. Не содержит выполнение мероприятий по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, предусмотренных пунктом 19 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» при реконструкции* ***(19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов).***  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *монтаж перегородок, монтаж дверных коробок, устройство совмещенного санузла, устройство кладовой, устройство кухни совмещенной с жилой комнатной, монтаж сантехнического оборудования, устройство дополнительной гидроизоляции. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.*  ***Примечание:*** *уточнить по входу в кладовую.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.6. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения №1 по ул. Волгодонской, д.16а с кадастровым номером 61:48:0030512:769 в жилое помещение с последующим объединением с квартирой №322 с кадастровым номером 61:48:0030512:766 во вновь образованное жилое помещение № 322 путем проведения перепланировки»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение №1 (вспомогательного использования «подсобное помещение») расположено на 3 этаже в 3 этажном доме. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.1, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого помещения № 1 с кадастровым номером 61:48:0030512:769 (вспомогательного использования «подсобное помещение») в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение с последующим объединением с квартирой № 322 с кадастровым номером 61:48:0030512:766 во вновь образованное жилое помещение № 322 путем проведения перепланировки в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пункту 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № 1.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж дверной коробки, монтаж перегородок, монтаж дверных коробок, устройство подсобного помещения, устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, монтаж сантехнического оборудования. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.7. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения I, помещение №1 с кадастровым номером 61:48:0030512:737 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №114 путем проведения переустройства и перепланировки переводимого помещения»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Переводимое помещения №I, помещение №1 (гаражный бокс) расположено на 1 этаже многоквартирного дома. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.4, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого помещения №I, помещение №1 с кадастровым номером 61:48:0030512:737 (вспомогательного использования «гаражный бокс») в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №114 путем проведения переустройства и перепланировки переводимого помещения (реконструкции многоквартирного жилого дома) в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пунктам 6, 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***  ***13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.***  ***Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР.4, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно:*  *1.2.1. Не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № I, помещение № 1.*  *1.2.2. Не содержит выполнение мероприятий по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, предусмотренных пунктом 19 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» при реконструкции* ***(19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов).***  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, устройство совмещенного санузла, установка сантехнического оборудования, устройство дополнительной гидроизоляции. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.8. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения №12 с кадастровым номером 61:48:0030512:740 по ул. Волгодонской, д.16а в жилое помещение с последующим объединением с квартирой № 108 с кадастровым номером 61:48:0030512:719 во вновь образованное жилое помещение № 108 путем проведения перепланировки »  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Помещение расположено на 1 этаже в 3 этажном доме. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого помещения № 12 с кадастровым номером 61:48:0030512:740 (вспомогательного использования «касса») в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение с последующим объединением с квартирой № 108 с кадастровым номером 61:48:0030512:719 во вновь образованное жилое помещение № 108 путем проведения перепланировки в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пункту 6 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № 12.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж дверной коробки, демонтаж/монтаж перегородки, монтаж дверных коробок, устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, монтаж сантехнического оборудования. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.9. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения №8,9,10,11 с кадастровым номером 61:48:0030512:722 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №117 с проведением перепланировки переводимого помещения (реконструкция многоквартирного жилого дома)»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Переводимое помещение №8,9,10,11 расположено на 1 этаже многоквартирного дома. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР,7 выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого помещения №8,9,10,11 с кадастровым номером 61:48:0030512:722 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №117 в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пунктам 6, 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***  ***13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.***  ***Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР.6, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № 8,9,10,11.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, монтаж сантехнического оборудования. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.10. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Усова А.А.** «О переводе нежилого помещения №5,6,7 с кадастровым номером 61:48:0030512:755 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение № 116 с проведением переустройства и перепланировки переводимого помещения (реконструкция многоквартирного жилого дома)»  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Переводимое помещение №5,6,7 (склад) расположено на 1 этаже многоквартирного дома. Проект – шифр: АМ-5/21В-АР.6, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать отказать в переводе нежилого помещения №5,6,7 с кадастровым номером 61:48:0030512:755 в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Волгодонская, дом 16а в жилое помещение №116 в соответствии с подпунктами 3 и 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):*  *1.1. Несоблюдение предусмотренных статьей 22 Жилищного кодекса Российской Федерации условий перевода помещения предусмотренных частью 4 статьи 22 Жилищного кодекса Российской Федерации - не допускается перевод нежилого помещения в жилое помещение, если такое помещение не отвечает установленным требованиям – пунктам 6, 13 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (****6. Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.***  ***13. Инженерные системы (вентиляция, отопление, водоснабжение, водоотведение, лифты и др.), оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, а также входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности. Устройство вентиляционной системы жилых помещений должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую. Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами.***  ***Кратность воздухообмена во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в действующих нормативных правовых актах).***  *1.2. Несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме - шифр: АМ-5/21В-АР.6, выполненного ООО АБ «АРХИ-МАХ» требованиям законодательства, а именно:*  *1.2.1. Не содержит в плане до перепланировки и в плане демонтажных работ данных по переводимому, перепланируемому помещению № 5,6,7.*  *1.2.2. Не содержит выполнение мероприятий по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, предусмотренных пунктом 19 Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» при реконструкции* ***(19. В реконструируемом жилом помещении при изменении местоположения санитарно-технических узлов должны быть осуществлены мероприятия по гидро-, шумо- и виброизоляции, обеспечению их системами вентиляции, а также при необходимости должны быть усилены перекрытия, на которых установлено оборудование санитарно-технических узлов).***  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, устройство кухни совмещенной с жилой комнатой, устройство совмещенного санузла, установка сантехнического оборудования, устройство дополнительной гидроизоляции. Расчет вентиляции представлен в проекте. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - нет;**  **«против» - 9;**  **«воздержался» - нет.** |
| 3.11. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, председателя Чернова А.В.** «О переводе нежилого помещения № XI с кадастровым номером 61:48:0040206:3517 в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, проспект Строителей, дом 5, находящегося в муниципальной собственности в жилое помещение № 118 при условии проведения в установленном порядке переустройства и перепланировки переводимого помещения»  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 16 этаже в 16 этажном, 1 подъездном жилом доме. Проект – шифр: 02/190-2020-АР, выполнен МКУ «Департамент строительства. |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещения №XI по проспекту Строителей, д.5 с кадастровым номером 61:48:0040206:3517 в жилое помещение при условии проведения в установленном порядке переустройства и перепланировки переводимого помещения.*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. Подготовить проект постановления Администрация города Волгодонска о переводе нежилого помещения в жилое помещение с перепланировкой и последующим делением на квартиры.*  *2.2. Уведомить заявителя, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ в переводимом помещении с последующим подписанием акта о завершении перепланировки помещения в установленном порядке.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство раздельного санузла и ванной комнаты путем монтажа перегородки из гипсокартона, переустройство входов, демонтаж/монтаж дверных блоков.*  *Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии Л.В. Вестратенко