**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

**П Р О Т О К О Л № 7**

**заседания межведомственной комиссии по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или)**

**перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории**

**муниципального образования «Город Волгодонск»**

**Дата: 30.07.2021**

**Время: 14-00**

**Место проведения:** г. Волгодонск, улица Морская, 66, в здании комитета по

градостроительству и архитектуре Администрации города

Волгодонска, кабинет № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | ФИО | Должность |

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Забазнов Юрий Сергеевич | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии; |
| 2. | Вестратенко Лилия Владимировна | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии; |

Присутствующие члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | Голубев Максим Викторович | - главный архитектор города Волгодонска; |
| 4. | Чернов Артур Владимирович | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска; |
| 5. | Ивачева Светлана Валентиновна | - начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»; |
| 6. | Кисель Иван Владимирович | - ведущий специалист сектора перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска; |
| 7. | Лиманская Евгения Сергеевна | - заведующий сектором перспективного развития и эстетики городской среды комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |
| 8. | Скакунова Любовь Валерьевна | - начальник жилищного отдела МКУ «ДС»; |
| 9. | Рубашкина Татьяна Викторовна | - старший инспектор сектора судебных разбирательств и правовой защиты в сфере земельно-имущественных отношений правового управления Администрации города Волгодонска |

В заседании участвует 9  **членов комиссии**, **кворум для проведения заседания имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Вопрос № 1:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», в количестве – 2;

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии;***

**Вопрос № 2:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме», в количестве – 7;

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии***

**Вопрос № 3:**

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме», в количестве – 1**;**

***Докладчик: Ю.С. Забазнов – председателя межведомственной комиссии;***

**СЛУШАЛИ:**

***Ю.С. Забазнова*** – председателя комиссии.

Озвучен регламент выступлений:

**Регламент выступлений:**

- для выступления по 1 вопросу - до 2 минуты;

- заседание комиссии планируется провести в течение 40 минут.

Поступило предложение об утверждении данного регламента.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ*:***

**«за» - 9;**

**«против» - нет;**

**«воздержался» - нет.**

Прошу перейти к рассмотрению вопросов.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Воронченко Н.Ф., Лобова В.А.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 23 по ул. Степной, д. 147 с кадастровым номером 61:48:0000000:2141».  **Дополнительная информация:**  Дом 3-60-п серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира, расположена на 2 этаже в 5 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АМ-480.06-21В-АР, выполнен ООО АБ «АРХИ-МАХ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *устройство совмещенного санузла, , переустройство кладовой, монтаж перегородок, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 1.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Блиновой Г.А., Блиновой А.И.** «О согласовании перепланировки жилого помещения № 36 по ул. 30 лет Победы, д. 19 с кадастровым номером 61:48:0030509:2824».  **Дополнительная информация:**  Дом 1-447С-40 серии, панельный, многоквартирный. Квартира, расположена на 1 этаже в 5 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АМ-490.07-21В, выполнен ООО АБ "АРХИ-МАХ" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома.*  *2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в установленный законом срок и в соответствии с принятым решением:*  *2.1. Подготовить распоряжение главного архитектора города Волгодонска.*  *2.2. Направить заявителю подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» способом указанном в заявлении.*  *2.3. Информировать заявителя о необходимости получения в рамках муниципальной услуги «Выдача актов приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» акта приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по завершению ремонтно-строительных работ.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *переустройство ванной комнаты, переустройство входа в кухню, демонтаж/монтаж перегородок, демонтаж/монтаж дверных коробок, переустройство входа в жилую комнату. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов сообщил о переходе к рассмотрению следующего вопроса.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Пилипенко А.Н., Пилипенко Е.О., Плугиной Ю.Е.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №33 по пр-кту Курчатова, д. 27/1 с кадастровым номером 61:48:0040207:2543 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 84 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 9 этаже в 9 этажном, 6 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1487/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *объединение комнат в квартиру без проведения перепланировки. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.2. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Молчанова Б.Р.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №17 по пр-кту Курчатова, д. 5 с кадастровым номером 61:48:0040202:3125 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 5 этаже в 9 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1151/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входа в гостиную, переустройство входа в кухню. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.3. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Войченковой И.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №242 по ул. Гагарина, д. 60 с кадастровым номером 61:48:0040211:2643 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 8 этаже в 9 этажном, 7 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1489/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж перегородки, переустройство входа в кухню. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.4. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Нифоновой Э.С.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №19 по ул. Ленина, д. 43 с кадастровым номером 61:48:0030505:616 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 5 этажном, 2 подъездном жилом доме. Проект – шифр: 32.07-21, выполнен ООО "Институт ЖилСтройПроект" |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входа в жилую комнату, переустройство входа в кухню. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.5. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Батаковой А.П.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №82 по ул. Морской, д. 102 с кадастровым номером 61:48:0030508:1785 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 447-17-с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 2 этаже в 5 этажном, 3 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1543/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, устройство душевого поддона на площади кладовой, устройство совмещенного санузла, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.6. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Будаковой О.А.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №10 по ул. 50 лет СССР, д. 5 с кадастровым номером 61:48:0030510:1895 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 5 этажном, 4 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1435/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, переустройство входа в жилые комнаты, переоборудование ванной комнаты. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |
| 2.7. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Опришко Р.М.** «О согласовании самовольно выполненной перепланировки и сохранении жилого помещения №117 по ул. М.Горького, д. 91 в существующем состоянии».  **Дополнительная информация:**  Дом 447с серии, кирпичный, многоквартирный. Квартира расположена на 3 этаже в 5 этажном, 8 подъездном жилом доме. Проект – шифр: №1436/21-АР, выполнен АО «РТИ-Ф БТИ». |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1.1. Рекомендовать согласовать перепланировку, не затрагивающую несущие конструкции дома;*  *1.2. Секретарю комиссии Л.В. Вестратенко в соответствии с принятым решением в установленный законом срок подготовить:*  *1.2.1. проект распоряжения главного архитектора города Волгодонска о согласовании самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки и сохранении помещения в многоквартирном доме в существующем состоянии;*  *1.2.2. акт приемочной комиссии после переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в 5-ти экземплярах;*  *1.2.3. направить подготовленные документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» заявителю способом указанном в заявлении.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж/монтаж перегородок, устройство совмещенного санузла, переустройство входа в гостиную, устройство дополнительной гидроизоляции. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов сообщил о переходе к рассмотрению следующего вопроса.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** председателя комиссии Ю.С. Забазнова:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | **РАССМОТРЕЛИ:** | Заявление **Кудриной Е.В.** «О переводе нежилого помещения №II по ул. Октябрьское шоссе, д.5 с кадастровым номером 61:48:0040204:522 в жилое помещение №252».  **Дополнительная информация:**  Дом 96 серии, панельный, многоквартирный. Квартира расположена на 1 этаже в 9 этажном, 7 подъездном жилом доме. Проект – шифр: АП 01-07/42.21, выполнен ООО "Архпроект". |
|  | **РЕШИЛИ:** | *1. Рекомендовать согласовать перевод нежилого помещения №II по ул. Октябрьское шоссе, д.5 с кадастровым номером 61:48:0040204:522 в жилое помещение №252.*  *2. Секретарю комиссии Вестратенко Л.В.:*  *2.1. Подготовить проект постановления Администрация города Волгодонска о переводе нежилого помещения в жилое помещение с перепланировкой и последующим делением на квартиры.*  *2.2. Уведомить заявителя, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ в переводимом помещении с последующим подписанием акта о завершении перепланировки помещения в установленном порядке.*  ***Перечень работ, согласно проекту (проектной документации):***  *демонтаж входа через балкон, устройство сантехнических приборов в кухне. Несущие стены дома не затронуты.* |
|  | **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:** | **«за» - 9;**  **«против» - нет;**  **«воздержался» - нет.** |

Председатель комиссии Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии Л.В. Вестратенко