Приложение № 2

к Методическим рекомендациям по разработке и реализации муниципальных программ

города Волгодонска

Пояснительная информация к отчету об исполнении плана реализации программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска»

по итогам I полугодия 2022 года

Муниципальная программа города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» (далее – Программа) утверждена постановлением Администрации города Волгодонска от 25.09.2019 № 2393.

На реализацию муниципальной программы в 2022 году предусмотрено 43156,0 тыс. рублей, сводной бюджетной росписью 43156,0 тыс. рублей. Фактическое освоение средств по итогам I полугодия 2022 года составило 10451,1 тыс. рублей или 24,2 процентов от предусмотренного сводной бюджетной росписью объема.

Муниципальная программа включает в себя следующие подпрограммы:

 подпрограмма 1 - «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» (далее - подпрограмма 1);

 подпрограмма 2 - «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее - подпрограмма 2).

 План реализации муниципальной программы на 2022 год утвержден распоряжением Администрации города Волгодонска от 23.12.2021 № 313 «Об утверждении Плана реализации муниципальной программы города Волгодонска «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Волгодонска» на 2022 год».

На реализацию основных мероприятий подпрограммы 1 в 2022 году предусмотрено 0,0 тыс. рублей, сводной бюджетной росписью 0,0 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы 1 в 2022 году предусмотрено 3 основных мероприятия, из которых запланированный срок не наступил – 3, с нарушением установленного срока – отсутствуют.

Достижение целей и задач подпрограммы 1 оценивается на основании 3 контрольных событий.

В рамках исполнения основного мероприятия 1.1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе в целях жилищного строительства» комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска на постоянной основе проводится подбор территорий и изъятых земельных участков, возможных для формирования инвестиционных площадок для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства. Ведется работа по подготовке технического задания на разработку графических материалов по планировке территорий и формирование земельных участков с целью проведения аукционных торгов по продаже и продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного и иного строительства на 2023 год.

Контрольное событие основного мероприятия «Перечень земельных участков (инвестиционных площадок) для строительства с целью их реализации с аукциона» будет выполнено в установленные сроки.

В рамках исполнения основного мероприятия 1.2 «Обеспечение перспективных земельных участков актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий, в том числе для жилищного строительства» за отчетный период проведено 4 заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» 18.01.2022, 11.02.2022, 20.04.2022, 30.06.2022.

Контрольное событие основного мероприятия 1.2 программы «Подготовка проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее - Правила) утверждено решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» решением Волгодонской городской Думы от 26.05.2022 № 47. Изменения в Правила вносятся по мере необходимости.

В рамках исполнения основного мероприятия 1.3 «Обеспечение мероприятий по снижению административных барьеров» комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска при подготовке градостроительного плана земельного участка проводится запрос технических условий на подключение к городским инженерным коммуникациям у ресурсоснабжающих организаций. На 01.07.2022 год выдано 179 градостроительных планов земельного участка.

Также на текущую дату принято 4 постановления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Данная муниципальная услуга оказывается по мере поступления заявлений от заинтересованных лиц.

В рамках исполнения Контрольного события основного мероприятия 2.3 программы «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» достигнут плановый показатель в 8 процедур при отсутствии необходимости прохождения экспертизы проектной документации на строительство объекта капитального строительства.

На реализацию основных мероприятий подпрограммы 2 в 2022 году предусмотрено 43156,0 тыс. рублей, сводной бюджетной росписью 43156,0 тыс. рублей. Фактическое освоение средств по итогам I полугодия 2022 года составило 10451,1 тыс. рублей или 24,2 процента.

В рамках подпрограммы 2 в 2022 году предусмотрено 3 основных мероприятия, из которых запланированный срок не наступил – 3, с нарушением установленного срока – отсутствуют.

Достижение целей и задач подпрограммы 2 оценивается на основании 3 контрольных событий.

По итогам I полугодия 2022 года достигнуто 1 контрольное событие ранее запланированного срока, планируются исполнить в установленный срок плана реализации –2.

По итогам I полугодия 2022 года достигнуто ранее установленного срока контрольное событие 2.1 программы «Количество выданных молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства». С министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства РО) заключено соглашение от 09.02.2022 №60712000-1-2022-014 о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету 4 молодым семьям – претендентам на получение социальной выплаты в 2022 году в размере 6240,0 тыс. рублей. Свидетельства выданы 01.03.2022 года.

По итогам I полугодия 2022 года достигнут промежуточный результат контрольного события 2.2 программы «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». С министерством строительства РО заключены соглашение от 21.01.2022 № 46-ДС и дополнительное соглашение от 22.02.2022 № 1 о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями 22 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на общую сумму 36915,0 тыс. рублей за счет средств областного бюджета.

За отчетный период по результатам проведенных электронных аукционов зарегистрированы в муниципальную собственность 3 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений для детей-сирот на вторичном рынке жилья, из них:

–1 ребенок-сирота обеспечен жилым помещением и с ним заключен договор специализированного найма жилого помещения 28.06.2022;

– 2 детей-сирот будут обеспечены жилыми помещениями и заключены с ними договора специализированного найма жилого помещения в июле 2022 года.

Фактическое освоение средств областного бюджета составило 5033,9 тыс.рублей.

В ходе анализа исполнения плана реализации муниципальной программы не установлено нарушение сроков исполнения основных мероприятий и контрольных событий.

Заместитель главы Администрации

города Волгодонска по строительству                                              Ю.С. Забазнов

Екатерина Николаевна Рындина Любовь Валерьевна Скакунова

(8639) 22-23-68 (8639) 22-68-32