**Заместитель главы Администрации города Волгодонска**

**по строительству**

**Забазнов Юрий Сергеевич**

**Ведет вопросы**:

* строительной политики в городе Волгодонске, проектирования, капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, организации строительства муниципального жилого фонда, создания условий для жилищного строительства;
* учета муниципального жилищного фонда; развития отраслей дорожного комплекса.

**Организует работу и несёт ответственность в рамках функциональных обязанностей по курируемым направлениям за:**

* исполнением полномочий Администрации города Волгодонска в области капитального строительства;
* подготовку и утверждение плановых показателей по вводу жилья застройщиками города;
* подготовку годовых планов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социального и коммунального назначения в пределах выделяемых лимитов;
* организацию строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов социального и коммунального назначения;
* создание условий для жилищного строительства;
* учет муниципального жилищного фонда;
* обеспечение проживающих в Волгодонске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организацию строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
* организацию предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством;
* обеспечение до 1 января 2017 года предоставления сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;
* обеспечение объектов строительства и капитального ремонта проектной документацией в пределах выделяемых лимитов;
* обеспечение выполнения плана мероприятий по повышению эксплуатационной надежности зданий;
* реализацию курируемых целевых федеральных, региональных и муниципальных программ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов;
* осуществление контроля за формированием муниципального заказа на оказание услуг, выполнением работ в сфере капитального строительства и инженерной защиты города, а также за заключением координируемыми и курируемыми структурными подразделениями и учреждениями контрактов и договоров с организациями независимо от их организационно-правовой формы;
* осуществление контроля за деятельностью координируемых структурных подразделений по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;
* организацию работы по формированию структуры управления в строительном комплексе города Волгодонска, разработку предложений по ее совершенствованию;
* организацию работы по формированию перечня объектов капитального строительства муниципальной собственности на очередной финансовый год, проведение анализа освоения лимитов капитальных расходов, выделенных на строительство объектов непроизводственной сферы;
* организацию работы по проведению мониторинга финансово-хозяйственной деятельности организаций строительного комплекса города Волгодонска и создание единой информационной базы данных об их деятельности;
* определение перспектив социально-экономического развития города по вопросам развития строительного комплекса;
* исполнение поручений главы Администрации города Волгодонска;
* осуществление контроля за деятельностью подведомственных муниципальных предприятий и учреждений;
* подготовку проектов муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к его компетенции;
* разработку проекта генерального плана Волгодонска, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования Волгодонска, утверждение подготовленной на основе генерального плана Волгодонска документации по планировке территории, выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Волгодонска, организацию ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Волгодонска, осуществление резервирования земель, осмотр зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Волгодонска;
* осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* подготовку и своевременную корректировку градостроительной документации;
* разработку схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;

признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

* организацию дополнительного профессионального образования работников муниципальных учреждений, курируемых заместителем главы Администрации города Волгодонска по строительству, организацию подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;
* осуществление по поручению главы Администрации города Волгодонска иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

**Координирует и контролирует деятельность структурных подразделений Администрации города Волгодонска:**

* комитет по градостроительству и архитектуре.

**Курирует**:

* МКУ «Департамент строительства».

**Возглавляет:**

* городскую жилищную комиссию;
* городскую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
* комиссию по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* комиссию по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которых не истек, информационных конструкций и внесению изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* межведомственную комиссию по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в жилых домах на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»;
* эвакуационную комиссию города Волгодонска;
* иные коллегиальные органы Администрации города Волгодонска, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальными правовыми актами.

**Осуществляет взаимодействие в пределах своей компетенции с:**

* областными органами исполнительной власти по вопросам, относящимся к полномочиям заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству;
* структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска;
* МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства»;
* Ассоциацией строительных организаций города Волгодонска;
* попечительским Советом по строительству объектов в городе Волгодонске;
* Отделом по г. Волгодонску Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;
* Волгодонским территориальным отделом Региональной службы Государственного строительного надзора Ростовской области;
* отделом по г. Волгодонску Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
* проектными, научно-исследовательскими, строительными организациями, предприятиями строительной индустрии;
* эксплуатирующими инженерные сети организациями города;
* заместителями Губернатора Ростовской области, министерствами и департаментами Ростовской области по курируемым вопросам;
* иными органами и должностными лицами, учреждениями и организациями всех форм собственности по курируемым вопросам.

Выполняет иные обязанности по поручениям главы Администрации города Волгодонска.