Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2019 № 2234

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска
от 05.04.2013 № 1244 «Об утверждении
проекта межевания территории вдоль
Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске (корректировка) от 14.05.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске (корректировка) от 15.05.2019, на основании заявления ИП Сергеева В.К.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.04.2013 № 1244 «Об утверждении проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству
и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 09.09.2019 № 2234

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 05.04.2013 № 1244

Архитектурное бюро
"Архи-МАХ"
АРХИ МАХ
ИП Усов М.А. г. Волгодонск
№ свидетельства 373126174161000 38

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-12/17

КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ ГОРОДЕ ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Ростовская обл., г.Волгодонск, Ростовское шоссе

ИП Усов М.А.
Директор:
_____М.А. Усов
«28» 01 2019г.

Волгодонск 2019

Введение

Корректировка проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе выполнена на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ №43/18 от 06.12.2018;
- заявки заказчика;
- постановления Администрации города Волгодонска от 05.04.2013 № 1244 «Об утверждении проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области»;
- проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОЕКТ» шифр МК - 2012.124039;
- топографической съемки М 1:500.

Целью работы является:

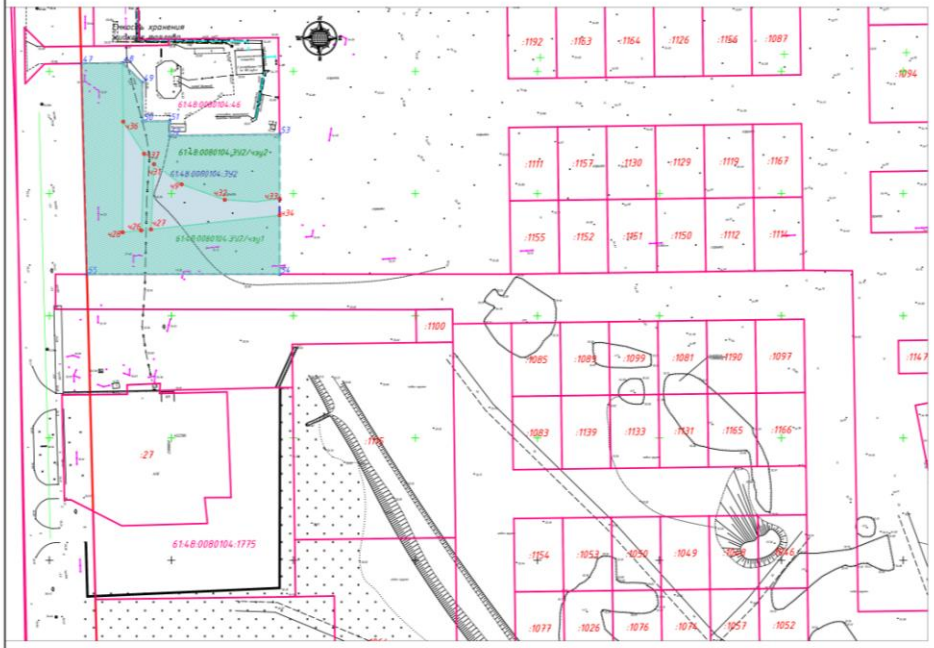
- корректировка проекта с целью перераспределения земельного участка, в кадастровом квартале 61:48:0080104;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

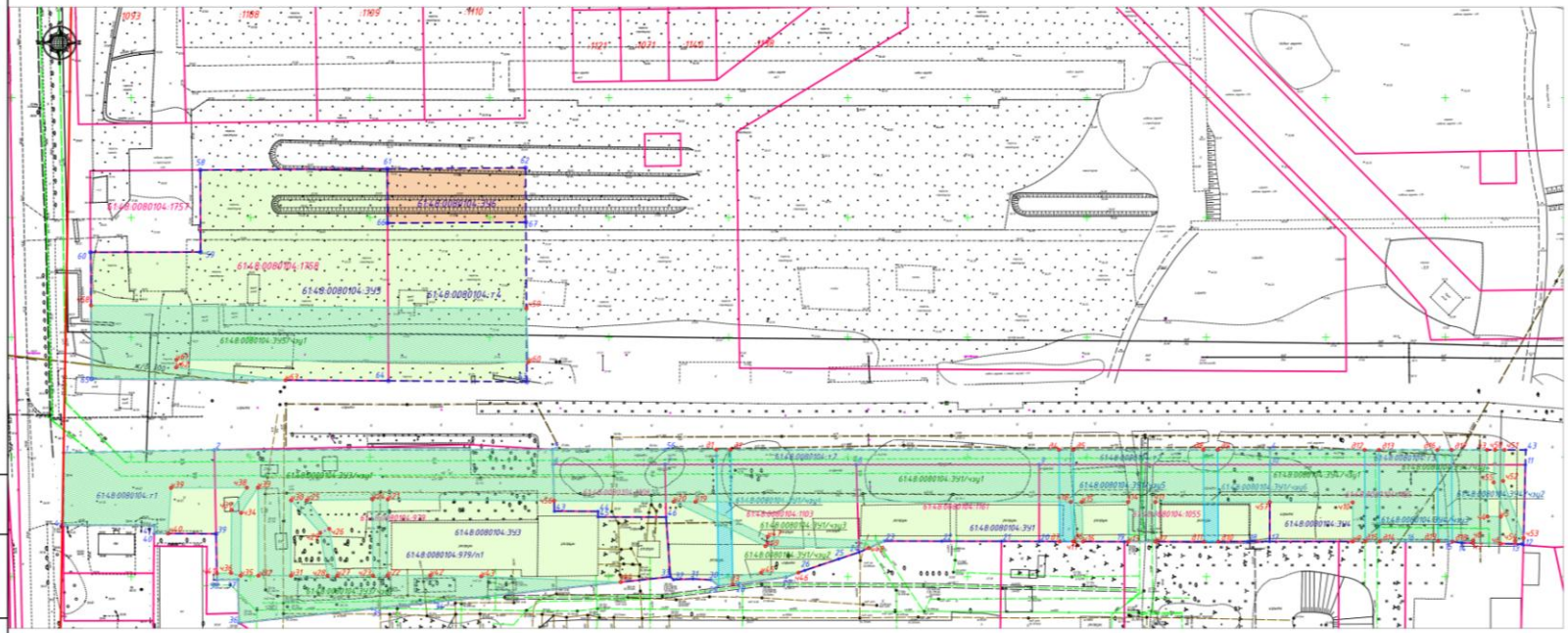
- 61:48:0080104:ЗУ1, площадью 12081 м^2, путем образования из свободных городских земель, а также установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ1/чзу1 площадью 6787 м^2, 61:48:0080104:ЗУ1/чзу2 площадью 92 м^2, 61:48:0080104:ЗУ1/чзу3 площадью 314 м^2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, 61:48:0080104:ЗУ1/чзу4 площадью 339 м^2, 61:48:0080104:ЗУ1/чзу5 площадью 230м^2, 61:48:0080104:ЗУ1/чзу6 площадью 230 м^2 с целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда;
- 61:48:0080104:ЗУ2, площадью 5303 м^2, путем образования из свободных городских земель, а также установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ2/чзу1 площадью 2699 м^2 и 61:48:0080104:ЗУ2/чзу2 площадью 1636 м^2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080104:ЗУ3, площадью 12548 м^2, путем перераспределения между участком 61:48:0080104:979/п1 и свободными городскими землями 61:48:0080104:т1, а также установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ3/чзу1 площадью 5497 м^2, 61:48:0080104:ЗУ3/чзу2 площадью 1730 м^2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей;
- 61:48:0080104:ЗУ4, площадью 4101 м^2, путем образования из свободных городских земель, а также установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ4/чзу1 площадью 2975 м^2, 61:48:0080104:ЗУ4/чзу4 площадью 153 м^2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей, 61:48:0080104:ЗУ4/чзу2 площадью 229 м^2, 61:48:0080104:ЗУ4/чзу3 площадью 230 м^2 с целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда.
- 61:48:0080104:ЗУ5, площадью 13171 м^2, путем перераспределения между участком 61:48:0080104:1758 и свободными городскими землями 61:48:0080104:т4, а так же установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ5/чзу1 площадью 4509 м^2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.
- 61:48:0080104:ЗУ6, площадью 1316 м^2, путем образования из свободных городских земель.

Сведения о земельных участках с кадастровым номером 61:48:0080104:1108, 61:48:0080104:1103, 61:48:0080104:1161, 61:48:0080104:1055, 61:48:0080104:1185 (статус «временный») подлежат исключению из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».

Формируемый земельный участок 61:48:0080104:392



Формируемые земельные участки 61:48:0080104:391, 61:48:0080104:392



Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0080104:391 в том числе 61:48:0080104::r2	3.1 Коммунальное обслуживание	12081	Образование
2	61:48:0080104:392	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	5303	Образование
3	61:48:0080104:393 в том числе 61:48:0080104:9790/п1 61:48:0080104::r1	6.6 Строительная промышленность	12548	Пере-распределение
4	61:48:0080104:394 в том числе : 61:48:0080104::r3	3.1 Коммунальное обслуживание	4101	Образование
5	61:48:0080104:395 в том числе 61:48:0080104:1758 61:48:0080104:r4	производственная база*	13171	Пере-распределение
6	61:48:0080104:396	4.9 Обслуживание автотранспорта	1316	Образование

* Виды разрешенного использования земельных участков указаны согласно сведениям публичной кадастровой карты. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков при перераспределении не изменяется

Экспликация частей земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Примечание
1	61:48:0080104:391/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	6787	
2	61:48:0080104:391/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	92	
3	61:48:0080104:391/чзу3	Охранная зона инженерных сетей	314	
4	61:48:0080104:391/чзу4	Беспрепятственный проезд	339	
5	61:48:0080104:391/чзу5	Беспрепятственный проезд	230	
6	61:48:0080104:391/чзу6	Беспрепятственный проезд	230	
7	61:48:0080104:392/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	2699	
8	61:48:0080104:392/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	1636	
9	61:48:0080104:393/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	5497	
10	61:48:0080104:393/чзу2	Охранная зона инженерных сетей	1730	
11	61:48:0080104:394/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	2975	
12	61:48:0080104:394/чзу2	Беспрепятственный проезд	229	
13	61:48:0080104:394/чзу3	Беспрепятственный проезд	230	
14	61:48:0080104:394/чзу4	Охранная зона инженерных сетей	153	
14	61:48:0080104:395/чзу1	Охранная зона инженерных сетей	4509	

Условные обозначения

- Гостевые автостоянки
- Производственные базы и предприятия
- Часть земельного участка
- Беспрепятственный проезд
- Границы формируемых земельных участков;
- Границы существующих земельных участков;
- Красная линия

						№43/18-ПМ		
						Ростовская обл., г.Волгодонск, Ростовское шоссе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ИП Сергеев В.К.		
Разраб.		Абдулаев А.Н.			01.19	Корректировка проекта планировки и застройки территории вдоль Ростовского шоссе города Волгодонска Ростовской области	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Усов М.А.			01.19		П	1	1
Н.контроль		Лейба В.Н.			01.19	Чертеж межевания территории (М 1:1000)	Архитектурное бюро "Архи-МАХ"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ1 согласно статье 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила) «3.1 Коммунальное обслуживание».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ2 согласно статье 26 Правил «4.9.1 Объекты придорожного сервиса».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ3 согласно статье 27 Правил «6.6 Строительная промышленность».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ4 согласно статье 19 Правил «3.1 Коммунальное обслуживание».

Вид разрешенного использования земельного участка 61:48:0080104:ЗУ5 принят согласно действующему виду земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080104:1758 «производственная база». В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использования образуемых земельных участков при перераспределении не изменяются.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ6 согласно статье 19 Правил «4.9 Обслуживание автотранспорта».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска И.В. Орлова