

Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019

№ 3096

г. Волгодонск

Об утверждении документации
по планировке территории (проект
планировки и проект межевания)
части микрорайона В-3

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-3 от 11.09.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-3 от 11.09.2019, на основании заявления Гончаренко А.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить проект планировки территории части микрорайона В-3 согласно приложению № 1.

2 Утвердить проект межевания территории части микрорайона В-3 согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО ИЦ "ФЕНИКС"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 169-08/18-ППТ

Проект планировки и проект межевания
части микрорайона В-3

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, часть микрорайона В-3
Заказчик: Гончаренко А.А.

ГИП



Гаврилова Е. В.

г. Волгодонск, 2018г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО ИЦ «ФЕНИКС» по заказу Гончаренко А.А. в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 5729,0 кв.м. Границы проектирования приняты согласно постановлению Администрации города Волгодонска от 08.08.2018 № 1828 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-3».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории в 2018 году, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект», г. Волгодонск по заказу заказчика.

Проект выполнен на основании исходных данных:

Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190.

Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

I АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Комплексная оценка территории

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

2. Характеристика временных зданий и сооружений.

Временно установленный гриль бар с летней площадкой (номер в плане 1):

- Этажность: 1
- Площадь застройки: 81,8 м²;

Магазин «Продукты» (номер в плане 2):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 92,9 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 3):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 17,5 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 4):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 40,8 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 5):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 55,4 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 6):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 23,6 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 7):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 22,8 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 8):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 27,8 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 9):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 19,4 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 10):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 27,1 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 11):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 36,9 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 12):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 17,6 м²;

Временно установленный магазин (номер в плане 13):

- Этажность: 1

- Площадь застройки: 14,2 м².

3. Характеристика систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обслуживания

3.1 Транспортная инфраструктура

Автомобильная дорога:

- протяженность: 0,1805 км

- вид покрытия: капитальный (асфальтовое).

Проезды:

- протяженность: 0,1116 км

- вид покрытия: капитальный (асфальтовое).

Тротуары:

- протяженность: 0,428 км

- вид покрытия капитальный (асфальтовое и плитка).

3.2 Инженерная инфраструктура

3.2.1 Водоснабжение

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: сталь Ду = 150 мм; сталь Ду = 300 мм; ПЭ Ду = 400 мм;
- протяженность: 0,2375 км.

3.2.2 Бытовая канализация

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: Асб. Ду=300 мм и жбДу=400 мм
- протяженность: 0,244 км.

3.2.3 Тепловые сети

Трубопровод

- способ прокладки: подземный
- материал: Сталь Ду=400 мм
- протяженность: 0,163 км.

3.2.4 Электроснабжение

Кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ

- способ прокладки: подземный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,041 км.

Кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

- способ прокладки: подземный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,002 км.

Воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ

- способ прокладки: воздушный
- материал: электрокабель
- протяженность: 0,18 км.

3.2.5 Газоснабжение

Газопровод низкого давления

- способ прокладки: подземный
- материал: сталь Ду = 215 мм, Ду = 273 мм
- протяженность: 0,058 км.

4. Существующее градостроительное зонирование

Территория в границах проектирования согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки относится к зоне многофункциональной застройки (ОЖ/01) и зоне коммерческой (торговой) застройки (КТ/07).

5. Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения; памятники истории и культуры местного значения; рекреационно-оздоровительные территории; питомники; особо охраняемые природные территории; территории месторождений; кладбища; скотомогильники.

На территории проектирования находится санитарно-защитная зона согласно Приложения №2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения коммуникаций и иных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территорий.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти выделены следующие границы зон с особыми условиями использования:

1. 61:48:0040207:ЗУ1/чзу1 – 22,9м² (Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 61.48.2.161, "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000).

2. 61:48:0040207:ЗУ1/чзу2 – 13,5м² (Охранная зона сетей бытовой канализации самотечной);

3. 61:48:0040207:ЗУ1/чзу3 – 40,8м² (Охранная зона тепловых сетей);

4. 61:48:0040207:ЗУ1/чзу4 – 99,5м² (Охранная зона сетей водопровода);

5. 61:48:0040207:ЗУ1/чзу5 – 29,0м² (Охранная зона сетей бытовой канализации самотечной).

В проекте планировки предполагаемые границы зон отображаются в соответствии с нормативными документами:

- охранный зона от воздушной линии электропередач 0,4кВ – 2м в обе стороны;
- охранный зона водопровода – 5 м в обе стороны;
- охранный зона канализации – 3 м в обе стороны;
- охранный зона газоснабжения – 2 м в обе стороны;
- охранный зона теплоснабжения – 2 м в обе стороны;
- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи – 1 м в обе стороны.

6. Землеустройство территории

По сведениям государственного кадастра недвижимости (выписка из государственного кадастра недвижимости) участок проектирования находится в кадастровом районе 61:48:0040207. Категории земель: земли населенных пунктов. Информация предоставлена филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

II ОБОСНОВАНИЯ НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения и задачи

Основными задачами проекта планировки являются:

1. Определение разрешенных видов использования земельных участков и параметров их строительного освоения.
2. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и линии регулирования застройки.
3. Определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры.
4. Установление параметров элементов планировочной структуры на данной территории.
5. Уточнение границ территориальных зон градостроительного регламента и внесение предложений по установлению территориальных зон.
6. Определение территорий общего пользования.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

2. Градостроительная концепция развития территории и социально-экономические особенности развития территории

На основании анализа факторов градостроительной привлекательности, территория обладает экономическим потенциалом при решении основных проблем:

- благоустройство и создание системы озеленения.

В предлагаемом градостроительном решении заложены следующие основные принципы:

- рациональная планировочная организация территории;
- создание условий для благоприятной среды жизнедеятельности.

III ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Тип застройки определен в соответствии с заданием на проектирование, а также возможностью развития транспортной и инженерной инфраструктур и социально-демографическими, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию среды.

Проектируемая территория расположена в границах города Волгодонска в части кадастрового квартала 61:48:0040207 в районе земельного участка по ул. Энтузиастов, 22, определенного ранее разработанной на уровне концепции градостроительной документацией.

Территория части кадастрового квартала 61:48:0040207 ограничена улицей Энтузиастов в юго-западном направлении.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектом планировки не предусмотрены размещение объектов социального обслуживания.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть.

Проектом планировки предусмотрено использование существующей улично-дорожной сети, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного движения.

Здания и сооружения в границах данного проекта планировки обеспечены проездами для подъезда автотранспорта различного назначения, в том числе обслуживающей и пожарной техники.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом доступности для маломобильных групп населения согласно СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

3.2 Улицы и дороги

Связь проектируемой территории с существующими улицами осуществляется по улице Энтузиастов.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют автомобильная дорога и второстепенные проезды:

- ширина полос – переменная согласно с формировавшейся ранее планировке.

Ширина пешеходной части тротуара – переменная согласно с формировавшейся ранее планировкой.

Тип дорожного покрытия – асфальтобетонное.

3.3 Пешеходное движение

На территории застройки сформирована система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общего назначения.

3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение не предусмотрено.

3.5 Сооружения и устройства для хранения транспорта

Общие решения в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

Хранение индивидуального автотранспорта на проектируемой территории предусмотрено на открытых автостоянках.

3.6 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования не предусматривается.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Развитие инженерной инфраструктуры проектом планировки не предусмотрено.

4.1 Водоснабжение и водоотведение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

4.2 Теплоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем отопления.

4.3 Газоснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем газоснабжения.

4.4 Электроснабжение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем электроснабжения.

4.5 Сети связи

Телефонизация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телефонизации.

Радиофикация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем радиофикации.

Телевидение

Проектом не предполагается развитие централизованных систем телевидения.

4.6 Ливневая канализация

Проектом не предполагается развитие централизованных систем ливневой канализации.

4.7 Инженерная подготовка территории

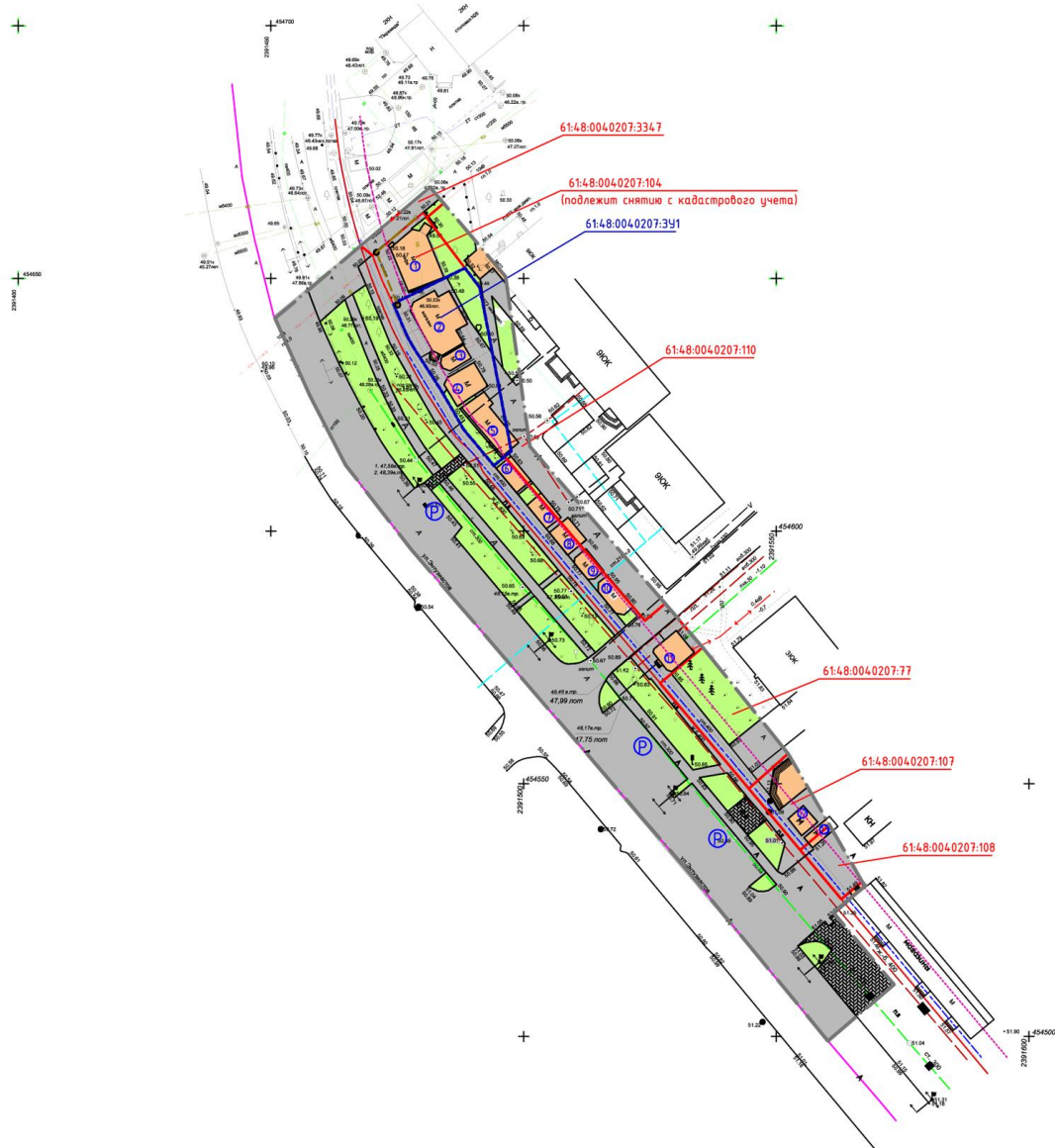
Проектом предусматривается защита от подтопления территории путём устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод.



Ситуационный план



Проектируемая территория



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта

Чертеж планировки территории

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Временно установленный гриль бар с летней площадкой	Сущест.
2	Магазин "Продукты"	Сущест.
3	Временно установленный магазин	Сущест.
4	Временно установленный магазин	Сущест.
5	Временно установленный магазин	Сущест.
6	Временно установленный магазин	Сущест.
7	Временно установленный магазин	Сущест.
8	Временно установленный магазин	Сущест.
9	Временно установленный магазин	Сущест.
10	Временно установленный магазин	Сущест.
11	Временно установленный магазин	Сущест.
12	Временно установленный магазин	Сущест.
13	Временно установленный магазин	Сущест.

Условные графические обозначения:

	Граница проектируемой территории
	Граница кадастрового квартала
	Красная линия
	Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Граница участка
	Территория общего пользования
	Номер здания или сооружения
	Асфальтовое, цементное покрытие
	Плитка
	Озеленение
	Здание или сооружение
	Открытые автомобильные для временного хранения автомобилей

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

	Сети водоснабжения (существующие)
	Сети газоснабжения (существующие)
	Тепловые сети (существующие)
	Канализация бытовая (существующие)
	Кабельные линии электропередачи напряжением 10кВ (существующие)
	Кабельные линии электропередачи напряжением 0,4кВ (существующие)
	Воздушные линии электропередачи (существующие)
	Образованный земельный участок

1. Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:500 в 2018 году ООО "Архпроект".
2. Кадастровый квартал 61:48:004:0207.

169-08/18-ППТ.ГЧ-1					
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, часть микрорайона В-3 Заказчик: Гончаренко А.А.					
Имя	Кол.	Лист	Маск.	Проф.	Дата
Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.
Проектировщик	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.
Разработчик	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.	Г.И.П.
Проект планировки и межевания части микрорайона В-3				Страница	Лист
Чертеж планировки территории. М 1:500				П	1
000 ИЛ "ГЕНРИС"				Формат А1	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ООО ИЦ "ФЕНИКС"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр: 169-08/18-ПМТ

Проект планировки и проект межевания
части микрорайона В-3

Адрес: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, часть микрорайона В-3
Заказчик: Гончаренко А.А.

ГИП



Гаврилова Е. В.

г. Волгодонск, 2018г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО ИЦ «ФЕНИКС» по заказу Гончаренко А.А. в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 5729,0 кв.м. Границы проектирования приняты согласно постановлению Администрации города Волгодонска от 08.08.2018 № 1828 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части микрорайона В-3».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории в 2018 году, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, выполненной ООО «Архпроект», г. Волгодонск по заказу заказчика.

Проект выполнен на основании исходных данных:

Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный решением Волгодонской городской Думы 23.04.2008 № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные решением Волгодонской городской Думы 19.12.2008 № 190.

Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Цель: подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Планировка и застройка

Проектом межевания территории предусмотрено перераспределение земельных участков в количестве - 1 шт.

Ситуационный план



Проектируемая территория

Экспликация земельных участков

Номер п/п	Условное обозначение на плане	Наименование назначения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков	Площадь земельного участка (м.кв.)	Примечание
1	61:48:004:0207:391 8 кв. кв. кв. кв. 61:48:004:0207:54 61:48:004:0207:11	4.4 - Магазины	442,0	Перераспределение
2	61:48:004:0207:110	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	7624,0	Существующий
3	61:48:004:0207:77	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	3090,0	Существующий
4	61:48:004:0207:107	Магазины*	1274,0	Существующий
5	61:48:004:0207:108	Магазины*	4918,0	Существующий
6	61:48:004:0207:3347	Земельные участки (территории) общего пользования*	4348,0	Существующий
7	61:48:004:0207:104	Общественное питание*	173,0	Подлежит снятию с кадастрового учета

* Виды разрешенного использования указаны в соответствии с данными публичной кадастровой карты.

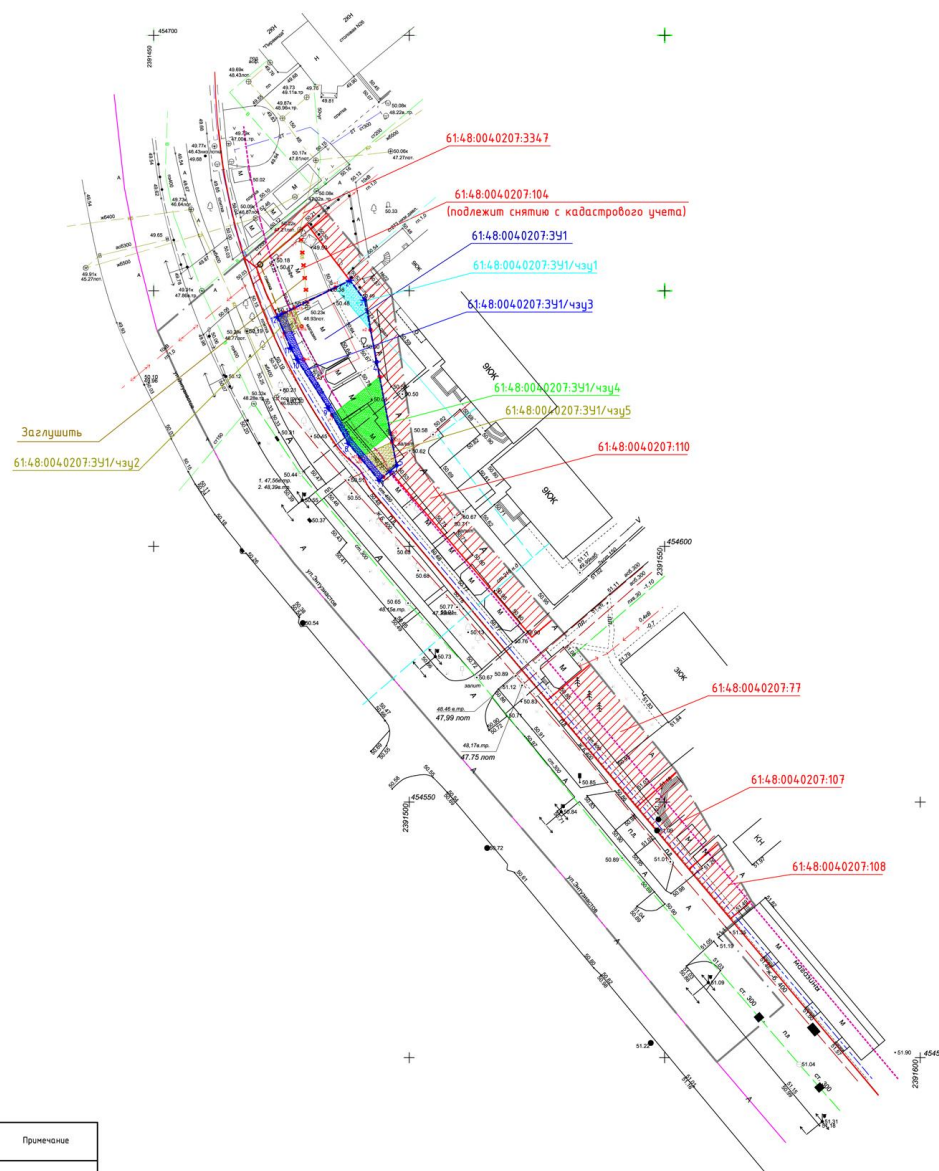
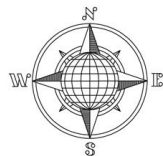
Условные графические обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Граница кадастрового квартала
- Красная линия
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Образуемый земельный участок
- Существующие земельные участки в границах проектирования
- Координаты узлов поворотов красных линий кварталов и границы участка
- Охранная зона водопровода - 5м
- Охранная зона бытовой канализации (самотечная-3м)
- Охранная зона тепловых сетей - 2м
- Охранная зона сетей газоснабжения (подземная прокладка) - 2м
- Сервитут (Внутриквартальный проезд)

- Чертеж выполнен на основе топографических изысканий, выполненных в М 1:500 в 2018 г. "Архпроект".
- Система координат - Региональная.
- Система высот - Балтийская.
- Кадастровый квартал 61:48:004:0207.
- Отступ застройки от красной линии улицы не менее чем 5м.
- На территории проектирования находится санитарно-защитная зона согласно Приложению №2 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Вологодск" от 2018г.

169-08/18-ПМТ.ГЧ-1					
Адрес: Россия, Ростовская область, г. Вологодск, часть микрорайона В-3					
Заказчик: Гончаренко А.А.					
Изм.	Кол.	Лист	Ндк	Полн.	Дата
ГМП	Габрилова	28	18г.		
Проектир	Грибун	28	18г.		
Разработ	Рябова	28	18г.		
Проект планировки и межевания части микрорайона В-3				Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:500				1	1
				ООО ИЦ "ФЕНИКС"	

Формат А1



Экспликация частей земельных участков

Номер п/п	Условное обозначение на плане	Наименование обременения земельного участка	Площадь земельного участка (м.кв.)	Примечание
1	61:48:004:0207:391/чзп1	Охранная зона сетей газоснабжения	22,9	
2	61:48:004:0207:391/чзп2	Охранная зона самотечной канализации	13,5	
3	61:48:004:0207:391/чзп3	Охранная зона тепловых сетей	40,8	
4	61:48:004:0207:391/чзп4	Охранная зона сетей водопровода	99,5	
5	61:48:004:0207:391/чзп5	Охранная зона самотечной канализации	29,0	

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

61:48:0040207:ЗУ1, площадью 442 м², путем перераспределения между участком 61:48:0040207:54 и свободных городских земель 61:48:0080101:Т1, а так же установления частей земельного участка:

- 61:48:0040207:ЗУ1/чзу1, площадью 22,9 м² с целью обременения охранной зоной сетей газоснабжения;
- 61:48:0040207:ЗУ1/чзу2, площадью 13,5 м² с целью обременения охранной зоной самотечной канализации;
- 61:48: 0040207:ЗУ1/чзу3, площадью 40,8 м² с целью обременения охранной зоной тепловых сетей;
- 61:48:0040207:ЗУ1/чзу4, площадью 99,5 м² с целью обременения охранной зоной сетей водопровода;
- 61:48:0040207:ЗУ1/чзу1, площадью 29,0 м² с целью обременения охранной зоной самотечной канализации.

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с ПЗЗ

Вид формируемого земельного участка 61:48:0040207:ЗУ1 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190: «Магазины», код: 4.4.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова