**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 02.10.2019 **Место проведения:**

**Время:** 1200 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/23) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040243:1 по ул. М.Кошевого, 63 для возможности строительства индивидуальных жилых домов (заявитель – Павлюченко З.П.)
2. Изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/04) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0010701:290, расположенном по ул. Ярильская, 1 для возможностью строительства индивидуальных жилых домов (заявитель - Фирсова П.С.)
3. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080203:25 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Куркин П.Г.)
4. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0110113:18 по пер. Шмутовой, 4 и 61:48:0110113:19 по пер. Шмутовой, 6 в связи с необходимостью изменения вида разрешенного использования земельных участков на «Блокированная жилая застройка» (заявители - Кочумарова А.В., Донцова М.Н., Ткаченко В.В., Степовой Ю.С., Степовая И.А., Секриеру Н.И., Алмазова О.В., Таранович Л.С., Степовой Е.С.)
5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110135:15, расположенного по пер. Ноябрьский, 2 с видом разрешенного использования «индивидуальный жилой дом» дополнив его условно разрешенным видом использования «Гостиничное обслуживание» код 4.7 (заявитель - Кудрявцева И.Г.)
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания магазина) в части расположения объекта в охранной зоне водопровода и на расстоянии 0,6 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040213:29, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040213:7 по ул. Маршала Кошевого, 16 (заявитель – АО «Тандер»)
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание общественно-торгового назначения) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040220:53, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040220:394 и по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040220:397, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040220:395, расположенном по ул. Молодежная,18 (заявитель – Скворцов Ф.А.)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,76 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:79, расположенном по ул. Гаражная, 3 а (заявитель – Асваров З.М.)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,18 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,50 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:263 , на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:249 в ДНТ «Донской сад», уч. № 479л (заявитель – Кусаинова Г.Н. (повторно)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,8 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:330 и на расстоянии 1,15 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:344, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 584л (заявитель - Савчук Т.А. (повторно)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,73 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:52, расположенном в ДНТ "Донской сад", участок № 106 л (заявитель – Кулешова О.В. (повторно)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома в блокированный) в части расположения объекта в охранной зоне газопровода и на расстоянии 2,12 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080245:4 по ул. Лучезарная, 52 (заявитель – Попов П.А.)

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080313:7 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080313:9, расположенном по ул. Добровольская, 27 а, (заявитель – Лободин А.Ф., Лободин А.А.)
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,09 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040245:270 и на расстоянии 1,68 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040245:244, расположенном по ул. Независимости, 3 (заявители – Шишкина И.В., Шишкин В.Е., Шишкин А.В., Шишкина А.В., Шишкин О.В., Шишкин Д.В)
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080314:1 и на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080314:3, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080314:2, расположенном по ул. Береговая, 3 (заявитель – Боровой А.А.)
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,73 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110145:2, расположенном по ул. Набережная, 8 (заявитель – Дубинин А.Ф.)
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:234 и на расстоянии 1,4 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48: 0110123:220 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:236, расположенном по пер. Пупкова, 20 (заявитель – Пургина А.В.)