**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 05.04.2019 **Место проведения:**

**Время:** 1000 Пресс-зал

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Решение Волгодонского районного суда от 28.02.2019 по исковому заявлению Коренькова Г.В. (отказ в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства индивидуального жилого дома).
2. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0030539:17 по пер. Макаренко, 21 и 61:48:0030539:18 по ул. Пионерской, 133/19 с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков на "Блокированная жилая застройка" (заявители - Трембачев С.В., Будкова О.Н., Лысенко О.Ю., Казакова Л.И.)
3. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030529:2 по ул. Стапная, 109 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Блокированная жилая застройка" (заявители - Масс Т.Н., Хрипкова Е.В.)
4. Изменение части зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030190:312 по ул. Морская, 33 с целью приведения в соответствие документов градостроительного зонирования фактически сложившейся застройки (заявитель – Персидская С.А.)
5. Изменение части зоны внешнего транспорта (Т-1/01) и части зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) по ул. Морская согласно прилагаемой схеме с целью формирования земельного участка под строительство выставочного зала (заявитель - ООО "ВСК")
6. Изменение части производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3/07) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050103:341 по ул. 9-я Заводская, 19 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка для устройства зернохранилища (заявитель – Семенихин С.И.)
7. Изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0020101:1298, 61:48:0020101:1311, 61:48:0020101:1303, 61:48:0020101:1302, 61:48:0020101:1305 по ул. Отдыха, 57а с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Ведение садоводства" (заявитель - Фисунов А.Ф. (повторно)
8. Изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/14) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040221:9 по ул. Гагарина, 10а (заявитель - Смелянский В.В.)
9. Изменение зоны садоводства и дачного хозяйства (СХ-2/12) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) в границах кадастровых кварталов 61:48:0100201, 61:48:0100202, 61:48:0100203, 61:48:0100204, 61:48:0100205, 61:48:0100206, 61:48:0100207, 61:48:0100208 с целью возможностью формирования земельного участчка под скотоводство (заявитель - Черевко Р.Н. (повторно)
10. Изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/15) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040220:397 по ул. Молодежная, 18 с целью возможность строительства индивидуалного жилого дома (заявитель - Скворцов Ф.А. (повторно)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимаьной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительтсва до 480 кв.м на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:1580, расположенном по пре. Осенний, 14 (заявитель – Клименко Е.В.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,5 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:281, расположенном в ДНТ "Донской сад" участок № 515л (заявитель – Клименко Н.А. (повторно)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030568:22, расположенном по пер. С. Лазо, 73 (заявитель – Егошин С.М. (повторно)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:62 и на расстоянии 0,6 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:61, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод" № 113х (заявитель – Сухорученко В.В. (повторно)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (два индивидуальных жилых дома) на расстоянии 2,3 м от межи с соседними земельными участками с кадастровыми номерами 61:48:0040248:144 и 61:48:0040248:146, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:145, расположенном по ул. Крымская, 15 (заявитель – Исмаилов С.А. (повторно)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:186 и на расстоянии 2,8 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:15, расположенном по пер. Тихий, 10 (заявитель – Девченко И.Ф., Девченко З.Ф.)
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,3 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080224:121, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080224:120, расположенном по ул. Кооперативная, 19а (заявитель – Денисеня И.А.)
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,7 м от межи (ступени по меже) с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080224:120, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080224:121, расположенном по ул. Кооперативная, 19 (заявитель – Денисеня А.И.)
19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110111:24, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110111:23, расположенном по ул. Лесобазовская, 14 (заявитель – Еременко В.А.)
20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080323:14, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080323:1 по ул. Восточная, 25 (заявитель - Фуля С.В.)
21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,2 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:80, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:81, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч. 280л (заявитель – Марченко Г.В.)
22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровымсномером 61:48:0110129:147, на расстоянии 1,4 м от межи с соседним земельным участком с кадстровым номером 61:48:0110129:13, на расстоянии 2,05 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110129:29, расположенном по ул. Шолохова, 13а (заявитель – Батаков В.Н.)
23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,8 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080217:24, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080217:175, расположенном по ул. Центральная, 14 (заявитель – Беляева Н.В.)
24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (два индивидуальных жилых дома) на расстоянии 1,69 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040248:45 и на расстоянии 1,61 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040248:512, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:46, расположенном по пер. Маячный, 10 (заявитель – Кучин Е.В.)
25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030533:23, расположенном по ул. Советская, 60 (заявитель – Канапьянова Т.П.)
26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция блокированного жилого дома) на расстоянии 0,59 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030566:16 и на расстоянии 1,63 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030566:12, расположенном по пер. Матросова, 61 (заявитель – Субботина Л.В., Красиков И.Н.)
27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030533:9, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030533:11, расположенном по ул. Советская, 42 (заявитель – Пименова Т.О.)
28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030568:4 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030568:5, расположенном по пер. Макаренко, 66 (заявитель – Иванников В.И.)
29. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:169, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:168, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", уч. 213х (заявитель – Приходько Д.В.)
30. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080202:6, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080202:5, расположенном по пер. Коммунальный, 13 (заявитель – Кудряшов В.А.)
31. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседними земельными участками с кадастровыми номерами 61:48:0020601:552 и участками 1543, 1542 в СНТ "Маяк", не стоящих на государственном кадастровом учете, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020601:553, расположенном в СНТ "Маяк", уч. 1530 (заявитель – Клименко В.А.)
32. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,8 м от межи с соседним участком № 735 в СНТ "Маяк", не стоящим на государственном кадастровом учете, и на расстоянии 1,75 от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020602:333, расположенном в СНТ "Маяк", № 734 (заявитель – Мамаев Ю.Л.)
33. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,6 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110115:61, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110115:287, расположенном по пер. Шмутовой, 22 (заявитель – Викленко М.В.)
34. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:107, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:461, расположенном в ДНТ "Донской сад", участок 310 (заявитель – Мен Т.В.)
35. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080263:169, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080263:170, расположенном по пер. Южный, 6 (заявитель – Чередниченко В.Н.)
36. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 3,2 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:690, расположенном по б-р Тараса Ботяновского, 15 (заявитель – Фоменко Е.М.)
37. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:248, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:262, расположенном в ДНТ "Донской сад", № 493 (заявитель – Новикова О.П.)
38. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (блокированный жилой дом) на расстоянии 0,9 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040248:418 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:390, расположенном по ул. Флотская, 34/223 (заявитель – Плеханов С.М.)
39. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030301:296 и по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030301:295, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030301:350, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод" участок 851х (заявитель – Некрасов С.В. (повторно)
40. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина) по меже с землями общего пользования и в охранной зоне ВЛ-6кВ Л-6 ПС «Шлюзовская», на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:725, расположенном ДНТ "Донской сад", № 504 "а" Л (заявитель – Авагимян Н.А.)
41. Заявления Ильиных О.В. (ДНТ "Донской сад", № 488л), Мартиросова В.С. (ул. Портовая, 10), Егорова Г.Г. (НТС "Строитель", массив 5, уч. 236), рассмотреть на последующих заседаниях Комиссии в связи с неполными пакетами документов, предоставленных заявителями.