

Повестка дня заседания

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»

Дата: 05.05.2019

Время: 14⁰⁰

Место проведения:

Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Обеспечение обороны и безопасности" код 8.0 для территориальной зоны размещения объектов социальной сферы (ОС) (таблица 1 пункта 1 статьи 25 Правил) с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040222:1 по ул. Гагарина, 18 под размещение военкомата (заявитель - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Культурное развитие" код 3.6 для территориальной зоны общественных парков (Р-1) (статья 36 Правил) с целью организации зоовыставки (зверинцы) на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030514:518 по ул. М. Горького, 77г (заявитель - Хомляк Р.С.)

3. Изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:717 по пр. Мира, 60ж с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка для реконструкции многоквартирного жилого дома в блокированный (заявитель - Усов А.А.)

4. Изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:77 по ул. Отдыха, 39в с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка и строительства жилого поселка (заявитель - ИП А.А. Усов)

5. Изменение части зоны специализированного строительства (Р-3/01) на производственно-коммунальную зону первого типа (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:165 в районе земельного участка по бул. Великой Победы, 45 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "магазины" для дальнейшей реализации посредством проведения аукционных торгов (заявитель - Борисов К.А.)

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:214 и на расстоянии 1,81 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:206, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:67, расположенном по ул. Манычская, 5 (заявитель – Тарасенко В.И. (повторно))

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,8 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:330 и на расстоянии 1,15 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:344, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 584л (заявитель - Савчук Т.А. (повторно))

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030570:3 и на расстоянии 1,15 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030570:4, расположенном по пер. Козлова, 68 (заявитель - Сергеева Т.А.)

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание склада) в части размещения объекта в охранной зоне ВЛ-10 кВ, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040259:997, расположенным по проспекту Мира, 2 в (заявитель – Коваленко О.С.)

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция гаража «Литер И» № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 под административно-бытовое здание и здание гаража) в части расположения объекта в охранной зоне газопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:4410, расположенном по пер. Вокзальный, 19а (заявитель – ООО "СОНА")

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция автозаправочной станции – здание операторской) в части расположения в охранной зоне бытовой канализации и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080101:55, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:24, расположенном по ул. Степной, 100 а (заявитель – ООО «Магистраль»)

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания магазина) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080101:26 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080101:236 по ул. Степная, 110 (заявитель – Сердюкова И.В.)

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части расположения объекта в охранной зоне газопровода, на расстоянии 0,55 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030548:11 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030548:10, расположенном по ул. Советская, 120 (заявитель – Квинт В.В.)

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040230:15, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:16 по пер. Возрождения , 8 (заявители – Спицын Н.В., Спицына И.Ф.)

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,37 м и 1,72 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030536:23, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16 (заявитель – Горобцова Т.В.)

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010301:108 и на расстоянии 1,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010301:36, расположенном в СНТ «Зеленый мыс», уч. 100 (заявитель – Сорока Т.Г)

17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,56 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020702:119, по меже с соседним земельным участком в СНТ «Машиностроитель», участок №1082 ндр (земельный участок не поставлен на кадастровый учет) и на расстоянии 0,97 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020702:118, расположенном в СНТ «Машиностроитель», участок №1083 ндр (заявитель – Грибанов Б.С.)

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,3 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010501:197 и на расстоянии 2,3 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010501:195, расположенном в СНТ «Мичуринец», участок №145 (заявитель – Шамин Г.Б.)

19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком в НТС «Строитель», участок № 207 массив 04 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010801:180, расположенном в НТС «Строитель», участок № 206 (заявитель – Ивченко С.Б.)

20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,84 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,94 м от межи с соседним земельным участком в садоводстве «Мирный атом» № 27-6 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет, состоит в составе садоводства), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0070306:138, расположенном в садоводстве «Мирный атом», улица 27 участок № 4 (заявитель – Самойлова Н.Н.)

21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция садового дома) на расстоянии 0,48 м от межи с соседним земельным участком в СНТ «Машиностроитель» участок № 662ш (земельный участок не поставлен на кадастровый учет) и на расстоянии 0,36 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020901:199, расположенном в садоводстве СНТ «Машиностроитель» уч. № 661-ш (заявитель – Прохоркина Н.А.)

22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,8 м от межи с соседним земельным участком с

кадастровым номером 61:48:0020505:139 и на расстоянии 2,7 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020505:140, расположенном в СОНТ «Атоммашевец», участок № 295 массив Г (заявитель – Максимова Л.А.)

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,6 м от межи с соседним земельным участком по адресу СНТ «Машиностроитель» участок № 247 ндр (земельный участок не поставлен на кадастровый учет) и на расстоянии 1,4 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020702:213 в садоводстве СНТ «Машиностроитель» участок №246 ндр (заявитель – Князева Н.П.)

24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) в части размещения объекта в охранной зоне водопровода и на расстоянии 2,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010701:126, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010701:125 в садоводстве СНТ «Строитель» массив 1, участок №69а (заявитель – Кошелев Ф.Ф.)

25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,6 м от межи с соседним земельным участком в СОНТ «Атоммашевец» массив Б, №167 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет) и на расстоянии 1,33 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020507:10, расположенном в СОНТ «Атоммашевец» массив Б, №168 (заявитель – Иизбаев Г.С.)

26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,84 м от межи с соседним земельным участком в СНТ "Машиностроитель", участок № 17 ш (земельный участок не поставлен на кадастровый учет) и на расстоянии 2,29 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020901:38 в СНТ "Машиностроитель", участок № 16 ш (заявитель – Шутьченко П.А.)

27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,5 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020702:435 в СНТ "Машиностроитель", 552 ндр (заявитель – Пинтаков А.И.)

28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садового дома) в части размещения объекта в охранной зоне объектов по производству электрической энергии Энергетического производственно-технического комплекса Цимлянская гидроэлектростанция, на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010702:57, на расстоянии 2,0 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010702:55 в НТС «Строитель» №124, массив 7 (заявитель – Гуляева Л.А.)

29. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,74 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020704:538, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020704:539 в СНТ "Машиностроитель" уч. № 81 др (заявитель – Куземин А.Н.)

30. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,5 м от межи с землями общего пользования и по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020704:75, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020704:76 в СНТ "Машиностроитель" уч. № 123 др (заявитель – Молчанова Л.Н.)

31. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,03 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010402:359 и на расстоянии 1,31 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010402:358 в НТС "Строитель", участок № 117, массив 3 (заявитель – Иванова Т.А.)

32. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,4 м от межи с соседним земельным участком с в СНТ "Мичуринец" № 497 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет) и на расстоянии 2,5 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010206:208 в СНТ "Мичуринец" № 498, (заявитель – Семенова Л. В.)

33. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020501:28 и на расстоянии 0,4 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером

61:48:0020501:27, расположенном в СОНТ «Атоммашевец», участок № 20 массив Д (заявитель – Тимошенко М.А.)

34. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,53 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020901:84, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020901:87 в СНТ "Машиностроитель" уч. №550ш (заявитель – Крайнюков В.А.)

35. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,46 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010601:62 и на расстоянии 0,6 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010601:19 в НТС "Строитель" массив 5, участок № 113 (заявитель – Михайлова И.Б.)

36. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,83 м от межи с соседним земельным участком в СНТ "Маяк" участок 48 г (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020605:378 в СНТ "Маяк" участок 47 г (заявитель – Деев Е.Г.)

37. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,9 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020704:268 в СНТ "Машиностроитель" уч. № 28 др (заявитель – Пудов В.В.)

38. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,61 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,08 м от межи с соседним земельным участком в СНТ "Летний сад" № 298 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010501:509 в СНТ "Летний сад" № 297 (заявитель – Бердников Г.В.)

39. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,25 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,50 м от межи с соседним земельным участком, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:249 в ДНТ «Донской сад», уч. № 479л (заявитель – Кусаинова Г.Н.)