**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 14.05.2019 **Место проведения:**

**Время:** 1200 Пресс-зал

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления условно разрешенного вида использования объектов капитального строительства и земельных участков "Рынки" код 4.3 для территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) (таблица 2 пункта 1 статьи 20 Правил) с целью организации ярмарки оптовой торговли на земельном участке вдоль Ростовского шоссе (заявитель - Администрация города Волгодонска)
2. Изменение части зоны специализированных парков (Р-3/01) на зону общественно-деловой застройки (ОД) в границах земельного участка с кадастровы номером 61:48:0040101:160 по бул. Великой Победы, 45 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Деловое управление, магазины" (заявитель - Манякин В.С.)
3. Изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0020101:1349, 61:48:0020101:146, 61:48:0020101:133, 61:48:0020101:144, 61:48:0020101:1350 по ул. Отдыха, 37а с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Ведение садоводства" (заявитель - Первилова Л.Г., Кузнецова А.В., Мартынюк С.В.)
4. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0110140:32 по пер. Ноябрьский, 30 и 61:48:0110140:33 по ул. 1-я Черникова, 51 с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков на "Блокированная жилая застройка" (заявители - Полякова Е.А., Уткина Т.А., Полякова Н.С.)
5. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/15) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:1144 по пер. Здоровья, 1 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Блокированная жилая застройка" (заявители - Лемп Я.В., Лемп Л.К.)
6. Изменение части производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3/06) на производственно-коммунальную зону второго типа (П-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050201:1644 по ул. 6-я Заводская, 35 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "Религиозное использование" (заявитель - Бородин Д.О.)
7. Изменение части зоны городских лесов (Р-6/14) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) согласно прилагаемой схеме с целью формирования земельного участка под "Животноводство" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:48:0000000:5143 под "городские леса" в районе ул. Лодочная, 15а (заявитель - ООО "Хозяйство")
8. Изменение части зоны городских лесов (Р-6/14) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) согласно прилагаемой схеме с целью формирования земельного участка под "Животноводство" площадью 7135 кв.м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:48:0010402:1257 под "городские леса" в районе ул. Лодочная, 15а (заявитель - ООО "Хозяйство")
9. Изменение части зоны внешнего транспорта (Т-1/01) и части зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) по ул. Морская согласно прилагаемой схеме с целью формирования земельного участка под строительство выставочного зала (заявитель - ООО "ВСК" (повторно)
10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:213, расположенного по проспекту Курчатова, с видом разрешенного использования "Автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместимостью не менее 10 машиномест" изменив его на условно разрешенный вид использования "Объекты придорожного сервиса" код 4.9.1 (заявитель - Соколов Ю.В.)
11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:92, расположенного по улице Энтузиастов, 11, с видом разрешенного использования "кафе" изменив его на условно разрешенный вид использования "Общественное питание" код 4.6 (заявитель - Сырица Е.А.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка под базой отдыха (туристическое обслуживание) до 349 кв.м на земельных участках с кадастровыми номерами 61:48:0020101:1354, 61:48:0020101:1413 (и в случае их объединения), расположенном по ул. Отдыха, 3 (заявитель – Ялова Л.Н.)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция блокированного жилого дома) на расстоянии 0,59 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030566:16 и на расстоянии 1,63 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030566:12, расположенном по пер. Матросова, 61 (заявитель – Субботина Л.В., Красиков И.Н. (повторно)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание мастерской по ремонту бытовой техники) по меже со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021002:110, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021002:519, расположенном по ул. Шлюзовская, 1а (заявитель – Петрашис О.В. (повторно)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040251:743, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040251:53, расположенном по ул. Индустриальная, 71 (заявитель – Савин И.В. (повторно)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040251:743 и на расстоянии 1,74 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:148, расположенном в ДНТ "Донской сад" участок 200л (заявитель – Колесниченко В.В. (повторно)
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (производственный цех) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030404:2415 и в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:1743, расположенном по ул. Степная, 16в (заявитель – ООО «Завод Алпас»)
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание религиозного использования) по меже с землями общего пользования и в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ, и объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030547:23 и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030547:10, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030547:11, расположенном по пер. Кирова, 49 (заявитель – Макаров А.И.)
19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:214 и на расстоянии 1,81 от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:206, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:67, расположенном по ул. Манычская, 5 (заявитель – Тарасенко В.И.)
20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110101:133, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110101:132, расположенном по пер. Снежный, 6 (заявитель – Грицевич А.И.)
21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,75 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:52, расположенном в ДНТ "Донской сад", участок № 106 л (заявитель – Кулешова О.В.)
22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция летней кухни в индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,31 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110115:364 и на расстоянии 1,91 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110115:83, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110115:71, расположенном по пер. Пупкова, 29 (заявитель – Левина Т.Н.)
23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (блокированный жилой дом) на расстоянии 3,0 м от межи с землями общего пользования с двух сторон, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040243:21, расположенном по ул. Каспийская, 9 (заявитель – Посевин Р.Н.)
24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,3 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030303:49, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:496, расположенном в СНТ "Волгодонской садовод", участок № 607 х (заявитель – Крапивкина И.И.)
25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110118:111, на расстоянии 0,6 м от межи с землями общего пользования и в охранной зоне газопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110118:22 по пер. Приморский, 10 а (заявитель – Якименко Ю.А.)
26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,2 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110138:10, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:99 (единое землепользование: 61:48:0040206:102, 61:48:0110138:11) по ул. Главная, 87 (заявитель – Нагибина Г.П.)
27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,33 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,28 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48: 0030202:69, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:70 в ДНТ "Донской сад" участок № 121л (заявитель – Белич Т.Д.)
28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,57 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010502:71, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010502:72 в НТС "Строитель" массив 8, участок № 56 (заявитель – Пшеничный Д.Ю.)
29. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,4 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010801:571 в СОНТ "Коммунальник" № 368 (заявитель – Горбатенко С.Р.)
30. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,16 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020603:89 в СНТ "Маяк" № 265 (заявитель – Колмогорцев М.О.)
31. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,75 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,72 от межи с соседним земельным участком в СНТ "Коммунальник" № 334 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010801:534 в СНТ "Коммунальник" № 333 (заявитель – Горячкина Л.А.)
32. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,45 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,4 от межи с соседним земельным участком в СНТ " Летний сад" № 412 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010501:621 в СНТ "Летний сад" № 411 (заявитель – Болдарева М.Н.)
33. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,5 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,5 от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020703:465, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020703:465 в СНТ "Машиностроитель" участок № 97 ндр (заявитель – Могунов С.И.)
34. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,6 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,3 от межи с соседним земельным участком в СНТ " Летний сад" № 1051 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010402:511 в СНТ "Летний сад" № 1053 (заявитель – Сущев А.И.)
35. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,66 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020503:198 в СОНТ "Атоммашевец" массив БН, участок № 52 (заявитель – Лукина А.Л.)
36. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,6 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0070301:522 в СК "Мирный атом" улица № 17, участок № 9 (заявитель – Солодкий В.В.)
37. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,1 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,65 от межи с соседним земельным участком в СОНТ "Коммунальник" № 126 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010801:314 в СОНТ "Коммунальник" уч. № 127 (заявитель – Патлачева Г.В.)
38. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020601:594, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020601:593 в СНТ "Маяк" участок 1582 (заявитель – Шрамук В.П.)
39. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,3 м от межи с соседним земельным участком в СНТ "Мичуринец" участок 286, 287 (земельный участок не поставлен на кадастровый учет), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010501:494 в СНТ "Мичуринец" участок 288 (заявитель – Манукян Э.Э.)
40. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,1 м от межи с землями общего пользования и в охранной зоне водопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010205:607 в СНТ "Мичуринец" уч. № 998 (заявитель – Михайлов Н.Ф.)
41. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,19 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020601:454, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020601:455 в СНТ "Маяк" № 1413 (заявитель – Можаренко Н.С.)
42. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,3 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,52 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0070306:798, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0070306:384 в СТ "Мирный атом" ул. 31, участок № 35 (заявитель – Бобров В.Ф.)
43. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020603:47, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020603:46 в СНТ "Маяк" № 213 (заявитель – Валейтенок А.В.)
44. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 1,23 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,64 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020603:47, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020704:332 в СНТ "Машиностроитель" уч. № 324 др (заявитель – Колесникова Е.А.)
45. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,7 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,85 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020704:344, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020704:368 в СНТ "Машиностроитель" уч. № 335 др (заявитель – Татурова С.Ю.)
46. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 0,67 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 0,05 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0020704:344, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020507:206 в СОНТ "Атоммашевец" № 246 массив Б (заявитель – Меркулова В.В.)