**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 20.08.2019 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

61:48:0020101:840 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:839 по ул. Отдыха,15-б;

61:48:0020101:838 по ул. Отдыха,15-в; 61:48:0020101:837 по ул. Отдыха,15;

61:48:0020101:836 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:835 по ул. Отдыха,15-е;

61:48:0020101:852 по ул. Отдыха,15-ж; 61:48:0020101:833 по ул. Отдыха,15-и;

61:48:0020101:1425 по ул. Отдыха, 15-к,61:48:0020101:843 по ул. Отдыха,15-л;

61:48:0020101:844 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1359 по ул. Отдыха, 15-н;

61:48:0020101:924 по ул. Отдыха, 15-л; 61:48:0020101:918 по ул. Отдыха,15с;

61:48:0020101:834 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1426 по ул. Отдыха, 15-т;

61:48:0020101:919 по ул. Отдыха,15-р; 61:48:0020101:841 по ул. Отдыха,15,

с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков на "Ведение садоводства" (заявители – Ефремов Е.Г., Бондарюк С.В., Кульбакина О.Н., Сыщенко С.Г., Мололкин Ю.В., Комарова Ю.Н., Максюк В.В., Суша Л.В., Тагаев А.А., Прокопиенко Н.Г., Ерохина А.Ю., Иванов В.А., Разнеченкова Е.В., Разнеченков И.Э.)

1. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/14) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040248:75 по пр. Адмиральский, 3 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявители – Кононова Г.Г., Иванов А.А., Парамонова О.В., Перцева Е.Ю., Передерий В.В.)
2. Изменение части зоны специализированных парков (Р-3/01) на зону производственно-коммунального типа (П-1) в границах согласно прилагаемой схеме с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:25, находящегося в частной собственности, под предприятием общественного питания и земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:23 под памятным знаком строителям города Волгодонска для выполнения реконструкции существующего здания и благоустройства прилегающей территории (заявитель – Иванова Н.В.)
3. Изменение части производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3/07) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050103:53 (единое землепользование: 61:48:0050103:51, 61:48:0050103:52), расположенном по ул. 9-ая Заводская, 21 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка для использование под зернохранилище (заявитель – Семенихин С.И.)
4. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0080245:4 по ул. Лучезарная, 52 и 61:48:0080245:3 по ул. Лучезарная, 50 с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков на «Блокированная жилая застройка» (заявители – Попов П.А., Кобыленко М.А., Толстова В.И., Толстов В.Я., Горбикова В.В.)
5. Изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:77 по ул. Отдыха, 39 в с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка и строительства жилого поселка (заявитель - ИП А.А. Усов (повторно)
6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенного по проспекту Курчатова, 2а, с видом разрешенного использования «Магазины» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6 (заявитель – ООО «Югэлектромонтаж»)
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания торгово-хозяйственного павильона) в части размещения объекта в охранной зоне трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:207, расположенном по пр. Курчатова, 46 (заявитель – Коваленко О.С.)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина) на расстоянии 1,0 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040221:1826, расположенном по ул. Весенняя,12а (заявитель – Бродский С.А.)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения – 2 объекта на 1 участке) на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377, на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 и на расстоянии 0,75 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б, (заявитель – Казымов М.А.)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 400 кв.м с кадастровым номером 61:48:0080104:1526, расположенном по пер. Конный, 6 с целью изменения вида разрешенного использования на «Для индивидуального жилищного строительства» (заявитель – Фаттахова Г.Ф.)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в части отклонения от земель общего пользования на расстоянии 2,56 м на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040237:344, расположенном по бул. Содружества, 5/7 (заявитель – Толстиков Д.В.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:107 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:461, расположенном в ДНТ «Донской сад» (заявитель – Мен Т.В.)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части расположения по меже с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:358, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», № 641х (заявитель – Усов В.Г.)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,58 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:13 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8-а (заявитель – Радькова Н.М.)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,47 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:338 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:16, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. № 63х (заявитель – Жумаев Р.Б.)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция объекта незавершенного строительства - индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,94 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:573, расположенном по пер. Удачный, 10 (заявитель – Акмалиев А.Е.)
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:575 , на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:572, расположенном по бул. Роз, 36 (заявитель – Акмалиев А.Е.)
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,76 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:79, расположенном по ул. Гаражная, 3 а (заявитель – Асваров З.М.)