**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 25.10.2019 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:174 по ул. Вольная, 2е, в связи с необходимостью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявители - Кокорев А.В., Кокорева О.В.)
2. Изменение части производственно-коммунальной зоны П-1/08 на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Окружная, 22 в кадастровом квартале 61:48:0030401согласно прилагаемой схеме для формирования земельного участка под жилым 2х квартирным домом, находящегося в собственности (заявители - Пальшина В.П., Лебедева В.Б.)
3. Изменение части зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/19) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:355 по ул. Академика Королева, 23, 61:48:0040239:356 по ул. Индустриальная, 41/14, 61:48:0040239:357 по ул. Академика Королева, 19/2, 61:48:0040239:358 по пер. Нахичеванский 4/12 с целью строительства индивидуальных жилых домов (заявитель - ООО «Город счастья»)
4. Изменение части зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/20) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:727 по ул. Индустриальная, 37, 61:48:0040239:732 по пер. Сальский,14, 61:48:0040239:731 (проезд) с целью строительства индивидуальных жилых домов (заявитель - Брагин В.В.)
5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на формируемом согласно прилагаемой схеме земельном участке 61:48:0110129:33:ЗУ1, расположенного на пересечении ул. Главная и пер. Ноябрьский присвоив вид «Историко-культурная деятельность» код 9.3 с целью формирования земельного участка под объектом военного и гражданского захоронения (заявитель - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска)
6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на формируемом согласно прилагаемой схеме земельном участке 61:48:0080226:ЗУ1, расположенного по ул. Кооперативная присвоив вид «Историко-культурная деятельность» код 9.3 с целью формирования земельного участка под объектом военного и гражданского захоронения (заявитель - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска)
7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:2401, расположенного по ул. Весенняя, 40 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6 (заявитель - Гончаренко О.В.)
8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:3655, расположенного по ул. Молодежная, 1а с видом разрешенного использования «учреждения здравоохранения» дополнив его условно разрешенным видом использования «Связь» код 6.8. (заявитель - Карнизов А.А.)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка (ведение садоводства) до 317 кв.м. на образуемом земельном участке 61:48:0020601:1:ЗУ1, расположенном в СНТ "Маяк" участок №1614а (заявитель – Попова А.А.)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования по пер. Дзержинского и на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования по ул. Горького, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030545:10, расположенном по ул. Горького, 180 (заявитель – Андроник Б.Ф.)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии на расстоянии 1,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080321:250, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080321:251, расположенном по ул. Восточная, 2 (заявитель – Лебедев И.В.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания ремонта и обслуживания автомобилей) в части расположения объекта по меже с землями общего пользования и в охранной зоне ВЛ-110кВ «ВДТЭЦ-2-Водозабор», на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040255:5 по Октябрьскому шоссе, 2 (заявитель – ЗАО «Волгодонск-Лада»)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,25 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040232:138 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040232:30, расположенном по ул. Сельская, 11 (заявитель – Бунин А.В.)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,65 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080206:40, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080206:19 расположенном по пер. Северный, 83 (заявитель – Дульнева О.И.)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,9 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040233:79 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040233:80 по ул. Гагарина, 36и (заявитель – Ширшикова Л.А.)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030202:129 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:495 расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. №178 (заявитель – Ярошенко С.Л.)
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,3 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030303:138 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:107, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. №306х (заявитель – Чурин В.А)
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,15 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:314 и на расстоянии 2,10 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:315, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч.79 х (заявитель – Комарова Н.В.)

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110130:19 и в охранной зоне газопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110130:2, расположенном по ул. 1-ая Черникова, 80 а (заявитель – Туганова Н.Н.)
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,37 м и 1,72 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030536:23, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16 (заявитель – Горобцова Т.В. (повторно)
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения – 2 объекта на 1 участке) на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377, на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 и на расстоянии 2,77 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б, (заявитель – Казымов М.А. (повторно)