

ПРОТОКОЛ
заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»

05.06.2019 года

№ 5

пресс-зал Администрации города Волгодонска

№	ФИО	Должность
Присутствующие члены комиссии:		
1.	Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии
2.	Усов Анатолий Викторович	- директор МКУ "Департамент строительства", заместитель председателя комиссии
3.	Чуприкова Мария Ивановна	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
4.	Александренко Наталия Владимировна	- начальник юридической службы Волгодонской городской Думы
5.	Божко Валентина Григорьевна	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
6.	Глебоко Виталий Евгеньевич	- член Общественной палаты города Волгодонска
7.	Емельянова Светлана Александровна	- заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском и Зимовниковском районах (по согласованию)
8.	Ивачева Светлана Валентиновна	- начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
9.	Кулеша Вадим Иванович	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
10.	Растегаев Олег Леонович	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска»
11.	Стариков Павел Александрович	- генеральный директор ООО «КВАДР-А»

Приглашенные:		
12.	Ибрагимова Наталья Петровна	- главный специалист сектора правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска

В заседании участвует 11 членов комиссии, **кворум для проведения заседания имеется.**

Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № 1:

Внесение изменения в градостроительный регламент Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» территориальных зон, **в количестве – 2;**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

Вопрос № 2:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», **в количестве – 3;**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

Вопрос № 3:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **в количестве – 34.**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

СЛУШАЛИ:

Ю.С. Забазнова – председателя комиссии.

Озвучен регламент выступлений:

Очередное заседание постоянно действующей комиссии проводится в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Регламент выступлений:

- заседание комиссии планируется провести в течение 60 минут.

Поступило предложение об утверждении данного регламента.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 11;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Прошу перейти к рассмотрению вопросов.

По первому вопросу: СЛУШАЛИ: <i>заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову</i> <i>(докладывает устно, презентационное сопровождение)</i>		
1.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Письмо Комитета по управлению имуществом города Волгодонска о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Обеспечение обороны и безопасности" код 8.0 для территориальной зоны размещения объектов социальной сферы (ОС) (таблица 1 пункта 1 статьи 25 Правил) с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040222:1 по ул. Гагарина, 18 под размещение военкомата.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части добавления основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Обеспечение обороны и безопасности" код 8.0 для территориальной зоны размещения объектов социальной сферы (ОС) (таблица 1 пункта 1 статьи 25 Правил);</i> <i>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i> <i>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части добавления основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Обеспечение обороны и безопасности" код 8.0 для территориальной зоны размещения объектов социальной сферы (ОС) (таблица 1 пункта 1 статьи 25 Правил);</i> <i>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</i>
1.2	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Хомляк Р.С. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Культурное развитие" код 3.6 для территориальной зоны общественных парков (Р-1) (статья 36 Правил) с целью организации зоовыставки (зверинцы) на земельном участке с

		кадастровым номером 61:48:0030514:518 по ул. М. Горького, 77г.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рекомендовать</i> внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части добавления вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Культурное развитие" код 3.6 для территориальной зоны общественных парков (Р-1) (таблица 1 пункта 1 статьи 36 Правил);</p> <p><i>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой</i> подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p><i>3. В случае</i> принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части добавления вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков "Культурное развитие" код 3.6 для территориальной зоны общественных парков (Р-1) (таблица 1 пункта 1 статьи 36 Правил);</p> <p><i>4. В случае</i> принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
<p>По второму вопросу: СЛУШАЛИ: <i>заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову</i> <i>(докладывает устно, презентационное сопровождение)</i></p>		
2.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Усова А.А. об изменении части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:717 по пр. Мира, 60ж с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка для реконструкции многоквартирного жилого дома в блокированный.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 10; «против» - 1; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рекомендовать</i> изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:717 по пр. Мира, 60ж;</p> <p><i>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой</i> подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p><i>3. В случае</i> принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040239:717 по пр. Мира, 60ж;</p> <p><i>4. В случае</i> принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об</p>

		<i>отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</i>
2.2	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление ИП Усова А.А. об изменении части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:77 по ул. Отдыха, 39в с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка и строительства жилого поселка.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	1. Рассмотреть вопрос об изменении части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:77 по ул. Отдыха, 39в на очередном заседании комиссии; 2. Заявителю завершить процедуру регистрации прав на земельный участок.
2.3.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Борисова К.А. об изменении части зоны специализированного строительства (Р-3/01) на производственно-коммунальную зону первого типа (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:165 в районе земельного участка по бул. Великой Победы, 45 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на "магазины" для дальнейшей реализации посредством проведения аукционных торгов.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	1. Рассмотреть вопрос об изменении части зоны специализированного строительства (Р-3/01) на производственно-коммунальную зону первого типа (П-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:165 на очередном заседании комиссии; 2. Кулеша В.И. провести анализ в части экономической привлекательности земельных участков под "Общественное питание" и "Магазины".
По третьему вопросу: СЛУШАЛИ: <i>заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову</i> <i>(докладывает устно, презентационное сопровождение)</i>		
3.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Тарасенко В.И. (повторно) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:214 и на расстоянии 1,81 от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:206, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:67, расположенном по ул. Манычская, 5
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:214 и на

		<p>расстоянии 1,81 от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:206, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:67, расположенном по ул. Маньчская, 5 на очередном заседании комиссии;</p> <p>2. Заявителю предоставить обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</p>
3.2.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Савчук Т.А. (повторно) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,8 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:330 и на расстоянии 1,15 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:344, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 584л.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 1; «против» - 8; «воздержался» - 2</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,8 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:330 и на расстоянии 1,15 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:344, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок № 584л, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной, а также в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
3.3.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Сергеевой Т.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030570:3 и на расстоянии 1,15 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030570:4, расположенном по пер. Козлова, 68</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030570:3 и на</p>

		<p>расстоянии 1,15 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030570:4, расположенном по пер. Козлова, 68 на очередном заседании комиссии;</p> <p>2. Заявителю предоставить обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</p>
3.4.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Коваленко О.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание склада) в части размещения объекта в охранной зоне ВЛ-10 кВ, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040259:997, расположенным по проспекту Мира, 2 в</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (здание склада) в части размещения объекта в охранной зоне ВЛ-10 кВ, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040259:997, расположенным по проспекту Мира, 2 в;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
3.5.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление ООО «СОНА» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция гаража «Литер И» № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 под административно-бытовое здание и здание гаража) в части расположения объекта в охранной зоне газопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:4410, расположенном по пер. Вокзальный, 19а.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция гаража «Литер И» № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 под административно-бытовое здание и здание гаража) в части расположения объекта в охранной зоне газопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:4410, расположенном по пер. Вокзальный, 19а;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на</p>

		<i>отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
3.6.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление ООО "Магистраль" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция автозаправочной станции – здание операторской) в части расположения в охранной зоне бытовой канализации и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080101:55, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:24, расположенном по ул. Степной, 100 а.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция автозаправочной станции – здание операторской) в части расположения в охранной зоне бытовой канализации и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080101:55, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0000000:24, расположенном по ул. Степной, 100 а на очередном заседании комиссии;</i> <i>2. Заявителю предоставить обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</i>
3.7.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Сердюковой И.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания магазина) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080101:26 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080101:236 по ул. Степная, 110
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция здания магазина) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080101:26 и по меже с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080101:236 по ул. Степная, 110 на очередном заседании комиссии;</i> <i>2. Заявителю предоставить обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</i>
3.8.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Квинт В.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части расположения объекта в охранной зоне газопровода, на расстоянии 0,55 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030548:11 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030548:10, расположенном по ул. Советская, 120
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение</i>

		<p><i>от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части расположения объекта в охранной зоне газопровода, на расстоянии 0,55 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030548:11 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030548:10, расположенном по ул. Советская, 120 на очередном заседании комиссии;</i></p> <p><i>2. Заявителю предоставить обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.</i></p>
3.9	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Спицына Н.В., Спицыной И.Ф. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040230:15, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:16 по пер. Возрождения, 8</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040230:15, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:16 по пер. Возрождения, 8 на очередном заседании комиссии;</i></p> <p><i>2. Заявителю предоставить документы подтверждающие расположение объекта до реконструкции по меже с соседним земельным участком.</i></p>
3.10	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Горобцовой Т.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,37 м и 1,72 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030536:23, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,37 м и 1,72 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030536:23, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16 на очередном заседании комиссии;</i></p> <p><i>2. Заявителю предоставить документы подтверждающие расположение объекта до реконструкции на расстоянии 1,37 м и 1,72 м от межи с соседним земельным участком.</i></p>
3.11	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Вопросы с 16 по 38 повестки дня заседания Комиссии по заявлениям Сорока Т.Г., Грибанова Б.С., Шамина Г.Б., Ивченко С.Б., Самойловой Н.Н., Прохоркиной Н.А., Максимовой Л.А., Князевой Н.П., Кошелева Ф.Ф., Иизбаева Г.С., Шульченко П.А., Пинтакова А.И., Гуляевой Л.А., Куземина А.Н., Молчановой Л.Н., Ивановой Т.А., Семеновы Л.В.,</p>

		Тимошенко М.А., Крайнюкова В.А., Михайловой И.Б., Деева Е.Г., Пудова В.В., Бердникова Г.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - садовый дом, в части расположения объекта на расстоянии менее 3 метров от межи
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рассмотреть вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - садовый дом, в части расположения объекта на расстоянии менее 3 метров от межи на очередном заседании комиссии;</i> <i>2. Правовому управлению Администрации города Волгодонска проанализировать ситуацию с продлением (возобновлением) упрощенной регистрации садовых домов.</i>
3.12	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Кусаиновой Г.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,25 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,50 м от межи с соседним земельным участком, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:249, расположенном в ДНТ "Донской сад", уч. № 479л.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (садовый дом) на расстоянии 2,25 м от межи с землями общего пользования и на расстоянии 1,50 м от межи с соседним земельным участком, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:249, расположенном в ДНТ "Донской сад", уч. № 479л в связи с несоответствием вида разрешенного использования объекта "садовый дом" видам разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков для территориальной зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) (ст. 19 Правил);</i> <i>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i> <i>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>

Председатель комиссии

Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии

М.И. Чуприкова