

ПРОТОКОЛ
заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»

20.08.2019 года

№ 8

Зал заседаний Администрации города Волгодонска

№	ФИО	Должность
Присутствующие члены комиссии:		
1.	Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии
2.	Чуприкова Мария Ивановна	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
3.	Александренко Наталия Владимировна	- начальник юридической службы Волгодонской городской Думы
4.	Багин Виктор Николаевич	- генеральный директор ООО «Архпроект»
5.	Божко Валентина Григорьевна	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
6.	Глебоко Виталий Евгеньевич	- член Общественной палаты города Волгодонска
7.	Кулеша Вадим Иванович	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
8.	Растегаев Олег Леонович	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска»
9.	Стариков Павел Александрович	- генеральный директор ООО «КВАДР-А»
10.	Усов Максим Алексеевич	- директор ООО АБ «АРХИ-МАХ»
11.	Хачароева Мадина Мавлутгириевна	- заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска
Приглашенные:		
12.	Кибалина Тамара Сергеевна	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

В заседании участвует 11 членов комиссии, **кворум для проведения заседания имеется.**

Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос №1:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», **в количестве – 6;**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

Вопрос № 2:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», **в количестве – 1;**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

Вопрос № 3:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части минимальной площади земельных участков», **в количестве – 1;**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

Вопрос № 4:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **в количестве – 11.**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

СЛУШАЛИ:

Ю.С. Забазнова – председателя комиссии.

Озвучен регламент выступлений:

Очередное заседание постоянно действующей комиссии проводится в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по

подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Регламент выступлений:

- заседание комиссии планируется провести в течение 60 минут.

Поступило предложение об утверждении данного регламента.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 11;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Прошу перейти к рассмотрению вопросов.

По первому вопросу:		
СЛУШАЛИ: <i>заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову</i> <i>(докладывает устно, презентационное сопровождение)</i>		
1.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Ефремова Е.Г., Бондарюк С.В., Кульбакиной О.Н., Сыщенко С.Г., Мололкина Ю.В., Комаровой Ю.Н., Максюка В.В., Суша Л.В., Тагаева А.А., Прокопиенко Н.Г., Ерохиной А.Ю., Иванова В.А., Разнеченковой Е.В., Разнеченкова И.Э. об изменении части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0020101:840 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:839 по ул. Отдыха,15-б; 61:48:0020101:838 по ул. Отдыха,15-в; 61:48:0020101:837 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:836 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:835 по ул. Отдыха,15-е; 61:48:0020101:852 по ул. Отдыха,15-ж; 61:48:0020101:833 по ул. Отдыха,15-и; 61:48:0020101:1425 по ул. Отдыха, 15-к,61:48:0020101:843 по ул. Отдыха,15-л; 61:48:0020101:844 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1359 по ул. Отдыха, 15-н; 61:48:0020101:924 по ул. Отдыха, 15-л; 61:48:0020101:918 по ул. Отдыха,15с; 61:48:0020101:834 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1426 по ул. Отдыха, 15-г; 61:48:0020101:919 по ул. Отдыха,15-р; 61:48:0020101:841 по ул. Отдыха,15, с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков на "Ведение садоводства".
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 7; «против» - 1; «воздержался» - 3
	РЕШИЛИ:	1.Рекомендовать изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0020101:840 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:839 по ул. Отдыха,15-б; 61:48:0020101:838 по ул. Отдыха,15-в; 61:48:0020101:837 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:836 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:835 по ул. Отдыха,15-е; 61:48:0020101:852 по ул. Отдыха,15-ж; 61:48:0020101:833 по ул. Отдыха,15-и; 61:48:0020101:1425 по ул. Отдыха, 15-к,61:48:0020101:843 по ул. Отдыха,15-л; 61:48:0020101:844 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1359 по ул. Отдыха, 15-н; 61:48:0020101:924 по ул. Отдыха, 15-л; 61:48:0020101:918 по ул. Отдыха,15с;

		<p>61:48:0020101:834 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1426 по ул. Отдыха, 15-т; 61:48:0020101:919 по ул. Отдыха,15-р; 61:48:0020101:841 по ул. Отдыха,15;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0020101:840 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:839 по ул. Отдыха,15-б; 61:48:0020101:838 по ул. Отдыха,15-в; 61:48:0020101:837 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:836 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:835 по ул. Отдыха,15-е; 61:48:0020101:852 по ул. Отдыха,15-ж; 61:48:0020101:833 по ул. Отдыха,15-и; 61:48:0020101:1425 по ул. Отдыха, 15-к,61:48:0020101:843 по ул. Отдыха,15-л; 61:48:0020101:844 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1359 по ул. Отдыха, 15-н; 61:48:0020101:924 по ул. Отдыха, 15-л; 61:48:0020101:918 по ул. Отдыха,15с; 61:48:0020101:834 по ул. Отдыха,15; 61:48:0020101:1426 по ул. Отдыха, 15-т; 61:48:0020101:919 по ул. Отдыха,15-р; 61:48:0020101:841 по ул. Отдыха,15;</p> <p>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
1.2.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Кононовой Г.Г., Иванова А.А., Парамоновой О.В., Перцевой Е.Ю., Передерий В.В об изменении части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/14) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040248:75 по пр. Адмиральский, 3 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка».
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 9; «против» - 0; «воздержался» - 2
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/14) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040248:75 по пр. Адмиральский, 3;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/14) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040248:75 по пр. Адмиральский, 3;</p> <p>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием</p>

		<i>причин отклонения.</i>
1.3.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Ивановой Н.В. об изменении части зоны специализированных парков (Р-3/01) на зону производственно-коммунального типа (П-1) в границах согласно прилагаемой схеме с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:25, находящегося в частной собственности, под предприятием общественного питания и земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:23 под памятным знаком строителям города Волгодонска для выполнения реконструкции существующего здания и благоустройства прилегающей территории.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	1. Отклонить изменение части зоны специализированных парков (Р-3/01) на зону производственно-коммунального типа (П-1) в границах согласно прилагаемой схеме в связи с нецелесообразностью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:25 ввиду отсутствия вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (ст. 39.28 Земельного кодекса РФ); 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения части зоны специализированных парков (Р-3/01) на зону производственно-коммунального типа (П-1) в границах согласно прилагаемой схеме; 4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.
1.4.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Семенихина С.И. об изменении части производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3/07) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050103:53 (единое землепользование: 61:48:0050103:51, 61:48:0050103:52), расположенном по ул. 9-ая Заводская, 21 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка под зернохранилище.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	1. Рекомендовать изменение части производственно-коммунальной зоны третьего типа (П-3/07) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050103:53 (единое землепользование: 61:48:0050103:51, 61:48:0050103:52), расположенном по ул. 9-ая Заводская, 21; 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения производственно-коммунальной зоны

		<p>третьего типа (П-3/07) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0050103:53 (единое землепользование: 61:48:0050103:51, 61:48:0050103:52), расположенном по ул. 9-ая Заводская, 21;</p> <p>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
1.5.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Попова П.А., Кобыленко М.А., Толстовой В.И., Толстова В.Я., Горбиковой В.В. об изменении части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0080245:4 по ул. Лучезарная, 52 и 61:48:0080245:3 по ул. Лучезарная, 50 с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков на «Блокированная жилая застройка».</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0080245:4 по ул. Лучезарная, 52 и 61:48:0080245:3 по ул. Лучезарная, 50;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения жилой застройки первого типа (Ж-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0080245:4 по ул. Лучезарная, 52 и 61:48:0080245:3 по ул. Лучезарная, 50;</p> <p>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
1.6.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Усова А.А. (повторно) об изменении части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:77 по ул. Отдыха, 39 в с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка и строительства жилого поселка.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 9; «против» - 0; «воздержался» - 2</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:77 по ул. Отдыха, 39 в;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить</p>

		<p>проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения части зоны рекреационного строительства (Р-4/03) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0020101:77 по ул. Отдыха, 39 в;</p> <p>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
--	--	---

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову
(докладывает устно, презентационное сопровождение)

2.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление ООО «Югэлектромонтаж» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенного по проспекту Курчатова, 2а с видом разрешенного использования «Магазины» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенного по проспекту Курчатова, 2а, с видом разрешенного использования «Магазины» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p>

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову
(докладывает устно, презентационное сопровождение)

3.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Фаттаховой Г.Ф. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 400 кв.м с кадастровым номером 61:48:0080104:1526, расположенном по пер. Конный, 6 с целью изменения вида разрешенного использования на «Для индивидуального жилищного строительства».
	ИТОГИ	«за» - 0;

	ГОЛОСОВАНИЯ:	«против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 400 кв.м с кадастровым номером 61:48:0080104:1526, расположенном по пер. Конный, 6, в связи с невыполнением требований, предусмотренных частью 1.1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: отклонение более, чем на 10 % установленного предельного параметра.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову
(докладывает устно, презентационное сопровождение)

4.1	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Коваленко О.С. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания торгово-хозяйственного павильона) в части размещения объекта в охранной зоне трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:207, расположенном по пр. Курчатова, 46.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 9 «против» - 0; «воздержался» - 2
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания торгово-хозяйственного павильона) в части размещения объекта в охранной зоне трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:207, расположенном по пр. Курчатова, 46.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
4.2	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Бродского С.А о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина) на расстоянии 1,0 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040221:1826, расположенном по ул.

		Весенняя,12а.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина) на расстоянии 1,0 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040221:1826, расположенном по ул. Весенняя,12а на очередном заседании комиссии;</p> <p>2. Ю.С. Забазнову выехать на место и предоставить фотоотчет по месту размещения ОКС на рассматриваемом земельном участке к очередному заседанию комиссии</p> <p>3. Заявителю разработать и согласовать схему организации улично-дорожной сети в районе рассматриваемого земельного участка с целью определения мест размещения гостевых автостоянок и подъездных путей.</p>
4.3	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Казымова М.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения – 2 объекта на 1 участке) на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377, на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 и на расстоянии 0,75 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения – 2 объекта на 1 участке) на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377, на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 и на расстоянии 0,75 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
4.4	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Толстикова Д.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в части отклонения от земель общего пользования на расстоянии 2,56 м

		на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040237:344, расположенном по бул. Содружества, 5/7.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) в части отклонения от земель общего пользования на расстоянии 2,56 м на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040237:344, расположенном по бул. Содружества, 5/7. 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4.5	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Мен Т.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:107 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:461, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок №310.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030201:107 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:461, расположенном в ДНТ «Донской сад», участок №310, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4.6	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Усова В.Г. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части расположения по меже с землями общего пользования на земельном

		участке с кадастровым номером 61:48:0030303:358, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», № 641х
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) в части расположения по меже с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:358, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», № 641х, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
4.7	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Радьковой Н.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,58 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:13 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8-а.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p>Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,58 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:13 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8-а, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p>

		<i>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
4.8	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Жумаева Р.Б. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,47 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:338 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:16, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. № 63х.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,47 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:338 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:16, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. № 63х. 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
4.9	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Акмалиева А.Е. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция объекта незавершенного строительства - индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,94 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:573, расположенном по пер. Удачный, 10.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция объекта незавершенного строительства - индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,94 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:573, расположенном по пер. Удачный, 10; 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении

		<i>разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
4.10	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Акмалиева А.Е. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:575 , на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:572, расположенном по бул. Роз, 36.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:575, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:572, расположенном по бул. Роз, 36., в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной; 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
4.11	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Асварова З.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,76 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:79, расположенном по ул. Гаражная, 3 а.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,76 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:79, расположенном по ул. Гаражная, 3 а на очередном заседании комиссии; 2. Ю.С. Забазнову выехать на место с целью определения линии застройки по ул. Гаражной и предоставить фотоотчет по месту размещения ОКС на рассматриваемом земельном участке к очередному заседанию комиссии.</i>

Председатель комиссии

Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии

М.И. Чуприкова