

ПРОТОКОЛ
заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»

25.10.2019 года

№ 10

Зал заседаний Администрации города Волгодонска

№	ФИО	Должность
Присутствующие члены комиссии:		
1.	Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии
2.	Александренко Наталия Владимировна	- начальник юридической службы Волгодонской городской Думы
3.	Чуприкова Мария Ивановна	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
4.	Багин Виктор Николаевич	- генеральный директор ООО «Архпроект»
5.	Божко Валентина Григорьевна	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
6.	Бородин Алексей Владимирович	- депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №16
7.	Глебка Виталий Евгеньевич	- член Общественной палаты города Волгодонска
8.	Кулеша Вадим Иванович	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
9.	Медведев Юрий Юрьевич	- исполнительный директор ООО ИЦ «Феникс»
10.	Растегаев Олег Леонович	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска»
11.	Стариков Павел Александрович	- генеральный директор ООО «КВАДР-А»
12.	Хачароева Мадина Мавлутгириевна	- заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска
Приглашенные:		
13.	Кибалина Тамара Сергеевна	- ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

В заседании участвует 12 членов комиссии, **кворум для проведения заседания имеется.**

Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос №1:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», **в количестве – 4;**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

Вопрос № 2:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», **в количестве – 4;**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

Вопрос № 3:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **в количестве – 13.**

Докладчик: М.И. Чуприкова – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска;

СЛУШАЛИ:

Ю.С. Забазнова – председателя комиссии.

Озвучен регламент выступлений:

Очередное заседание постоянно действующей комиссии проводится в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Регламент выступлений:

- заседание комиссии планируется провести в течение 60 минут.

Поступило предложение об утверждении данного регламента.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 12;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Прошу перейти к рассмотрению вопросов.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: *заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову*

(докладывает устно, презентационное сопровождение)

1.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Кокорева А.В., Кокоревой О.В. об изменении части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:174 по ул. Вольная, 2е, в связи с необходимостью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка».
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:174 по ул. Вольная, 2е; 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040232:174 по ул. Вольная, 2е; 4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</i>
1.2.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Пальшиной В.П., Лебедевой В.Б. об изменении части производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Окружная, 22 в кадастровом квартале 61:48:0030401 согласно прилагаемой схеме для формирования земельного участка под жилым 2х квартирным домом, находящегося в собственности.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать изменение части производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Окружная, 22 в кадастровом квартале 61:48:0030401; 2. Рекомендовать изменение части производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в кадастровом квартале 61:48:0030401; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 4. В случае принятия положительного решения главой подготовить</i>

		<p>проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения части производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка по ул. Окружная, 22 в кадастровом квартале 61:48:0030401;</p> <p>5. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения части производственно-коммунальной зоны первого типа (П-1/08) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в кадастровом квартале 61:48:0030401;</p> <p>6. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
1.3.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление «ООО «Город счастья» об изменении части жилой застройки третьего типа (Ж-3/19) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:355 по ул. Академика Королева, 23, 61:48:0040239:356 по ул. Индустриальная, 41/14, 61:48:0040239:357 по ул. Академика Королева, 19/2, 61:48:0040239:358 по пер. Нахичеванский 4/12 с целью строительства индивидуальных жилых домов.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать изменение части зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/19) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:355 по ул. Академика Королева, 23, 61:48:0040239:356 по ул. Индустриальная, 41/14, 61:48:0040239:357 по ул. Академика Королева, 19/2, 61:48:0040239:358 по пер. Нахичеванский 4/12;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения части зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/19) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:355 по ул. Академика Королева, 23, 61:48:0040239:356 по ул. Индустриальная, 41/14, 61:48:0040239:357 по ул. Академика Королева, 19/2, 61:48:0040239:358 по пер. Нахичеванский 4/12;</p> <p>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
1.4.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Брагина В.В. об изменении части зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/20) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:727 по ул. Индустриальная, 37, 61:48:0040239:732 по пер. Сальский, 14, 61:48:0040239:731 (проезд) с целью строительства индивидуальных жилых домов.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать изменение части зоны жилой застройки третьего</p>

		<p>типа (Ж-3/20) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:727 по ул. Индустриальная, 37, 61:48:0040239:732 по пер. Сальский, 14, 61:48:0040239:731;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения части зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3/20) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:727 по ул. Индустриальная, 37, 61:48:0040239:732 по пер. Сальский, 14, 61:48:0040239:731;</p> <p>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</p>
<p>По второму вопросу: СЛУШАЛИ: заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска М.И. Чуприкову (докладывает устно, презентационное сопровождение)</p>		
2.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Комитета по управлению имуществом города Волгодонска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на формируемом согласно прилагаемой схеме земельном участке 61:48:0110129:33:ЗУ1, расположенном на пересечении ул. Главная и пер. Ноябрьский, присвоив вид «Историко-культурная деятельность» код 9.3 с целью формирования земельного участка под объектом военного и гражданского захоронения.
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:		«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;
РЕШИЛИ:		<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на формируемом земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110129:33:ЗУ1, расположенном на пересечении ул. Главная и пер. Ноябрьский, присвоив вид «Историко-культурная деятельность» код 9.3.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p>

2.2.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Комитета по управлению имуществом города Волгодонска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на формируемом согласно прилагаемой схеме земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080226:3У1, расположенного по ул. Кооперативная, присвоив вид «Историко-культурная деятельность» код 9.3 с целью формирования земельного участка под объектом военного и гражданского захоронения.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на формируемом земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080226:3У1, расположенного по ул. Кооперативная, присвоив вид «Историко-культурная деятельность» код 9.3</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p>
2.3.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Гончаренко О.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:2401, расположенном по ул. Весенняя, 40 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:2401, расположенном по ул. Весенняя, 40 с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.</p>

2.4.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Карнизова А.А. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:3655, расположенном по ул. Молодежная, 1а с видом разрешенного использования «Учреждения здравоохранения» дополнив его условно разрешенным видом использования «Связь» код 6.8.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	Голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:3655, расположенном по ул. Молодежная, 1а на очередном заседании комиссии;</p> <p>2. М.И. Чуприковой направить письмо в территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском и Зимовниковском районах о возможности размещения вышки сотовой связи на рассматриваемой территории, в том числе в непосредственной близости от МУЗ «Родильный дом», расположенного по адресу ул. Молодежная, 10.</p>

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска **М.И. Чуприкову**
(докладывает устно, презентационное сопровождение)

3.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Поповой А.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка (ведение садоводства) до 317 кв.м. на образуемом согласно прилагаемой схеме земельном участке 61:48:0020601:1:3У1, расположенном в СНТ "Маяк" участок № 1614а.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 12; «воздержался» - 0;
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка (ведение садоводства) до 317 кв.м. на образуемом согласно прилагаемой схеме земельном участке 61:48:0020601:1:3У1, расположенном в СНТ "Маяк" участок № 1614а, в связи с несоблюдением требований СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (п. 5.7, 5.8).</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
3.2	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Андроник Б.Ф. о предоставлении разрешения на

		отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования по пер. Дзержинского и на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования по ул. Горького, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030545:10, расположенном по ул. Горького, 180
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 8; «против» - 3; «воздержался» - 1;
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования по пер. Дзержинского и на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования по ул. Горького, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030545:10, расположенном по ул. Горького, 180;</i> <i>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i> <i>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
3.3	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Лебедева И.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии на расстоянии 1,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080321:250, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080321:251, расположенном по ул. Восточная, 2.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии на расстоянии 1,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080321:250, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080321:251, расположенном по ул. Восточная, 2.</i> <i>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i> <i>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
3.4	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление ЗАО «Волгодонск-Лада» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания ремонта и обслуживания автомобилей) в части расположения объекта по меже с землями общего пользования и в охранной зоне ВЛ-110кВ «ВДТЭЦ-2-Водозабор», на

		земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040255:5 по Октябрьскому шоссе, 2.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 12; «против» - 0; «воздержался» - 0;
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания ремонта и обслуживания автомобилей) в части расположения объекта по меже с землями общего пользования и в охранной зоне ВЛ-110кВ «ВДТЭЦ-2-Водозабор», на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040255:5 по Октябрьскому шоссе, 2. 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
3.5	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Бунина А.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,25 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040232:138 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040232:30, расположенном по ул. Сельская, 11.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 1; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,25 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040232:138 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040232:30, расположенном по ул. Сельская, 11. 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
3.6	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Дульневой О.И. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,65 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080206:40, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080206:19 расположенном по пер. Северный, 83.
	ИТОГИ	«за» - 12;

	ГОЛОСОВАНИЯ:	«против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,65 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080206:40, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080206:19 расположенном по пер. Северный, 83. 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
3.7	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Ширшиковой Л.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,9 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040233:79 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040233:80 по ул. Гагарина, 36 и.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 1; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,9 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040233:79 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040233:80 по ул. Гагарина, 36 и. 2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок; 3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</i>
3.8	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Ярошенко С.Л. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030202:129 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:495 расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. № 178
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 11; «против» - 1; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на</i>

		<p>расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030202:129 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:495 расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. № 178.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
3.9	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Чурина В.А о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,3 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030303:138 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:107, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. № 306х.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 11; «против» - 1; «воздержался» - 0.</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,3 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030303:138 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:107, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. № 306х;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
3.10	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Комаровой Н.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,15 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:314 и на расстоянии 2,10 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:315, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. 79 х.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 0; «против» - 11; «воздержался» - 1.</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,15 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:314 и на расстоянии 2,10 м от</p>

		<p>земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:315, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч.79 х, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной, а также в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
3.11	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Тугановой Н.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110130:19 и в охранной зоне газопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110130:2, расположенном по ул. 1-ая Черникова, 80 а.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 11; «против» - 1; «воздержался» - 0</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110130:19 и в охранной зоне газопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110130:2, расположенном по ул. 1-ая Черникова, 80 а.</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
3.12	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Горбцовой Т.В. (повторно) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,37 м и 1,72 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030536:23, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 10; «против» - 2; «воздержался» - 0</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от</p>

		<p>предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,37 м и 1,72 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030536:23, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030536:22, расположенном по пер. Вокзальный, 16;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
3.13	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Казымова М. А. (повторно) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения – 2 объекта на 1 участке) на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377, на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 и на расстоянии 2,77 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б.</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 2;</p> <p>«против» - 10;</p> <p>«воздержался» - 0</p>
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения – 2 объекта на 1 участке) на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377, на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 и на расстоянии 2,77 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б, в связи с несоблюдением требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</p> <p>2. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии М.И. Чуприковой после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

Председатель комиссии

Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии

М.И. Чуприкова