

Повестка дня заседания

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»

Дата: 07.02.2019
Время: 11⁰⁰

Место проведения:
зал заседаний
Администрации
города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Избрать секретаря Комиссии из присутствующих членов Комиссии, в связи с нахождением Е.Н. Рындиной в очередном ежегодном отпуске.

2. Изменение части зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону общественно-деловой застройки (ОД) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 61:48:0030190 для возможности формирования земельного участка под "Магазины" (заявитель - Брагин В.В.)

3. Изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:8, 61:48:0040239:716, 61:48:0040239:715 по проспекту Мира с целью реализации земельных участков под блокированную жилую застройку посредством проведения аукционных торгов (заявитель - ИП Усов А.А.)

4. Изменение части зоны инженерной инфраструктуры города ИГ/01 на производственно-коммунальную зону второго типа П-2/01 согласно прилагаемой схеме на земельном участке в кадастровом квартале 61:48:0021003 для создания инфраструктуры, обеспечивающей полноценную работу городского пляжа, формирование земельного участка под общественное питание и развлечение (аквапарк) (заявитель – ООО «Интерагро» (повторно)

5. Изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12) на зону размещения объектов социальной сферы (ОС) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 6:48:0040206 с целью возможности формирования единого земельного участка под площадью перед кинотеатром "Комсомолец" (заявитель - комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска)

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание столовой) по меже со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0080104:121 и 61:48:0080104:66, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:47, расположенном по ул. Железнодорожная, 98 (заявитель – Найда В.Н., Жарова Н.Н.)

7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание мастерской по ремонту бытовой техники) по меже со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021002:110, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021002:519, расположенном по ул. Шлюзовская, 1а (заявитель – Петрашис О.В.)

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030544:10 и на расстоянии 0,6 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030544:118, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030544:9, расположенном по ул. Горького, 172 (заявитель – Соколова Е.М.)

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (два индивидуальных жилых дома) на расстоянии 2,3 м от межи с соседними земельными участками с кадастровыми номерами 61:48:0040248:144 и 61:48:0040248:146, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:145, расположенном по ул. Крымская, 15 (заявитель – Исмаилов С.А.)

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (блокированный жилой дом) на расстоянии 3,06 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:542, расположенном по пер. Удачный (заявитель – Лебедева А.Н.)

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,28 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030509:33 и на расстоянии 2,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030509:34, расположенном по пер. Кирова, 48 (заявитель – Кравчук В.В.)

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110130:9 и на расстоянии 2,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110130:32, расположенном по ул. 1-я Черникова, 80а (заявитель – Туганова Н.Н.)

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110128:16, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110128:17, расположенном по ул. Ветеранов, 51/10 (заявитель – Владимиров Е.Д.)

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания гаража в предприятие общественного питания) на расстоянии 1,28 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080319:5 и на расстоянии 0,44 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080319:4, расположенном по ул. Береговая, 73 (заявитель – Полоусова О.И., Полоусов А.Н.)

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110122:9, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110122:44, расположенном по пер. Озерный, 15 (заявитель – Морхов К.А., Морхова Л.М.)

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,76 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:186 и на расстоянии 2,8 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:15, расположенном по пер. Тихий, 10 (заявитель – Девченко И.Ф., Девченко З.Ф.)

Ведет заседание комиссии: Забазнов Юрий Сергеевич, председатель комиссии, заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству.

Регламент проведения комиссии: 1 час.