

Администрация города Волгодонска
Комитет по градостроительству и архитектуре

ПРОТОКОЛ
заседания постоянно действующей комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования
городского округа «Город Волгодонск»

07.02.2019 года

№ 1

зал заседаний Администрации города Волгодонска

№	ФИО	Должность
Присутствующие члены комиссии:		
1.	Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии
2.	Медведев Юрий Юрьевич	- главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии
3.	Александренко Наталия Владимировна	- начальник юридической службы Волгодонской городской Думы
4.	Багин Виктор Николаевич	- генеральный директор ООО «Архпроект»
5.	Божко Валентина Григорьевна	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
6.	Бородин Алексей Владимирович	- депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №16
7.	Глебко Виталий Евгеньевич	- член Общественной палаты города Волгодонска
8.	Емельянова Светлана Александровна	- заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском и Зимовниковском районах (по согласованию)
9.	Ивачева Светлана Валентиновна	- начальник Волгодонского отделения Ростовского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
10.	Кулеша Вадим Иванович	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
11.	Растегаев Олег Леонович	- начальник МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска»
12.	Стариков Павел Александрович	- генеральный директор ООО «КВАДР-А»

13.	Усов Максим Алексеевич	- директор ООО АБ «АРХИ-МАХ»
14.	Хачароева Мадина Мавлутгириевна	- заведующий сектором правовой экспертизы и нормативно-правовой работы правового управления Администрации города Волгодонска

В заседании участвует 14 членов комиссии, **кворум для проведения заседания имеется.**

Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее двух третей от установленного числа членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос № 1:

Избрать секретаря Комиссии из присутствующих членов Комиссии, в связи с нахождением Е.Н. Рындиной в очередном ежегодном отпуске.

Вопрос № 2:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», **в количестве – 4;**

Докладчик: Ю.Ю. Медведев – заместитель председателя комиссии;

Вопрос № 3:

«О рассмотрении заявлений и пакетов документов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», **в количестве – 11.**

Докладчик: Ю.Ю. Медведев – заместитель председателя комиссии.

Вопрос № 4:

Разное.

СЛУШАЛИ:

Ю.Ю. Медведева – заместитель председателя комиссии.

Озвучен регламент выступлений:

Очередное заседание постоянно действующей комиссии проводится в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 №1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Регламент выступлений:

- заседание комиссии планируется провести в течение 60 минут.

Поступило предложение об утверждении данного регламента.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 14;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

Прошу перейти к рассмотрению вопросов.

По первому вопросу: СЛУШАЛИ: заместителя председателя комиссии Ю.Ю. Медведева (докладывает устно)		
1.	РАССМОТРЕЛИ:	Избрать секретаря Комиссии из присутствующих членов Комиссии, в связи с нахождением Е.Н. Рындиной в очередном ежегодном отпуске. Предложение избрать секретарем комиссии Ю.Ю. Медведева.
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» 14; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>избрать секретарем комиссии Ю.Ю. Медведева - главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре</i>
По второму вопросу: СЛУШАЛИ: заместителя председателя комиссии Ю.Ю. Медведева (докладывает устно, презентационное сопровождение)		
2.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Брагина В.В. об изменении части зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону общественно-деловой застройки (ОД) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 61:48:0030190 для возможности формирования земельного участка под "Магазины"
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» 14; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<i>1. Рекомендовать изменение части зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону общественно-деловой застройки (ОД) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 61:48:0030190;</i> <i>2. Секретарю комиссии Ю.Ю. Медведеву подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i> <i>3. В случае принятия положительного решения главой, подготовить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – проект решения) с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения зоны скверов, бульваров и площадей (Р-2/01) на зону общественно-деловой застройки (ОД) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 61:48:0030190;</i> <i>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - Правила), подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения</i>
2.2.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление ИП Усова А.А. об изменении части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:8, 61:48:0040239:716, 61:48:0040239:715 по проспекту Мира с целью реализации земельных участков под блокированную жилую застройку посредством проведения аукционных торгов

	<p>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>«за» 14; «против» - 0; «воздержался» - 0.</p> <p><i>1. Рекомендовать изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:8, 61:48:0040239:716, 61:48:0040239:715;</i></p> <p><i>2. Секретарю комиссии Ю.Ю. Медведеву подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i></p> <p><i>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/21) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0040239:8, 61:48:0040239:716, 61:48:0040239:715;</i></p> <p><i>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</i></p>
<p>2.3.</p>	<p>РАССМОТРЕЛИ:</p>	<p>Заявление ООО «Интерагро» (повторно) об изменении части зоны инженерной инфраструктуры города ИГ/01 на производственно-коммунальную зону второго типа П-2/01 согласно прилагаемой схемы на земельном участке в кадастровом квартале 61:48:0021003 для создания инфраструктуры, обеспечивающей полноценную работу городского пляжа, формирования земельного участка под общественное питание и развлечения (аквапарк)</p>
	<p>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:</p>	<p>«за» 0; «против» - 14; «воздержался» - 0.</p>
	<p>РЕШИЛИ:</p>	<p><i>1. Отклонить изменение части зоны инженерной инфраструктуры города ИГ/01 на производственно-коммунальную зону второго типа П-2/01 согласно прилагаемой схемы на земельном участке в кадастровом квартале 61:48:0021003 с учетом предоставленного обоснования с целью недопущения размещения производственно-коммунальной зоны в непосредственной близости с водными объектами, а также в связи с несоответствием изменяемой зоны Генеральному плану муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;</i></p> <p><i>2. Секретарю комиссии Ю.Ю. Медведеву подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i></p> <p><i>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменений в части изменение части зоны инженерной инфраструктуры города ИГ/01 на производственно-коммунальную зону второго типа П-2/01 согласно прилагаемой схемы на земельном участке в кадастровом квартале 61:48:0021003;</i></p> <p><i>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</i></p>

2.4.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска об изменении части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12) на зону размещения объектов социальной сферы (ОС) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 6:48:0040206 с целью возможности формирования единого земельного участка под площадью перед кинотеатром "Комсомолец"
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» 14; «против» - 0; «воздержался» - 0.
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рекомендовать изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12) на зону размещения объектов социальной сферы (ОС) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 6:48:0040206;</i></p> <p><i>2. Секретарю комиссии Ю.Ю. Медведеву подготовить рекомендации с учетом протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i></p> <p><i>3. В случае принятия положительного решения главой подготовить проект решения с внесением изменения в карту градостроительного зонирования в части изменения зоны жилой застройки второго типа (Ж-2/12) на зону размещения объектов социальной сферы (ОС) согласно прилагаемой схеме на территории в кадастровом квартале 6:48:0040206;</i></p> <p><i>4. В случае принятия решения главой об отклонении предложения о внесении изменений в Правила, подготовить ответ заявителю об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения.</i></p>

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: заместителя председателя комиссии Ю.Ю. Медведева
(докладывает устно, презентационное сопровождение)

3.1.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Найда В.Н., Жаровой Н.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (здание столовой) по меже со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0080104:121 и 61:48:0080104:66, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:47, расположенном по ул. Железнодорожная, 98 (Согласие от собственника соседних земельных участков в части размещения ОКС по меже имеется)
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» 14; «против» - 0; «воздержался» - 0
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (здание столовой) по меже со стороны земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0080104:121 и 61:48:0080104:66, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:47, расположенном по ул. Железнодорожная, 98;</i></p> <p><i>2. Секретарю комиссии Ю.Ю. Медведеву подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i></p>

		<i>3. Секретарю комиссии Е.Н.Рындиной после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
3.2.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Петрашис О.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (здание мастерской по ремонту бытовой техники) по меже со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021002:110, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021002:519, расположенном по ул. Шлюзовская, 1а (Фото ОКС и согласие от собственника соседнего земельного участка в части размещения ОКС по меже имеется)
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (здание мастерской по ремонту бытовой техники) по меже со стороны земельного участка с кадастровым номером 61:48:0021002:110, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021002:519, расположенном по ул. Шлюзовская, 1а на очередном заседании комиссии; 2. Медведеву Ю.Ю. выехать на место и предоставить фотоотчет по месту размещения ОКС на рассматриваемом земельном участке к очередному заседанию комиссии
3.3.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Соколовой Е.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030544:10 и на расстоянии 0,6 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030544:118, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030544:9, расположенном по ул. Горького, 172 (Объект зарегистрирован до реконструкции, реконструкция произведена, согласие от собственников соседних земельных участков в части размещения ОКС на расстоянии 0,7; 0,6 м от межи имеется)
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030544:10 и на расстоянии 0,6 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030544:118, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030544:9, расположенном по ул. Горького, 172 на очередном заседании комиссии; 2. Медведеву Ю.Ю. выехать на место и предоставить фотоотчет по месту размещения ОКС на рассматриваемом земельном участке к очередному заседанию комиссии

3.4.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Исмаилова С.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (два индивидуальных жилых дома) на расстоянии 2,3 м от межи с соседними земельными участками с кадастровыми номерами 61:48:0040248:144 и 61:48:0040248:146, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:145, расположенном по ул. Крымская, 15 (13.08.2018 выдано разрешение на строительство с соблюдением отступов 3м от межи. Заявитель в обосновании указывает, что при строительстве им были не соблюдены отступы. Два дома построены. Согласие от собственников соседних земельных участков в части размещения ОКС на расстоянии 2,3 м от межи имеется)
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» - 0; «против» - 12; «воздержался» - 2.
	РЕШИЛИ:	<p>1. Отклонить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (два индивидуальных жилых дома) на расстоянии 2,3 м от межи с соседними земельными участками с кадастровыми номерами 61:48:0040248:144 и 61:48:0040248:146, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:145, расположенном по ул. Крымская, 15 в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной;</p> <p>2. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
3.5.	РАССМОТРЕЛИ:	Заявление Лебедевой А.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (блокированный жилой дом) на расстоянии 3,06 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:542, расположенном по пер. Удачный (Фото ОКС имеется)
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	«за» 14; «против» - 0; «воздержался» - 0.
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (блокированный жилой дом) на расстоянии 3,06 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040258:542, расположенном по пер. Удачный;</p> <p>2. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П.</p>

		<p><i>Мельниковым в установленный законом срок;</i></p> <p><i>3. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p>
3.6.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Кравчук В.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,28 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030509:33 и на расстоянии 2,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030509:34, расположенном по пер. Кирова, 48 (Согласие от собственника соседнего земельного участка в части размещения ОКС на расстоянии 1,28 м от межи имеется)</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» - 12;</p> <p>«против» - 0;</p> <p>«воздержался» - 2</p>
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,28 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030509:33 и на расстоянии 2,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030509:34, расположенном по пер. Кирова, 48;</i></p> <p><i>2. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации города Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</i></p> <p><i>3. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i></p>
3.7.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Тугановой Н.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110130:9 и на расстоянии 2,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110130:32, расположенном по ул. 1-я Черникова, 80а (ОКС зарегистрирован, согласие от собственника соседнего земельного участка в части размещения ОКС на расстоянии 1.1 м от межи имеется, цель – перевести часть объекта в нежилое назначение)</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	<p>«за» 13;</p> <p>«против» - 0;</p> <p>«воздержался» - 1.</p>
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рекомендовать предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,1 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером</i></p>

		<p>61:48:0110130:9 и на расстоянии 2,0 м от межи с землями общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110130:32, расположенном по ул. 1-я Черникова, 80а;</p> <p>2. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. подготовить рекомендации с учетом результатов публичных слушаний и протокола комиссии для принятия решения главой Администрации г. Волгодонска В.П. Мельниковым в установленный законом срок;</p> <p>3. Секретарю комиссии Медведеву Ю.Ю. после принятия решения главой разработать проект постановления о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
3.8.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Владимирова Е.Д. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110128:16, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110128:17, расположенном по ул. Ветеранов, 51/10 (Технический паспорт ИЖД до реконструкции 1999 года, реконструкция произведена, согласие от одного собственника соседнего земельного участка в части размещения ОКС на расстоянии 1,0 м от межи имеется)</p>
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<p>1. Рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110128:16, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110128:17, расположенном по ул. Ветеранов, 51/10 на очередном заседании комиссии;</p> <p>2. Медведеву Ю.Ю. выехать на место и предоставить фотоотчет по месту размещения ОКС на рассматриваемом земельном участке к очередному заседанию комиссии; запросить у заявителя согласие всех собственников земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110128:16</p>
3.9.	РАССМОТРЕЛИ:	<p>Заявление Полоусовой О.И., Полоусова А.Н. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080319:4, расположенном по ул. Береговая, 73.</p> <p>Заявление Морхова К.А., Морховой Л.М. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110122:44, расположенном по пер. Озерный, 15.</p> <p>Заявление Девченко И.Ф., Девченко З.Ф. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:15, расположенном по пер. Тихий, 10.</p> <p>(заявителями не предоставлены согласия собственников смежных земельных участков, со стороны которых заявлено отклонение от предельных параметров)</p>

	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось по причине переноса вопроса на очередное заседание комиссии
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рассмотреть вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080319:4, расположенном по ул. Береговая, 73, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110122:44, расположенном по пер. Озерный, 15, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:15, расположенном по пер. Тихий, 10 на очередном заседании комиссии, в связи с отсутствием полного пакета документов, требующих для рассмотрения вопроса на заседании Комиссии (заявителями не предоставлены согласия собственников смежных ЗУ, со стороны которых заявлено отклонение от предельных параметров);</i></p> <p><i>2. Медведеву Ю.Ю. запросить у заявителей согласие собственников смежных земельных участков.</i></p>
<p>По четвертому вопросу: СЛУШАЛИ: <i>председателя комиссии Ю.С. Забазнова (докладывает устно)</i></p>		
4.	РАССМОТРЕЛИ:	Вопрос об изменении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) в части установления отступа застройки от межи, разделяющей соседние участки, от здания (объекта капитального строительства) – 1 м
	ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:	голосование не состоялось
	РЕШИЛИ:	<p><i>1. Рассмотреть вопрос об изменении предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) в части установления отступа застройки от межи, разделяющей соседние участки, от здания (объекта капитального строительства) – 1 м на постоянной комиссии по строительству, землеустройству, архитектуре Волгодонской городской Думы (А.В. Бородин).</i></p>

Председатель комиссии

Ю.С. Забазнов

Секретарь комиссии

Ю.Ю. Медведев