

14.01.2019	ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «13» января 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:48:0040218:190, расположенном по ул. К. Маркса, 21;	61:48:040230:4, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 29; 61:48:0030403:2109, расположенном по пер. Земляничный, 9; 61:48:0030201:176, расположенном в ДНТ «Донской сад», уч. № 392л, в которых приняли участие 4 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человек. Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.12.2019 № 83 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставле-	нии разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «21» декабря 2019 года №166-168 (14319-14321). Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «13» января 2019 года. В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили. В процессе проведения публичных слушаний	предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.	Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний: Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:	Чуприкова М.И. Кибалина Т.С.
------------	--	---	--	---	---	--	--

Приложение к приказу председателя Контрольно-счётной палаты города Волгодонска от 13 декабря 2019 № 59

ПЛАН РАБОТЫ КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНОЙ ПАЛАТЫ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА НА 2020 ГОД		
№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1. Контрольные мероприятия ¹		
1.1.	Проверка целевого, правомерного и эффективного использования бюджетных средств, направленных муниципальным учреждениям здравоохранения города Волгодонска в 2018-2019 годах на реализацию программного мероприятия «Создание условий для привлечения в муниципальные учреждения здравоохранения города врачей-специалистов» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска»	I квартал
1.2.	Внешняя проверка бюджетной отчётности главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов доходов местного бюджета, главного администратора источников финансирования дефицита местного бюджета за 2019 год	март - апрель
1.3.	Внешняя проверка годового отчета об исполнении местного бюджета за 2019 год в Финансовом управлении города Волгодонска, как в органе, организующем исполнение местного бюджета и составляющем отчет об исполнении местного бюджета	II квартал
1.4.	Проверка эффективности управления муниципальным жилищным фондом социального использования города Волгодонска, контроля за его использованием и сохранностью в 2018-2019 годах (выборочно)	II квартал
1.5.	Проверка эффективности и целевого использования бюджетных средств, выделенных на организацию проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий, предусмотренных Календарным планом физкультурных и спортивных мероприятий города Волгодонска на 2018, 2019 годы (выборочно)	II квартал
1.6.	Проверка законности, эффективности (экономности и результативности) использования бюджетных средств, выделенных на финансовое обеспечение муниципального задания, и средств, полученных от приносящей доход деятельности, соблюдения установленного порядка учета, управления и эффективности использования муниципального имущества в МАУК Волгодонский молодежный драматический театр за 2019 год и истекший период 2020 года	II квартал
1.7.	Проверка целевого, правомерного и эффективного использования средств, направленных в 2018-2019 годах на озеленение городской территории в части создания цветников и газонов и их содержания в рамках реализации муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» (выборочно)	III квартал
1.8.	Проверка соблюдения установленного порядка учета, управления и эффективности использования муниципального имущества в МУП «Водоканал», а также проверка полноты поступления в бюджет города Волгодонска части прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, за 2019 год	III квартал
1.9.	Проверка Комитета по управлению имуществом города Волгодонска в части исполнения бюджетных полномочий главного администратора (администратора) доходов от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за 2019 год и истекший период 2020 года (выборочно)	IV квартал

1.10.	Проверка следующих главных распорядителей бюджетных средств по фактическому исполнению сметных назначений собственных расходов за 2018-2019 годы и истекший период 2020 года:	
1.10.1.	Финансовое управление города Волгодонска	IV квартал
1.10.2.	Отдел культуры г.Волгодонска	IV квартал
1.11.	Проверка законности, эффективности (экономности и результативности) использования средств бюджета города Волгодонска, направленных в 2019 году на реализацию программного мероприятия «Разработка проектной документации по капитальному ремонту, строительству и реконструкции муниципальных объектов транспортной инфраструктуры» муниципальной программы города Волгодонска «Развитие транспортной системы города Волгодонска» (выборочно)	IV квартал
1.12.	Внеплановые контрольные мероприятия на основании письменных поручений Волгодонской городской Думы, предложений и запросов председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска	по мере поступления
2. Экспертно-аналитические мероприятия		
2.1.	Экспертиза проекта решения Волгодонской городской Думы «Об утверждении отчёта об исполнении бюджета города Волгодонска за 2019 год», подготовка заключения	март-апрель
2.2.	Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств города Волгодонска	по мере поступления
2.3.	Финансово-экономическая экспертиза проектов муниципальных программ города Волгодонска	по мере поступления
2.4.	Экспертиза проекта решения Волгодонской городской Думы «О бюджете города Волгодонска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», подготовка заключения	IV квартал
2.5.	Контроль за исполнением представлений и предписаний Контрольно-счётной палаты города Волгодонска	весь период
3. Информационная и иная деятельность		
3.1.	Подготовка и представление Волгодонской городской Думе отчёта о деятельности Контрольно-счётной палаты города Волгодонска за 2019 год	I квартал
3.2.	Подготовка и представление Волгодонской городской Думе информации о результатах контрольных и экспертно-аналитических мероприятий	II квартал, III квартал, IV квартал
3.3.	Актуализация стандартов внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счётной палаты города Волгодонска	весь период
3.4.	Участие в работе комиссий, заседаниях Волгодонской городской Думы	весь период
3.5.	Участие в работе Совета контрольно-счётных органов при Контрольно-счётной палате Ростовской области	весь период
3.6.	Участие в работе комиссии по координации работы по противодействию коррупции в муниципальном образовании «Город Волгодонск»	весь период
3.7.	Формирование плана работы Контрольно-счётной палаты города Волгодонска на 2021 год	ноябрь-декабрь
3.8.	Освещение деятельности Контрольно-счётной палаты города Волгодонска в средствах массовой информации, в том числе актуализация информации на официальном сайте Волгодонской городской Думы	весь период

¹ В рамках контрольных мероприятий осуществляется аудит в сфере закупок товаров, работ, услуг (выборочно)

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ 15.01.2020 г. Волгодонск № 21		
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1 Внести в приложение № 4 к постановлению Администрации города Волгодонска от 09.10.2017 № 1528 «О комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска» следующие изменения: 1.1 Исключить из состава рабочей группы по рассмотрению предложений, замечаний, обращений граждан, структурных подразделений и органов Администрации города Волгодонска, предприятий и учреждений (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности), общественных организаций по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения (далее – рабочая группа) Кривоноса Константина Геннадьевича, Степановича Александра Сергеевича. 1.2 Включить в состав рабочей группы в качестве членов рабочей группы: - Бакуменко Ивана Викторовича, государственного инспектора дорожного надзора отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Ме-		
жмуниципального управления МВД России «Волгодонское» (по согласованию); - Корневу Ольгу Владимировну, ведущего специалиста сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. 3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова. И.о. главы Администрации города Волгодонска В.П. Потапов Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска		

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2019

г. Волгодонск

№ 3182

О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 25.09.2013
№ 3865 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности
в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.09.2013 № 3865 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» Паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 27 235,6 тыс. рублей, в том числе: 1. Средства местного бюджета – 3 226,7 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 637,0 тыс. рублей; в 2018 году – 646,1 тыс. рублей; в 2019 году – 629,4 тыс. рублей; в 2020 году – 657,1 тыс. рублей; в 2021 году – 657,1 тыс. рублей. 2. Средства областного бюджета – 24 008,9 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 4 005,6 тыс. рублей; в 2018 году – 4 574,3 тыс. рублей; в 2019 году – 5 143,0 тыс. рублей; в 2020 году – 5 143,0 тыс. рублей; в 2021 году – 5 143,0 тыс. рублей.»
---	--

1.2 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы 1 «Поддержка казачьих обществ в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет 26 724,9 тыс. рублей, в том числе: 1. Средства местного бюджета – 2 716,0 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 529,9 тыс. рублей; в 2018 году – 539,0 тыс. рублей; в 2019 году – 547,1 тыс. рублей; в 2020 году – 550,0 тыс. рублей; в 2021 году – 550,0 тыс. рублей. 2. Средства областного бюджета – 24 008,9 тыс. рублей, в том числе: в 2017 году – 4 005,6 тыс. рублей; в 2018 году – 4 574,3 тыс. рублей; в 2019 году – 5 143,0 тыс. рублей; в 2020 году – 5 143,0 тыс. рублей; в 2021 году – 5 143,0 тыс. рублей.»
-------------------------------------	---

1.3 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Паспорта подпрограммы 2 «Профилактика социально негативных явлений в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 510,7 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: в 2017 году – 107,1 тыс. рублей; в 2018 году – 107,1 тыс. рублей; в 2019 году – 82,3 тыс. рублей; в 2020 году – 107,1 тыс. рублей; в 2021 году – 107,1 тыс. рублей.»
-------------------------------------	--

1.4 Приложения 3, 4 к муниципальной программе города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019.

3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.12.2019 № 3182

Приложение 3
к муниципальной программе города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске»

РАСХОДЫ

бюджета на реализацию муниципальной программы города Волгодонска
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске»

Номер и наименование подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации расходов				Объем расходов всего (тыс. рублей)	в том числе по годам реализации муниципальной программы				
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске»	всего, в том числе:	902	01 13	X	X	27 235,6	4 642,6	5 220,4	5 772,4	5 800,1	5 800,1
	ответственный исполнитель муниципальной программы ОВПО, всего	902	01 13	X	X	27 235,6	4 642,6	5 220,4	5 772,4	5 800,1	5 800,1
Подпрограмма 1 «Поддержка казачьих обществ в городе Волгодонске»	всего, в том числе:	902	01 13	X	X	26 724,9	4 535,5	5 113,3	5 690,1	5 693,0	5 693,0
	ответственный исполнитель подпрограммы 1 ОВПО, всего	902	01 13	X	X	26 724,9	4 535,5	5 113,3	5 690,1	5 693,0	5 693,0
Основное мероприятие 1.1 Совершенствование системы профилактики правонарушений, направленной на снижение уровня преступности в городе Волгодонске, создание условий по обеспечению правопорядка и общественной безопасности граждан с привлечением казачьей дружины города Волгодонска	ОВПО	902	01 13	03 1 00 51040	634	479,9	479,9	X	X	X	X
Основное мероприятие 1.2 Организация работы казачьей дружины города Волгодонска	ОВПО	902	01 13	03 1 00 71040	634	4 005,6	4 005,6	X	X	X	X
		902	01 13	03 1 00 71040	631	20 003,3	X	4 574,3	5 143,0	5 143,0	5 143,0
Основное мероприятие 1.3 Организация и проведение конкурса «Лучший казачий дружинник города Волгодонска»	ОВПО	902	01 13	03 1 00 25060	360	250,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
Основное мероприятие 1.4 Проведение мероприятий в муниципальных дошкольных и общеобразовательных учреждениях, направленных на сохранение и развитие казачьей культуры	ОВПО	902	X	X	X	Финансирования не требуется					
Основное мероприятие 1.5 Формирование военно-патриотического и гражданского воспитания молодежи на основе культуры и традиций донского казачества	ОВПО	902	01 13	03 1 00 25020	244	1 986,1	X	489,0	497,1	500,0	500,0
		902	X	X	X	510,7	107,1	107,1	82,3	107,1	107,1
Подпрограмма 2 «Профилактика социально негативных явлений»	всего, в том числе:	902	X	X	X	510,7	107,1	107,1	82,3	107,1	107,1
	ответственный исполнитель муниципальной программы ОВПО	902	01 13	03 2 00 25070	244	510,7	107,1	107,1	82,3	107,1	107,1
Основное мероприятие 2.1 Профилактика правонарушений в городе Волгодонске	ОВПО	902	X	X	X	Финансирования не требуется					
Основное мероприятие 2.2. Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту	ОВПО	902	01 13	03 2 00 25070	244	315,7	66,9	66,9	48,1	66,9	66,9
Основное мероприятие 2.3. Профилактика террористических и экстремистских явлений в городе Волгодонске	ОВПО	902	X	X	X	Финансирования не требуется					
Основное мероприятие 2.4. Профилактика коррупционных проявлений в городе Волгодонске	ОВПО	902	01 13	03 2 00 25070	244	195,0	40,2	40,2	34,2	40,2	40,2

Приложение 4

к муниципальной программе города Волгодонска «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске»

РАСХОДЫ							
на реализацию муниципальной программы города Волгодонска							
«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске»							
Наименование муниципальной программы, номер и наименование подпрограммы	Источники финансирования	Объем расходов всего (тыс. руб.)	в том числе по годам реализации муниципальной программы				
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в городе Волгодонске»	всего	27 235,6	4 642,6	5 220,4	5 772,4	5 800,1	5 800,1
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	24 008,9	4 005,6	4 574,3	5 143,0	5 143,0	5 143,0
	местный бюджет	3 226,7	637,0	646,1	629,4	657,1	657,1
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1 «Поддержка казачьих обществ в городе Волгодонске»	всего	26 724,9	4 535,5	5 113,3	5 690,1	5 693,0	5 693,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	24 008,9	4 005,6	4 574,3	5 143,0	5 143,0	5 143,0
	местный бюджет	2 716,0	529,9	539,0	547,1	550,0	550,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2 «Профилактика социально негативных явлений»	всего	510,7	107,1	107,1	82,3	107,1	107,1
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	местный бюджет	510,7	107,1	107,1	82,3	107,1	107,1
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

г. Волгодонск

№ 3212

О внесении изменений в постановление

Администрации города Волгодонска от 30.09.2019

№ 2443 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска

«Развитие образования в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и плановый период 2021 2022 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2443 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Участники муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Участники муниципальной программы	дошкольные образовательные учреждения г.Волгодонска; общеобразовательные учреждения г.Волгодонска; учреждения дополнительного образования детей г. Волгодонска; муниципальное бюджетное учреждение центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Гармония» г. Волгодонска (далее - МБУ ЦППМСП «Гармония» г. Волгодонска); муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства» (далее - МКУ «ДС»).»
------------------------------------	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 25 280 217,9 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 2 331 843,0 тыс. рублей; в 2021 году – 2 566 156,7 тыс. рублей; в 2022 году – 2 514 527,8 тыс. рублей; в 2023 году – 2 233 461,3 тыс. рублей; в 2024 году – 2 233 461,3 тыс. рублей; в 2025 году – 2 233 461,3 тыс. рублей; в 2026 году – 2 233 461,3 тыс. рублей; в 2027 году – 2 233 461,3 тыс. рублей; в 2028 году – 2 233 461,3 тыс. рублей; в 2029 году – 2 233 461,3 тыс. рублей; в 2030 году – 2 233 461,3 тыс. рублей, из них средства федерального бюджета – 63 820,9 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 44 729,0 тыс. рублей; в 2021 году – 466,6 тыс. рублей; в 2022 году – 18 625,3 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 16 151 711,7 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 1 428 329,4 тыс. рублей; в 2021 году – 1 737 613,6 тыс. рублей; в 2022 году – 1 659 681,5 тыс. рублей; в 2023 году – 1 415 760,9 тыс. рублей; в 2024 году – 1 415 760,9 тыс. рублей; в 2025 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;
--	---

	в 2026 году – 1 415 760,9 тыс. рублей; в 2027 году – 1 415 760,9 тыс. рублей; в 2028 году – 1 415 760,9 тыс. рублей; в 2029 году – 1 415 760,9 тыс. рублей; в 2030 году – 1 415 760,9 тыс. рублей, средства местного бюджета – 7 160 072,7 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 685 638,0 тыс. рублей; в 2021 году – 654 929,9 тыс. рублей; в 2022 году – 663 074,4 тыс. рублей; в 2023 году – 644 553,8 тыс. рублей; в 2024 году – 644 553,8 тыс. рублей; в 2025 году – 644 553,8 тыс. рублей; в 2026 году – 644 553,8 тыс. рублей; в 2027 году – 644 553,8 тыс. рублей; в 2028 году – 644 553,8 тыс. рублей; в 2029 году – 644 553,8 тыс. рублей; в 2030 году – 644 553,8 тыс. рублей, внебюджетные источники – 1 904 612,6 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2021 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2022 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2023 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2024 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2025 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2026 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2027 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2028 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2029 году – 173 146,6 тыс. рублей; в 2030 году – 173 146,6 тыс. рублей.»
--	--

1.3. Строку «Задачи подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие общего образования» изложить в новой редакции:

«Задачи подпрограммы	создание условий для обеспечения доступности качественного общего образования; обеспечение условий для осуществления образовательной деятельности в организациях общего образования; внедрение на всех уровнях общего образования новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися базовых навыков и умений; создание условий для оздоровления и отдыха несовершеннолетних на базе общеобразовательных учреждений; создание условий, соответствующих требованиям федеральных государственных образовательных стандартов; обеспечение на инфраструктурно-содержательном уровне продвижения компетенций в области цифровизации (современные информационные технологии, искусственный интеллект, большие данные, облачные пространства, программирование и администрирование цифровых операций) среди подрастающего поколения, ранняя профориентация обучающихся; создание условий для внедрения на уровнях основного общего, среднего общего образования новых методов обучения и воспитания, образовательных технологий, обеспечивающих освоение обучающимися основных общеобразовательных программ цифрового профиля»
----------------------	--

1.4. Строку «Целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие общего образования» изложить в новой редакции:

«Целевые показатели подпрограммы	отношение численности детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 1,5 до 3 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования; отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования; доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся в одну смену; доля выпускников муниципальных общеобразовательных организаций, не получивших аттестат о среднем общем образовании; соотношение средней заработной платы педагогических работников дошкольных образовательных учреждений к средней заработной плате в сфере общего образования Ростовской области; соотношение средней заработной платы педагогических работников образовательных учреждений общего образования к средней заработной плате в Ростовской области; доля муниципальных образовательных организаций, реализующих об-
----------------------------------	--

	щеообразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общей численности муниципальных образовательных организаций, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования; доля обучающихся общеобразовательных организаций, принявших участие в олимпиадах и конкурсах регионального уровня; доля педагогических работников общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных учреждений, прошедших переподготовку или повышение квалификации на базе ГБУ РО ИПКи ПРО; доля детей в возрасте от 6 до 18 лет, охваченных оздоровлением и отдыхом, в каникулярное время на базе общеобразовательных учреждений, подведомственных Управлению образования г.Волгодонска»; количество созданных центров цифрового образования детей «IT – куб»; количество обучающихся, для которых созданы условия получения обучения по основным общеобразовательным программам цифрового, естественнонаучного профилей».
--	---

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие общего образования» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 22 747 603,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 2 093 067,2 тыс. рублей; в 2021 году – 2 347 298,4 тыс. рублей; в 2022 году – 2 283 543,0 тыс. рублей; в 2023 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2023 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2024 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2025 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2026 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2027 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2028 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2029 году – 2 002 961,8 тыс. рублей; в 2030 году – 2 002 961,8 тыс. рублей, из них средства федерального бюджета – 62 420,0 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 44 280,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 18 140,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 15 756 510,1 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 1 394 546,3 тыс. рублей; в 2021 году – 1 702 454,1 тыс. рублей; в 2022 году – 1 623 430,5 тыс. рублей; в 2023 году – 1 379 509,9 тыс. рублей; в 2024 году – 1 379 509,9 тыс. рублей; в 2025 году – 1 379 509,9 тыс. рублей; в 2026 году – 1 379 509,9 тыс. рублей; в 2027 году – 1 379 509,9 тыс. рублей; в 2028 году – 1 379 509,9 тыс. рублей; в 2029 году – 1 379 509,9 тыс. рублей; в 2030 году – 1 379 509,9 тыс. рублей, средства местного бюджета – 5 035 758,8 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 482 157,8 тыс. рублей; в 2021 году – 472 761,2 тыс. рублей; в 2022 году – 469 889,4 тыс. рублей; в 2023 году – 451 368,8 тыс. рублей; в 2024 году – 451 368,8 тыс. рублей; в 2025 году – 451 368,8 тыс. рублей; в 2026 году – 451 368,8 тыс. рублей; в 2027 году – 451 368,8 тыс. рублей; в 2028 году – 451 368,8 тыс. рублей; в 2029 году – 451 368,8 тыс. рублей; в 2030 году – 451 368,8 тыс. рублей, внебюджетные источники – 1 892 914,1 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2021 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2022 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2023 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2024 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2025 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2026 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2027 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2028 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2029 году – 172 083,1 тыс. рублей; в 2030 году – 172 083,1 тыс. рублей.»
-------------------------------------	--

1.6. Строку «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования детей» изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы	учреждения дополнительного образования детей г.Волгодонска.».
-------------------------	---

1.7. Строку «Задачи подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования детей» изложить в новой редакции:

«Задачи подпрограммы	совершенствование организационно- экономических механизмов обеспечения доступности услуг дополнительного образования и расширение потенциала системы дополнительного образования в городе; создание условий для осуществления образовательной деятельности в организациях дополнительного образования детей; создание условий для оздоровления и отдыха несовершеннолетних на базе учреждений дополнительного образования детей»
----------------------	--

1.8. Строку «Целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования детей» изложить в новой редакции:

«Целевые показатели подпрограммы	доля детей-инвалидов в возрасте от 7 до 15 лет, охваченных дополнительным образованием, от общей численности детей данной категории; доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, охваченных дополнительными общеразвивающими программами технической и естественнонаучной направленности; соотношение средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования детей к средней заработной плате учителей в Ростовской области; доля детей в возрасте от 6 до 18 лет, охваченных оздоровлением и отдыхом, в каникулярное время на базе учреждений дополнительного образования детей, подведомственных Управлению образования г.Волгодонска.»
----------------------------------	---

1.9. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования детей» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 1 700 070,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 166 866,7 тыс. рублей; в 2021 году – 145 612,3 тыс. рублей; в 2022 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2023 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2024 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2025 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2026 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2027 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2028 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2029 году – 154 176,8 тыс. рублей; в 2030 году – 154 176,8 тыс. рублей, из них средства местного бюджета – 1 692 717,8 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 166 198,3 тыс. рублей; в 2021 году – 144 943,9 тыс. рублей; в 2022 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2023 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2024 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2025 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2026 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2027 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2028 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2029 году – 153 508,4 тыс. рублей; в 2030 году – 153 508,4 тыс. рублей, внебюджетные источники – 7 352,4 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 668,4 тыс. рублей; в 2021 году – 668,4 тыс. рублей; в 2022 году – 668,4 тыс. рублей; в 2023 году – 668,4 тыс. рублей; в 2024 году – 668,4 тыс. рублей; в 2025 году – 668,4 тыс. рублей; в 2026 году – 668,4 тыс. рублей; в 2027 году – 668,4 тыс. рублей; в 2028 году – 668,4 тыс. рублей; в 2029 году – 668,4 тыс. рублей; в 2030 году – 668,4 тыс. рублей.»
-------------------------------------	---

1.10. Строку «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» изложить в новой редакции:

«Участники подпрограммы	МБУ ЦППМСП «Гармония» г.Волгодонска»
-------------------------	--------------------------------------

1.11. Строку «Задачи подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» изложить в новой редакции:

«Задачи подпрограммы	создание условий для оказания психолого - педагогической помощи несовершеннолетним, и их родителям, методического сопровождения образовательных организаций; создание нормативно-правовых и организационных условий для устройства в семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»
----------------------	---

1.12. Строку «Целевые показатели подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» изложить в новой редакции:

«Целевые показатели подпрограммы	доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возвращенных из замещающих семей в государственные организации, от количества детей- сирот, принятых на воспитание в семьи граждан в отчетном году; доля детей, их родителей (законных представителей), которым оказаны услуги по индивидуальной психолого-педагогической помощи от общего количества обратившихся детей, их родителей (законных представителей)»
----------------------------------	--

1.13. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы 3 составляет 464 722,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 40 099,5 тыс. рублей; в 2021 году – 41 670,7 тыс. рублей; в 2022 году – 42 981,6 тыс. рублей; в 2023 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2024 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2025 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2026 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2027 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2028 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2029 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2030 году – 42 496,3 тыс. рублей, из них: средства федерального бюджета – 1 400,9 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 449,0 тыс. рублей; в 2021 году – 466,6 тыс. рублей; в 2022 году – 485,3 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей, средства областного бюджета – 395 201,6 тыс.рублей,в том числе: в 2020 году – 33 783,1 тыс. рублей; в 2021 году – 35 159,5 тыс. рублей; в 2022 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2023 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2024 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2025 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2026 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2027 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2028 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2029 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2030 году – 36 251,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 63 773,6 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 5 472,3 тыс. рублей; в 2021 году – 5 649,5 тыс. рублей; в 2022 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2023 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2024 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2025 году – 5 850,2 тыс. рублей;
------------------------------------	--

		в 2026 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2027 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2028 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2029 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2030 году – 5 850,2 тыс. рублей, внебюджетные источники – 4 346,1 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 395,1 тыс. рублей; в 2021 году – 395,1 тыс. рублей; в 2022 году – 395,1 тыс. рублей; в 2023 году – 395,1 тыс. рублей; в 2024 году – 395,1 тыс. рублей; в 2025 году – 395,1 тыс. рублей; в 2026 году – 395,1 тыс. рублей; в 2027 году – 395,1 тыс. рублей; в 2028 году – 395,1 тыс. рублей; в 2029 году – 395,1 тыс. рублей; в 2030 году – 395,1 тыс. рублей.»	
1.14. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:			
«Ресурсное обеспечение подпрограммы		общий объем финансирования подпрограммы 4 составляет 367 822,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 31 809,6 тыс. рублей; в 2021 году – 31 575,3 тыс. рублей; в 2022 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2023 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2024 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2025 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2026 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2027 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2028 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2029 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2030 году – 33 826,4 тыс. рублей, из них: средства местного бюджета – 367 822,5 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 31 809,6 тыс. рублей; в 2021 году – 31 575,3 тыс. рублей; в 2022 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2023 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2024 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2025 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2026 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2027 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2028 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2029 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2030 году – 33 826,4 тыс. рублей.»	
1.15. «Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере образования города Волгодонска» изложить в новой редакции:			
		«Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере образования города Волгодонска	
Стратегической целью развития сферы образования является обеспечение высокого качества образования в соответствии с меняющимися запросами населения и перспективными задачами развития общества и экономики города.			
Основой для формирования цели являются: Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», национальный проект «Образование» и национальный проект «Демография», утвержденные			
		Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников	
Проект вносит Управление образования г.Волгодонска			
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .			

президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16), Областной закон от 14.11.2013 № 26-ЗС «Об образовании в Ростовской области», решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 77 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Волгодонска до 2030 года».

Для реализации поставленной цели необходимо осуществить:
создание условий для обеспечения качественного общего образования, соответствующего требованиям социально-экономического развития города;

создание условий для обеспечения качественного дополнительного образования, соответствующего требованиям социально-экономического развития города, формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, направленное на самоопределение и профессиональную ориентацию всех обучающихся;

обеспечение прав и интересов граждан в области образования, опеки и попечительства.

Ключевыми направлениями развития образования является реализация следующих региональных проектов сферы образования: «Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Поддержка семей, имеющих детей», «Цифровая образовательная среда», «Учитель будущего», «Создание условий для осуществления трудовой деятельности женщин, имеющих детей, включая достижение 100-процентной доступности (к 2021 году) дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет (Содействие занятости женщин - создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет)», утвержденных Губернатором Ростовской области Голубевым В.Ю. 13 декабря 2018 г.

Региональный проект «Цифровая образовательная среда (Ростовская область)».

Задача проекта: создание современной и безопасной цифровой образовательной среды, обеспечивающей высокое качество и доступность образования всех видов и уровней.

Запланирована реализация мероприятий регионального проекта для достижения следующих результатов:

внедрена целевая модель цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях г.Волгодонска;

100 процентов образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы, обновили информационное наполнение и функциональные возможности открытых и общедоступных информационных ресурсов (официальных сайтов в сети «Интернет»);

создан центр цифрового образования детей «IT-куб»;

для не менее 16,3 тыс. детей, обучающихся в 100 процентов общеобразовательных организациях г.Волгодонска, внедрены в образовательную программу современные цифровые технологии.

Сведения о показателях муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень подпрограмм, основных мероприятий подпрограмм, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Расходы бюджета на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.

Расходы на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 5 к муниципальной программе.».

1.16. Приложения №№1-5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2020 и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с составления проекта бюджета города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г.Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска			
ПОСТАНОВЛЕНИЕ			
30.12.2019		№ 3217	
г. Волгодонск			
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3939 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска»			
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»			
ПОСТАНОВЛЯЮ:			
1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3939 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» следующие изменения:			
1.1. Строку «Ресурсное обеспечение Программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:			
«Ресурсное обеспечение Программы		Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 700 250,3 тыс. рублей, в том числе: 1. Средства местного бюджета –343 432,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 61 415,6 тыс. рублей; в 2015 году – 41 834,0 тыс. рублей; в 2016 году – 24 140,5 тыс. рублей; в 2017 году – 49 105,5 тыс. рублей; в 2018 году – 50 223,9 тыс. рублей; в 2019 году – 56 910,6 тыс. рублей; в 2020 году – 25 938,9 тыс. рублей; в 2021 году – 33 863,2 тыс. рублей. 2. Средства областного бюджета* –345 071,2 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 26 707,1 тыс. рублей; в 2015 году – 5 655,9 тыс. рублей;	
		в 2016 году – 8 308,0 тыс. рублей; в 2017 году – 80 583,7 тыс. рублей; в 2018 году – 70 019,7 тыс. рублей; в 2019 году – 83 709,2 тыс. рублей; в 2020 году – 28 199,6 тыс. рублей; в 2021 году – 41 888,0 тыс. рублей. 3. Средства федерального бюджета* – 762,9 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс. рублей; в 2015 году – 549,3 тыс. рублей; в 2016 году – 213,6 тыс. рублей; в 2017 году – 0,0 тыс. рублей; в 2018 году – 0,0 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей. 4. Внебюджетные источники – 10 984,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году – 1 300,0 тыс. рублей; в 2015 году – 1 750,0 тыс. рублей; в 2016 году – 1 700,0 тыс. рублей; в 2017 году – 1 525,0 тыс. рублей; в 2018 году – 1 589,0 тыс. рублей; в 2019 году – 1 120,0 тыс. рублей; в 2020 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 000,0 тыс. рублей. < * > Объемы финансирования будут уточнены после принятия областного бюджета.».	
1.2 Приложения №№ 3-5 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение).			
2. Признать утратившим силу с 01.01.2020 постановление Администрации города Волгодонска от 08.10.2019 № 2506 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3939 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска».			
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением п.2 постановления, который вступает в силу не ранее 01.01.2020, и действует до 31.12.2019.			
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.			
		Глава Администрации города Волгодонска В.П. Мельников	
Проект постановления вносит Управление здравоохранения г. Волгодонска			
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa .			

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
30.12.2019	г. Волгодонск	№ 3214
О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» следующие изменения:		
1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:		
«Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 1 707 879,3 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 503 340,2 тыс.рублей, в том числе: в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей; в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2021 году – 76 562,5 тыс. рублей. Средства областного бюджета – 647 629,7 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей; в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей; в 2017 году – 130 928,6 тыс. рублей; в 2018 году – 132 680,1 тыс. рублей; в 2019 году – 129 354,5 тыс. рублей; в 2020 году – 8 157,0 тыс. рублей; в 2021 году – 8 157,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 549 140,2 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 101 339,4 тыс. рублей; в 2016 году – 92 307,7 тыс. рублей; в 2017 году – 90 026,8 тыс. рублей; в 2018 году – 103 002,4 тыс. рублей; в 2019 году – 82 529,5 тыс. рублей; в 2020 году – 27 175,6 тыс. рублей; в 2021 году – 52 758,8 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 7 769,2 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2015 году – 1 048,1тыс. рублей, в 2016 году – 941,4 тыс. рублей; в 2017 году – 1 447,3 тыс. рублей; в 2018 году – 1 223,6 тыс. рублей; в 2019 году – 3 108,8 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.».	
1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 1 «Развитие жилищного хозяйства в городе Волгодонске» муниципальной программы изложить в следующей редакции:		
«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 91 573,2 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 47 517,6 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 0,0 тыс. рублей; в 2016 году – 0,0 тыс. рублей; в 2017 году – 1 701,1 тыс. рублей; в 2018 году – 1 701,1 тыс. рублей; в 2019 году – 44 115,4 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.	

	Средства местного бюджета – 44 055,6 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 4 813,6 тыс. рублей; в 2016 году – 6 668,2 тыс. рублей; в 2017 году – 8 082,9 тыс. рублей; в 2018 году – 6 310,5 тыс. рублей; в 2019 году –10 222,6 тыс. рублей; в 2020 году – 3 978,9 тыс. рублей; в 2021 году – 3 978,9 тыс. рублей.».
--	---

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 2 «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами населения города Волгодонска» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 1 523 939,8 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 503 340,2 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 120 527,7 тыс. рублей; в 2016 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2017 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2018 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2019 году – 0,0 тыс. рублей; в 2020 году – 76 562,5 тыс. рублей; в 2021 году – 76 562,5 тыс. рублей. Средства областного бюджета – 600 112,1 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 59 771,9 тыс. рублей; в 2016 году – 178 580,6 тыс. рублей; в 2017 году – 129 227,5 тыс. рублей; в 2018 году – 130 979,0 тыс. рублей; в 2019 году – 85 239,1 тыс. рублей; в 2020 году – 8 157,0 тыс. рублей; в 2021 году – 8 157,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 412 718,3 тыс. рублей, в том числе: в 2015 году – 85 203,8 тыс. рублей; в 2016 году – 73 190,2 тыс. рублей; в 2017 году – 68 515,7 тыс. рублей; в 2018 году – 83 228,5 тыс. рублей; в 2019 году – 58 580,6 тыс. рублей; в 2020 году – 9 418,3 тыс. рублей; в 2021 году – 34 581,2 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 7 769,2 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2015 году – 1 048,1тыс. рублей, в 2016 году – 941,4 тыс. рублей; в 2017 году – 1 447,3 тыс. рублей; в 2018 году – 1 223,6 тыс. рублей; в 2019 году – 3 108,8 тыс. рублей; в 2020 году – 0,0 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей.».
--	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы муниципальной программы города Волгодонска	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 92 366,3 тыс. рублей за счет средств местного бюджета, в том числе: в 2015 году – 11 322,0 тыс. рублей; в 2016 году – 12 449,3 тыс. рублей; в 2017 году – 13 428,2 тыс. рублей; в 2018 году – 13 463,4 тыс. рублей; в 2019 году – 13 726,3 тыс. рублей; в 2020 году – 13 778,4 тыс. рублей; в 2021 году – 14 198,7 тыс. рублей.».
--	--

1.5. Внести в приложение № 1 к муниципальной программе следующее изменение: - в графе 9 строки 13¹ цифру «1» заменить знаком «-».

2. Приложения 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 10.10.2019 № 2537 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3924 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения города Волгодонска» с 01.01.2020.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/nra>.

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
30.12.2019	г. Волгодонск	№ 3215
О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3938 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести изменение в приложение 3 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.10.2013 № 3938 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Защита населения и территории города Волгодонска от чрезвычайных ситуаций», изложив его в новой редакции (приложение).		
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019.		
3.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.		
Глава Администрации города Волгодонска		
В.П. Мельников		
Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/nra .		

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

г. Волгодонск

№ 3213

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3926 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3926 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в новой редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 2 583 591,6 тыс.рублей, в том числе: средства местного бюджета - 2 132 935,6 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2014 году – 661 593,5 тыс. рублей; в 2015 году – 228 965,7 тыс. рублей; в 2016 году – 162 728,3 тыс.рублей; в 2017 году – 139 481,6 тыс.рублей; в 2018 году – 153 577,1 тыс. рублей; в 2019 году – 551 848,3 тыс. рублей; в 2020 году – 112 478,3 тыс. рублей; в 2021 году – 122 262,8 тыс. рублей. внебюджетные источники - 450 656,0 тыс.рублей, в том числе по годам: в 2014 году – 0 тыс.рублей; в 2015 году – 0 тыс.рублей; в 2016 году – 0 тыс.рублей; в 2017 году – 0 тыс.рублей; в 2018 году – 0 тыс.рублей; в 2019 году – 450 656,0 тыс.рублей; в 2020 году – 0 тыс.рублей; в 2021 году – 0 тыс.рублей;».
--	--

1.2. Строку 6 приложения 1 к муниципальной программе города Волгодонска «Благоустроенный город» изложить в новой редакции:

«6.	Количество построенных объектов захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерadioактивных и бытовых отходов	ведомственный	шт.	-	-	-	1	-	-	0	0	1».
-----	---	---------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

1.3. В графе 5 строки 4 приложения 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Благоустроенный город» цифры «31.12.2019» заменить цифрами «31.12.2021».

1.4. Внести в приложение 3 к муниципальной программе города Волгодонска «Благоустроенный город» следующие изменения:

1.4.1. Строку 1 изложить в новой редакции:

«1.	Муниципальная программа города Волгодонска «Благоустроенный город»	МКУ «ДС»	Х	всего	897190,1	451 401,7	30918,4	17538,1	4197,6	4665,9	840777,8	0,0	0,0
				федеральный бюджет,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				областной бюджет,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				местный бюджет,	446534,1	451 401,7	30918,4	17538,1	4197,6	4665,9	390121,8	0,0	0,0
				внебюджетные источники	450656,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450656,0	0,0	0,0».

1.4.2. Строку 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2.	Строительство объекта: «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерadioактивных и бытовых отходов»	МКУ «ДС»	Х	61-1-1-3-002546-2019 от11.02.2019; 61-1-1-3-006657-2019 от 27.03.2019	всего	840579,4*	445688,4	0,0	0,0	0,0	0,0	840579,4	0,0	0,0
					федеральный бюджет,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					областной бюджет,	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					местный бюджет,	389923,4	445688,4	0,0	0,0	0,0	0,0	389923,4	0,0	0,0
					внебюджетные источники	450656,0	0,0	0,0	0,0	0,0	450656,0	0,0	0,0.	

*концессионное соглашение от 21.08.2017 года «О реализации инфраструктурного проекта по строительству и эксплуатации объекта «Полигон захоронения, утилизации и переработки твердых промышленных, нерadioактивных и бытовых отходов».

1.5. Приложения 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2020 постановление Администрации города Волгодонска от 03.10.2019 № 2472 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3926 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Благоустроенный город».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением п.2 постановления, который вступает в силу не ранее 01.01.2020, и действует до 31.12.2019 года.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2020

г. Волгодонск

№ 9

Об организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в 2020 году

Руководствуясь федеральными законами от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, приобретения трудовых навыков и адаптации к профессиональной деятельности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений и организаций города независимо от форм собственности и организационно-правовой формы и индивидуальным предпринимателям организовать временные рабочие места, соответствующие правилам и нормам по охране труда, с оплатой труда в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет на договорной основе с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска.

2 Заместителю главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарову, заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкину, заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнову:

2.1 Оказать содействие в организации временных рабочих мест в количестве 250 - на предприятиях торговли, общественного питания и промышленного производства; в количестве 100 - на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства и городского транспорта; в количестве 30 - на предприятиях строительного комплекса.

2.2 Сформировать перечень предприятий и организаций го-

рода, участвующих в организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в 2020 году с указанием количества рабочих мест, организуемых для подростков, периода участия и представить в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в срок до 14.02.2020 года для организации работы по оформлению договорных отношений.

3 Утвердить перечень видов временных работ для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время, имеющих экономическую, социальную и экологическую полезность для развития города в 2020 году (приложение № 1).

4 Рекомендовать НП «Союз промышленников и предпринимателей города Волгодонска» (Н.И. Кривошлыков), Союзу строительных организаций города Волгодонска (Ю.Я. Потогин), НП «Союз работников торговли, общественного питания и сферы услуг» (В.В. Шаповалов) в соответствии с городским 3-х сторонним Соглашением между Администрацией города Волгодонска, Общественным Советом по координации деятельности первичных профсоюзных организаций, Объединениями работодателей города Волгодонска на 2017-2020 гг. обеспечить привлечение работодателей к активному участию в организации рабочих мест и финансировании временной занятости несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

5. Руководителям образовательных учреждений:

5.1 Организовать участие несовершеннолетних граждан, принимаемых на временные работы в образовательных учреждениях.

5.2 Обеспечить заключение договора с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5.3 Ввести дополнительные ставки в штатные расписания образовательных учреждений для организации временных работ несовершеннолетних граждан в образовательных учреждениях.

5.4 Осуществлять оплату труда несовершеннолетних граждан, принимаемых на временные работы, за счет средств местного бюджета, предусмотренных в рамках муниципальной программы «Развитие образования в городе Волгодонске».

5.5 Провести в феврале – мае 2020 г. в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях общегородскую молодежную акцию «Эстафета добрых дел», посвященную подготовке и празднованию 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне с количеством участников не менее 270 человек.

5.6 Обеспечить в период летней оздоровительной кампании 2020 г. организацию временных работ 472 несовершеннолетних граждан в образовательных учреждениях на летних оздоровительных площадках, пришкольных лагерях, профильных сменах в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях и учреждений дополнительного образования.

6 Управлению образования г.Волгодонска (Т.А. Самсонюк)

координировать деятельность муниципальных бюджетных образовательных учреждений по организации временных работ несовершеннолетних граждан.

7 Управлению здравоохранения г. Волгодонска (С.Н. Ладанов):

7.1 Организовать временные рабочие места для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в учреждениях здравоохранения в количестве 35 рабочих мест.

7.2 Обеспечить прохождение медицинских осмотров участниками временных работ в свободное от учебы время согласно нормативным документам.

8 Рекомендовать государственному казенному учреждению Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» (М.Н. Омельченко):

8.1 Направлять на временные рабочие места в приоритетном порядке несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет, особо нуждающихся в заботе государства: детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, детей из неполных, многодетных семей, а также несовершеннолетних, состоящих на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации города Волгодонска, в отделе по делам несовершеннолетних межмуниципального управления МВД России «Волгодонское».

8.2 Информировать несовершеннолетних граждан об условиях, режиме работы, оплате труда, а также социальных гарантиях на предприятиях, учреждениях и организациях в период участия во временных работах с учетом особенностей, предусмотренных законодательством для данной категории граждан.

8.3 Осуществлять информационное сопровождение мероприятий по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

9 Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 11.01.2019 № 30 «Об организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в 2019 году».

10 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

№ 3216

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление
Администрации города Волгодонска от 30.09.2013
№ 3914 «Об утверждении муниципальной программы
города Волгодонска «Социальная поддержка
граждан Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 75 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3914 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем ресурсного обеспечения муниципальной программы составляет 8267029,0 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета - 2152930,1 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 279413,2 тыс. рублей; в 2015 году - 312897,8 тыс. рублей; в 2016 году - 326916,9 тыс. рублей; в 2017 году - 226089,3 тыс. рублей; в 2018 году - 214665,5 тыс. рублей; в 2019 году - 283431,9 тыс. рублей; в 2020 году - 252340,2 тыс. рублей; в 2021 году - 257175,3 тыс. рублей. Средства областного бюджета - 5790995,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 724284,1 тыс. рублей; в 2015 году - 749654,2 тыс. рублей; в 2016 году - 764547,3 тыс. рублей; в 2017 году - 692345,0 тыс. рублей; в 2018 году - 689189,6 тыс. рублей; в 2019 году - 653046,2 тыс. рублей; в 2020 году - 745166,2 тыс. рублей; в 2021 году - 772762,9 тыс. рублей. Средства местного бюджета – 227299,1 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 26107,6 тыс. рублей; в 2015 году - 24674,5 тыс. рублей; в 2016 году - 31225,8 тыс. рублей; в 2017 году - 28439,0 тыс. рублей; в 2018 году - 29326,8 тыс. рублей; в 2019 году - 28935,7 тыс. рублей; в 2020 году - 30034,6 тыс. рублей; в 2021 году - 28555,1 тыс. рублей. Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 95804,3 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 6794,1 тыс. рублей; в 2015 году - 8155,6 тыс. рублей; в 2016 году - 10764,7 тыс. рублей; в 2017 году - 16166,9 тыс. рублей; в 2018 году - 13959,9 тыс. рублей; в 2019 году - 20383,9 тыс. рублей; в 2020 году - 9789,6 тыс. рублей; в 2021 году - 9789,6 тыс. рублей.
--	---

Финансовое обеспечение муниципальной программы предусматривает средства федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета, средства, полученные от предпринимательской и иной, приносящей доход деятельности; объемы и источники финансового обеспечения муниципальной программы подлежат корректировке при формировании бюджетов всех уровней бюджетной системы.».

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Социальная под-держка населения» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем ресурсного обеспечения подпрограммы 1 составляет 7496526,8 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета - 2139633,7 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 276061,9 тыс. рублей; в 2015 году - 307914,6 тыс. рублей; в 2016 году - 324147,9 тыс. рублей; в 2017 году - 226032,4 тыс. рублей; в 2018 году - 213600,3 тыс. рублей; в 2019 году - 282448,5 тыс. рублей; в 2020 году - 252296,5 тыс. рублей; в 2021 году – 257131,6 тыс. рублей. Средства областного бюджета - 5157551,3 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 643663,1 тыс. рублей; в 2015 году - 673780,6 тыс. рублей; в 2016 году - 673477,7 тыс. рублей; в 2017 году - 605940,2 тыс. рублей; в 2018 году - 620398,2 тыс. рублей; в 2019 году - 577888,4 тыс. рублей; в 2020 году - 669389,8 тыс. рублей; в 2021 году - 693013,3 тыс. рублей. Средства местного бюджета - 199026,8 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 21809,6 тыс. рублей; в 2015 году - 20838,1 тыс. рублей; в 2016 году - 26801,7 тыс. рублей; в 2017 году - 25298,1 тыс. рублей; в 2018 году - 26409,7 тыс. рублей; в 2019 году - 26196,9 тыс. рублей;
-------------------------------------	--

	в 2020 году - 25823,4 тыс. рублей; в 2021 году - 25849,3 тыс. рублей. Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 315,0 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 20,0 тыс. рублей; в 2015 году - 20,0 тыс. рублей; в 2016 году - 55,0 тыс. рублей; в 2017 году - 55,0 тыс. рублей; в 2018 году - 95,0 тыс. рублей; в 2019 году - 70,0 тыс. рублей; в 2020 году - 0,0 тыс. рублей; в 2021 году - 0,0 тыс. рублей.».
--	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Социальное об-служивание населения» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем ресурсного обеспечения подпрограммы 2 составляет 744601,5 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета - 632517,8 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 80621,0 тыс. рублей; в 2015 году - 75873,6 тыс. рублей; в 2016 году - 91069,6 тыс. рублей; в 2017 году - 86404,8 тыс. рублей; в 2018 году - 68008,0 тыс. рублей; в 2019 году - 75014,8 тыс. рублей; в 2020 году - 75776,4 тыс. рублей; в 2021 году - 79749,6 тыс. рублей. Средства местного бюджета - 17211,9 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 2371,5 тыс. рублей; в 2015 году - 2249,6 тыс. рублей; в 2016 году - 2548,1 тыс. рублей; в 2017 году - 2255,6 тыс. рублей; в 2018 году - 1966,6 тыс. рублей; в 2019 году - 1966,5 тыс. рублей; в 2020 году - 1927,0 тыс. рублей; в 2021 году - 1927,0 тыс. рублей. Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 94871,8 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 6771,0 тыс. рублей; в 2015 году - 8135,6 тыс. рублей; в 2016 году - 10626,4 тыс. рублей; в 2017 году - 16111,9 тыс. рублей; в 2018 году - 13723,8 тыс. рублей; в 2019 году - 20183,9 тыс. рублей; в 2020 году - 9659,6 тыс. рублей; в 2021 году - 9659,6 тыс. рублей.».
-------------------------------------	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Доступная среда» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Объем ресурсного обеспечения подпрограммы 3 составляет 25900,7 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета - 13296,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 3351,3 тыс. рублей; в 2015 году - 4983,2 тыс. рублей; в 2016 году - 2769,0 тыс. рублей; в 2017 году - 56,9 тыс. рублей; в 2018 году - 1065,2 тыс. рублей; в 2019 году - 983,4 тыс. рублей; в 2020 году - 43,7 тыс. рублей; в 2021 году - 43,7 тыс. рублей. Средства областного бюджета - 926,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 0,0 тыс. рублей; в 2015 году - 0,0 тыс. рублей; в 2016 году - 0,0 тыс. рублей; в 2017 году - 0,0 тыс. рублей; в 2018 году - 783,4 тыс. рублей; в 2019 году - 143,0 тыс. рублей; в 2020 году - 0,0 тыс. рублей; в 2021 году - 0,0 тыс. рублей. Средства местного бюджета - 11060,4 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 1926,5 тыс. рублей; в 2015 году - 1586,8 тыс. рублей; в 2016 году - 1876,0 тыс. рублей; в 2017 году - 885,3 тыс. рублей; в 2018 году - 950,5 тыс. рублей; в 2019 году - 772,3 тыс. рублей; в 2020 году - 2284,2 тыс. рублей; в 2021 году - 778,8 тыс. рублей. Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности - 617,5 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 3,1 тыс. рублей; в 2015 году - 0,0 тыс. рублей; в 2016 году - 83,3 тыс. рублей; в 2017 году - 0,0 тыс. рублей; в 2018 году - 141,1 тыс. рублей; в 2019 году - 130,0 тыс. рублей; в 2020 году - 130,0 тыс. рублей; в 2021 году - 130,0 тыс. рублей.».
-------------------------------------	---

2. Приложения 4, 5 к муниципальной программе города Волгодонска «Социальная поддержка граждан Волгодонска» изложить в новой редакции (приложение).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волго-донска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2019

г. Волгодонск

№ 3218

О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2013
№ 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие образования в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 06.12.2018 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3927 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 15 198 011,4 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 51 080,1 тыс. руб., в том числе: в 2014 году – 16 577,3 тыс.руб.; в 2015 году – 31 148,8 тыс.руб.; в 2016 году – 582,0 тыс.руб.; в 2017 году – 741,5 тыс.руб.; в 2018 году – 385,4 тыс.руб.; в 2019 году – 650,3 тыс.руб.; в 2020 году – 524,6 тыс.руб.; в 2021 году – 470,2 тыс.руб. Средства областного бюджета – 8 438 525,7 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 814 650,8 тыс.руб.; в 2015 году – 1 029 826,0 тыс.руб.; в 2016 году – 1 025 929,9 тыс.руб.; в 2017 году – 1 068 024,2 тыс.руб.; в 2018 году – 1 087 020,3 тыс.руб.; в 2019 году – 1 175 509,1 тыс.руб.; в 2020 году – 1 117 374,6 тыс.руб.; в 2021 году – 1 120 190,8 тыс.руб. Средства местного бюджета – 5 322 404,6 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 706 501,3 тыс.руб.; в 2015 году – 711 542,3 тыс.руб.; в 2016 году – 661 709,6 тыс.руб.; в 2017 году – 623 383,9 тыс.руб.; в 2018 году – 646 464,2 тыс.руб.; в 2019 году – 671 552,7 тыс.руб.; в 2020 году – 652 626,2 тыс.руб.; в 2021 году – 646 351,0 тыс.руб.; в 2022 году – 2 273,4 тыс.руб. Внебюджетные источники – 1 386 001,0 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 143 840,4 тыс.руб.; в 2015 году – 161 002,9 тыс.руб.; в 2016 году – 163 475,4 тыс.руб.; в 2017 году – 175 811,7 тыс.руб.; в 2018 году – 184 469,8 тыс.руб.; в 2019 году – 191 022,2 тыс.руб.; в 2020 году – 183 189,3 тыс.руб.; в 2021 году – 183 189,3 тыс.руб.
--	--

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 7 468 314,1 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 46 641,7 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 16 000,0 тыс.руб.; в 2015 году – 30 641,7 тыс.руб.; в 2016 году – 0,0 тыс.руб.; в 2017 году – 0,0 тыс.руб.; в 2018 году – 0,0 тыс.руб.; в 2019 году – 0,0 тыс.руб.; в 2020 году – 0,0 тыс.руб.; в 2021 году – 0,0 тыс.руб. Средства областного бюджета – 4 412 182,1 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 336 940,5 тыс.руб.; в 2015 году – 592 761,0 тыс.руб.; в 2016 году – 585 045,5 тыс.руб.; в 2017 году – 592 147,5 тыс.руб.; в 2018 году – 566 252,2 тыс.руб.; в 2019 году – 623 931,8 тыс.руб.; в 2020 году – 557 551,8 тыс.руб.; в 2021 году – 557 551,8 тыс.руб. Средства местного бюджета – 2 016 877,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 278 253,6 тыс.руб.; в 2015 году – 281 077,3 тыс.руб.; в 2016 году – 251 233,9 тыс.руб.; в 2017 году – 247 126,6 тыс.руб.; в 2018 году – 243 165,4 тыс.руб.; в 2019 году – 252 128,8 тыс.руб.; в 2020 году – 234 277,0 тыс.руб.; в 2021 году – 229 614,8 тыс.руб. Внебюджетные источники – 992 612,9 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 106 136,6 тыс.руб.; в 2015 году – 114 149,9 тыс.руб.; в 2016 году – 120 034,3 тыс.руб.; в 2017 году – 127 647,4 тыс.руб.; в 2018 году – 130 363,6 тыс.руб.; в 2019 году – 132 511,1 тыс.руб.; в 2020 году – 130 885,0 тыс.руб.; в 2021 году – 130 885,0 тыс.руб.»
-------------------------------------	---

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Общее образование» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 5 801 217,2 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 3 764 376,3 тыс.руб., в том числе:
-------------------------------------	--

	в 2014 году – 451 787,3 тыс.руб.; в 2015 году – 409 458,4 тыс.руб.; в 2016 году – 411 462,1 тыс.руб.; в 2017 году – 439 204,3 тыс.руб.; в 2018 году – 480 265,4 тыс.руб.; в 2019 году – 518 905,5 тыс.руб.; в 2020 году – 526 018,3 тыс.руб.; в 2021 году – 527 275,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 1 716 524,5 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 212 003,2 тыс.руб.; в 2015 году – 210 666,0 тыс.руб.; в 2016 году – 224 256,4 тыс.руб.; в 2017 году – 205 950,8 тыс.руб.; в 2018 году – 215 477,1 тыс.руб.; в 2019 году – 214 129,0 тыс.руб.; в 2020 году – 219 591,6 тыс.руб.; в 2021 году – 212 177,0 тыс.руб.; в 2022 году – 2 273,4 тыс.руб. Внебюджетные источники – 320 316,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 28 100,0 тыс.руб.; в 2015 году – 35 312,8 тыс.руб.; в 2016 году – 35 027,1 тыс.руб.; в 2017 году – 39 406,5 тыс.руб.; в 2018 году – 44 745,2 тыс.руб.; в 2019 году – 48 902,8 тыс.руб.; в 2020 году – 44 411,0 тыс.руб.; в 2021 году – 44 411,0 тыс.руб.»
--	--

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Дополнительное образование детей» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 3 составляет 1 340 336,4 тыс. рублей, в том числе: Средства областного бюджета – 13 547,8 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 0,0 тыс.руб.; в 2015 году – 100,0 тыс.руб.; в 2016 году – 0,0 тыс.руб.; в 2017 году – 4 664,6 тыс.руб.; в 2018 году – 8 057,1 тыс.руб.; в 2019 году – 726,1 тыс.руб.; в 2020 году – 0,0 тыс.руб.; в 2021 году – 0,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 1 279 946,3 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 179 188,6 тыс.руб.; в 2015 году – 181 132,5 тыс.руб.; в 2016 году – 151 574,8 тыс.руб.; в 2017 году – 136 470,1 тыс.руб.; в 2018 году – 151 848,9 тыс.руб.; в 2019 году – 162 453,2 тыс.руб.; в 2020 году – 156 167,9 тыс.руб.; в 2021 году – 161 110,3 тыс.руб. Внебюджетные источники – 46 842,3 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 8 903,0 тыс.руб.; в 2015 году – 10 828,7 тыс.руб.; в 2016 году – 7 702,7 тыс.руб.; в 2017 году – 8 250,7 тыс.руб.; в 2018 году – 8 834,2 тыс.руб.; в 2019 году – 1 302,4 тыс.руб.; в 2020 году – 510,3 тыс.руб.; в 2021 году – 510,3 тыс.руб.»
-------------------------------------	--

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы 4 составляет 588 143,7 тыс. рублей, в том числе: Средства федерального бюджета – 4 438,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 577,3 тыс.руб.; в 2015 году – 507,1 тыс.руб.; в 2016 году – 582,0 тыс.руб.; в 2017 году – 741,5 тыс.руб.; в 2018 году – 385,4 тыс.руб.; в 2019 году – 650,3 тыс.руб.; в 2020 году – 524,6 тыс.руб.; в 2021 году – 470,2 тыс.руб. Средства областного бюджета – 248 419,5 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 25 923,0 тыс.руб.; в 2015 году – 27 506,6 тыс.руб.; в 2016 году – 29 422,3 тыс.руб.; в 2017 году – 32 007,8 тыс.руб.; в 2018 году – 32 445,6 тыс.руб.; в 2019 году – 31 945,7 тыс.руб.; в 2020 году – 33 804,5 тыс.руб.; в 2021 году – 35 364,0 тыс.руб. Средства местного бюджета – 309 056,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 37 055,9 тыс.руб.; в 2015 году – 38 666,5 тыс.руб.; в 2016 году – 34 644,5 тыс.руб.; в 2017 году – 33 836,4 тыс.руб.; в 2018 году – 35 972,8 тыс.руб.; в 2019 году – 42 841,7 тыс.руб.; в 2020 году – 42 589,7 тыс.руб.; в 2021 году – 43 448,9 тыс.руб. Внебюджетные источники – 26 229,4 тыс.руб., в том числе: в 2014 году – 700,8 тыс.руб.; в 2015 году – 711,5 тыс.руб.; в 2016 году – 711,3 тыс.руб.; в 2017 году – 507,1 тыс.руб.; в 2018 году – 526,8 тыс.руб.; в 2019 году – 8 305,9 тыс.руб.; в 2020 году – 7 383,0 тыс.руб.; в 2021 году – 7 383,0 тыс.руб.
------------------------------------	--

1.6. Приложения 3- 6 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31.12.2019 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/npa>.

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
13.01.2020	№ 6	
г. Волгодонск		
О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 25.12.2009 № 4448 «Об образовании антинаркотической комиссии города Волгодонска»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организа- ции местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волго- донск», рассмотрев письмо руководителя следственного отдела по г. Волгодонск следственного управления След- ственного комитета Российской Федерации по Ростов- ской области Р.И. Колоева от 17.12.2019 № 13-2019		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1 Внести в приложение № 3 к постановлению Администра- ции города Волгодонска от 25.12.2009 № 4448 «Об образова- нии антинаркотической комиссии города Волгодонска» изме- нение, включив в состав антинаркотической комиссии города Волгодонска Колоева Руслана Идрисовича, руководителя след- ственного отдела по г. Волгодонск следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области, в качестве члена комиссии (по согласованию).		
2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по ор- ганизационной, кадровой политике и взаимодействию с обще- ственными организациями В.П. Потапова.		
Глава Администрации города Волгодонска		В.П. Мельников
Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска		

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
13.01.2020	№ 7	
г. Волгодонск		
О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.05.2018 № 1056 «О создании городской межведомственной комиссии по социально-демографическим вопросам»		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органи- зации местного самоуправления в Российской Федера- ции», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администра- ции города Волгодонска от 07.05.2018 № 1056 «О создании городской межведомственной комиссии по социально-демо- графическим вопросам» изменение, изложив п. 5.1 раздела 5 в следующей редакции:		
«5.1 Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в шесть месяцев. В случае необходимости могут проводиться внеочередные заседания Комиссии.».		
2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		
3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по со- циальному развитию С.Я. Цыба.		
Глава Администрации города Волгодонска		В.П. Мельников
Проект постановления вносит Управление здравоохранения г. Волгодонска		

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2020

№ 8

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города
Волгодонска от 29.06.2016 № 1678
«О создании Совета директоров города
Волгодонска, об утверждении его состава и
положения о нем»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.06.2016 № 1678 «О создании Совета директоров города Волгодонска, об утверждении его состава и положения о нем» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава Совета директоров города Волгодонска (далее – Совет) Ковалевского Андрея Андреевича, Сачук Владимира Леонидовича.

1.2. Наименование должности Усова Алексея Алексеевича изложить в следующей редакции: «директор ООО «Волгодонская строительная компания».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства

Администрация города Волгодонска		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
13.01.2020	№ 10	
г. Волгодонск		
О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 27.04.2012 № 1159 «О закреплении жилых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными общеобразовательными учреждениями»		
В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного са- моуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с заселением микрорайонов г. Волгодонска, с целью расши- рения границ территорий, закрепленных за общеобразовательными учреждениями, равномерного распределения контин- гента учащихся между общеобразовательными учреждениями с учетом проектной мощности (вместимости) учреждения и количества детей школьного возраста, проживающих в микрорайоне учреждения,		
ПОСТАНОВЛЯЮ:		
1. Внести в приложение к по- становлению Администрации города Волгодонска от 27.04.2012 № 1159 «О закреплении жилых домов муниципаль- ного образования «Город Волгодонск» за муниципальными общеобразовательными учреждениями» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).	2. Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонок) поручить руководителям подведомственных му- ниципальных общеобразовательных уч- реждений обеспечить прием подлежащих обучению граждан, которые проживают в	3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 18.01.2019 № 71 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 27.04.2012 № 1159 «О закреплении жи- лых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными общеобразовательными учреждениями».
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.		5. Контроль за исполнением по- становления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодон- ска по социальному развитию С.Я. Цыба.
Глава Администрации города Волгодонска		В.П. Мельников
Проект вносит Управление образования г. Волгодонска		
Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекомму- никационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npr.a .		

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2020

№ 20

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление Администрации
города Волгодонска от 05.10.2018
№ 2279 «О создании антитеррористической
комиссии города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев письмо руководителя следственного отдела по г. Волгодонск следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области Р.И. Колоева от 17.12.2019 № 13-2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.10.2018 № 2279 «О создании антитеррористической комиссии города Волгодонска» изменение, включив в состав антитеррористической комиссии города Волгодонска Колоева Руслана Идрисовича, руководителя следственного отдела по г. Волгодонск следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области, в качестве члена комиссии (по согласованию).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска**

В.П. Потапов

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.01.2020 № 1

СОСТАВ оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала № 23	
Глебоко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В.	- председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска

Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.
Манойлин В.Л.	- кадастровый инженер (по согласованию),
Стурова И.О.	- директор ООО «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию),
Чуприкова М.И	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы -
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

информирует о возможности предоставления в собственность за плату для индивидуального жилищного строительства земельных участков:

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1198, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пер. Богатырский, 9;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1196, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пер. Богатырский, 9а;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1192, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пер. Богатырский, 11;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1189, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, пер. Богатырский, 11а;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1190, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пер. Богатырский, 13;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1188, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пер. Богатырский, 13а;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1197, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, проспект Мира, 36;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1193, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 36а;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1200, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 38;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1191, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 38а;

- с кадастровым номером 61:48:0040230:1186, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 38б.

Земельные участки сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет. Сведения о земельных участках (местоположение, граница участка) можно получить в Комитете

по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 707 кабинет).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Прием заявления «О намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка» осуществляется в МАУ «МФЦ» г. Волгодонска по следующим адресам:

- ул. Морская, д. 62, телефоны для справок 221614; 261566;
- ул. М.Горького, д. 104, телефоны для справок 221614, 224447;
- ул. Маршала Кошевого, 23 в, телефоны для справок 279660, 279678;
- ул. Академика Королева, д. 1 а, телефон для справок 213123, 213133, 213134.

К заявлению гражданина прилагаются следующие документы: -документ, удостоверяющий личность (для физических лиц); -доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя)».

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 24.10.2019 № 2651 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под временную стоянку индивидуального автотранспорта, для целей, не связанных со строительством, в районе проспекта Курчатова, 51» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 18.02.2020 года в 10 ч. 15 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040214:23, площадью 876 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, 6 м северо-восточнее жилого дома № 51 по проспекту Курчатова, под временную стоянку индивидуального автотранспорта, для целей, не связанных со строительством».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 19.01.2020 по 12.02.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	52 399 руб.
Задаток (80%)	41 919,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 571,97 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.01.2020 по 12.02.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 09 ч. 00 мин. 13.02.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	14.02.2020
Аукцион проводится:	в 10 ч. 15 мин. 18.02.2020

Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.02.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Задаток в размере 41 919,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на кшаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона,

аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – публичная кадастровая карта».

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

_____,

(кем выдан)

ИНН _____ датарождения _____

тел. _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____	Факс _____
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: _____	
Счет получателя _____	
Банк получателя _____	
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____
Представитель заявителя _____	
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,	
удостоверенной «____» _____ 20____ г. _____	

(кем)	
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____	

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

М.П. «____» _____ 20____ г.

Заявка принята:

«____» _____ 20____ г. _____ ч. _____ мин.

под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20____ г.

На основании протокола от _____ 20____ г. № _____ «_____» _____ (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Ку-лечи Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управле-нию имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,** _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет договора.
 - Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____, _____, _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
 - Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____ -----

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

- Срок Договора.
 - Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20____ г. до _____ 20____ г.
 - Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

- Размер и условия внесения арендной платы.
 - Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
 - Размер арендной платы за период с _____ 20____ г. по _____ 20____ г. составляет: _____ руб. (_____).
 - Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за зе-мельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распо-ложены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

- Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъ-емлемой частью Договора.
- Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:
 - путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
 - в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных прав-овых актов об установлении (утверждении):
 - ставок арендной платы;
 - нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
 - значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-ной платы;
 - результатов государственной кадастровой оценки земель;
 - сроков внесения арендной платы.
 - в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера аренд-ной платы;

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении аренд-ной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индекса-ции с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-ет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индекса-ции с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-ет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

- Права и обязанности Сторон
 - Арендодатель имеет право:
 - Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:
 - при использовании земельного участка способами, приводя-щими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более чем за два периода;
 - при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока дей-ствия настоящего Договора.
 2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
 3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением каче-ства земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основа-ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Арендодатель обязан:
 - 2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-ма-передачи.
 - 2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
 - 2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
 - 2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении аренд-ной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ и протоколом аукциона от _____ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с

и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

_____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

_____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____удовлетворительное _____

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____

_____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 09.10.2019 № 2519 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по ул. 8-Заводской, 23 для целей, не связанных со строительством, под площадку для парковки автотранспорта, прилегающую к производственной базе по ул. 8-й Заводской, 23» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 18.02.2020 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050102:387, площадью 1015 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 8-я Заводская, 23, для целей, не связанных со строительством, под площадку для парковки автотранспорта, прилегающую к производственной базе по ул. 8-й Заводской, 23».

На земельном участке установлено обременение площадью 1 кв.м. – охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ фидер 29 ПС «Промбаза-1».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.01.2020 по 12.02.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	36 117 руб.
Задаток (80%)	28 893,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 083,51 руб.
Срок аренды земельного участка	10 лет.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.01.2020 по 12.02.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 09 ч. 00 мин. 13.02.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	14.02.2020
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 18.02.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.02.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:
1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3 Документы, подтверждающие внесение задатка;
4 Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:
Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявку не рассматривается.

Задаток в размере 28 893,60 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

- Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
- После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
 - Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
 - Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

- Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
 - поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
 - поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.
- При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. С момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Волгодонск
ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)	Д О Г О В О Р аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
_____	г. Волгодонск _____20__г.
(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)	

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)
ИНН _____ дата рождения _____
тел. _____
Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____
ОГРН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____
удостоверенной «____» _____ 20__ г. _____

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____, (ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
М.П. «____» _____ 20__ г.

Заявка принята: «____» _____ 20__ г. _____ ч. _____ мин. под № _____
Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. Волгодонск
Д О Г О В О Р аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
г. Волгодонск _____20__г.

На основании протокола от ____20__ г. № ____ «_____» (лот № __) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденном решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

- Предмет договора.
 - 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,
в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемому к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____
(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____
(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20_ г. до _____.20_ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____
Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____
3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимумество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за зе-мельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы;

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении арендной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:
а) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;
б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока действия настоящего Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.
4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г.Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.
4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.
4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:
- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

5. Ответственность Сторон
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.
5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора
6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.
6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.
6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.
6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.
6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.
Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.
7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора
8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ и протоколом аукциона от _____ (лот № 1).
8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.
8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.
8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по соглашению Сторон или в одностороннем порядке не допускается.
8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего

Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.
Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____
В.И. Кулеша
М.П.
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет: 4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000 БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10
Арендатор: _____
Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____» _____ 20__ г. № ____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20_ г. Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____
В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

Площадь участка: ____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).
Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).
(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____
В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____
(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 14.03.2019 № 617 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под здания общественно торгового назначения, в целях строительства, по проспекту Мира, 99» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 18.02.2020 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639) 239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040210:2287, площадью 1041 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 99, под здания общественно торгового назначения, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.01.2020 по 12.02.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	197 873,28 руб.
Задаток (80%)	158 298,62 руб.
Шаг аукциона (3%)	5 936,20 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.01.2020 по 12.02.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 13.02.2020
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	14.02.2020
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 18.02.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.02.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттиках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 158 298,62 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УОК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу Д 315 мм ПЗ, проходящему пр. Лазоревому. Так же имеется возможность подключения к магистральной муниципальной сети канализации Д400 мм а/ц, проходящей по проспекту Мира.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 02.04.2019 № 00-45-00174.

Техническая возможность подключения здания общественно торгового назначения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 99, с максимальным часовым расходом газа 15м³/час отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного объекта в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта возможно от М-34 в Ут-34-82-10. Источник тепло-снабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (Вд-ТЭЦ-2), резерв тепло-вой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волго-донска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040210:2287 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/25, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «А»	Подзона «Б»	Подзона «В»
Площадь земельного участка:			
максимальная	не ограничено		
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м²; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков		
Количество этажей:			
максимальное	5, включая мансардный (для жилых домов)	10 (для жилых домов)	20 (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства		
минимальное	3 (для жилых домов)	5 (для жилых домов)	5 (для жилых домов)
	1 (для прочих видов использования)		
Высота зданий, сооружений:			
максимальная	25 м (для жилых домов)	36 м (для жилых домов)	70 м (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства		
минимальная	9 м (для жилых домов)	15 м (для жилых домов)	15 м (для жилых домов)
	4,5 м - для иных видов капитального строительства		
Процент застройки:			
максимальный	75%		
минимальный	30%		
Иные показатели:			
устройство оградений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство оградений гостевых автостоянок		

максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодами 5.1.1 -5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1 -5.1.4
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускаются размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому до-говору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не уста-новлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на мест-ности: с момента публикации сообщения по указанному местопо-ложению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридиче-ского лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____».____.20____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участ-нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осммотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-нию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____)

МП _____ 20____ г.

Заявка принята:

«____» _____. 20____ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____, 20____ г.

На основании протокола от _____.20____ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по прове-дению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграниче-на,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного ре-шением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, име-нуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населён-ных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

_____,

_____ для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистриро-ванных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недви-жимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

Наземельномучасткеимеются _____ -----

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20____ г. до _____.20____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Феде-ральной службы государственной регистрации, кадастра и картогра-фии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-ставляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20____ г. по _____.20____ г. со-ставляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Аренда-тором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа послед-него месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолиди-

рованный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УОК по Ростовской области (минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые распо-ложены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложе-нии к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о феде-ральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозиру-емого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земель-ного участка. При этом размер арендной платы считается изменен-ным с момента вступления в силу соответствующих нормативных пра-вовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-ной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера аренд-ной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осу-ществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индекса-ции с учетом размера уровня инфляции, установленного в федераль-ном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало оче-редного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мож-ет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводя-щими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением каче-ства земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основа-ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-ма-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендато-ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении аренд-ной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установ-ленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целе-вым назначением, разрешенным использованием и условиями насто-ящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Дого-вором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представите-лям), представителям органов государственного земельного контро-ля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его ос-вобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, распо-ложенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-

бования, а так же дейст-вующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопас-ный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;
- выполнять работы по благоустройству и озеленению земель-ного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;
- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной об-становки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодате-ля об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответствен-ность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени пере-числяются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по До-говору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасно-сти на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годо-вого размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторона-ми в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодате-ля, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественно-го права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения ви-да разрешенного использования такого земель-ного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вол-годонская правда» от _____.20_ года и протоколом аукциона от _____.20_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муници-пального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040210:2287 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/25, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параме-тры разрешённого строительства, реконструкции объектов капиталь-ного строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «А»	Подзона «Б»	Подзона «В»
Площадь земельного участка:			
максимальная	не ограничено		
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м²; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков		
Количество этажей:			
максимальное	5, включая мансардный (для жилых домов)	10 (для жилых домов)	20 (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства		
минимальное	3 (для жилых домов)	5 (для жилых домов)	5 (для жилых домов)
	1 (для прочих видов использования)		
Высота зданий, сооружений:			
максимальная	25 м (для жилых домов)	36 м (для жилых домов)	70 м (для жилых домов)
	не ограничено - для иных видов капитального строительства		
минимальная	9 м (для жилых домов)	15 м (для жилых домов)	15 м (для жилых домов)
	4,5 м - для иных видов капитального строительства		

Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений зем-ельных участ-ков многоквар-тирных жилых домов, нежи-лых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максималь-ная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемо-сти с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодами 5.1.1 -5.1.4 и земельных участков с кодом 5.1.1 -5.1.4
отступ застрой-ки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допуска-ется размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинны-ми сторонами жилых зданий (бытовые раз-рывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях рекон-струкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокра-щены при соблюдении норм инсоляции, освещен-ности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещ-ещений (комнат и кухонь) из окна в окно
минимальные отступы от грани-ц земельных участков	- между фронтальной границей участка и основ-ным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой госте-вой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допустимого размещения зданий – 2 м

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одина-ковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в докумен-тации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем по-рядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в ка-дастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 насто-ящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-за-щитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область, ул. Ленинградская, 10

Арендатор: _____
_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1
к Договору аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.20_ г.**

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ дого-вора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодате-лем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ива-новича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Коми-тете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор: Ф.И.О. _____
(подпись)

**Приложение № 2 к Договору аренды находящегося
в государственной собственности земельного участка
от _____.20_ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волго-донская правда» от _____.20_ года, отчету об оценке рыночной сто-имости права аренды земельного участка от _____.20_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, ры-ночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок состав-ляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20_ г. по _____.20_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - **Комитет по управлению иму-ществом города Волгодонска на основании поста-новления Администрации города Волгодонска от 06.09.2019 № 2214 «О проведении аукциона на право за-ключения договора аренды земельного участка под обслужи-вание автотранспорта, в целях строительства, по ул. Морской, 11 б» объявляет о проведении аукциона, открытого по соста-ву участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.**

Дата и место проведения аукциона: 18.02.2020 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинград-ская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10.

Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграниче-на, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номе-ром 61:48:0030190:2787, площадью 90 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Морская, 11 б, под обслужива-ние автотранспорта, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвоз-мездно, по адресу организатора аукциона с 19.01.2020 по 12.02.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения дого-вора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегод-ной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	17 423 руб.
Задаток (80%)	13 938,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	522,69 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.01.2020 по 12.02.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 13.02.2020
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	14.02.2020
Аукцион проводится:	в 09 ч. 45 мин. 18.02.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	18.02.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4 документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 13 938,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

- Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.
- 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
 - 2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
 - 3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
 - 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
 - поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
 - поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.
- 5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.
- Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ОАО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к уличному водопроводу Д 159 мм ст., проходящему по ул. Морской, а так же имеется возможность подключения к уличной муниципальной сети канализации Д200 мм чуг., проходящей по ул. Морской.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 08.08.2019 № 08-16/1735.

В связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска подключение объектов капитального строительства города Волгодонска приостановлено.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:2787, площадью 90 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 116, находится в зоне деятельности еди-

ной теплоснабжающей орга-низации № 2, согласно утвержденной схемы теплоснабжения г. Волгодонска.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:2787 расположен в зоне коммерческой (торговой) застройки (КТ/03).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КТ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	1500 м²; не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1, 4.9, 12.0
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 кв.м; площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м
устройство ограждений между земельными участками	допускается только для земельных участков учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м); не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальный процент озеленения	15% территории

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому до-говору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2. В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____)

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск
ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от

30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, имеваемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, _____, _____ для использования: _____

_____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:
- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

_____ (характер права)
- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____ (характер права)
Наземельномучасткеимеются _____ -----
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.
3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размерарендной платызапериод с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).
3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платёжном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимумество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000
Р/с 40101810303490010007
КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в

виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».
3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.
3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):
- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.
3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.
Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.
3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.
3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:
а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранный зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.
5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.
8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ 20__ года и протоколом аукциона от _____ 20__ года (лот № _____).
8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской

Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:2787 расположен в зоне коммерческой (торговой) застройки (КТ/03).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны КТ:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	1500 м²; не ограничено - для видов разрешенного использова-ния земельных участков с кодами: 3.1, 4.9, 12.0
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	30%
Иные показатели:	
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
максимальная площадь рынков	площадь рынков продовольственных и непродовольственных товаров - 2000 кв.м; площадок для торговли «с колёс» - 500 кв.м
устройство ограждений между земельными участками	допускается только для земельных участков учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений нежилых зданий и сооружений	1,8 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты 0,5 м); не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
минимальный процент озеленения	15% территории

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-за-

щитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.
9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель
Комитет по управлению
имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет: 40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____,
код подразделения _____,
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____»
____ 20 ____ г. № ____

**Приложение № 1
к Договору аренды,
находящегося в государственной собственности
земельного участка
от _____.20__ г.**

**АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:**
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

- о нижеследующем:
1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:
_____ *земли населённых пунктов* _____
_____ *(категория земель)* _____
_____ **61:48:** _____
_____ *(кадастровый номер)* _____
_____ *(разрешенное использование)* _____
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ *удовлетворительное* _____

Арендодатель:
Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____

(подпись)

**Приложение № 2
к Договору аренды находящегося
в государственной собственности земельного участка
от _____.20__ г.
РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:_____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:
Председатель Комитета по управлению
имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:
Ф.И.О. _____
_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов), за исключением нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств (далее – договор о размещении нестационарного торгового объекта), объявляет о проведении 12.03.2020 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, в соответствие с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, указанным в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: http://volgodonskgorod.ru/

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «06» 03 2020 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «10» 03 2020 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «12» 03 2020 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «12» 03 2020 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: http://kui.volgodonskgorod.ru.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1.11. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 20 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

1.12.Победителем становится участник, предложивший наибольший размер годовой платы по договору о размещении НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

1.13.Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

1.14.Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов в соответствие с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торго-вого объекта, кв.м.	Срок осу-ществления торговой деятельности в месте размещения нестационар-ных торговых объектов	Специализа-ция торгового объекта	Начальная цена лота, начальная (минимальная) стоимости права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
1	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (1)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
2	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (2)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
3	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (3)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
4	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (4)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
5	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (5)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
6	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (6)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
7	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (7)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
8	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (8)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
9	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (9)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
10	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (10)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
11	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (11)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
12	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (12)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
13	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (13)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
14	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (14)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
15	Жуковское шоссе, 24, на территории нового кладбища № 87 (15)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	7936,32	661,36
16	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (1)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
17	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (2)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
18	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (3)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
19	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (4)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
20	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (5)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
21	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (6)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
22	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (7)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
23	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (8)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
24	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (9)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
25	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (10)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
26	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (11)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
27	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (12)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01

28	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (13)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
29	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (14)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
30	ул. Шлюзовская, 10, северо-западнее оро-сительного канала, в районе старого клад-бища, № 88 (15)	10,0	01.04.2020-29.04.2020	непродоволь-ственные товары (цветы)	8988,12	749,01
31	пересечение пр.Стро-ителей и ул.Энтузиа-стов, №324	39,2	Не более 5 лет	общественное питание	193585,32	16132,11

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-пра-вовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальным предприниматель, претен-дующие на заключение договора о размещении НТО (далее - Лицо).

3.2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.2.1. Экономическая деятельность, которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и зе-мельных участков;

3.2.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона яв-ляются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/12 ставки годовой платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк получателя Отделение Ростов г. Росто-ва-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной фор-ме.

3.3. Для участия в аукционе претенденты представляют:

3.3.1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов:

ЗАЯВКА
об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 2020 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или _____
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное _____
(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____
о чем выдано свидетельство серия _____ № _____
заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информацион-ное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта
-------	--	--------	-------------	-----------------------	-----------------

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона _____
Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__» _____ 2020 года _____ (подпись)
М.П. (при наличии)

Принято: _____
(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__» _____ 2020 года время _____ за № _____ (подпись)

3.3.2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения пере-числения претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); вы-писка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претен-дента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осущест-вление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законода-тельством Российской Федерации.

3.3.5. Копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.5. Документы для участия в аукционе за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридический лиц); выписки из Единого государственного реестра индивидуаль-ных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка) претендент вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом Выписки организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Еди-ный государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе ис-

полнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

- 3.6. Участником аукциона не вправе быть Лицо:
- 3.6.1. Экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3.6.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3.6.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;
- 3.6.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.
- 3.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:
- 3.7.1. Непредставление документов, указанных в пункте 3.3. настоящего извещения;
- 3.7.2. Непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 3.3.2 настоящего извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 3.7.3. Неподтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.
- 4.Заключительные положения.
- Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.
- Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение:
проект договора о размещении
нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР № _____ проект
о размещении нестационарного торгового объекта
(нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта
на базе транспортного средства

г. Волгодонск «__» _____ 202_ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 №000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10), в лице _____ (далее по тексту - Распорядитель), действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, с одной стороны, и _____ в лице _____ (далее по тексту – Участник), действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ (или в соответствии с п. 2 ч.2 ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
- 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида _____ (далее – Объект) площадью _____ кв. м для осуществления _____

_____ (вид деятельности)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов/ нестационарных объектов (далее - Схема) _____
(№ в Схеме, место размещения и адрес объекта)
на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности Сторон
- 2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.
- 2.2. Распорядитель обязан:
- 2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.
- 2.3. Участник вправе:
- 2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.
- 2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.
- 2.4. Участник обязан:
- 2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.
- 2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.
- 2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.
- 2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.
- 2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект, и прилегающей к Объекту территории.
- 2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.
- 2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3. Размер платы

- 3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.
- 3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____

(цифрами и прописью)

- 3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет №40101810303490010007 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411705040040000180, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».
- 3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.
- 3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

- 5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:
- 5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;
- 5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.
- 5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.
- 5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:
- 5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;
- 5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;
- 5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;
- 5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- 5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:
- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;
 - об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;
 - о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;
 - о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;
 - о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;
 - о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;
 - о размещении объектов капитального строительства;
- 5.3.6. однократного несоблюдения Участником действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;
- 5.3.7. нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.
- 5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.
- 5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.
- 5.6. Прекращение действия Договора происходит также:
- 5.6.1. по соглашению Сторон;
- 5.6.2. по решению суда;
- 5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1. раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

- 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.
- 6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

- 7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.
Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону , БИК 046015001.

7.2.Участник:
Адрес: ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____, р/с _____

Распорядитель: _____ Участник:».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
В.И. Кулеша