Электронную версию вы найдете на официальном сайте администрации города Волгодонск volgodonskgorod.ru в разделе «Документы»

# 

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ  ${f B}$ олгодонская  ${f \Pi}$ равда

Nº3 (14330-14332)

25 января 2020 года

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2020 г.Волгодонск № 38

Об утверждении перечня общественных территорий, выносимых на рейтинговое голосование по отбору общественных территорий муниципального образования «Город Волгодонск», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 26.11.2019 № 5 «Об утверждении Порядка отбора общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в очередном году в городских округах и муниципальных районах», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

#### постановляю:

- 1. Утвердить перечень общественных территорий, выносимых на рейтинговое голосование по отбору общественных территорий муниципального образования «Город Волгодонск», подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2021 году:
- бульвар Великой Победы (пешеходный бульвар от школы № 22, включая сквер «Олимп» по бульвару Великой Победы, 16, через ул. Энтузиастов до школы № 15);
- парк «Молодежный» (ул. Маршала Кошевого, 9д);
  - парк «Победы» (ул. М. Горького, 776);
- пешеходный бульвар от школы № 11 до школы № 13 (пешеходная зона от пер. Запад-

ный вдоль сквера «Дружба» через ул. Энтузиастов до просп. Курчатова, включает в себя территорию сквера «Весна» и сквера «Казак» по просп. Курчатова, 13а);

- сквер «Юность» (ул. Пушкина, 1);
- улица Ленина от ул. 30 лет Победы до ул. 50 лет СССР (пешеходная зона между проезжими частями ул. Ленина, включая сквер «Семья, любовь и верность» по ул. Ленина, 81a).
- 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкина.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.П. Потапов

№ 48

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

> Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Волгодонск

21.01.2020

О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюджетным

и автономным учреждениям»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

# постановляю:

- 1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 04.08.2014 № 2701 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города Волгодонска муниципальным бюлжетным и автономным учреждениям» изменение, дополнив подпункт 1.2.2 пункта 1.2 раздела 1 абзацами 47-48 следующего содер-
- «47) мероприятия по созданию единого цифрового контура в здравоохранении на ос-

нове единой государственной информационной системы здравоохранения (ЕГИСЗ);

- 48) внедрение целевой модели цифровой образовательной среды в общеобразовательных организациях.».
- 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

Проект постановления вносит Финансовое управление города Волгодонска В.П. Мельников

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 50

г. Волгодонск

Об организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2020 году

В соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-I «О занятости населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.1997 № 875 «Об утверждении Положения об организации общественных работ», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 644 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Содействие занятости населения», постановлением Правительства Ростовской области от 29.11.2019 № 858 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения оплачиваемых общественных работ в Ростовской области в 2020 году», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях повышения эффективности организуемых оплачиваемых общественных работ, расширения их социальной направленности

#### постановляю:

21.01.2020

- 1 Организовать в городе Волгодонске в 2020 году проведение оплачиваемых общественных работ.
- 2 Утвердить перечень направлений и видов общественных работ, имеющих социально полезную направленность для города Волгодонска (приложение).
  - 3 Рекомендовать:
- 3.1 Руководителям предприятий, учреждений и организаций города независимо от формы собственности:
- 3.1.1 Совместно с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» принять участие в организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2020
- 3.1.2 Своевременно предоставлять в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» информацию о потребности в работниках, в том числе на длительно незанятые вакансии, с переводом их в статус оплачиваемых общественных работ.
- 3.1.3 Организовать временные рабочие места для граждан на договорной основе с государственным казенным учреждением Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации, с гарантированной выплатой заработной платы, согласно перечню направлений и видов общественных работ, имеющих социально полезную направленность для развития города в 2020 году (приложение).
- 3.2 Рекомендовать НП «Союз промышленников и предпринимателей города Волгодонска» (Н.И. Кривошлыков), Союз строительных организаций «ССО» (Ю.Я. Потогин), НП «Союз работников торговли, общественного питания и сферы услуг» (В.В. Шаповалов) обеспечить привлечение работодателей к активному участию по созданию дополнительных рабочих мест для проведения общественных работ.
- 3.3 Рекомендовать государственному казенному учреждению Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» (М.Н. Омельченко):
- 3.3.1 Направлять на предприятия города безработных и ищущих работу граждан для временного трудоустройства.

- 3.3.2 Информировать граждан о видах оплачиваемых общественных работ и порядке их проведения, условиях работы и оплате труда.
- 3.3.3 Осуществлять информационное сопровождение мероприятий по организации проведения оплачиваемых общественных ра-
- 4 Заместителю главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарову, заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислоушкину, заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнову, заместителю главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба по направлениям деятельности:
- 4.1 Сформировать перечень предприятий и учреждений города для трудоустройства безработных граждан в 2020 году и представить в государственное казенное учреждение Ростовской области «Центр занятости населения города Волгодонска» в срок до 01.03.2020 года для оформления договорных отношений.
- 4.2 Осуществлять мероприятия по созданию дополнительных рабочих мест для проведения общественных работ в количестве 193 – на предприятиях торговли и общественного питания, в количестве 25 - на предприятиях промышленного производства; в количестве 25 - на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, городского транспорта и связи; в количестве 5 – на предприятиях строительного комплекса; в количестве 120 – в организациях и учреждениях социальной сферы, в том числе: 80 – в учреждениях образования, 40 – в учреждениях здравоохранения.
- 5 Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 29.01.2019 № 176 «Об организации проведения оплачиваемых общественных работ в 2019
- 6 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 7 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
  • в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул. Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70); • в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация города Волгодонска

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2020

г. Волгодонск

№ 49

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 07.10.2013 № 3979 «Об утверждении перечня наименований парков, набережных, скверов, бульваров муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев письмо депутата Волгодонской городской Думы по избирательному округу № 8 С.А. Асташкина,

#### постановляю:

- 1 Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 07.10.2013 № 3979 «Об утверждении перечня наименований парков, набережных, скверов, бульваров муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:
- 1.1 В приложении 1 перечень наименований парков, набережных и скверов муниципального образования «Город Волгодонск» дополнить пунктом 43 следующего содержания:

		Не сформирован, на када- стровом учете не стоит».
--	--	--

- 1.2 Приложение 2 изложить в новой редакции (приложение).
- 2 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

# Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит комитет по градостроительству и архитектуре

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/npa.

14.01.2020

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-5 (корректировка)

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «14» января 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка), в которых участниками являлись 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 3 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонской от 25.11.2019 № 79 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 30 ноября 2019 года № 156-159

(14309-14312).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «14» января 2020 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих

на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания иных участников публичных слушаний, а именно:

- о необходимости приведения видов разрешенного использования образуемых земельных участков и экспликации земельных участков в соответствие с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Предложения и замечания участников публичных слушаний целесообразно учесть при подготовке проекта постановления Администрации города Волгодонска об утверждении представленной документации по планировке территории или об ее отклонении.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

15.01.2020

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «15» января 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по

ул. Степная, 98, в которых участниками являлись 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в

соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 3 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы — главы города Волгодонска от 02.12.2019 № 82 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 07 декабря 2019 года № 160-162 (14313-14315).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «15» января 2020 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания иных участников публичных слушаний, а именно:

- о необходимости отобразить в чертежах межевания границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

Замечание целесообразно учесть с целью соблюдения пункта 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на чертежах межевания территории отображаются: границы планируемых (в случае, если подготовка проекта

межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Чуприкова М.И.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_17.01.2020 № \_6\_

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта «Газоснабжения базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

# постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта «Газоснабжения базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» (корректировка) (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 25 февраля 2020 года в 17.00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта «Газоснабжения базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» (корректировка) (приложение 2).
  - 4. Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 января 2020 года.
  - 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить за-

ключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 25 февраля 2020 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

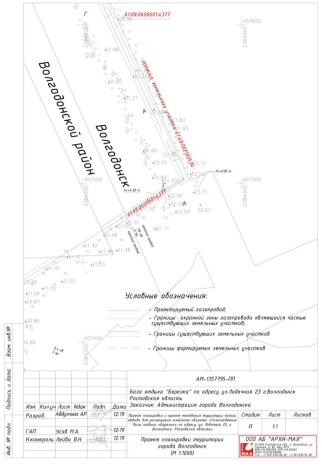
Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

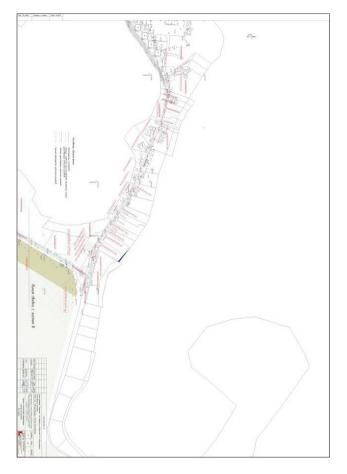
Л.Г. Ткаченко

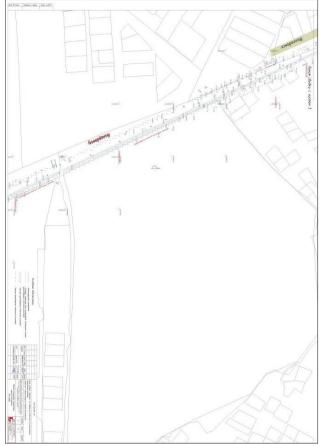
Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

 $\rightarrow$  прил.

#### Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска . om \_17.01.2020 № \_6\_

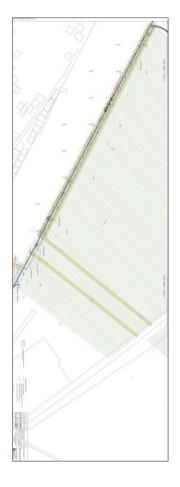


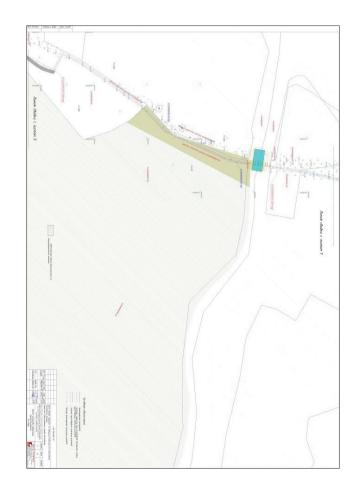


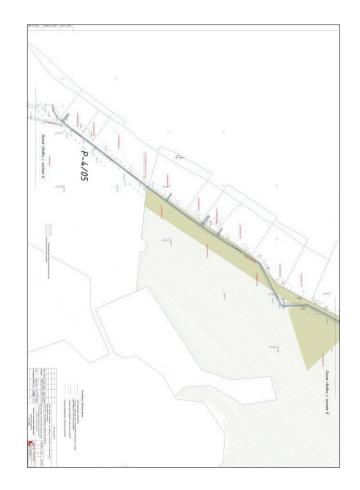




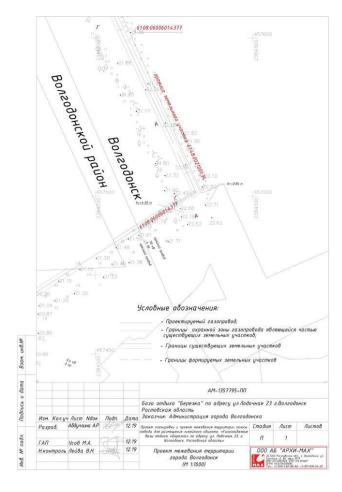


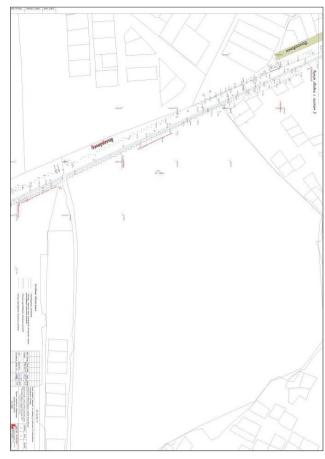






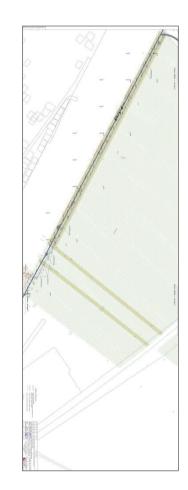




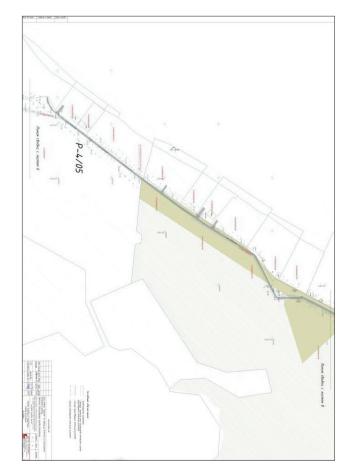




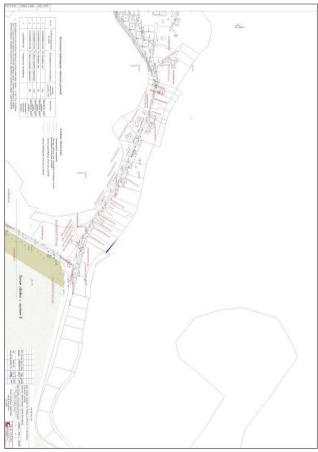












Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

# Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от \_17.01.2020 № \_6\_

#### COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта «Газоснабжения базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» (корректировка)

Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,

Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,

Головко П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,

Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Корнева О.В. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,

Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,

Сухорукова Т.С. - начальника отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

### КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.10.2019 № 2580 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2», объявляет о проведении 25 февраля 2020 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:73, площадью 510 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Мореходная, 16».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	474 400 руб.
Задаток (20%)	94 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 232 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:72, площадью 510 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 18».

- and all and a control of the contr			
Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	474 400 руб.		
Задаток (20%)	94 880 руб.		
Шаг аукциона (3%)	14 232 pv6		

**Лот № 3:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:71, площадью 511 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, ул. Мореходная, 20».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)		475 400 руб.	
	Задаток (20%)	95 080 руб.	
	Шаг аукциона (3%)	14 262 руб.	

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:70, площадью 510 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 22».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)		474 400 руб.		
	Задаток (20%)	94 880 руб.		
	Шаг аукциона (3%)	14 232 руб.		

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:69, площадью 670 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Мореходная, 24».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	623 300 руб.
Задаток (20%)	124 660 руб.
Шаг аукциона (3%)	18 699 pv6.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 26.01.2020 по 19.02.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие лни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукцио-	
не проводит организатор аукциона	(включительно, по рабочим
по адресу: Ростовская обл., г. Вол-	дням)
годонск, ул. Ленинградская, 10, 7	,
этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с	
13 45 по 18 00	

Рассмотрение заявок на участие в с 09 ч.00 мин. 20.02.2020 аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения: Подписание протокола приема за- 21.02.2020 явок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) Аукцион проводится: в 10 ч. 00 мин. 25.02.2020 25.02.2020 Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона: Размещение протокола о результа- в течение 1 рабочего дня со тах аукциона на официальном сайте дня подписания протокола о торгов (www.torgi.gov.ru) и на сай- результатах аукциона те Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов. Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную

заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке, или

же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

**Реквизиты для перечисления задатка** (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток **по лоту** перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № \_\_, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами

не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi. gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui. volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

- 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- 2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
  - 3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
- 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.
- 5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, **пред- поживший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).** 

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-x экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

<u>Технические условия подключения к газораспределительной</u> сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 18.10.2019 № 08-16/2176.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

<u>Технические условия на подключение к муниципальной водопро-</u> водной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства возможно в НО-247, расположенной на М-17а, при условии перекладки М-17а на больший диаметр. Источник теплоснабжения 000 «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строитель-<u>ства:</u>

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее -Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (X-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капиталь-

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного уча	<u> </u>
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м2 - для блокированной жилой застройки*;
не ограничено - для иных видов разрешен- ного использования земельных участков	
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и под- земные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней пла- нировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооруже	ний:
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 M
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участ-

KOB

Иные показатели:  максимальная высота оград вдоль улиц  максимальная высота оград между соседниими участками  отступ застройки от красной линии улицы  отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки  отседние участки  отседние участки  отседние участки  отседние участки  отседние участки  от для видов разрешённого использования межи, разделяющей соседние участки  объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено  устройство выгребной выгребной выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора — не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м  Площадь индивидуального жилого дома:  максимальная  минимальная  минимальная  минимальная  минимальная  минимальная		
оград вдоль улиц  максимальная высота оград между соседними участками  отступ застройки от красной линии улицы  отступ застройки от межи, разделяющей с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9, 1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 2м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено  устройство выгребной ямы жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м  Площадь индивидуального жилого дома:  максимальная не нормируется	Иные показатели:	
оград между соседними участками  отступ застройки от красной линии улицы  отступ застройки от межи, разделяющей с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено  устройство выгребной ямы  устройство выгребной дидириной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м  Площадь индивидуального жилого дома:  максимальная не нормируется		2,0 м
отступ застройки от межи, разделяющей с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено  устройство выгребной ямы  устройство выгребной дидоной, от 1м до 2м шириной, до забора — не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м  Площадь индивидуального жилого дома:  максимальная  не нормируется	оград между соседни-	
межи, разделяющей соседние участки  С кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено  устройство выгребной ямы  устройство выгребной выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора — не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м  Площадь индивидуального жилого дома:  максимальная  не нормируется		не менее чем на 5м
ямы гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора — не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м Площадь индивидуального жилого дома: максимальная не нормируется	межи, разделяющей	с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3,
максимальная не нормируется	' ' '	гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до
	Площадь индивидуально	ого жилого дома:
минимальная 28 м2	максимальная	не нормируется
	минимальная	28 M2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на мест-

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

> Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонск

В.И. Кулеша

#### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

# ЗАЯВКА

•	пся Заявителем						NG.
	(Ф.И.О. физичес	- KUSU UIII	ia nodo	แกบเอวก	angery)		
,	достоверяюц				,,		
серия І							
серия1	'		_, 6614	<sub></sub>		'	•
		(кем вь					
ИНН	<i>I</i>	дата ро	жден	ия			_
тел							
место жительств	за :						
	реквизиты	Заяви	теля	для	возврата	ден	—— ежных
средств:							
Счет получателя							
Банк получателя корр. счет №			EMV				
KOPP. CHET N		νпг	_ DVIN_				
ИНН банка							
представите	ель заявител	я					
Действует н	а основании д	довере	ННОСТІ	и №			
удостоверенной			_ г				
		(кем	1)				
Документ,	удостоверян	ощий	ЛИЧН	ОСТЬ	доверенн	ого	лица:
(наименова	— — ание документа,	, серия, і	чомер, н	кем выб	дан, дата выд	Эачи)	
принимая решен даже земельно ская обл., г.	го участка,	распо	ложен	ного	по адрес		-

\_, площадью ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

с кадастровым номером

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» \_\_».\_\_\_.20\_\_ г. № \_ \_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www. torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui. volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

/1 <sub>/</sub>
(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-
ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-
ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-

блокирование, удаление, уничтожение персональных данных). Подпись заявителя (его полномочного представителя)

редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,

<u> </u>	»	( _ 20r.				<i></i> /
« <u> </u>	Заявка принята: 	_г. в	_ч	_ мин.	под №	
	Подпись лица, пр	инявшего за	аявку		,	

#### Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

#### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### **ДОГОВОР**

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волго,	донск	Nº
от "		2020 г.

На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_ 2020 года «0 peзультатах аукциона» (лот № \_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: , решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муници-

пальной собственности или земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена, в границах муниципаль-

ного образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуе-

мый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупа-
тель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Догово-
ра земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с
кадастровым номером 61:48:, находящийся по
адресу: Ростовская область, г. Волгодонск,,
далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное
жилищное строительство», общей площадьюкв.м.
2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_), из которых рублей ( \_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа фе-

дерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001 Счет № 4010181040000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону БИК 046015001

OKTMO 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

- 3. Ограничения использования и обременения земельного участка
- 3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.
- 4. Права и обязанности Сторон 4.1. Продавец обязуется:

- 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
  - 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
- 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № \_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_\_2020 г.
  - 5. Ответственность сторон
- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.
  - 6. Особые условия
- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
- 6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
- 6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

- 6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
- 6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

- 6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
  - 7. Приложение к Договору
  - 7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
  - 7.1.1. Приложение Акт приема-передачи Участка.
  - 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавеи: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05

Расчетный счет: 4020481080000000658 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

КПП 614301001 ИНН 6143032957 Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ле-

нинградская, 10

<u>Покупатель:</u>
Паспорт
выдан
дата выдачи:
дата рождения:
ИНН
Адрес регистрации:,
ул

#### Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

2020 г. AKT or « »

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: \_Ростовская область, г. Волгодонск,

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_6.3\_ вора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,** 

(полное наименование юридического лица или гражданина) о нижеследующем:

- 1. Продавец передает земельный участок общей площадью
- 2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_ KB.M.

<ol> <li>Характеристика земельного участка:</li> </ol>
земли населенных пунктов
(категория земель)
61:48:
(кадастровый номер)
(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка: <i>удовлеп</i>
ворительное
<u>Продавец</u>
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска
В.И. Кулеша
<u>Покупатель</u>

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от **01.11.2019** № 2745 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством, по проспекту Мира, 58-а», объявляет о проведении 25 февраля 2020 в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвоз-мездно, у организатора аукциона с 26.01.2020 по 19.02.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040230:780, площадью 160 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Мира, 58-а, под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством».

На земельном участке установлено обременение площадью 15 кв.м. - охранная зона 4 КЛ-10 кВ от РП-5 до ПС «Городская-2».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	40 083,20 руб.
Задаток (20%)	8 016,64 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 202,50 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка опре-

Подписание протокола о резуль- 25.02.2020 татах аукциона проводится по месту нахождения организатора Размещение протокола о резульв течение 1 рабочего дня со дня татах аукциона на официальном подписания протокола о резульсайте торгов (www.torgi.gov. татах аукциона ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui. volgodonskgorod.ru)

Для участия в аукционе заявители представляют следующие

- 1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя; 3 документы, подтверждающие внесение задатка;
- 4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка. признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую пе-

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную

заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 8 016,64 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883,

Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ \_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности. Заявитель не допускается к участию на аукционе в следую-

щих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соот-
- ветствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

- 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
  - 2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются

до оглашения аукционистом номера карточки участника.

- 3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку. 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в те-чение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

> Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

ky)

(Ф.И.О. физического лица	а, полное наименовани	ие юридического лица, подающего зая
для физических л	иц и индивидуал	льных предпринимателей
Документ, удост	говеряющий лич	ІНОСТЬ:
		H «»
	(кем выд	Эан)
ИНН	дата рож	кдения
тел		
место жительст	ъа:	
для индивидуальн	ых предприним	ателей:
ОГРН		
для юридических .	лиц:	
onn iopuouseckus i		

(наименование, номер, дата рег	гистрации, орган, осуществивший регистрацию)
Свидетельство о внесен	
Должность, ФИО руково	_г. одителя
действующего на основани	
	ния)
Телефон	Факс
Банковские реквизить средств:	ы Заявителя для возврата денежных
Счет получателя	
Банк получателя корр. счет №	БИК КПП банка
ИНН банка	КПП банка
Представитель заявите	ля
Действует на основании	ı доверенности № 20 г
/достовереннои «»	
Документ, удостоверяк	(кем) ощий личность доверенного лица
принимая решение об участі	лента, серия, номер, дата, кем выдан) ии в аукционе по лоту № по продаже поженного по адресу: Ростовская обл., г
	, пло-
щадью кв.м., ознакомился с полны	м пакетом документов по проведеник
	ждаю отсутствие претензий к состояник ультатам проведенного осмотра на мест- тником аукциона.
предусмотренные информ аукциона, опубликованным «»20 г. № гернет» на сайте Правител доу.ги и сайте Админис volgodonskgorod.ru; 2 В случае признания г кол о результатах аукцион же подписать и представит города Волгодонска, в тече договор купли-продажи зег участнику аукциона в сооте 39.12 Земельного кодекса В заявитель уведомлен с статьи 39.12 Земельного уклонившиеся от заключен участка, являще гося предили иные лица, с которыми ветствии с пунктами 13, 14 са Российской Федерации, участников аукциона. Земельный участок осмастоящего заявления. Прению земельного участка не вля физических лиц и инбаля физических лиц и инбального участка не	о том, что в соответствии с пунктом 2; кодекса Российской Федерации, лица ия договора купли-продажи земельного дметом аукциона - победитель аукциона в казанный договор заключается в соот или 20 статьи 39.12 Земельного кодек включаются в реестр недобросовестны; мотрен мною самостоятельно до подачитензий к организатору торгов по состоя
в соответствии с Федеј ФЗ «О персональных данны ных данных (сбор, запись, уточнение (обновление, изм редачу (распространение, г блокирование, удаление, ун	ральным законом от 27.07.2006 № 152- х» даю согласие на обработку персональ- систематизацию, накопление, хранение иенение), извлечение, использование, пе- предоставление, доступ), обезличивание ничтожение персональных данных).
	о полномочного представителя) ()
М.П. «»	20г.
Заявка принята: «»20_	_гчмин. под №
Подпись лица принявше	
	_()
Приложение № 2	
Приложение № 2 к извещению о проведен по продаже земельного у	<b>участка</b>
к извещению о проведен	

жилой дом, в целях строительства, по адресу: решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_ находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_, далее - Участок, с разрешенным использо-\_\_, общей площадью ванием KB.M.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_), из которых \_ \_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

- 2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.
- 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.
  - 2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001 Счет: 40101810303490010007

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону

БИК 046015001

OKTMO 60712000 КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

- 3. Ограничения использования и обременения земельного участка
- 3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.
- 4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
  - 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
- 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № \_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномочен-

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

приобретенного в собственность

г. Волгодонск	№
от "	 2020 г.

На основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_ \_ 2020 года «О результатах аукциона» (лот № \_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

#### 7. Приложение к Договору

- 7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
- 7.1.1. Приложение Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон
Продавец:
Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска В.И. Кулеша
Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 4020481080000000658
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области
ИНН 6143032957 КПП 614301001
10

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель:		
,		

Паспорт	
выдан	
дата выдачи:	
дата рождения:	
ИНН	
Адрес регистрации:	

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

> AKT or « » 2020 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: \_Ростовская область, г. Волгодонск, \_

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_6.3\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,** 

(полное наименование юридического лица или гражданина) и Договора купли-продажи о нижеследующем:

	1.	Продавец	передает	земельный	участок	общей	площадью
		кв.м. в гра	аницах, ука	азанных в в	ыписке из	з Единог	о государ-
СТВ	енн	ого реестра	недвижим	юсти об осно	овных хар	актерис	тиках и за-
рег	исті	оированных	правах на	объект неді	вижимост	и.	

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.	Характеристика земельного участка:
	земли населенных пун

земли населенных пунктов
(категория земель)
61:48:
(кадастровый номер)
(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:удовлетв рительное
Продавец
Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
P.M. Kyroup

<u>Покупатель</u>			

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 21.10.2019 № 2597 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством, по ул. Радужной, 1 б», объявляет о проведении 25 февраля 2020 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвоз-мездно, у организатора аукциона с 26.01.2020 по 19.02.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

**Лот № 1:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050201:953, площадью 612 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Радужная, 1 б, под гостевую автостоянку, для целей, не связанных со строительством».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	153 318,24 руб.
Задаток (20%)	30 663,65 руб.
Шаг аукциона (3%)	4 599,55 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка опре-תפתמפדכם וופעם תפעעותרת עעמכדעם

деляется цена данного участка.	
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится органи- затором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 20.02.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 25.02.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о резуль- татах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 документы, подтверждающие внесение задатка:
- 4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую пе-

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 30 663,65 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №\_ \_, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе доку-
- ментов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем
- земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах. исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

- 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- 2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
  - 3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
- 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»:
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.
- 5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, **пред**ложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в те-чение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных *участников* аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

> Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулеша

#### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

2	физических		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	MARLULIV P	madnniu	IIIII AMMARI	
UJIN	шизических	лиц и	иноивио	yujidhdix i	ipeviipur	iumuiiiejit	zu.

, выдан « (кем выдан)			'
(кем выдан)			
дата рожден	ия		
дпринимате	лей:		
:ПП	O	PH	
енной регист	оации	в качеств	е юридиче-
гистрации, орган	, осуще	ствивший ре	гистрацию)
	госуд	арственны	й реестр от
одителя			
Фа	кс		
ы Заявителя	для	возврата	денежных
		·	
		БИК	
КПГ	I банк	a	
ля			
1 доверенност	и Nº _		
		20	Γ.
	ппенной регистренной регистрации, орган, нии в Единый г. одителяи ния) Фаганда Заявителя  КПГ	пп огренной регистрации в Единый госудг. одителя Факс одителя для КПП банк	ппОГРН

\_\_\_ KB.M., ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г.

Обязуюсь:

с кадастровым номером\_

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от

«»		20_	г.	NºNº		разм	ещенным	В	сети	«Ин-
тернет»	на	сайте	Прави	тельства	Росси	йской	Федераці	ИИ	www.	torgi.
gov.ru	И	сайте	Адми	нистраци	и гор	ода	Волгодоно	ска	WWV	v.kui.
volgodo	nck	garad i	11.							

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель уведомлен о том, что в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, лица, уклонившиеся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона - победитель аукциона, или иные лица, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею

#### для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

•	•	•		
Я,				
				,
	(ФИО Заяс	вителя гражданин	на)	
в соответ	ствии с Федерал	ьным законом	от 27.07.20	06 № 152
Ф3 «О персон	альных данных» ,	даю согласие н	на обработку	персональ
ных данных (	сбор, запись, си	стематизацию	, накопление	, хранение
уточнение (об	оновление, измен	ение), извлече	ение, использ	ование, пе
редачу (распр	ространение, пре	доставление, ,	доступ), обез	личивание
блокирование	е, удаление, унич	тожение персо	нальных дані	ных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) (	)
М.П. «»20г.	/
Заявка принята: «» 20г ч мин. под № _	
Подпись лица принявшего заявку ((	)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственность

г. Волгодонск		Nº
от "	"	2020 г.

На основании протокола № \_\_ 2020 года «О ре-\_ OT \_ зультатах аукциона» (лот № \_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальный жилой дом, в целях строительства, по адресу: \_

решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуе-. мый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской **Федерации, выдан,** именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1. Предмет Договора
- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:\_ находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, \_\_, далее - Участок, с разрешенным использо-\_, общей площадью
- 2. Плата по Договору

\_KB.M.

2.1. Цена Участка составляет \_ \_\_), из которых \_\_\_\_ ) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001

Счет: 40101810303490010007

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростова-на-Дону БИК 046015001

OKTM0 60712000

КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

- 3. Ограничения использования и обременения земельного участка
- 3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.
- 4. Права и обязанности Сторон
- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
  - 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
- 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № \_\_\_\_ и протоколе аукциона от \_\_\_\_
  - 5. Ответственность Сторон
- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.
  - 6. Особые условия
- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномочен-
- 6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
- 6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
- 6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
- 6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

- 6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
  - 7. Приложение к Договору
  - 7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
  - 7.1.1. Приложение Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон <u>Продавец:</u> Комитет по управлению имуществом В.И. Кулеша города Волгодонска \_

Тел: 23-96-05 Расчетный счет: 40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель:	
Паспорт	
выдан	
дата выдачи:	
дата рождения:	
ИНН	
Адрес регистрации:	

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

	AKT	<b>OT</b> «	<b>&gt;&gt;</b>	2020 г.	
приема-переда	чи в соб	оственно	СТЬ 3	вемельного участка по а	дресу:
_Ростовская об	бласть, г	. Волгод	цонсь	ζ,	

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_6.3\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,** (полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государ-

ственного реестра н	недвижимости об	основных характері	истиках и за-
регистрированных г	правах на объект	недвижимости.	

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

(категория земель) \_\_\_\_\_61:48: \_\_\_\_\_ (кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передавае ительное	мого земельного участка:удовлетво
<u>Продавец</u>	
Комитет по управлению города Волгодонска	имуществом
	_В.И. Кулеша
<u>Покупатель</u>	

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки:  $\underline{c}$  25.01.2020 по 11.02.2020  $\underline{c}$   $\underline{o}$   $\underline{d}$   $\underline{d}$   $\underline{d}$ 

Экспозиция проекта проводится по адресу:  $\underline{s}$ . Волгодонск, ул. Морская, 66, каб.  $\underline{9}$  с «25 января 2020 года по «11» февраля 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «25 января 2020 года по «11» февраля 2020 года, в следующих фор-

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные спушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «11» февраля 2020 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

# Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.01.2020 № 7 г. Волгодонск

# О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:
- 61:48:0030561:16, расположенном по пер. Маяковского,19;
- 61:48:0030404:314, расположенном по пер. Космический, 5;
- 61:48:0030202:133, расположенном в ДНТ "Донской сад", уч. № 183 л;
- 61:48:0040224:40, расположенном по ул. Апрельская, 6; 61:48:0030514:506, расположенном по ул.
- М. Горького,77а; 61:48:0080242:19, расположенном по ул.
- Железнодорожная,60; 61:48:0040206:9, расположенном по бул. Великой Победы,1а;
- 61:48:0040212:47, расположенном по ул. Энтузиастов, 41;

- 61:48:0040225:728, расположенном по ул. Платиновая, 4.
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 11 февраля 2020 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
  - 4. Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего поста-

#### новления.

- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 января 2020 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 11февраля 2020 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

# Приложение

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 21.01.2020 № 7

# COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Божко В.Г. - директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска (посогласованию),

Головко П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию),

Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Кибалина Т.С. - ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,

Сухорукова Т.С. - начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель
Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска
Л.Г. Ткаченко

# ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030523 в районе земельного участка по ул. Ленина, 115

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030523 в районе земельного участка по ул. Ленина, 115.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 25.01.20 по 07.03.2020 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: <u>г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9</u> с «25» января 2020 года по «26» февраля 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «25» января 2020 года по «26» февраля 2020 года, в следующих формах:

 в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «26» февраля 2020 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

→ cmp. 12

← cmp. 11

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

> ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2020 № 2 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030523 в районе земельного участка по ул. Ленина, 115

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Вол-

#### постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030523 в районе земельного участка по ул. Ленина, 115 (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 26 февраля 2020 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории

сти кадастрового квартала 61:48:0030523 в районе земельного участка по ул. Ленина, 115

Оргкомитету:

(проект планировки и проект межевания) ча-(приложение 2).

> Председатель Волгодонской городской Думы -

глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 января 2020 года.
- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 26 февраля 2020 года.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

к постановлению председателя Волгодонской городской Думы главы города Волгодонска om 16.01.2020 № 2

Приложение 2

#### **COCTAB**

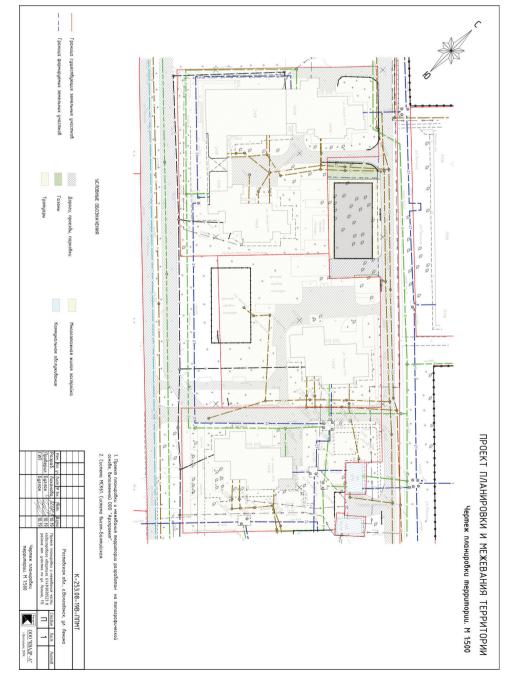
оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030523 в районе земельного участка по ул. Ленина, 115

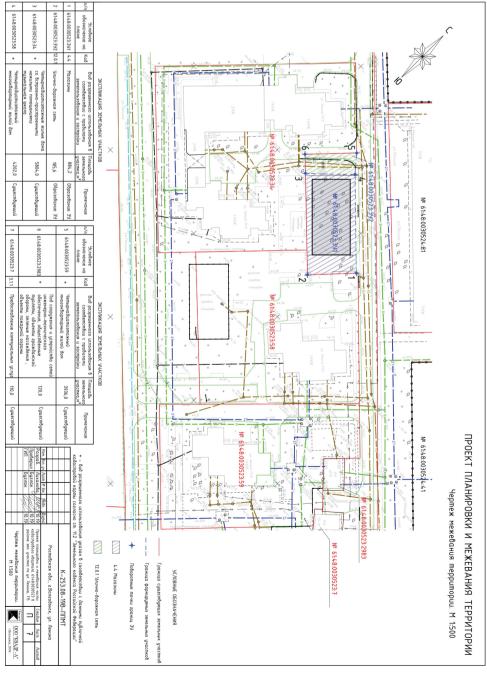
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В.	- председатель комитета по градостро- ительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитек- тор города Волгодонска,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Ковалев В.Г.	- старший инспектор сектора землеу- стройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и ар- хитектуре Администрации города Вол- годонска,
Кулеша В.И.	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Стариков П.А.	- директор 000 «КВАДР-А» (по согла- сованию),
Чуприкова М.И.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 16.01.2020 № 2





#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-7

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке тер-

ритории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-7.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 25.01.20 по 07.03.2020 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу:  $\underline{c}$ . Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «25» января 2020 года по «27» февраля 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, пе-

рерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «25» января 2020 года по «27» февраля 2020 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города

Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «27» февраля 2020 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2020 № 3

г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-7

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-7 (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 февраля 2020 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- 3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ча-

сти микрорайона В-7 (приложение 2).

- 4. Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слуша-

ской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 января 2020 года. 4.3. Подвести итоги публичных слушаний. подготовить заключение по результатам

ний и опубликовать настоящее постановление

в газете «Волгодонская правда» и разместить

на официальных сайтах Волгодонской город-

- 4.3. Подвести итоги пуоличных отушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 27 февраля 2020 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 16.01.2020 № 3

#### COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона B-7

Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,

Головко П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,

Голубев М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска,

Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Ковалев В.Г. - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению

имуществом города Волгодонска, Ткачева Т.И. - директор 000 «Промэнергопроект» (по

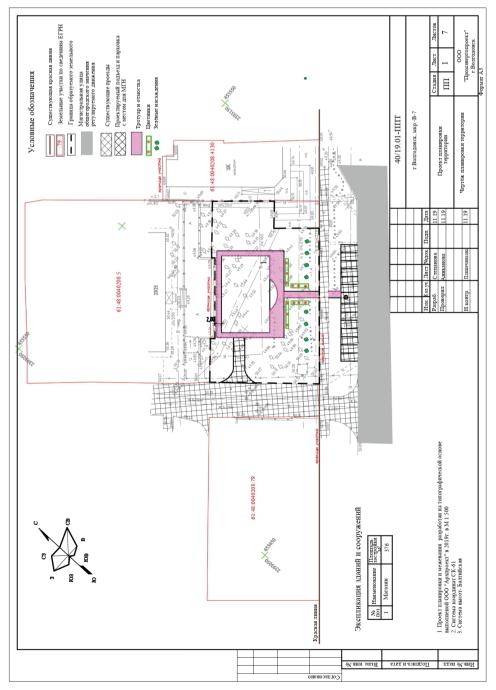
согласованию),
Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства

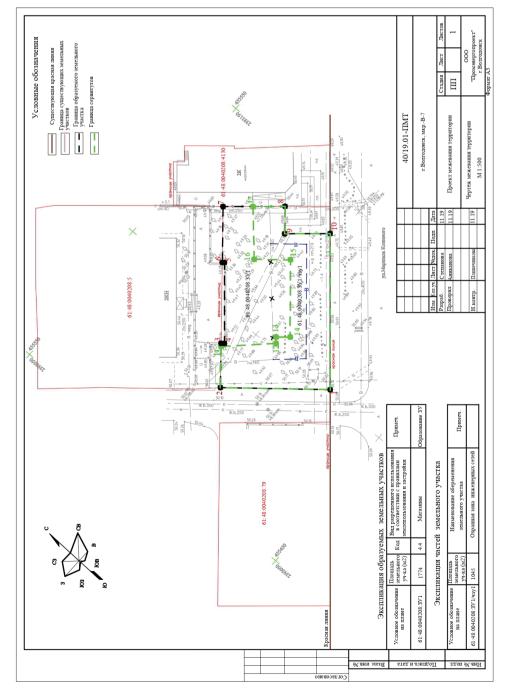
чуприкова м.и. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

# Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 16.01.2020 № 3





#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по

обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 25.01.20 <u>по 07.03.2020 года.</u>

Экспозиция проекта проводится по адресу: 2. *Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9* с «25» января 2020 года по «27» февраля 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с

9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «25» января 2020 года по «27» февраля 2020 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «27» февраля 2020 года, в 17:15, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

> Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.01.2020 № 4 г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10 (приложение 1).
- 2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 февраля 2020 года в 17:15 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) ча-

сти кадастрового квартала В-10 (приложение

- Оргкомитету:
- 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слуша-

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

ска в срок не позднее 25 января 2020 года. 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председа-

ний и опубликовать настоящее постановление

в газете «Волгодонская правда» и разместить

на официальных сайтах Волгодонской город-

ской Думы и Администрации города Волгодон-

телю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска. 4.4. Обеспечить опубликование резуль-

татов публичных слушаний.

- 5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 27 февраля 2020 года.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Л.Г. Ткаченко

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска om 16.01.2020 № 4

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала В-10

Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска

Головко П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,

Голубев М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска - главный архитектор города Волгодонска,

Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Ковалев В.Г. - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,

Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,

Ткачева Т.И. - директор 000 «Промэнергопроект» (по согласованию),

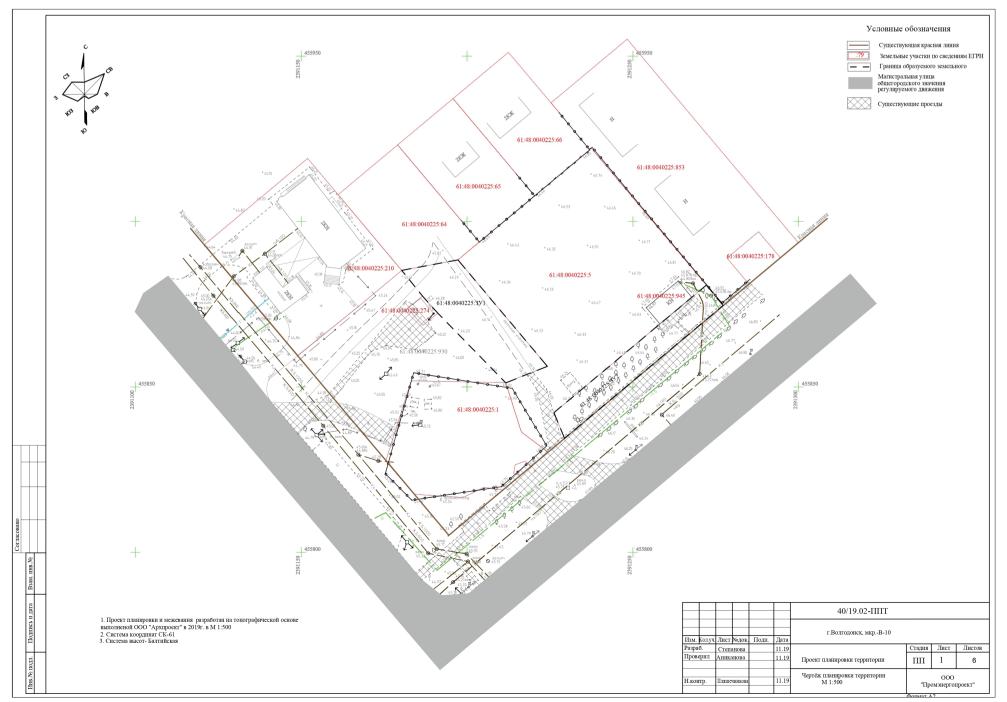
Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

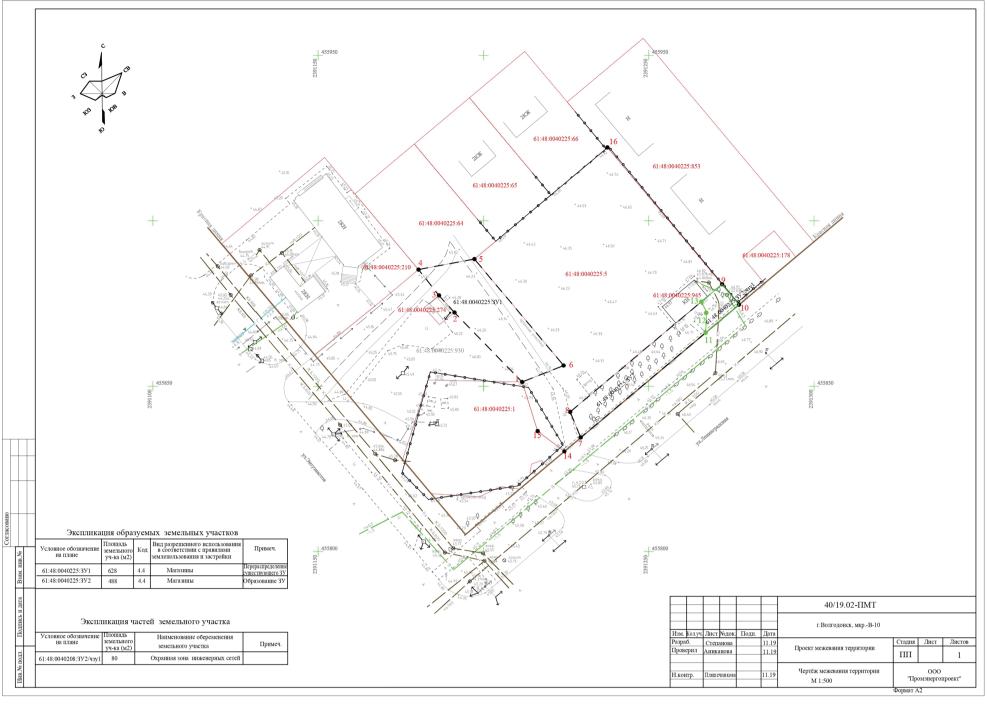
Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 16.01.2020 № 4





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

# ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14 (корректировка)

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: <u>по</u> обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14 (корректировка).

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 25.01.20 <u>по 14.03.2020 года.</u>

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. *Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9* с «25» января 2020 года по «02» марта 2020 года, посещение экспозиции проводится - понедельник - четверг

с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «25» января 2020 года по «02» марта 2020 года, в следующих формах:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города

Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «02» марта 2020 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

> Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.01.2020 № 5 г. Волгодонск

#### О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории и проект межевания) жилого комплекса «Акварель в квартале В-14 (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

# постановляю:

- 1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14 (корректировка) (приложение 1).
- Установить дату проведения публичных слушаний 02 марта 2020 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).
- Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жи-

лого комплекса «Акварель» в квартале

- В-14 (корректировка) (приложение 2).
- Оргкомитету: 4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
  - 4.2. Оповестить жителей города о дате,

месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 25 января 2020 года.

- 4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы - главе города Волгодонска.
- 4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.
- Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm\_architectura@vlgd61.ru в срок до 02 марта 2020 года.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

#### Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

*→ cmp.* 16

#### Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска om 16.01.2020 № 5

# COCTAB

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого комплекса «Акварель» в квартале В-14 (корректировка)

Глебко В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска.

Головко П.А. - заместитель председателя городского

совета ветеранов, Голубев М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

главный архитектор города Волгодонска

Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, Ковалев В.Г. - старший инспектор сектора землеу-

стройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска. Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению

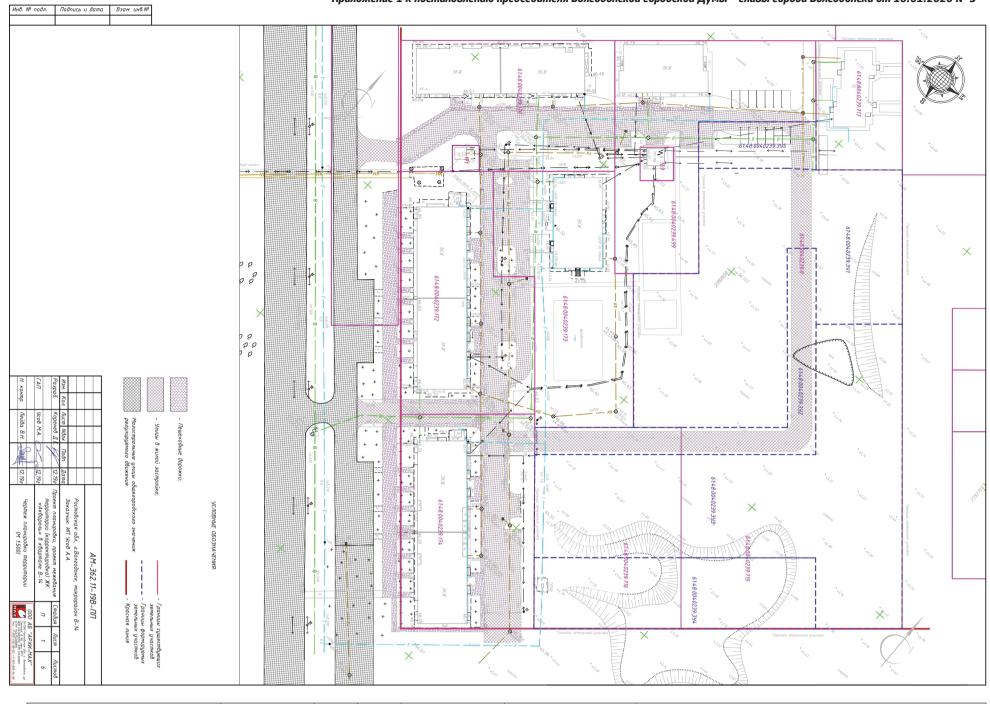
имуществом города Волгодонска, - директор 000 АБ «Архи-МАХ» (по со-Усов М.А. гласованию),

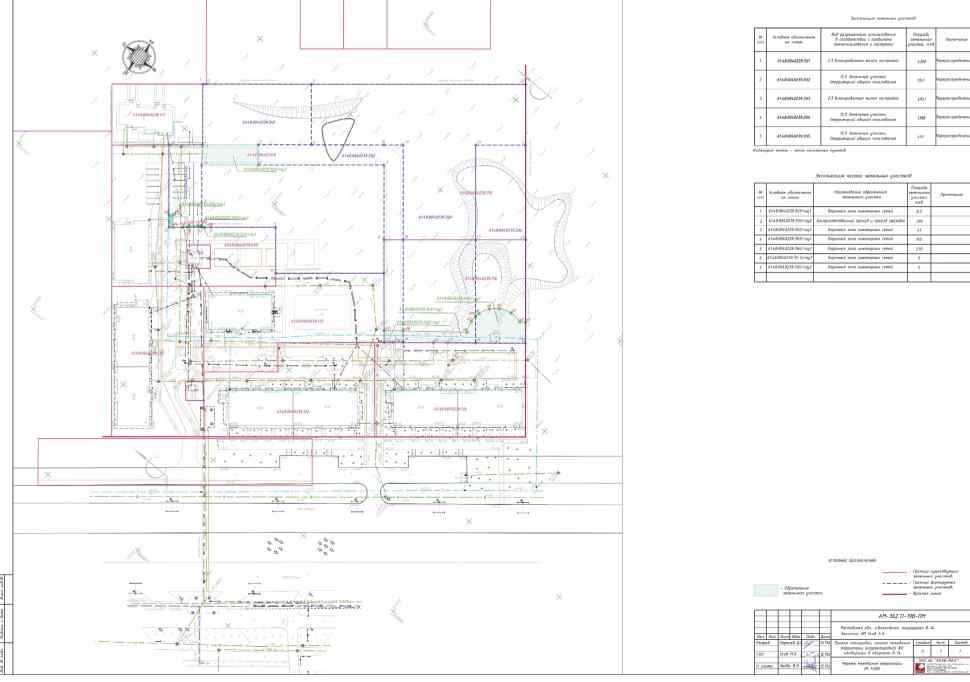
Чуприкова М.И. - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 16.01.2020 № 5





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко