



Администрация
города Волгодонска
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска
от 05.04.2013 № 1244 «Об утверждении
проекта межевания территории вдоль
Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске (корректировка) от 17.12.2019, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске (корректировка) от 19.12.2019, на основании заявления директора ООО «Лорадо» В.Б. Дорошак,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.04.2013 № 1244 «Об утверждении проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

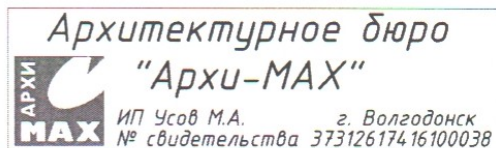
5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от _____ № _____

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 05.04.2013 № 1244



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АМ-15/19

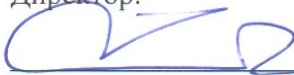
КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВДОЛЬ РОСТОВСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ ВОЛГОДОНСКЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе

Заказчик: ООО «Лорадо»

ИП Усов М.А.

Директор:

 М.А. Усов

«12» 10 2019г.



Волгодонск 2019

Введение

Корректировка проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области: Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, Ростовское шоссе выполнена на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № 15/19 от 10.2019 г;
- заявки заказчика;
- постановления Администрации города Волгодонска от 05.04.2013 № 1244 «Об утверждении проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области»;
- проекта, разработанного ОАО «ГОРПРОЕКТ» шифр МК - 2012.124039;
- топографической съемки М 1:500.

Целью работы является:

- корректировка проекта с целью перераспределения земельных участков в кадастровом квартале 61:48:0080104;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

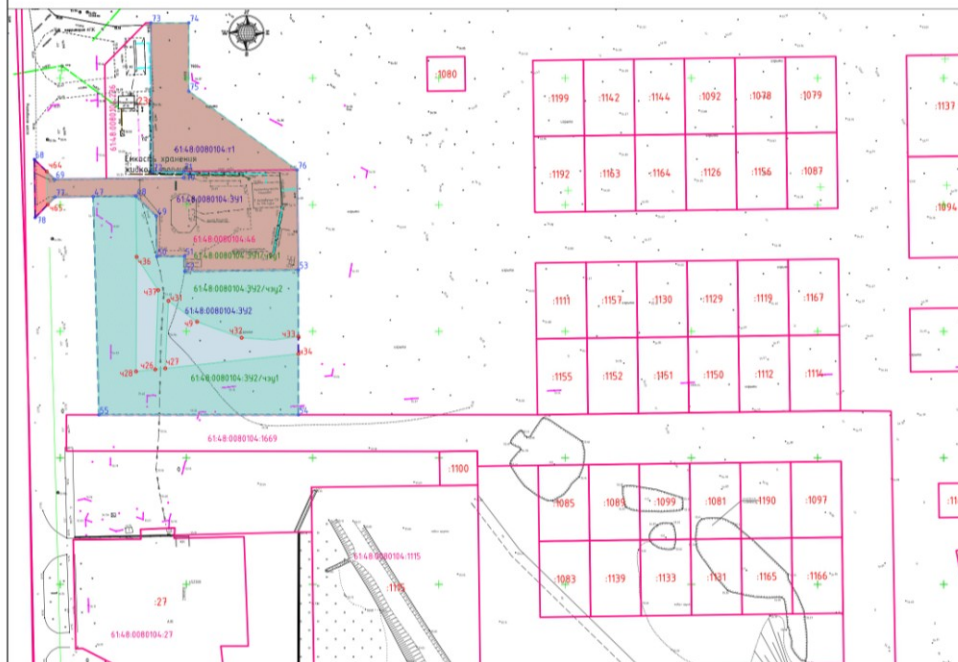
- 61:48:0080104:ЗУ1, площадью 4092 м², путем перераспределения между участком 61:48:0080104:46 и свободными городскими землями 61:48:0080104:т1, а так же установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ1/чзу1 площадью 4003 м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0080104:ЗУ2, площадью 5303 м², путем образования из свободных городских земель, а так же установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ2/чзу1 площадью 2699 м² и 61:48:0080104:ЗУ2/чзу2 площадью 1636 м², с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

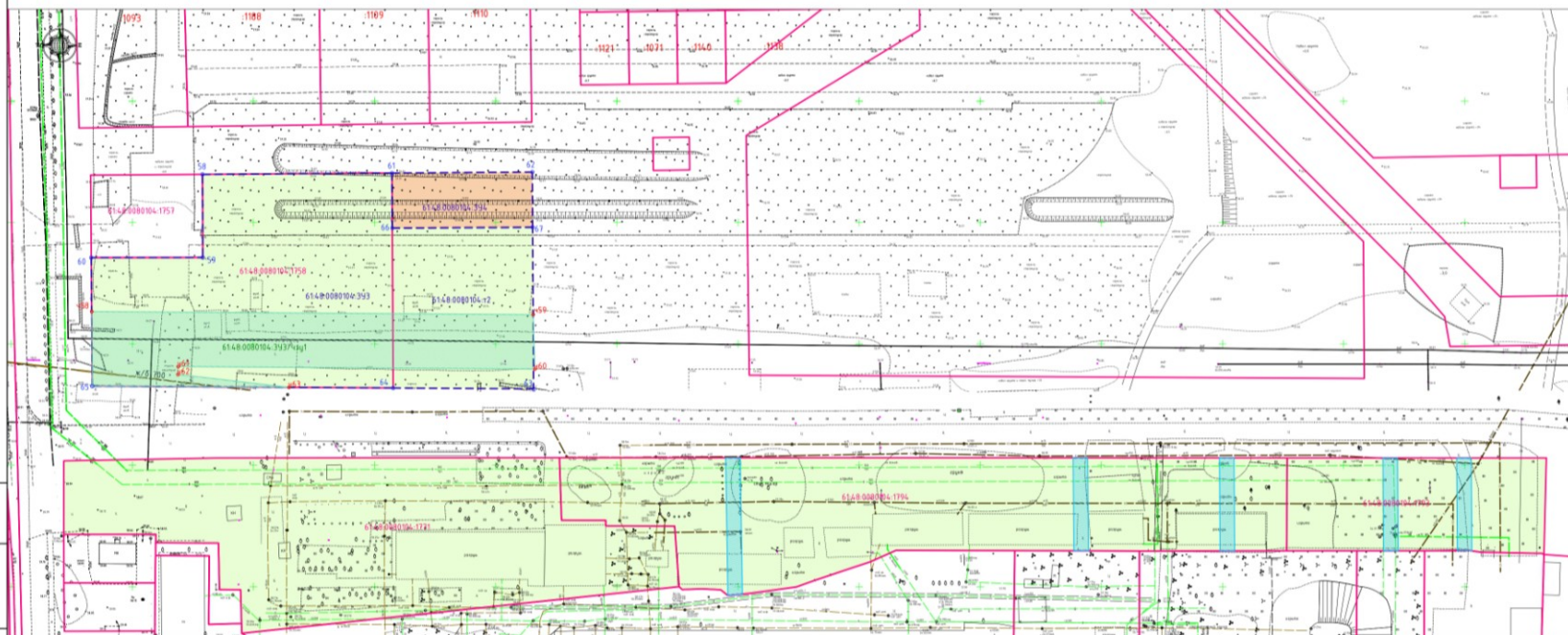
- 61:48:0080104:ЗУ3, площадью 13171 м², путем перераспределения между участком 61:48:0080104:1758 и свободными городскими землями 61:48:0080104:т2, а так же установления части земельного участка 61:48:0080104:ЗУ3/чзу1 площадью 4497 м² с целью обременения охранной зоной инженерных сетей.

- 61:48:0080104:ЗУ4, площадью 1316 м², путем образования из свободных городских земель.

Формируемые земельные участки 6148:0080104:391, 6148:0080104:392



Формируемые земельные участки 6148:0080104:393, 6148:0080104:394



Экспликация земельных участков

№ п/п	Условное обозначение на плане	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148:0080104:391 в том числе 6148:0080104:446 6148:0080104:11	4.9.11 Заправка транспортных средств	4492	Пере- распределение
2	6148:0080104:392	4.9.1 Объекты прибрежного сервиса	5303	Образование
3	6148:0080104:393 в том числе 6148:0080104:1758 6148:0080104:12	Производственная база	13191	Пере- распределение
4	6148:0080104:394	4.9 Служебные гаражи	1316	Образование

* Виды разрешенного использования земельных участков указаны согласно сведениям опубликованной кадастровой карты. В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использование образуемых земельных участков при перераспределении не изменяется.

№ п/п	Условное обозначение на плане	Экспликация частей земельных участков Наименование образования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
1	6148:0080104:391/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	4403	
2	6148:0080104:392/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	2699	
3	6148:0080104:392/чпу2	Охранная зона инженерных сетей	1636	
4	6148:0080104:393/чпу1	Охранная зона инженерных сетей	4497	

Условные обозначения

- Газозаправочная станция
- Объекты прибрежного сервиса
- Производственная база и предприятия
- Часть земельного участка
- Бесплатный проезд
- Границы формируемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Красная линия

						№15/19-ПМ		
						Росийская обл., г.Вологодск, Росийское шоссе Заказчик ООО "Лараде"		
Имя	Колос	Лист	Мас	Лист	Дата	Корректировка проекта планировки и застройки территории Волог. Росийского шоссе в городе Вологодске Росийской области	Стекло	Лист
Разработ	АВУКОВ АР				19.10		П	1
ГАП	Мас М.А.				19.10			
Исполнитель	Лавина В.Н.				19.10	Чертеж некапитальной территории (М 1:1000)	Архитектурное бюро "Архи-МАХ" Вологодск	

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ1 согласно статье 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2009 №190 (далее – Правила): «4.9.1.1 Заправка транспортных средств».

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ2 согласно статье 26 Правил «4.9.1 Объекты придорожного сервиса».

Вид разрешенного использования земельного участка 61:48:0080104:ЗУ3 принят «Производственная база». В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использования образуемых земельных участков при перераспределении не изменяются.

Вид формируемого земельного участка 61:48:0080104:ЗУ4 согласно статье 26 Правил «4.9 Служебные гаражи».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова