

ОФИЦИАЛЬНО

19.02.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала № 23

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «19» февраля 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала № 23, в которых участниками являлся 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии

с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 15.01.2020 № 1 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала № 23», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 18 января 2020 года № 2 (14327-14329).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «19» февраля 2020 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний не поступили.

Публичные слушания считаются состояв-

шимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

г. Волгодонск

№ 392

О продлении срока действия разрешения № 2 на право организации розничного рынка ООО ПКФ «Бахус»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Областным законом Ростовской области от 02.05.2007 № 687-ЗС «О регулировании отношений, связанных с организацией розничных рынков на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев заявление ООО ПКФ «Бахус» от 12.02.2020 (вх. № 794602) о выдаче разрешения на право организации розничного рынка и прилагаемые к нему документы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить срок действия разрешения на право организации розничного рынка ООО ПКФ «Бахус» (ИНН 6143052640, юридический адрес 347382, Ростовская область, г. Волгодонск, улица Энтузиастов, д.24), на обособленный объект организации: розничный рынок специализированный по адресу: г. Волгодонск, пр. Строителей, 33 а.

2. Установить срок действия разрешения: до 12.02.2025 года.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5. Постановление вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

г. Волгодонск

№ 395

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 16.03.2018 № 574 «О закреплении жилых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», с целью расширения границ территорий, закрепленных за муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.03.2018 № 574 «О закреплении жилых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 05.03.2019 № 546 «О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 16.03.2018 № 574 «О закреплении жилых домов муниципального образования «Город Волгодонск» за муниципальными образовательными организациями, реализующими образовательную программу дошкольного образования».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Управление образования г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

г. Волгодонск

№ 396

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 04.02.2020 № 163 «О проведении ярмарки организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020 году»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 04.02.2020 № 163 «О проведении ярмарки организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020 году» следующие изменения:

1.1 В пункте 1 цифры «13.03.2020» заменить цифрами «11.03.2020».

1.2 В пункте 2.2 раздела 2 приложения слово «первого» заменить словом «второго».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислушкина.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

г. Волгодонск

№ 397

Об утверждении Комплексного плана по профилактике межнациональных конфликтов, экстремизма и терроризма на территории муниципального образования «Город Волгодонск» на 2020 год

В соответствии с федеральными законами от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях координации деятельности по профилактике межнациональных конфликтов, экстремизма и терроризма на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплексный план по профилактике межнациональных конфликтов, экстремизма и терроризма на территории муниципального образования «Город Волгодонск» на 2020 год (далее – Комплексный план) (приложение).

2. Исполнителям и участникам Комплексного плана:

2.1 Обеспечить своевременное выполнение мероприятий Комплексного плана.

2.2 Предоставлять отчеты о ходе реализации мероприятий Комплексного плана в отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска ежеквартально до 5 числа следующего за отчетным кварталом месяца.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит отдел взаимодействия с правоохранительными органами и профилактики коррупционных и иных правонарушений Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 398
г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 29.09.2010 № 2597 «О создании
инвестиционного Совета города Волгодонска,
об утверждении его состава и положения о нем»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.09.2010 № 2597 «О создании инвестиционного Совета города Волгодонска, об утверждении его состава и положения о нем» следующее изменение:
 - Исключить из состава инвестиционного Совета города Волгодонска Фоменко Игоря Геннадьевича.
 - Наименование должности Даниленко Максима Юрьевича изложить в следующей редакции: «начальник 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ростовской области, подполковник внутренней службы (по согласованию)».
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 399
г. Волгодонск

**О внесении изменений в приложение
№ 2 к постановлению Администрации
города Волгодонска от 26.08.2015
№ 1638 «О создании городской
межведомственной комиссии по реализации
мер, направленных на снижение смертности
населения»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.08.2015 № 1638 «О создании городской межведомственной комиссии по реализации мер, направленных на снижение смертности населения» следующие изменения:
 - Исключить из состава комиссии Антонова Яна Сергеевича.
 - Включить в состав комиссии в качестве члена комиссии Вострикова Владимира Александровича, начальника отдела ГИБДД МУ МВД России «Волгодонское» (по согласованию).
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит Управление здравоохранения г. Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020 № 400
г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска
от 12.05.2016 № 1090 «О создании
балансовой комиссии при Администрации
города Волгодонска, утверждении ее состава и
положения о ней»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.05.2016 № 1090 «О создании балансовой комиссии при Администрации города Волгодонска, утверждении ее состава и положения о ней» изменение, изложив должность Козоброда Александра Александровича в следующей редакции:

« - директор общества с ограниченной ответственностью «Расчетный центр «ВТС» (по согласованию)».
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020 № 403
г. Волгодонск

**Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объекта
капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 14.01.2020 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 31.01.2020 № 1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:
 - Колотенко А.А. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030403:2108, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030403:2109, расположенном по пер. Земляничный, 9, в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка не является неблагоприятной.
 - Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
 - Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Постановление вступает в силу со дня его принятия.
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020 № 404
г. Волгодонск

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.12.2019, 14.01.2020 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 31.01.2020 № 1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - ООО «Тройка» в части размещения кафе-бара в охранной зоне теплотрассы и на расстоянии 0,3 м от земель общего пользования со стороны ул. К. Маркса, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:190, расположенном по ул. К. Маркса, 21.
 - Мамуляну А.А. для реконструкции автомайки под здание гостиницы в качестве объектов дорожного сервиса с автомажкой в части нахождения объекта в охранной зоне водопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:293, расположенном по ул. Железнодорожная, 84.
 - Сизинцевой Т.А. в части размещения индивидуального жилого дома на расстоянии 0,91 м от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030201:195, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:176, расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. 392 л.
 - Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
 - Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Постановление вступает в силу со дня его принятия.
 - Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска** **В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2020

№ 401

г. Волгодонск

**О внесении изменения
в постановление****Администрации города Волгодонска от 05.07.2019
№ 1722 «О создании Совета по координации деятельности
садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ при
Администрации города Волгодонска»****В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»****ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 05.07.2019 № 1722 «О создании Совета по координации деятельности садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ при Администрации города Волгодонска» изменение, изложив должность Пронь Виталия Павловича в следующей редакции:

« - председатель садово-огородной комиссии Городской общественной орга-

низации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов «Волгодонской городской Совет ветеранов» (по согласованию)».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Глава Администрации
города Волгодонска****В.П. Мельников**

Проект постановления вносит отдел экономического анализа и поддержки предпринимательства Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020

№ 402

г. Волгодонск

**О внесении изменения в постановление
Администрации города Волгодонска от 23.07.2018
№ 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности
комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»****В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями****ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 23.07.2018 № 1693 «Об утверждении положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изменение, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в те-

чение семи дней с даты принятия постановления.

3. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска****В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonsgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020

№ 405

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 10.06.2019 № 1455 «Об утверждении
документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) части
кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе
земельного участка по ул. Гагарина, 66а»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а (корректировка) от 19.12.2019, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а (корректировка) от 20.12.2019, на основании заявления Букало П.Л.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.06.2019 № 1455 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.06.2019 № 1455 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска****В.П. Мельников**

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 25.02.2020 № 405****Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 10.06.2019 № 1455****Введение.**

Проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а, Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения»;
- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки и межевания территории выполнен на основании:

- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Задачи проекта:

- разработка основных принципов планировочной структуры, в границах которой выполнен проект планировки;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- разработка предложения по межеванию основного земельного участка.
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории;
- разработка предложения по межеванию основного земельного участка.

**Определение параметров планируемого строительства
Характеристика участка строительства**

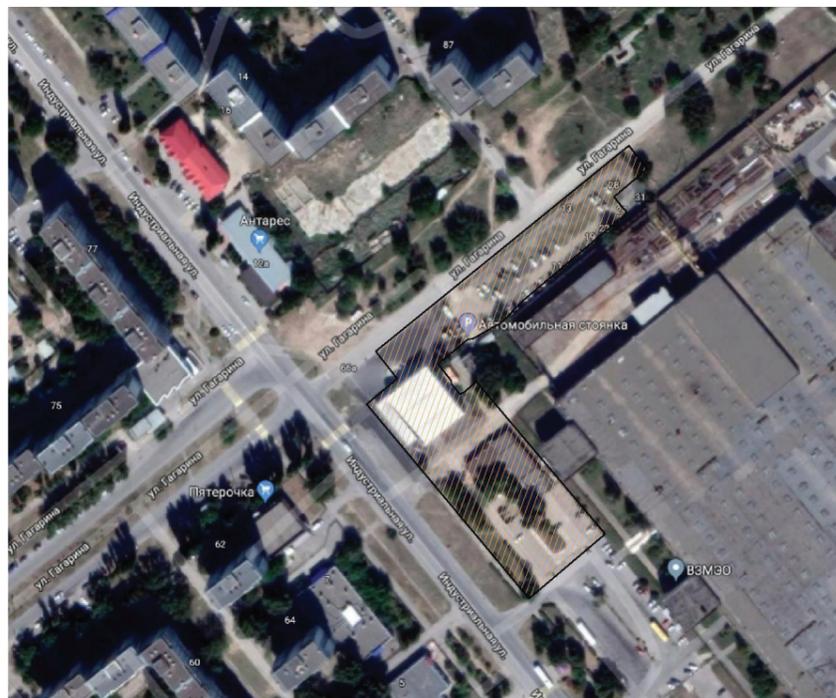
Отведенный под застройку участок расположен в Ростовской области, г. Волгодонск, в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а.

Проектируемая территория включает в себя участки с кадастровыми номерами: 61:48:0040224:152; 61:48:0040224:151; 61:48:0040224:523; 61:48:0040224:91; 61:48:0040224:314; 61:48:0040224:179.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф площадки спокойный. Прослеживается общий уклон территории в направлении ул. Гагарина. На территории располагаются магазины, парковки автотранспорта, пешеходные бульвары, газоны с зелеными насаждениями, внутриквартальные проезды.

Абсолютные отметки проектируемого участка 51.03 – 51.53 метра.

**Схема расположения территории
в границах проекта планировки и проекта межевания**

Описание смежных участков:

с северо-запада – земли общего пользования ул. Гагарина,
с запада – земли многоквартирных жилых домов.

с юго-запада – земли производственной базы.
с юго-востока – земли общего пользования.
с северо-востока – земли общего пользования.

Архитектурно-планировочные решения

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

Рассматриваемая территория расположена в районе земельного участка 66а по ул. Гагарина в городе Волгодонске Ростовской области. На данной территории расположены земельные участки с оформленной правоустанавливающей документацией.

Основным принципом организации территории в рамках проекта планировки территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определенными Правилами для территориальной зоны П-1.

Направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью.

Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий.

Предусматривается устройство парковки, тротуара доступного МГН и освещения прилегающей территории.

Определение параметров систем транспортного обслуживания

Проектом планировки предусмотрена модернизация улично-дорожной сети в увязке с существующей сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой, предусмотренной генеральным планом, запроектированной в виде непрерывной системы с учетом интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Автомобильное движение

Связь новой застройки с существующими улицами осуществляется с помощью внутреннего проезда от ул. Индустриальная. Въезд на территорию не ограничен.

Пешеходное движение

На территории застройки предусмотрена реконструкция существующего тротуара. Реконструкция тротуаров и бульвара обеспечивает беспрепятственное передвижение пешеходов и МГН по территории.

Ширина тротуара вдоль проезда составляет 2,0 м.

Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт располагается в шаговой доступности. Движение пассажирского транспорта осуществляется по примыкающей магистральной улице – ул. Индустриальная. Остановочные пункты располагаются в радиусе 100 м от проектируемой территории.

Хранение транспорта

По согласованию с инспекторскими и эксплуатационными организациями, проектом предлагается размещение проектируемых и существующих парковок для временного хранения индивидуального автотранспорта на проектируемой территории вместимостью 76 м/мест, включая 8 м/мест для маломобильных групп населения;

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Организация рельефа участка выполнена с учетом использования существующего рельефа и прилегающих автодорог. Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Отвод поверхностных стоков с территории участков предполагается обеспечить уклонами рельефа и вертикальной планировкой. Основной сбор и отвод поверхностных стоков с проектируемой территории предлагается осуществлять по уклонам мощения пешеходных бульваров и вдоль внутреннего проезда самотеком на уличные магистрали с ливневой канализацией.

Определение параметров инженерного обеспечения

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная сеть водопровода.

Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

Снабжение электросетями

Источником электроснабжения являются сети МУП «ВГЭС».

Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующие сети газопровода.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим и проектируемым дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Индустриальной и ул. Гагарина. Предусмотренная ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусматриваются основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-ФЗ.

Наружное пожаротушение проектируемых объектов предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых на сети водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Мероприятия по обеспечению доступной среды для МГН

В целях доступности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями (люди преклонного возраста, с временным или длительными нарушениями здоровья, функций движения и ориентации), согласно СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элемен-

тами, доступными инвалидам», в проекте предусматривается устройство пешеходного тротуара доступного МГН.

Пути движения маломобильных групп населения оборудуются указательными, предупреждающими и информационными знаками в соответствии с нормами. Ширина тротуаров в 2,9 м позволяет беспрепятственно развезаться людям на инвалидных креслах или детским коляскам.

При проектировании территории, для удобства маломобильных групп населения, предусмотреть оборудование входов пандусами или подъемниками. На гостевой автостоянке выделены специальные места для автомашин инвалидов.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята не более 0,04 м.

Мероприятия по охране окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

Защиту территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

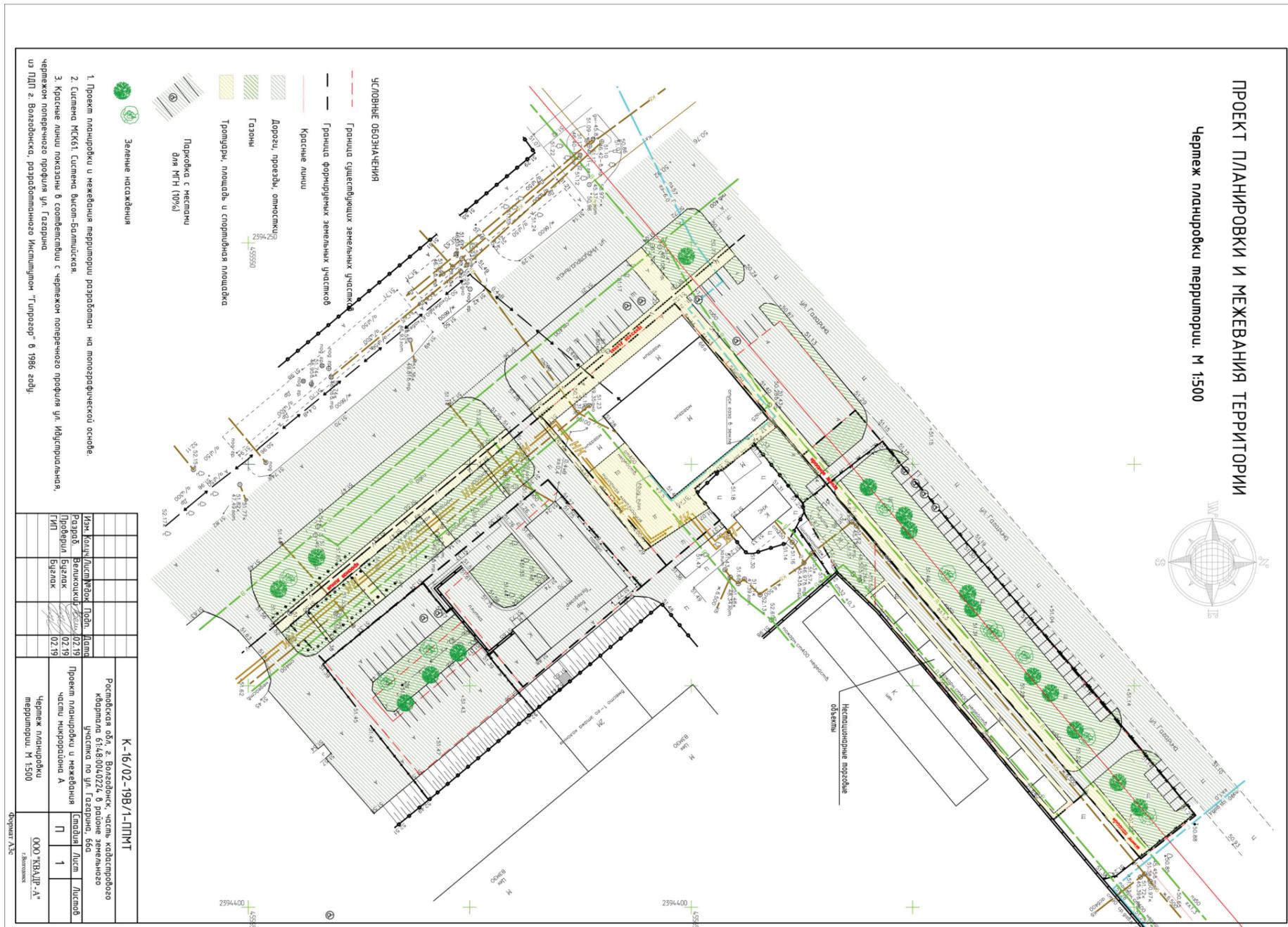
Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

Выводы

В результате подготовки проекта планировки территории в его составе определены границы зон с особыми условиями использования территории. Разработаны соответствующие чертежи на основе топографической съемки территории.



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.02.2020 № 405

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.06.2019 № 1455



Введение.

Проект межевания границ территории части кадастрового квартала 61:48:0040224 в районе земельного участка по ул. Гагарина, 66а, Россия, Ростовская обл., г. Волгодонск, разработан на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № К-16/02-19В/1;
- правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500.

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков, формирование земельных участков для объектов торговли и территорий общего пользования;
- решение вопросов межевания земельных.

1. Образующие и изменяемые земельные участки.

Категория земель – земли населенных пунктов.
Земельные участки формируются:
- 61:48:0040224:ЗУ1, площадью 2517,10

кв.м, путем перераспределения между участками 61:48:0040224:523 и 61:48:0040224:152/п2, а также установления части земельного участка 61:48:0040224:ЗУ1/чзу1, площадью 1392,70 кв.м. и 61:48:0040224:ЗУ1/чзу2, площадью 42,20 кв.м. с целью обременения охранной зоной инженерных коммуникаций.

- 61:48:0040224:ЗУ2, площадью 1156,60 кв. м, путем перераспределения между участками 61:48:0040224:91/п2 и свободными городскими землями 61:48:0040224:т2.

- 61:48:0040224:ЗУ3, площадью 1114,80 кв. м, из свободных городских земель.

- 61:48:0040224:ЗУ4, площадью 1876,20 кв. м, путем перераспределения участка 61:48:0040224:152/п1, а также установления части земельного участка 61:48:0040224:ЗУ4/чзу1, площадью 876,10 кв.м с целью обременения охранной зоной инженерных коммуникаций, и установления части земельного участка 61:48:0040224:ЗУ4/чзу2, площадью 78,0 кв.м и 61:48:0040224:ЗУ4/чзу3, площадью 81,10 кв.м с целью обременения беспрепятственным проездом.

- на существующий земельный участок 61:48:0040224:151, площадью 419,00 кв. м, устанавливается часть земельного участка 61:48:0040224:151/чзу1, площадью 199,10 кв.м с целью обременения охранной зоной инженерных коммуникаций.

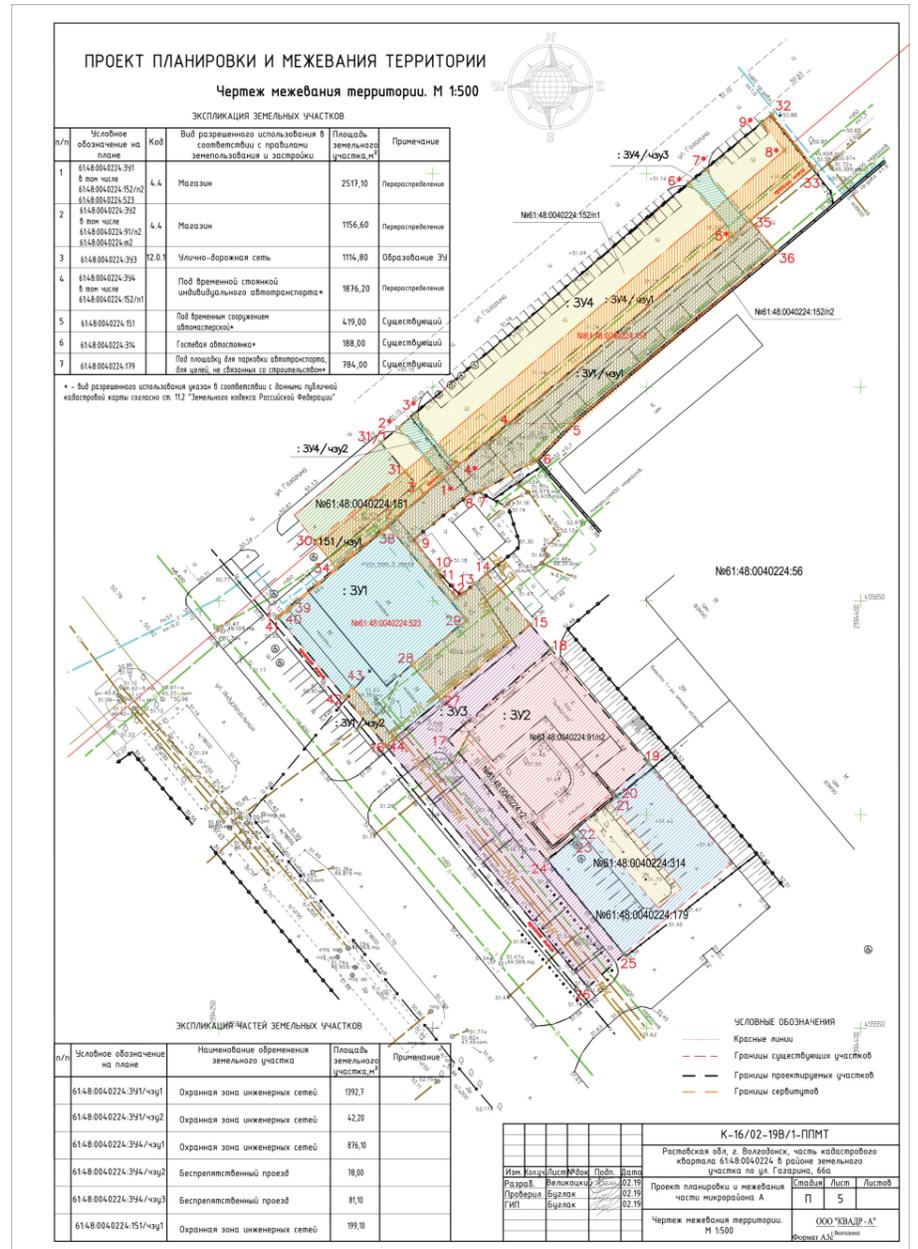
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040224:ЗУ1 согласно статье 26 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила): «4.4 Магазины».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040224:ЗУ2 согласно статье 25 Правил: «4.4 Магазины».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040224:ЗУ3 согласно статье 20 Правил: «12.0.1 Улично-дорожная сеть».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0040224:ЗУ4 указан в соответствии с данными публичной кадастровой карты согласно ст. 11.2 «Земельного кодекса Российской Федерации».



Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2020

№ 406

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 01.11.2017 № 1761 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка) от 14.01.2020, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5 (корректировка) от 14.01.2020, на основании заявления Бусыгиной Г.А.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.11.2017 № 1761 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5» изменение, изложив его в новой редакции (приложение № 1).
- 2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.11.2017 № 1761 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-5» изменение, изложив его в новой редакции (приложение № 2).
- 3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
- 4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- 6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

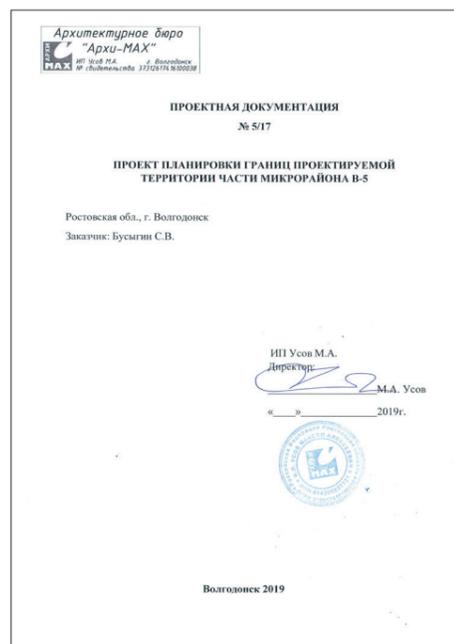
Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.02.2020 № 406

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.11.2017 № 1761



Введение

Проект планировки границ проектируемой территории части микрорайона В-5 разработан на основании:
- договора подряда на выполнение проектных работ № 5/17 от 19.04.2017;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, съемка выполнена ООО «Архпроект» в 2018 году.

Целью работы является:

- раздел 61:48:0040214:1, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, под формирование участков для среднеэтажной жилой застройки согласно проекту планировки территории.
- решение вопросов транспортной инфраструктуры;
- решение вопросов по обеспечению объектов инженерными сетями;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

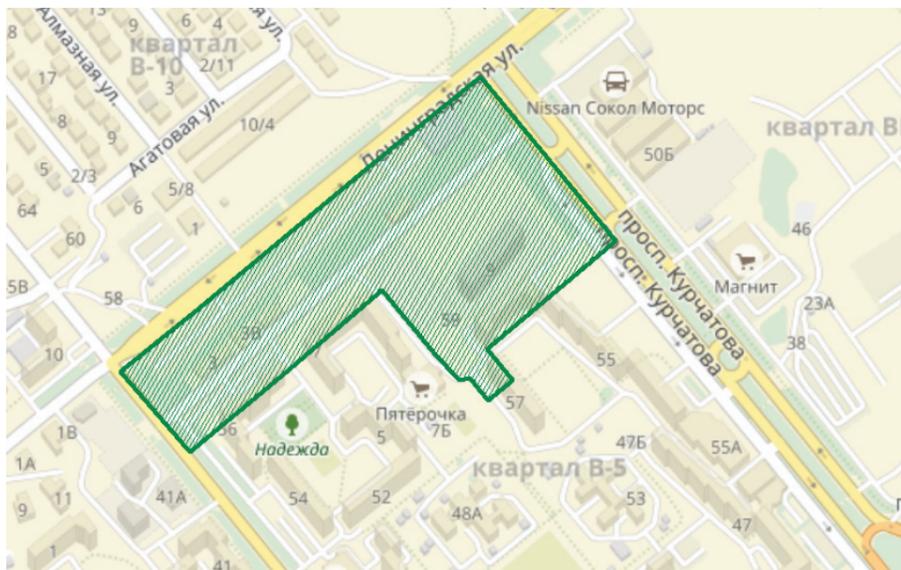
Проект планировки и межевания территории охватывает земельные участки, расположенные в Ростовской области, г. Волгодонск, квартал В-5, кадастровый квартал 61:48:0040214. Категория земли – земли населенных пунктов. Территориальная зона ОЖ-01.

На проектируемой территории отсутствуют свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация не сформированы. Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков для приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ.

Вдоль ул. Ленинградской расположены участки с кадастровыми номерами: 61:48:0040235:11, 61:48:0040214:3078, 61:48:0040214:84, 61:48:0040214:3073, 61:48:0040214:83, 61:48:0040214:82. С целью увеличения эффективности использования территории часть участков следует объединить со свободными городскими землями. Так же не освоенными остаются земли, расположенные между существующими участками и красной линией со стороны ул. Энтузиастов и пр. Курчатова. Проектом планировки и проектом межевания части микрорайона В-5 предусмотрено размещение земельных участков под территории общего пользования и коммунальное обслуживание.

Участок 61:48:0040214:1 необходимо разделить на два земельных участка с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка».

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования в связи с размещением объектов жилищного строительства. Так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Архитектурно-планировочные предложения

по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:

- рациональная организация территории;
- благоустройство территорий жилых дворов, мест отдыха;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом для территориальных зон ОЖ/01

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Благоустройство территории представлено устройством твердых покрытий из асфальтобетона. Озеленение жилого района предусмотрено посадкой деревьев районированных пород и устройством газонов, рабатов, клумб. Проектом предложено использовать запроектированные проезды внутри кадастрового квартала 61:48:0040214 со стороны ул. Энтузиастов, просп. Курчатова и ул. Ленинградская. Данные решения обусловлены необходимостью обеспечить подъезд к вновь формируемому и существующим участкам.

При устройстве автостоянок для кратковременного хранения автомобилей предусматриваются специально оборудованные машино-места шириной 3,5 метра.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала.

Проектом предусмотрено строительство комплектной трансформаторной подстанции, расположенной на общедворовой площадке, а также бытовой канализации. Водоснабжение и водоотведение предусматривается от магистрального кольцевого водовода и бытовой канализации.

2.6 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрено ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.

Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

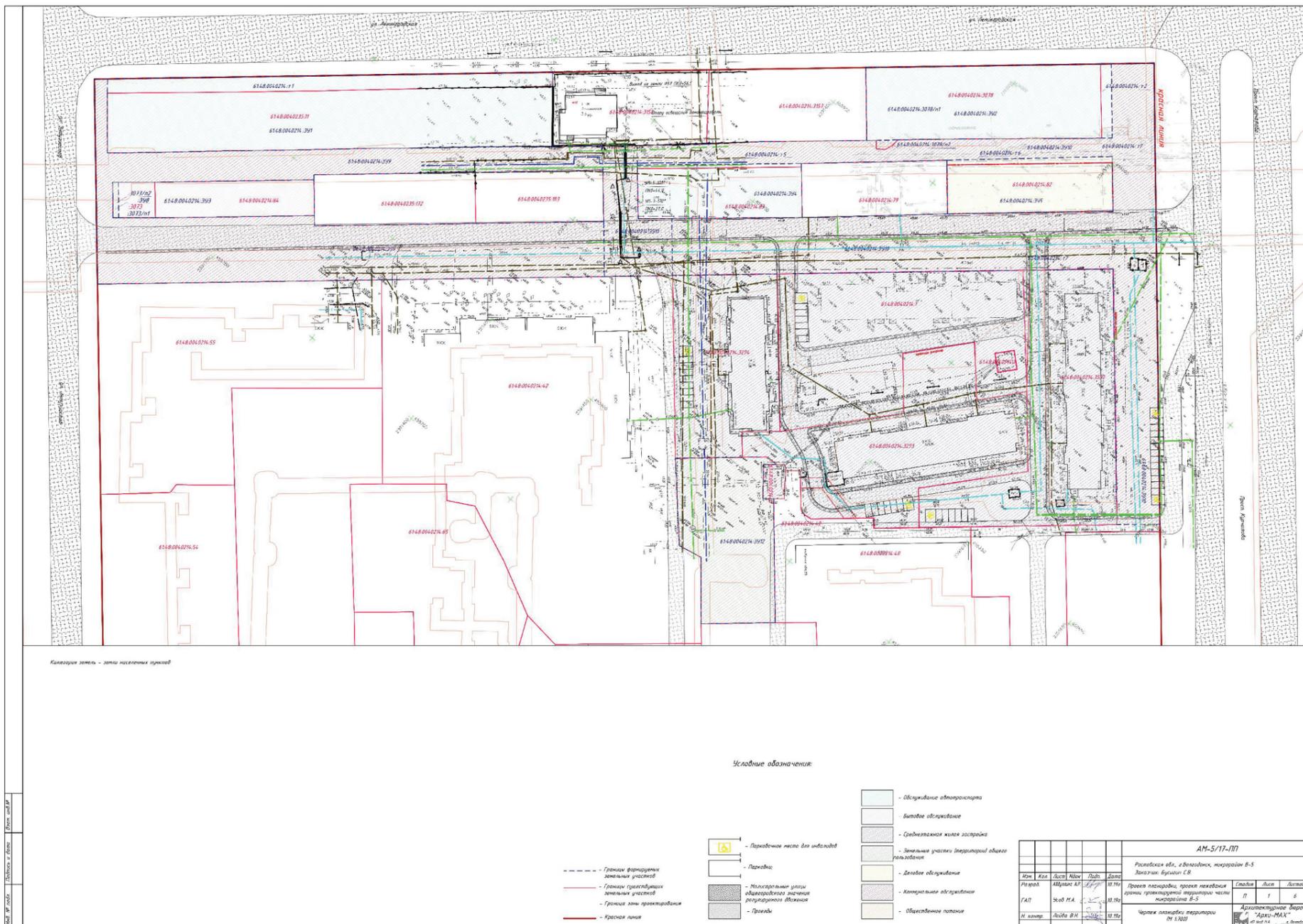
- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

Проект планировки территории учитывает требования пожарной безопасности, установленные законами РФ (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Целью создания системы обеспечения безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Газопроводы являются опасными производственными объектами, проектирование, строительство и эксплуатация которых должны осуществляться в соответствии с требованиями «Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ОПО). ОПО, для обеспечения безопасной эксплуатации, оснащаются запорной арматурой и другим оборудованием, имеющие сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на их применения.

К вновь размещаемым и существующим объектам проектом предусмотрен проезд пожарных машин со стороны ул.Энтузиастов и просп. Курчатова. Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, расположенных на территории застройки и обеспечивающих радиус пожаротушения не более 150м.



Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 25.02.2020 № 046

Приложение № 2 к приложению к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.11.2017 № 1761

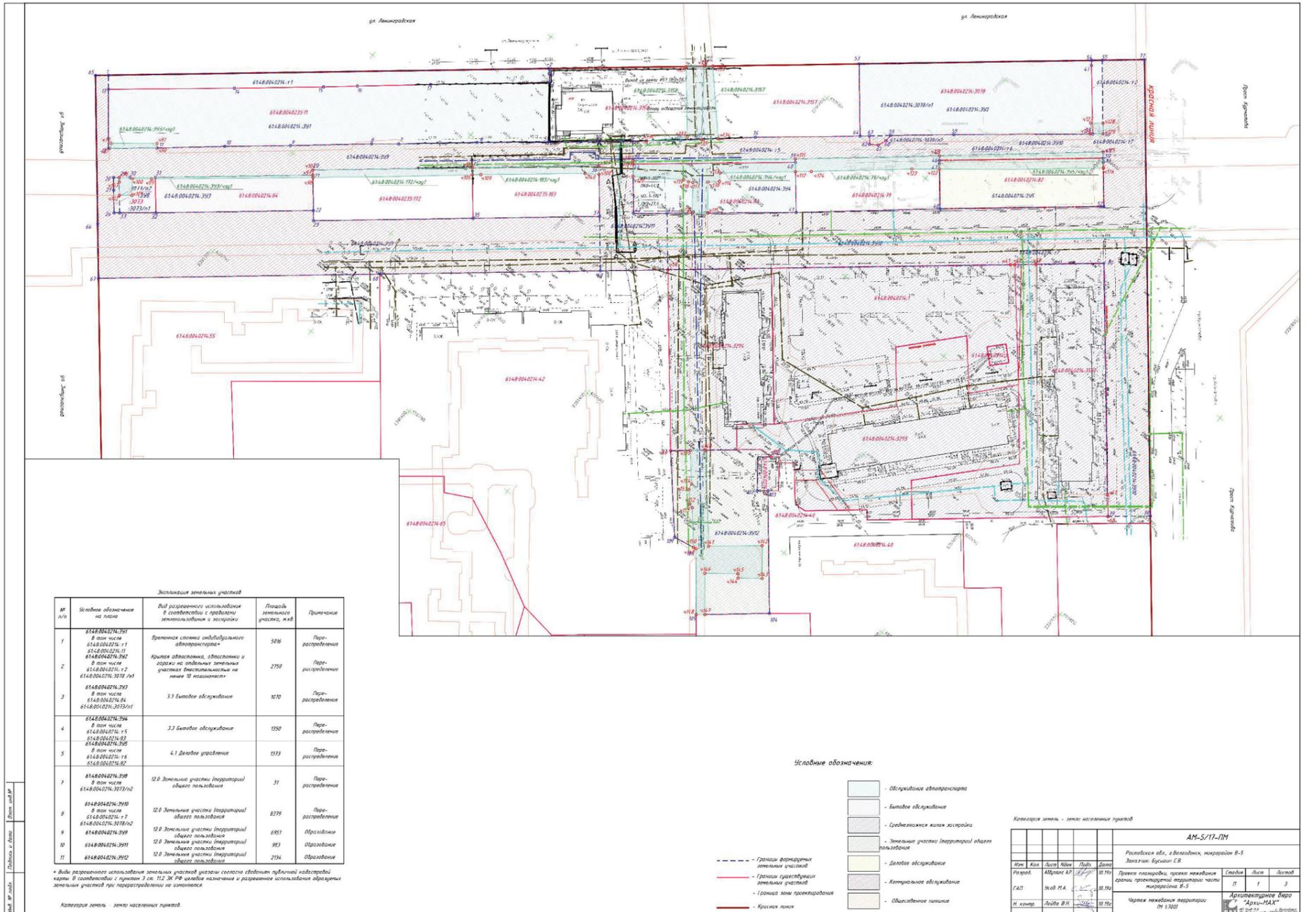


Введение
Проект межевания границ проектируемой территории части микрорайона В-5 разработан на основании:
- договора подряда на выполнение проектных работ №5/17 от 19.04.2017г;
- топографической съемки земельного участка в М 1:500, съемка выполнена ООО «Архпроект» в 2016 году.
Целью работы является:
- формирование земельных участков согласно проекту планировки территории, выделение мест общего пользования, определение территорий для благоустройства.

- 1. Образующиеся земельные участки**
С целью увеличения эффективности использования территории формируются новые земельные участки:
- 61:48:0040214:3У1, площадью 5016м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040235:11 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т1, а также установления части земельного участка 61:48:0040214:3У1/чзу1 площадью 35 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Энтузиастов, 56.
 - 61:48:0040214:3У2, площадью 2750м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040214:3078/п1 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т2, а также установления части земельного участка 61:48:0040214:3У2/чзу1 площадью 21 м2 с целью обременения охранной зоной инженерных сетей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3б.
 - 61:48:0040214:3У3, площадью 1070 м2, путем перераспределения участков 61:48:0040214:84, 61:48:0040214:3073/п1, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У3/чзу1, площадью 89м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3.
 - 61:48:0040214:3У4, площадью 1350м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040214:83 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т5, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У4/чзу1, площадью 491м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3д.
 - 61:48:0040214:3У5, площадью 1373м2, путем перераспределения между участком 61:48:0040214:82 и свободными городскими землями 61:48:0040214:т6, а так же установления части земельного участка 61:48:0040214:3У5/чзу1, площадью 386м2, с целью обременения охранной зоной инженерных сетей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3ж.
 - 61:48:0040214:3У8, площадью 31м2, путем перераспределения участков 61:48:0040214:84, 61:48:0040214:3073/п2. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 3и.

- 61:48:0040214:3У9, площадью 6951м2, 61:48:0040214:3У11, площадью 983м2, 61:48:0040214:3У12 площадью 2134м2, путем образования из свободных городских земель.
- 61:48:0040214:3У10, площадью 8379м2, путем перераспределения между свободными городскими землями 61:48:0040214:т7 и участком 61:48:0040214:3078/п2.

- 2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**
Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У1 согласно сведениям публичной кадастровой карты «Временная стоянка индивидуального автотранспорта». В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использования образуемых земельных участков при перераспределении не изменяются.
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У2 указан согласно сведениям публичной кадастровой карты «Крытая автостоянка, автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместительностью не менее 10 машиномест». В соответствии с пунктом 3 ст. 11.2 ЗК РФ целевое назначение и разрешенное использования образуемых земельных участков при перераспределении не изменяются.
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У3 согласно статье 22 Правил землепользования и застройки муниципально-образованного городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – «Правила»): «3.3 Бытовое обслуживание»;
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У4 согласно статье 22 Правил: «3.3 Бытовое обслуживание»;
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У5 согласно статье 22 Правил: «4.1 Деловое управление»;
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У8 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»;
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У9 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»;
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У10 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»;
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У11 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»;
- Вид формируемого земельного участка 61:48:0040214:3У12 согласно статье 22 Правил: «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования»;



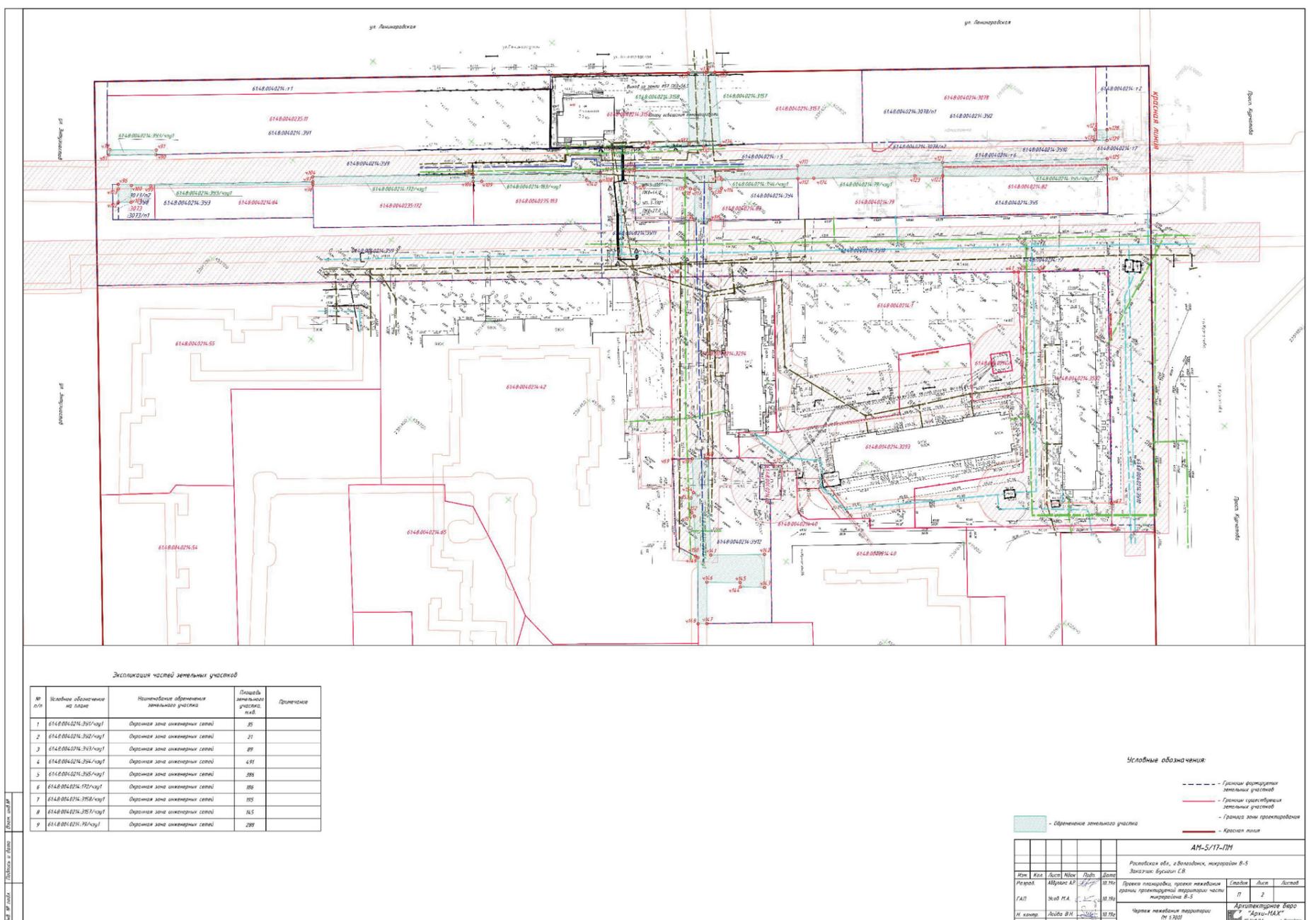
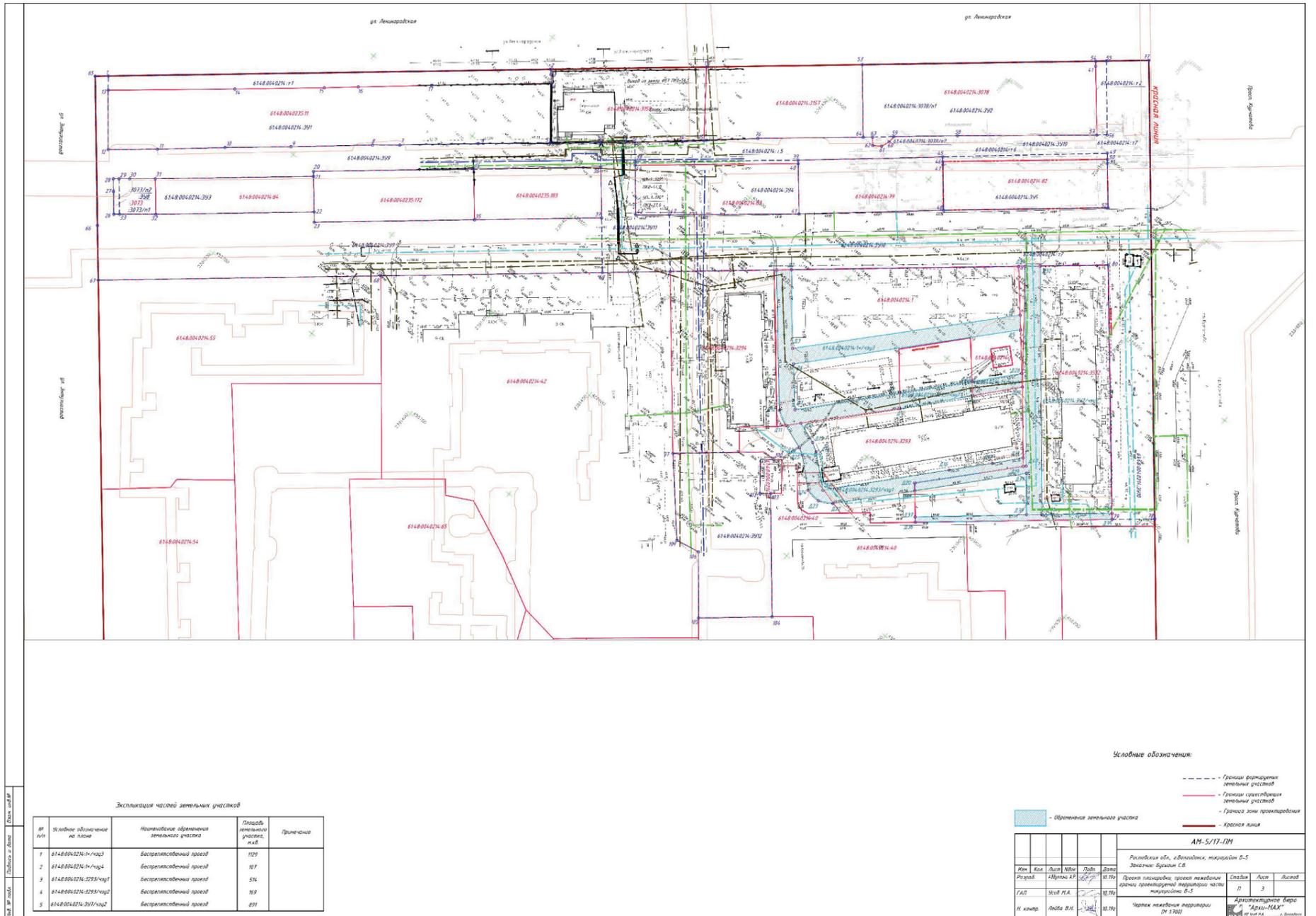
№ п/п	Исходные обозначения	Вид разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	61:48:0040214:3У1 в том числе 61:48:0040214:т1 61:48:0040214:3У2 в том числе 61:48:0040214:т2 61:48:0040214:3У3 в том числе 61:48:0040214:т5 61:48:0040214:3У4 в том числе 61:48:0040214:т6 61:48:0040214:3У5 в том числе 61:48:0040214:т7 61:48:0040214:3У8 в том числе 61:48:0040214:т8 61:48:0040214:3У9 в том числе 61:48:0040214:3У10 в том числе 61:48:0040214:т9 61:48:0040214:3У11 в том числе 61:48:0040214:т10 61:48:0040214:3У12 в том числе 61:48:0040214:т11	Временная стоянка индивидуального автотранспорта Крытая автостоянка, автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместительностью не менее 10 машиномест 3.3 Бытовое обслуживание 3.3 Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	5016 2750 1070 1350 1373 31 8379 6951 983 2134 8379	Перераспределение Перераспределение Перераспределение Перераспределение Перераспределение Перераспределение Перераспределение Образование Образование Образование Образование

Исходные обозначения:

- свободное автостоянка
- бытовое обслуживание
- Средствомаски жилая застройка
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Деловое обслуживание
- Коммерческое обслуживание
- Общественное питание

Категория земель - земли населенных пунктов

№ п/п	Исходные обозначения	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание
1	61:48:0040214:3У1	Временная стоянка индивидуального автотранспорта	5016	Перераспределение
2	61:48:0040214:3У2	Крытая автостоянка, автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках вместительностью не менее 10 машиномест	2750	Перераспределение
3	61:48:0040214:3У3	3.3 Бытовое обслуживание	1070	Перераспределение
4	61:48:0040214:3У4	3.3 Бытовое обслуживание	1350	Перераспределение
5	61:48:0040214:3У5	4.1 Деловое управление	1373	Перераспределение
7	61:48:0040214:3У8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	31	Перераспределение
9	61:48:0040214:3У9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	8379	Перераспределение
11	61:48:0040214:3У11	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	6951	Образование
12	61:48:0040214:3У12	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	983	Образование
13	61:48:0040214:3У10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	2134	Образование



**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по обсуждению документации
по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) части кадастрового квартала
61:48:0021002 в районе
земельного участка по ул. Складская, 8)**

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Складская, 8.

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 29.02.2020 по 11.04.2020 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «29» февраля 2020 года по «31» марта 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «29» февраля 2020 года по «31» марта 2020 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «31» марта 2020 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска
М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.02.2020 № 14
г. Волгодонск**

**О проведении публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки
и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе
земельного участка по ул. Складская, 8**

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Складская, 8 (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 31 марта 2020 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории

(проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Складская, 8 (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

**Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы
– главы города Волгодонска от 25.02.2020 № 14**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021002 в районе земельного участка по ул. Складская, 8

Глебо В.Е. – член Общественной палаты города Волгодонска,
Головко П.А. – заместитель председателя городского совета ветеранов,

Голубев М.В. – председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска,

Забазнов Ю.С. – заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Ковалев В.Г. – старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,

Кулеша В.И. – председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,

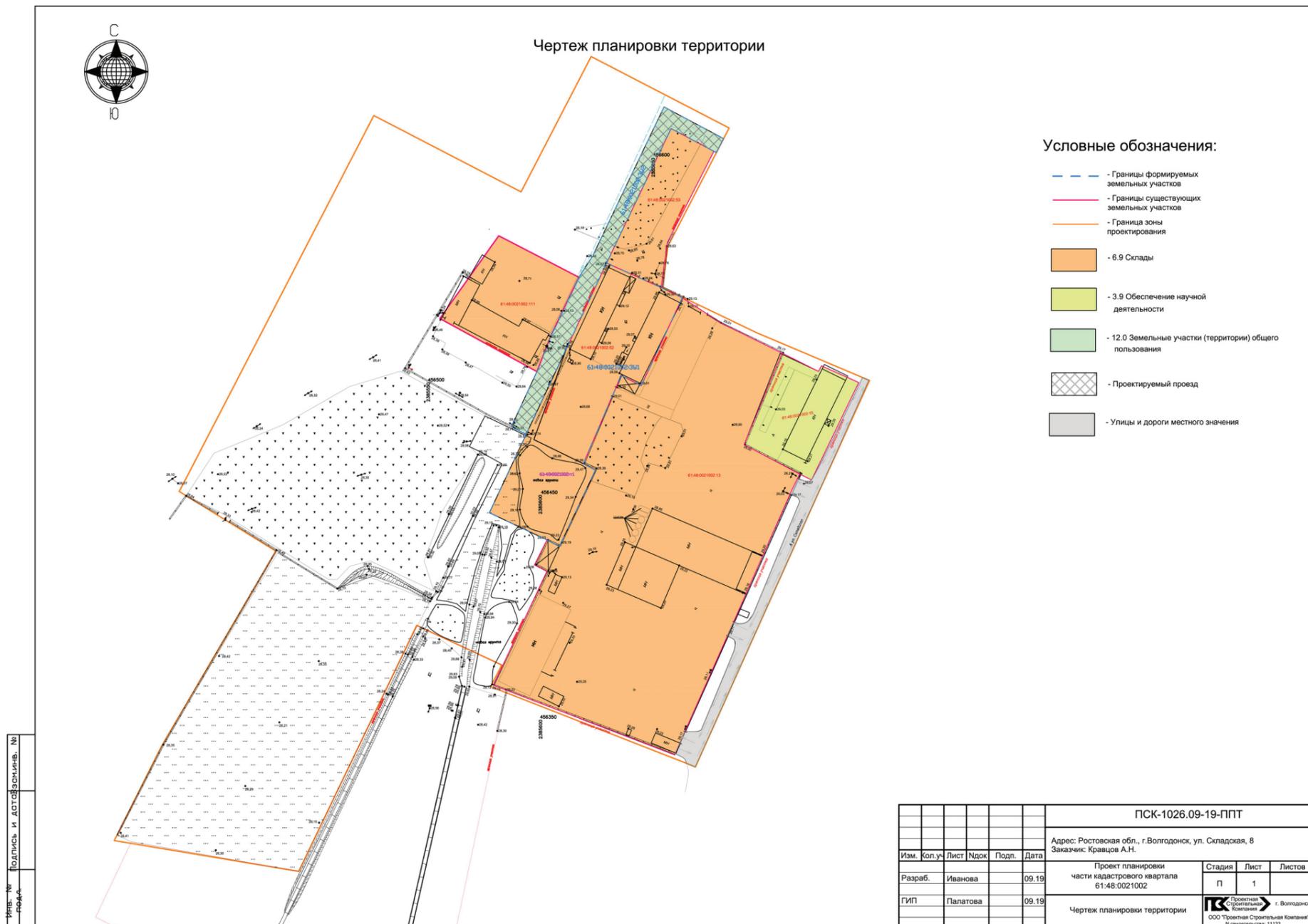
Корнева О.В. – и. о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска,

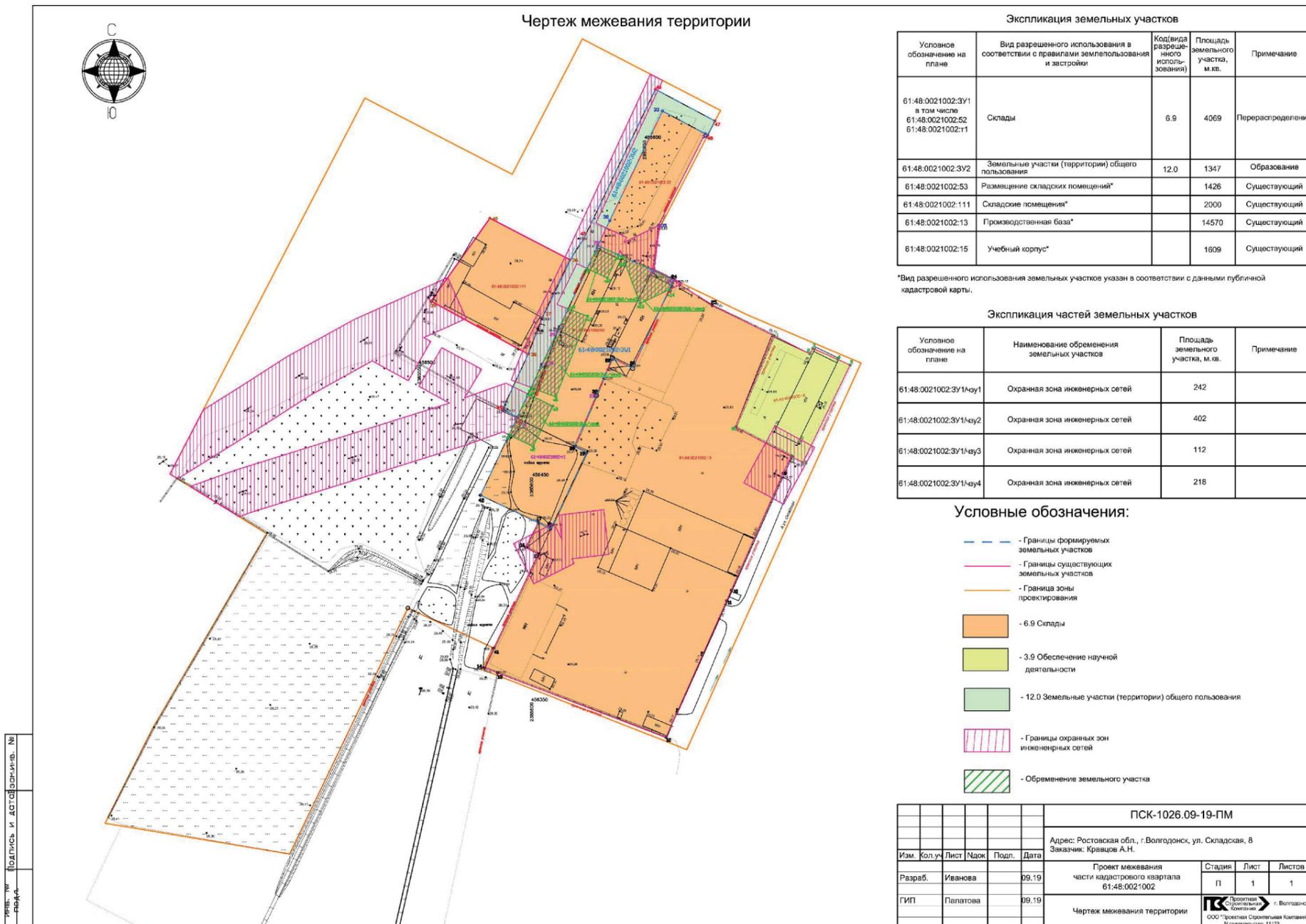
Палатова А.А. – директор ООО «ПСК» (по согласованию).

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 25.02.2020 № 14





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П (корректировка)

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении публичных слушаний: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П (корректировка).

Публичные слушания проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 29.02.2020 по 11.04.2020 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «29» февраля 2020 года по «01» апреля 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных слушаний могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с «29» февраля 2020 года по «01» апреля 2020 года, в следующих формах:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, а также информационные материалы к нему.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено «01» апреля 2020 года, в 17:00, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска
М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.02.2020 № 15
г. Волгодонск

О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П (корректировка)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П (корректировка) (приложение 1).

2. Установить дату проведения публичных слушаний 01 апреля 2020 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П (корректировка) (приложение 2).

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

Приложение 2
к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 25.02.2020 № 15

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-П (корректировка)

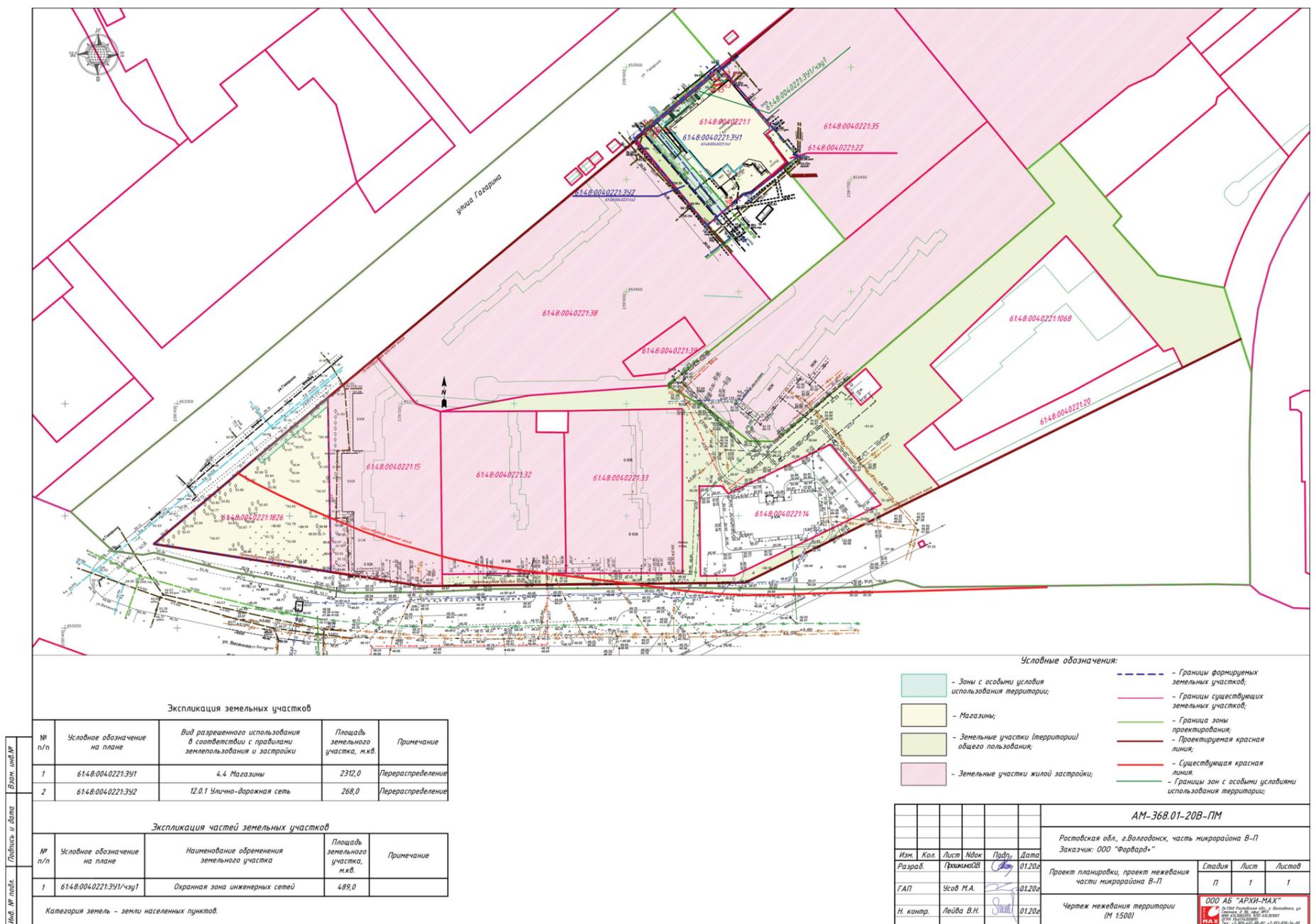
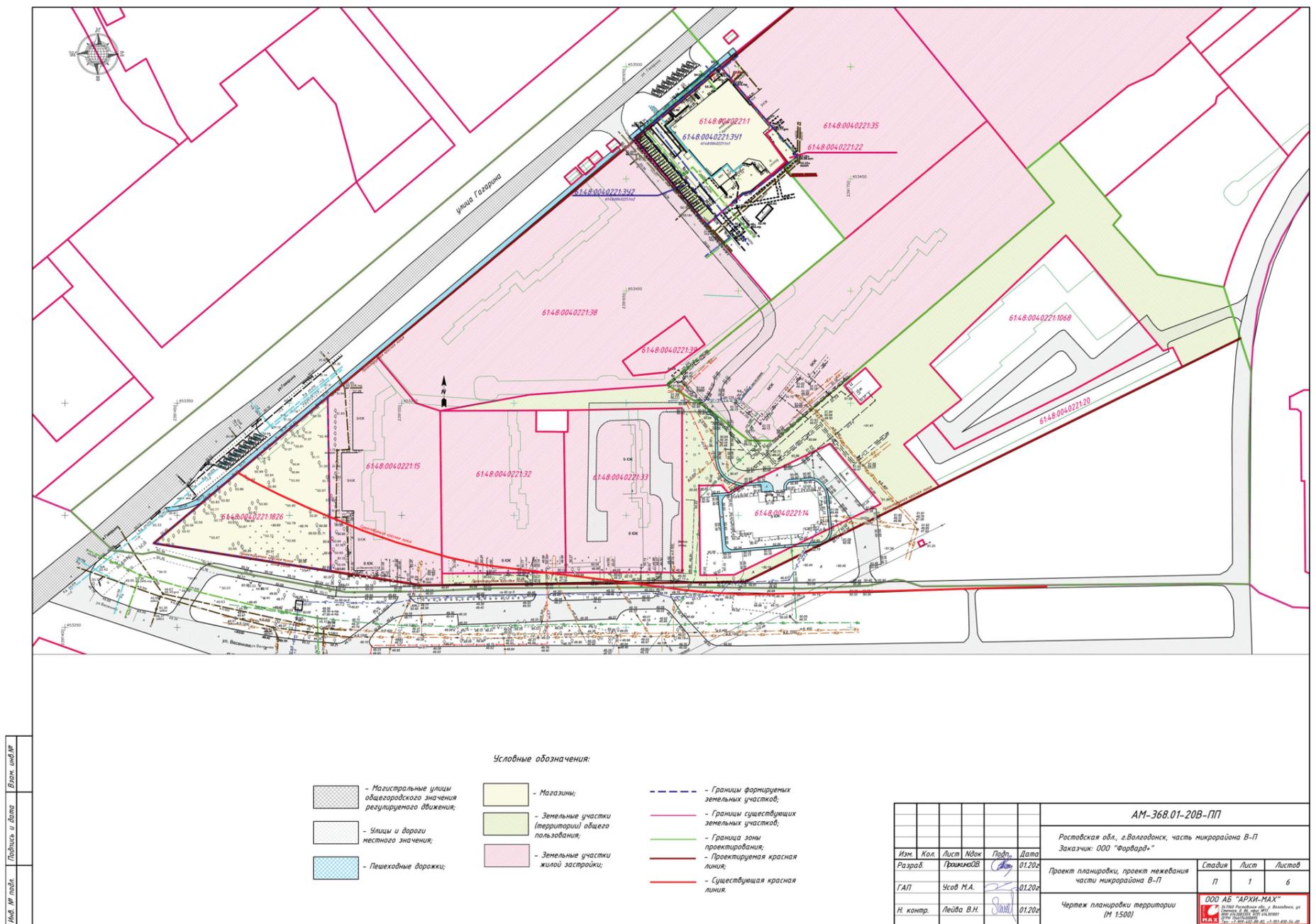
Глебо В.Е. - член Общественной палаты города Волгодонска,
Голово П.А. - заместитель председателя городского совета ветеранов,
Голубев М.В. - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор

города Волгодонска
Забазнов Ю.С. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,
Ковалев В.Г. - старший инспектор сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.
Кулеша В.И. - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,
Усов М.А. - директор ООО АБ «Архи-МАХ» (по согласованию),
Корнева О.В. - и.о. заведующего сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 25.02.2020 № 15



Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 23.12.2019 № 3133 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под садоводство в СНТ «Мирный Атом», улица 45 участок № 17», объявляет о проведении 31 марта 2020 в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuirg@vlgd61.ru, ozo_kuirg@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительстве Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 01.03.2020 по 25.03.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0070305:11, площадью 558 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, СНТ «Мирный Атом», улица 45 участок № 17, под садоводство».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	34 800 руб.
Задаток (20%)	6 960 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 044 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 01.03.2020 по 25.03.2020 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 26.03.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	27.03.2020
Аукцион проводится:	в 09 ч. 45 мин. 31.03.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	31.03.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 6 960 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно-

го предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска В.И. Кулеша

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
по продаже земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

_____,

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

_____ (_____)
«___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

«___» ____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР купи-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Волгодонск

№ _____ от “___” _____ 2020 г.

На основании протокола № ____ от _____ 2020 года «О результатах аукциона» (лот № ___) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, по адресу: _____,

Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет: 40101810303490010007

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2020 г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05

Расчетный счет:

40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России

по Ростовской области

ИНН 6143032957

КПП 614301001

Юридический адрес:

Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____

выдан _____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____

ИНН _____

Адрес регистрации:

Приложение к Договору купи-продажи земельного участка

АКТ
от «___» _____ 2020 г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

_____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**,
(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)

61:48:_____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ___удовлетворительное_____

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 07.11.2019 № 2772 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под магазины, в целях строительства, по улице К.Маркса, 58» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 31.03.2020 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040210:2309, площадью 1650 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица К.Маркса, 58, под магазинами, в целях строительства».

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 01.03.2020 по 25.03.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	427 573 руб.
Задаток (80%)	342 058,40 руб.
Шаг аукциона (3%)	12 827,19 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 01.03.2020 по 25.03.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 26.03.2020
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	27.03.2020
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 31.03.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	31.03.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по

соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 342 058,40 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку. 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с един-

ственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в МУП «ВГЭС» по адресу: г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность присоединения к муниципальным сетям водоснабжения. Присоединение объекта возможно к магистральному водопроводу М-15 Д 315 мм ПЭ, проходящему ул. К.Маркса. Так же имеется возможность присоединения к внутриквартальному трубопроводу хозяйственно-бытовой канализации Д300 мм а/ц, проходящему в квартале В-9.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 17.02.2020 № 08-16/218.

Техническая возможность подключения магазина, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. К.Маркса, 58 (к/н 61:48:0040210:2309), с максимальным часовым расходом газа 15м³/час отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение вышеуказанного объекта в рамках договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объекта возможно от УТ-34-91-9, расположенной на внут-риквартильной тепловой сети, подключенной к М-34, находящейся в аренде у ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Также необходима перекладка части внутриквартальной тепловой сети на больший диаметр. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимость ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040210:2309 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/25, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

	Подзона «В»
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м ² ; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков

Количество этажей:	
максимальное	20, включая мансардный (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5(для жилых домов) 1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального строительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, нежилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов капитального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении не-просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____

КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

(_____)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № ____ «_____» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

_____ для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
 б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
 в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.
 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:
 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
 4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:
 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:
 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года и протоколом аукциона от _____.20__ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040210:2309 расположен в зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/25, подзона «В»).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

Подзона «В»	
Площадь земельного участка:	
максимальная	не ограничено
минимальная	для многоквартирных жилых домов - 1000 м ² ; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	20, включая мансардный (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальное	5 (для жилых домов) 1 (для прочих видов использования)
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	70 м (для жилых домов) не ограничено - для иных видов капитального строительства
минимальная	15 м (для жилых домов) 4,5 м - для иных видов капитального строительства
Процент застройки:	
максимальный	75%
минимальный	30%
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков многоквартирных жилых домов, жилых зданий и сооружений (за исключением учреждений социального назначения)	не допускается, в том числе не допускается устройство ограждений гостевых автостоянок
максимальная высота ограждений учреждений социального назначения	2,0 м (при условии соблюдения просматриваемости с высоты более 0,5 м), не ограничено - для объектов ка-питального строительства с кодом 5.1 и земельных участков с кодом 5.1
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м; по красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах
минимальные расстояния между длинными сторонами жилых зданий (бытовые разрывы)	для жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 м; 4 этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м; в условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении просматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно
минимальные отступы от границ земельных участков	- между фронтальной границей участка и основным строением в соответствии с линией застройки; - от границ соседнего участка до открытой гостевой автостоянки - 1 м; - от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:
 Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ В.И. Кулеша
 М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

 Ф.И.О.
 Паспорт гражданина Российской Федерации _____
 _____ выдан _____,
 код подразделения _____
 Дата рождения: _____
 Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
 от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
 2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
 (категория земель)
 61:48:_____
 (кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2

к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48:_____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)