

ОФИЦИАЛЬНО

27.02.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль улицы Морской

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «10» марта 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль улицы Морской, в которых участниками являлся 0 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 10 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.01.2020 № 9 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0030190 вдоль улицы Морской», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 08 февраля 2020 года № 5 (14336-14338).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «10» февраля 2020 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний и их представителей, а именно:

- о необходимости указать в полном объеме охранные зоны существующих инженерных коммуникаций и обременения частей формируемых земельных участков, с целью соблюдения статей 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также предоставить письменное согласование эксплуатирующих организаций на формирование земельных участков. Согласно представленной документации, по территории образуемых земельных участков проходят инженерные коммуникации и их охранные зоны. Согласование эксплуатирующих организаций на формирование земельных участков отсутствует.

- о необходимости отобразить в проектной документации местоположение существующих объектов капитального строительства, с целью соблюдения статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- о необходимости исключения публичного сервитута с земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0030190:1803; 61:48:0030190:1629, с целью соблюдения статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

03.03.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 (корректировка)

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «03» марта 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций) проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 (корректировка), в которых участниками являлся 1 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 29.01.2020 № 8 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 (корректировка)», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 01 февраля 2020 года № 4 (14333-14335).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «03» марта 2020 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению публичных слушаний, а именно:

- о необходимости отобразить в проекте межевания охранные зоны инженерных коммуникаций;

- о необходимости предусмотреть публичный сервитут под беспрепятственный проход и проезд к земельному участку с кадастровым номером 61:48:0021003:327.

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Корнева О.В.

Секретарь оргкомитета по проведению публичных слушаний:

Ковалев В.Г.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2020

г. Волгодонск

№ 479

О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Создать городскую межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2 Утвердить:

2.1 Положение о городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение № 1).

2.2 Состав городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение № 2).

2.3 Положение о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение № 3).

3 Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 №1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 01.09.2011 №2321«О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 16.01.2012 № 64 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 02.04.2012 № 832 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 19.07.2012 № 2011 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 20.03.2013 № 956 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым по-

мещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 02.12.2013 №4795 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 14.02.2014 № 350 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 23.04.2014 №1381 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 26.08.2015 №1641 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 24.03.2016 № 573 «О внесении изменений в постановление Администрации

города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 06.12.2016 №2987 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 27.02.2017 № 414 «О внесении изменений в постановление Администрации города

Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 30.05.2017 № 560 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 12.02.2018 № 299 «О внесении изменений в постановление Администрации города

Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- постановление Администрации города Волгодонска от 23.04.2019 №1061 «О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 27.07.2010 № 1700 «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого

помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

5 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству

Приложение № 1

к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.03.2020 № 479

ПОЛОЖЕНИЕ

о городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1 Городская межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия) создана с целью решения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2 Комиссия рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3 Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1 Осуществляет взаимодействие структурных подразделений и органов Администрации города, учреждений и предприятий города при решении вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.2 Осуществляет функцию по рассмотрению вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.3 Принимает решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Права Комиссии

3.1 Запрашивает и получает от структурных подразделений и органов Администрации города, учреждений и предприятий города, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, необходимую для выполнения задач информацию.

3.2 Приглашает на заседания Комиссии собственников помещения (уполномоченных ими лиц) с правом совещательного голоса, при необходимости – квалифицированных экспертов проектно-исследовательских организаций.

4. Регламент работы комиссии

4.1 Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города.

4.2 Комиссию возглавляет председатель, который:

- руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее функций;
- созывает и ведет заседание Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- дает поручения членам Комиссии и секретарю.

Секретарь Комиссии:

- принимает заявление от собственника помещения или гражданина (нанимателя) с приложенным пакетом документов для рассмотрения на Комиссии;

- организует проведение заседаний, а также подготовку необходимых для рассмотрения на заседаниях документов и материалов; ведет протокол заседаний, готовит выписки из протокола заседаний, акты Комиссии;

- обеспечивает приглашение на заседание Комиссии членов комиссии;

- обеспечивает информационное сопровождение деятельности Комиссии на сайте Администрации города Волгодонска.

4.3 Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует более половины её состава.

4.4 Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год, при наличии заявлений собственников помещения или гражданина (нанимателя) и оформляются протоколами.

Информация о работе Комиссии размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: за 2 дня до заседания – повестка дня, в течение 5 дней после заседания – протокол.

4.5 Решение Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании состава Комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом.

4.6 Решение Комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом оформляется заключением, которое подписывается всем составом Комиссии. Председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме, которое прилагается к заключению.

Управляющий делами

И.В. Орлова

Приложение № 3

к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.03.2020 № 479

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

1 Настоящее Положение разработано на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и устанавливает порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответ-

ствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1 Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2 Вопросы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции решаются городской межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым

домом и жилого дома садовым домом, утвержденной постановлением Администрации города.

3 Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4 При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным требованиям проверяется его фактическое состояние.

5 Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-исследовательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

- определение состава привлекаемых экспертов;

- работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям и

Управляющий делами

И.В. Орлова

Приложение № 2

к постановлению Администрации города Волгодонска от 06.03.2020 № 479

СОСТАВ

городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Забазнов Юрий Сергеевич	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, председатель комиссии
Усов Анатолий Викторович	- директор муниципального казенного учреждения «Департамент строительства», заместитель председателя комиссии
Корогод Оксана Николаевна	- ведущий инженер производственно-технического отдела муниципального казенного учреждения «Департамент строительства», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Арифюлин Владимир Андреевич	- начальник архитектурно-планировочной мастерской института проектирования объектов градостроительства ЗАО «Горпроект» (по согласованию)
Багин Виктор Николаевич	- директор ООО «Архпроект» (по согласованию)
Бухалова Наталья Александровна	- начальник проектного отдела муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
Донскова Елена Дмитриевна	- ведущий специалист сектора надзора за градостроительной деятельностью Комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Егоров Алдар Даймирович	- оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействию коррупции Межмуниципального управления МВД России «Волгодонское» лейтенант полиции (по согласованию)
Емельянова Светлана Александровна	- заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области в Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском и Зимовниковском районах (по согласованию)
Ивачева Светлана Валентиновна	- начальник отделения по г. Волгодонску и Волгодонскому району Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию)
Кулеша Вадим Иванович	- председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
Стадников Виктор Федорович	- председатель Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию)

Управляющий делами

И.В. Орлова

пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

6 Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявителем представляется в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-исследовательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 5 настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план, запрашиваемый в предприятии технической инвентаризации (в случае если указанный документ не находится в распоряжении подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг);

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 7 настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

7 Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план, запрашиваемый в предприятии технической инвентаризации (в случае если указанный документ находится в распоряжении подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг);

- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 5 настоящего Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

8 Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 9 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

9 По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его при-

годности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов присутствующих на заседании состава Комиссии и оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

10 По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

11 В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

На основании полученного заключения Администрация города в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

12 В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

13 Комиссия в 5-дневный срок направляет по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в Волгодонский сектор территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля № 1.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется главе Администрации города Волгодонска, собственникам жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14 Распоряжение Администрации города Волгодонска может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

15 В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании заключения, Комиссия в месячный срок после уведомления собственниками жилого помещения или уполномоченными ими лицами об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

16 Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеваний медицинских документов могут быть признаны Комиссией непригод-

ными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в Администрацию города Волгодонска, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

II Порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

17 Садовый дом признается жилым домом и жилой дом - садовым домом на основании решения городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденной постановлением Администрации города.

18 Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (далее в настоящем разделе - заявитель) представляет в Комиссию:

а) заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление), в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения Комиссии и иных предусмотренных настоящим Положением документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в Комиссии);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

19 Заявитель вправе не представлять выписку из Единого государственного реестра недвижимости. В случае, если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

20 Заявителю выдается расписка в получении от заявителя документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения, с указанием их

перечня и даты получения уполномоченным органом местного самоуправления.

21 Решение о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято по результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных документов, указанных в пункте 18 настоящего Положения, Комиссией не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.

22 Комиссия не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом направляет заявителю способом, указанным в заявлении, такое решение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

23 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 18 настоящего Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 18 настоящего Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если Комиссия после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 18 настоящего Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о предоставлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 18 настоящего Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

24 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на соответствующие положения, предусмотренные пунктом 23 настоящего Положения.

25 Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом выдается или направляется указанным в заявлении способом заявителю не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

Управляющий делами

И.В. Орлова

Приложение № 1

к Положению о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ _____

« _____ » _____ 20__ г.

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Городская межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденная постановлением Администрации города Волгодонска от _____ № ____ «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»



в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

заместителя председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

секретаря комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____
(приводится перечень документов)

и на основании акта городской межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____
(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____
(приводится обоснование принятого городской межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:
 а) перечень рассмотренных документов;
 б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 в) перечень других материалов, запрошенных городской межведомственной комиссией;
 г) особое мнение членов межведомственной комиссии: _____

Председатель комиссии _____
(подпись) (и.о.ф.)

Заместитель председателя _____
(подпись) (и.о.ф.)

Секретарь комиссии _____
(подпись) (и.о.ф.)

Члены комиссии: _____
(подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

Приложение № 2
к Положению о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

АКТ
обследования помещения

№ _____ «__» _____ 20__ г.

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Городская межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденная постановлением Администрации города Волгодонска от _____ № _____ «О создании городской межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

в составе председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

заместителя председателя _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

секретаря комиссии _____

и членов комиссии _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____
(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____
(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____
(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____
(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации городской межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безо-

пасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:
 а) результаты инструментального контроля;
 б) результаты лабораторных испытаний;
 в) результаты исследований;
 г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
 д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель комиссии _____
(подпись) (и.о.ф.)

Заместитель председателя _____
(подпись) (и.о.ф.)

Секретарь комиссии _____
(подпись) (и.о.ф.)

Члены комиссии: _____
(подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

_____ (подпись) (и.о.ф.)

Приложение №3
к Положению о порядке признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

(Бланк уполномоченного органа местного самоуправления)

Решение
о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Дата, номер _____

В связи с обращением _____
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом, _____
(нужное указать)

расположенный по адресу: _____

кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом: _____

на основании _____
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать _____
(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

_____ (должность)

_____ (Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)

_____ (подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: «__» _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя) (заполняется в случае получения решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя «__» _____ 20__ г.
(заполняется в случае направления решения по почте)

(Ф.И.О., подпись должностного лица, направившего решение в адрес заявителя)

!

Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020

г. Волгодонск

№ 507

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2441
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие культуры в городе Волгодонске»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 13.02.2020 № 1 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2441 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Участники муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Участники муниципальной программы»	Муниципальные бюджетные учреждения дополнительного образования, подведомственные Отделу культуры (далее – МБУ ДО); муниципальное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» (далее – МУК ЦБС); муниципальное автономное учреждение культуры муниципального образования «Город Волгодонск» «Дворец культуры «Октябрь», муниципальное автономное учреждение культуры муниципального образования «Город Волгодонск» «Дворец культуры им. Курчатова» (далее – Дворцы культуры); Муниципальное автономное учреждение культуры муниципального образования «Город Волгодонск» «Парк Победы» (далее – МАУК Парк Победы); муниципальное автономное учреждение культуры Волгодонский молодежный драматический театр (далее – МАУК ВМДТ); муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства» (далее – МКУ «ДС»).».
-------------------------------------	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 3 279 764,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 340 107,9 тыс. рублей; в 2021 году – 338 845,3 тыс. рублей; в 2022 году – 364 975,6 тыс. рублей; в 2023 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2024 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2025 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2026 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2027 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2028 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2029 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2030 году – 279 479,5 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета – 9 762,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 5 552,9 тыс. рублей; средства областного бюджета – 11 755,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 9 607,5 тыс. рублей; в 2021 году – 1 010,6 тыс. рублей; в 2022 году – 1 137,3 тыс. рублей; средства местного бюджета – 2 633 055,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 269 832,8 тыс. рублей; в 2021 году – 281 343,3 тыс. рублей; в 2022 году – 301 369,6 тыс. рублей; в 2023 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2024 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2025 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2026 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2027 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2028 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2029 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2030 году – 222 563,7 тыс. рублей; средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 625 191,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 56 458,2 тыс. рублей; в 2021 году – 56 491,4 тыс. рублей; в 2022 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2023 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2024 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2025 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2026 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2027 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2028 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2029 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2030 году – 56 915,8 тыс. рублей.».</p>
---	--

1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие культуры и искусства» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 составляет 1 840 304,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 202 225,8 тыс. рублей; в 2021 году – 206 968,8 тыс. рублей; в 2022 году – 220 845,4 тыс. рублей; в 2023 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2024 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2025 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2026 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2027 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2028 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2029 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2030 году – 151 283,0 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета – 4 209,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; средства областного бюджета – 2 650,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1 639,6 тыс. рублей; в 2021 году – 1 010,6 тыс. рублей; средства местного бюджета – 1 517 011,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 167 579,8 тыс. рублей; в 2021 году – 177 396,6 тыс. рублей; в 2022 году – 192 059,4 тыс. рублей; в 2023 году – 122 497,0 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

в 2024 году – 122 497,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 122 497,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 122 497,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 122 497,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 122 497,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 122 497,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 122 497,0 тыс. рублей;
средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 316 432,6 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 28 797,0 тыс. рублей;
в 2021 году – 28 561,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 28 786,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 28 786,0 тыс. рублей.».

1.4. Строку «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования в сфере культуры и искусства» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы»	МБУ ДО; МКУ «ДС»).».
--------------------------	----------------------

1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования в сфере культуры и искусства» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 2 составляет 1 316 592,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 127 488,9 тыс. рублей; в 2021 году – 121 346,9 тыс. рублей; в 2022 году – 132 802,9 тыс. рублей; в 2023 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2024 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2025 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2026 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2027 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2028 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2029 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2030 году – 116 869,2 тыс. рублей, из них:</p> <p>средства федерального бюджета – 5 552,9 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 5 552,9 тыс. рублей; средства областного бюджета – 9 105,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 7 967,9 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 1 137,3 тыс. рублей; средства местного бюджета – 993 175,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 91 859,8 тыс. рублей; в 2021 году – 93 417,1 тыс. рублей; в 2022 году – 97 982,9 тыс. рублей; в 2023 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2024 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2025 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2026 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2027 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2028 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2029 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2030 году – 88 739,4 тыс. рублей. средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 308 759,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 27 661,2 тыс. рублей; в 2021 году – 27 929,8 тыс. рублей; в 2022 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2023 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2024 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2025 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2026 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2027 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2028 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2029 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2030 году – 28 129,8 тыс. рублей.».</p>
--------------------------------------	---

1.6. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета составляет 122 868,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 10 393,2 тыс. рублей; в 2021 году – 10 529,6 тыс. рублей; в 2022 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2023 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2024 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2025 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2026 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2027 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2028 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2029 году – 11 327,3 тыс. рублей; в 2030 году – 11 327,3 тыс. рублей.».</p>
--------------------------------------	---

1.7. Абзац четырнадцатый раздела «Приоритеты и цели развития культуры в городе Волгодонске» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Перечень подпрограмм, основных мероприятий подпрограмм, приоритетных основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске».

1.8. Раздел «Приоритеты и цели развития культуры в городе Волгодонске» дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

«Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск») приведен в приложении № 5».

1.9. Приложения № 2, 3, 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.10. Муниципальную программу города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» дополнить приложением № 5 (приложение № 2).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит Отдел культуры г. Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonsgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020

№ 508

г. Волгодонск

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Волгодонска
от 18.09.2019 № 2345 «Об утверждении
муниципальной программы города
Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта
в городе Волгодонске»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 13.02.2020 № 1 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 18.09.2019 № 2345 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы города Волгодонска «Развитие физической культуры и спорта в городе Волгодонске»:

- строку «Участники муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Участники муниципальной программы»	подведомственные Спорткомитету г. Волгодонска муниципальные автономные учреждения; подведомственные Спорткомитету г. Волгодонска муниципальные бюджетные учреждения; муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства».
-------------------------------------	---

- строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет – 1 500 233,4 тыс. рублей в том числе: в 2020 году – 188 268,1 тыс. рублей; в 2021 году – 274 055,6 тыс. рублей; в 2022 году – 116 397,7 тыс. рублей; в 2023 году – 115 189,0 тыс. рублей; в 2024 году – 115 189,0 тыс. рублей; в 2025 году – 115 189,0 тыс. рублей; в 2026 году – 115 189,0 тыс. рублей; в 2027 году – 115 189,0 тыс. рублей; в 2028 году – 115 189,0 тыс. рублей; в 2029 году – 115 189,0 тыс. рублей; в 2030 году – 115 189,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 132 776,9 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 38 608,0 тыс. рублей; в 2021 году – 93 409,4 тыс. рублей; в 2022 году – 759,5 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 1 210 696,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 134 667,4 тыс. рублей; в 2021 году – 166 469,5 тыс. рублей; в 2022 году – 101 461,5 тыс. рублей; в 2023 году – 101 012,3 тыс. рублей; в 2024 году – 101 012,3 тыс. рублей; в 2025 году – 101 012,3 тыс. рублей; в 2026 году – 101 012,3 тыс. рублей; в 2027 году – 101 012,3 тыс. рублей; в 2028 году – 101 012,3 тыс. рублей; в 2029 году – 101 012,3 тыс. рублей; в 2030 году – 101 012,3 тыс. рублей; внебюджетные источники – 156 759,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 14 992,7 тыс. рублей; в 2021 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2022 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2023 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2024 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2025 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2026 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2027 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2028 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2029 году – 14 176,7 тыс. рублей; в 2030 году – 14 176,7 тыс. рублей.»
---	--

1.2. В паспорте подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Волгодонске»:

- строку «Участники подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы»	подведомственные Спорткомитету г. Волгодонска муниципальные автономные учреждения; муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства».
--------------------------	--

- строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 составляет – 534 789,4 тыс. рублей в том числе: в 2020 году – 96 050,0 тыс. рублей; в 2021 году – 186 451,2 тыс. рублей; в 2022 году – 28 209,8 тыс. рублей; в 2023 году – 28 009,8 тыс. рублей; в 2024 году – 28 009,8 тыс. рублей; в 2025 году – 28 009,8 тыс. рублей; в 2026 году – 28 009,8 тыс. рублей;
--------------------------------------	---

в 2027 году – 28 009,8 тыс. рублей;
в 2028 году – 28 009,8 тыс. рублей;
в 2029 году – 28 009,8 тыс. рублей;
в 2030 году – 28 009,8 тыс. рублей,
средства областного бюджета – 126 558,4 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 33 908,5 тыс. рублей;
в 2021 году – 92649,9 тыс. рублей;
в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;
в 2030 году – 0,0 тыс. рублей;
средства местного бюджета – 325 987,3 тыс. рублей, в том числе:
в 2020 году – 54 664,8 тыс. рублей;
в 2021 году – 86 324,6 тыс. рублей;
в 2022 году – 20 733,1 тыс. рублей;
в 2023 году – 20 533,1 тыс. рублей;
в 2024 году – 20 533,1 тыс. рублей;
в 2025 году – 20 533,1 тыс. рублей;
в 2026 году – 20 533,1 тыс. рублей;
в 2027 году – 20 533,1 тыс. рублей;
в 2028 году – 20 533,1 тыс. рублей;
в 2029 году – 20 533,1 тыс. рублей;
в 2030 году – 20 533,1 тыс. рублей,
внебюджетные источники – 82 243,7 тыс. рублей,
в том числе:
в 2020 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2021 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2022 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2023 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2024 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2025 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2026 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2027 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2028 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2029 году – 7 476,7 тыс. рублей;
в 2030 году – 7 476,7 тыс. рублей.»

1.3. В паспорте подпрограммы 2 «Развитие системы подготовки спортивного резерва в городе Волгодонске» строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 2 составляет – 887 467,2 тыс. рублей в том числе: в 2020 году – 85 516,1 тыс. рублей; в 2021 году – 81 004,5 тыс. рублей; в 2022 году – 81 001,8 тыс. рублей; в 2023 году – 79 993,1 тыс. рублей; в 2024 году – 79 993,1 тыс. рублей; в 2025 году – 79 993,1 тыс. рублей; в 2026 году – 79 993,1 тыс. рублей; в 2027 году – 79 993,1 тыс. рублей; в 2028 году – 79 993,1 тыс. рублей; в 2029 году – 79 993,1 тыс. рублей; в 2030 году – 79 993,1 тыс. рублей, средства областного бюджета – 6 218,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 699,5 тыс. рублей; в 2021 году – 759,5 тыс. рублей; в 2022 году – 759,5 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 806 732,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 73 300,6 тыс. рублей; в 2021 году – 73 545,0 тыс. рублей; в 2022 году – 73 542,3 тыс. рублей; в 2023 году – 73 293,1 тыс. рублей; в 2024 году – 73 293,1 тыс. рублей; в 2025 году – 73 293,1 тыс. рублей; в 2026 году – 73 293,1 тыс. рублей; в 2027 году – 73 293,1 тыс. рублей; в 2028 году – 73 293,1 тыс. рублей; в 2029 году – 73 293,1 тыс. рублей; в 2030 году – 73 293,1 тыс. рублей, внебюджетные источники – 74 516,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 7 516,0 тыс. рублей; в 2021 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2022 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2023 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2024 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2025 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2026 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2027 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2028 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2029 году – 6 700,0 тыс. рублей; в 2030 году – 6 700,0 тыс. рублей.»
--------------------------------------	--

1.4. Раздел «Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере физической культуры и спорта» дополнить абзацем следующего содержания: «Перечень инвестиционных проектов (объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск») приведен в приложении 6.»

1.5. Приложения 2, 3, 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение 1).

1.6. Дополнить муниципальную программу приложением 6 (приложение 2).

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект постановления вносит Комитет по физической культуре и спорту города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>06.03.2020</p> <p>г. Волгодонск</p> <p>№ 482</p>	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>в 2024 году – 715,7 тыс. рублей; в 2025 году – 715,7 тыс. рублей; в 2026 году – 715,7 тыс. рублей; в 2027 году – 715,7 тыс. рублей; в 2028 году – 715,7 тыс. рублей; в 2029 году – 715,7 тыс. рублей; в 2030 году – 715,7 тыс. рублей.»</td> </tr> </table>		в 2024 году – 715,7 тыс. рублей; в 2025 году – 715,7 тыс. рублей; в 2026 году – 715,7 тыс. рублей; в 2027 году – 715,7 тыс. рублей; в 2028 году – 715,7 тыс. рублей; в 2029 году – 715,7 тыс. рублей; в 2030 году – 715,7 тыс. рублей.»		
	в 2024 году – 715,7 тыс. рублей; в 2025 году – 715,7 тыс. рублей; в 2026 году – 715,7 тыс. рублей; в 2027 году – 715,7 тыс. рублей; в 2028 году – 715,7 тыс. рублей; в 2029 году – 715,7 тыс. рублей; в 2030 году – 715,7 тыс. рублей.»				
<p>О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 13.09.2019 № 2300 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика»</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решения Волгодонской городской Думы от 13.02.2020 № 1 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и постановления Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»</p>	<p>1.3 Строку «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества в муниципальном образовании «Город Волгодонск» изложить в следующей редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>«Участники подпрограммы</td> <td>муниципальное казённое учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»).</td> </tr> </table> <p>1.4 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Содействие развитию институтов и инициатив гражданского общества в муниципальном образовании «Город Волгодонск» изложить в следующей редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</td> <td>объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 составляет 5 256,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 966,8 тыс. рублей; в 2021 году – 429,0 тыс. рублей; в 2022 году – 429,0 тыс. рублей; в 2023 году – 429,0 тыс. рублей; в 2024 году – 429,0 тыс. рублей; в 2025 году – 429,0 тыс. рублей; в 2026 году – 429,0 тыс. рублей; в 2027 году – 429,0 тыс. рублей; в 2028 году – 429,0 тыс. рублей; в 2029 году – 429,0 тыс. рублей; в 2030 году – 429,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 98,2 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 98,2 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 5 158,6 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 868,6 тыс. рублей; в 2021 году – 429,0 тыс. рублей; в 2022 году – 429,0 тыс. рублей; в 2023 году – 429,0 тыс. рублей; в 2024 году – 429,0 тыс. рублей; в 2025 году – 429,0 тыс. рублей; в 2026 году – 429,0 тыс. рублей; в 2027 году – 429,0 тыс. рублей; в 2028 году – 429,0 тыс. рублей; в 2029 году – 429,0 тыс. рублей; в 2030 году – 429,0 тыс. рублей.»</td> </tr> </table>	«Участники подпрограммы	муниципальное казённое учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»).	«Ресурсное обеспечение подпрограммы	объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 составляет 5 256,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 966,8 тыс. рублей; в 2021 году – 429,0 тыс. рублей; в 2022 году – 429,0 тыс. рублей; в 2023 году – 429,0 тыс. рублей; в 2024 году – 429,0 тыс. рублей; в 2025 году – 429,0 тыс. рублей; в 2026 году – 429,0 тыс. рублей; в 2027 году – 429,0 тыс. рублей; в 2028 году – 429,0 тыс. рублей; в 2029 году – 429,0 тыс. рублей; в 2030 году – 429,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 98,2 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 98,2 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 5 158,6 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 868,6 тыс. рублей; в 2021 году – 429,0 тыс. рублей; в 2022 году – 429,0 тыс. рублей; в 2023 году – 429,0 тыс. рублей; в 2024 году – 429,0 тыс. рублей; в 2025 году – 429,0 тыс. рублей; в 2026 году – 429,0 тыс. рублей; в 2027 году – 429,0 тыс. рублей; в 2028 году – 429,0 тыс. рублей; в 2029 году – 429,0 тыс. рублей; в 2030 году – 429,0 тыс. рублей.»
«Участники подпрограммы	муниципальное казённое учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»).				
«Ресурсное обеспечение подпрограммы	объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 составляет 5 256,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 966,8 тыс. рублей; в 2021 году – 429,0 тыс. рублей; в 2022 году – 429,0 тыс. рублей; в 2023 году – 429,0 тыс. рублей; в 2024 году – 429,0 тыс. рублей; в 2025 году – 429,0 тыс. рублей; в 2026 году – 429,0 тыс. рублей; в 2027 году – 429,0 тыс. рублей; в 2028 году – 429,0 тыс. рублей; в 2029 году – 429,0 тыс. рублей; в 2030 году – 429,0 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 98,2 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 98,2 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 5 158,6 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 868,6 тыс. рублей; в 2021 году – 429,0 тыс. рублей; в 2022 году – 429,0 тыс. рублей; в 2023 году – 429,0 тыс. рублей; в 2024 году – 429,0 тыс. рублей; в 2025 году – 429,0 тыс. рублей; в 2026 году – 429,0 тыс. рублей; в 2027 году – 429,0 тыс. рублей; в 2028 году – 429,0 тыс. рублей; в 2029 году – 429,0 тыс. рублей; в 2030 году – 429,0 тыс. рублей.»				
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1 Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 13.09.2019 № 2300 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика» следующие изменения:</p> <p>1.1 Строку «Участники муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика» изложить в следующей редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>«Участники муниципальной программы</td> <td>отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска (далее – ОМ); Отдел культуры г. Волгодонска (далее – ОК); Управление образования г. Волгодонска (далее – УО); муниципальное казённое учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»).</td> </tr> </table>	«Участники муниципальной программы	отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска (далее – ОМ); Отдел культуры г. Волгодонска (далее – ОК); Управление образования г. Волгодонска (далее – УО); муниципальное казённое учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»).			
«Участники муниципальной программы	отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска (далее – ОМ); Отдел культуры г. Волгодонска (далее – ОК); Управление образования г. Волгодонска (далее – УО); муниципальное казённое учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» (далее - МКУ «ДСиГХ»).				
<p>1.2 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы города Волгодонска» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Муниципальная политика» изложить в следующей редакции:</p> <table border="1"> <tr> <td>«Ресурсное обеспечение муниципальной программы</td> <td>объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 8 410,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1 253,5 тыс. рублей; в 2021 году – 715,7 тыс. рублей; в 2022 году – 715,7 тыс. рублей; в 2023 году – 715,7 тыс. рублей; в 2024 году – 715,7 тыс. рублей; в 2025 году – 715,7 тыс. рублей; в 2026 году – 715,7 тыс. рублей; в 2027 году – 715,7 тыс. рублей; в 2028 году – 715,7 тыс. рублей; в 2029 году – 715,7 тыс. рублей; в 2030 году – 715,7 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 98,2 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 98,2 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 8 312,3 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 1 155,3 тыс. рублей; в 2021 году – 715,7 тыс. рублей; в 2022 году – 715,7 тыс. рублей; в 2023 году – 715,7 тыс. рублей;</td> </tr> </table>	«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 8 410,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1 253,5 тыс. рублей; в 2021 году – 715,7 тыс. рублей; в 2022 году – 715,7 тыс. рублей; в 2023 году – 715,7 тыс. рублей; в 2024 году – 715,7 тыс. рублей; в 2025 году – 715,7 тыс. рублей; в 2026 году – 715,7 тыс. рублей; в 2027 году – 715,7 тыс. рублей; в 2028 году – 715,7 тыс. рублей; в 2029 году – 715,7 тыс. рублей; в 2030 году – 715,7 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 98,2 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 98,2 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 8 312,3 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 1 155,3 тыс. рублей; в 2021 году – 715,7 тыс. рублей; в 2022 году – 715,7 тыс. рублей; в 2023 году – 715,7 тыс. рублей;	<p>2 Приложения №№ 2-4 к муниципальной программе города Волгодонска «Муниципальная политика» изложить в новой редакции (приложение).</p> <p>3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.</p> <p>И.о. главы Администрации города Волгодонска</p> <p>В.П. Потапов</p> <p>Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями</p> <p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>		
«Ресурсное обеспечение муниципальной программы	объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 8 410,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1 253,5 тыс. рублей; в 2021 году – 715,7 тыс. рублей; в 2022 году – 715,7 тыс. рублей; в 2023 году – 715,7 тыс. рублей; в 2024 году – 715,7 тыс. рублей; в 2025 году – 715,7 тыс. рублей; в 2026 году – 715,7 тыс. рублей; в 2027 году – 715,7 тыс. рублей; в 2028 году – 715,7 тыс. рублей; в 2029 году – 715,7 тыс. рублей; в 2030 году – 715,7 тыс. рублей, из них: средства областного бюджета – 98,2 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 98,2 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 8 312,3 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 1 155,3 тыс. рублей; в 2021 году – 715,7 тыс. рублей; в 2022 году – 715,7 тыс. рублей; в 2023 году – 715,7 тыс. рублей;				

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>10.03.2020</p> <p>г. Волгодонск</p> <p>№ 493</p>	<p>образовании избирательных участков, участков референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 28.02.2020 №455 «Об утверждении списка избирательных участков, их границ, номеров, мест нахождения участковых избирательных комиссий, помещений для голосования для проведения общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и по согласованию с Территориальной избирательной комиссией города Волгодонска</p>	<p>ции города Волгодонска А.М. Маркулесу осуществлять контроль за соблюдением порядка размещения печатных информационных материалов на территории города Волгодонска, ответственность за нарушение которого предусмотрена частью 1 статьи 5.4 Областного закона от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях».</p> <p>4 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать информацию о специальных местах для размещения печатных информационных материалов на территории избирательных участков в газете «Волгодонская правда».</p> <p>5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.</p> <p>6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</p>
<p>О выделении и оборудовании на территории избирательных участков специальных мест для размещения печатных информационных материалов</p> <p>В соответствии с федеральными законами от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 31.07.2019 №1934 «Об</p>	<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1 Выделить и оборудовать на территории избирательных участков, утвержденных для проведения на территории муниципального образования «Город Волгодонск» общероссийского голосования по вопросу одобрения изменений в Конституцию Российской Федерации, специальные места для размещения печатных информационных материалов согласно приложению.</p> <p>2 Директору МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» А.И. Бубну обеспечить мероприятия по контролю за санитарным состоянием конструкций и прилегающей территории.</p> <p>3 Начальнику отдела муниципальной инспекции Администра-</p>	<p>Глава Администрации города Волгодонска</p> <p>В.П. Мельников</p> <p>Проект постановления вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями</p>

**Приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска
от 10.03.2020 № 493**

**Специальные места
для размещения печатных информационных материалов
на территории избирательных участков**

№ п/п	№ избирательного участка	Вид конструкции	Адрес размещения
1	429	Доска объявлений	Центральный вход в сквер «Юность»
2	430	Информационный стенд	пер. Первомайский, 30
3	431	Информационный стенд	ул. Морская, 38
4	432	Стенд	ул. Ленина, 50
5	433	Тумба	ул. Ленина, 47
6	434	Информационный стенд	ул. Ленина, 73 - ул. 50 лет СССР
7	435	Информационный стенд	ул. 50 лет СССР, 8
8	436	Информационный стенд	ул. М. Горького, 91
9	437	Информационный стенд	ул. М. Горького, 143 (пл. им. Дзержинского)
10	438	Стенд	пер. М. Козлова, 32
11	439	Информационный стенд	ул. Ленина, 106
12	440	Информационный стенд	ул. Ленина, 99
13	441	Информационный стенд	ул. М. Горького, 194
14	442	Информационный стенд	ул. Пионерская, 175
15	443	Информационный стенд	ул. Морская, 126а
16	444	Стенд	ул. М. Горького, 153
17	445	Информационный стенд	ул. Степная, 179
18	446	Стенд	ул. Ленина, 119
19	447	Стенд	ул. Морская, 136
20	448	Стенд	ул. Кооперативная, 27
	448	Информационный стенд	ул. Береговая (остановка городского транспорта)
21	449	Стенд	ул. Центральная, 37
22	450	Информационный стенд	Октябрьское шоссе, 5
23	451	Рекламный щит	ул. Весенняя, 6

24	452	Информационный стенд	пр. Строителей, 8а
25	453	Тумба	пр. Строителей, 2
26	454	Информационный стенд	пр. Строителей, 9
27	455	Информационный стенд	бул. Великой Победы, 30
28	456	Информационный стенд	бул. Великой Победы, 13
29	457	Информационный стенд	ул. Энтузиастов, 25а
30	458	Информационный стенд	ул. Энтузиастов, 33
31	459	Информационный стенд	ул. Энтузиастов, 46
32	460	Информационный стенд	ул. Энтузиастов, 52
33	461	Информационный стенд	пр. Курчатова, 35а
34	462	Рекламный щит	пер. Ноябрьский, 13а
35	463	Рекламный щит	пр. Строителей (агитплощадка)
36	464	Информационный стенд	пр. Курчатова, 26
37	465	Информационный стенд	ул. Энтузиастов, 12
38	466	Информационный стенд	пр. Курчатова, 7а
39	467	Информационный стенд	ул. Маршала Кошевого, 6
40	468	Информационный стенд	ул. Гагарина, 31
41	469	Информационный стенд	ул. Дружбы, 7/22
42	470	Стенд	ул. Маршала Кошевого, 38 (остановка городского транспорта)
43	471	Информационный стенд	ул. Академика Королева, 6
44	472	Информационный стенд	ул. Академика Королева, 10
45	473	Информационный стенд	ул. Академика Королева, 7
46	474	Информационный стенд	ул. К. Маркса, 34
47	475	Информационный стенд	ул. К. Маркса, 62
48	476	Информационный стенд	ул. Ленинградская, 28
49	477	Информационный стенд	пр. Мира, 24
50	478	Тумба	ул. Маршала Кошевого, 64
51	479	Информационный стенд	ул. Индустриальная, 14
52	480	Информационный стенд	пр. Мира, 8
53	481	Стенд	ул. Гагарина, 75

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА
ВОЛГОДОНСКА**

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов), за исключением нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств (далее – договор о размещении нестационарного торгового объекта), объявляет о проведении 30.04.2020 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, указанным в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению

имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «22» 04 2020 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «28» 04 2020 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «30» 04 2020 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «30» 04 2020 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1.11. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 20 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

1.12. Победителем становится участник, предложивший наибольший размер годовой платы по договору о размещении НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

1.13. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

1.14. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торгового объекта, кв.м.	Срок осуществления деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Начальная цена лота, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
1	Жуковское шоссе, в районе остановочного комплекса «Атом-маш», №1	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3218,16	268,18
2	Жуковское шоссе, в районе ТЭЦ-2, №2	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3282,12	273,51

3	ул. Энтузиастов, в районе д.2, №3	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	6973,32	581,11
4	ул. Энтузиастов, в районе д.20а, №5	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7597,56	633,13
5	ул. Энтузиастов, в районе д.54, №6	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	8041,92	670,16
6	пр. Строителей, в районе д.12/15, №8	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7851,96	654,33

7	ул. К. Маркса, в районе д. 21, №9	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3506,28	292,19	26	пр. Строителей, в районе д. 20, №31	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7598,76	633,23
8	ул. Степная, в районе д. 1, №10	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3968,16	330,68	27	пр. Строителей, в районе д. 41, №32	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7597,56	633,13
9	ул. Степная, в районе д. 99, №12	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3968,16	330,68	28	ул. Курчатова, в районе д. 21, №33	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7598,76	633,23
10	ул. Степная, пересечение с ул. Химиков, №13	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9180,96	765,08	29	ул. Маршала Кошова, в районе д. 21, №34	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7155,00	596,25
11	ул. Думенко, в районе д. 19а, № 14	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	11484,24	957,02	30	ул. Академика Королева, в районе д. 2, №35	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3577,56	298,13
12	ул. Прибрежная, в районе ГСК, № 16	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4825,32	402,11	31	ул. Академика Королева, в районе д. 7, №36	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3899,64	324,97
13	ул. Прибрежная, в районе путепровода, №17	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4825,32	402,11	32	пр. Мира, в районе д. 24, №37	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3398,76	283,23
14	ул. Ленина, в районе д. 106, №18	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9115,80	759,65	33	ул. Ленина, в районе д. 30, №38	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	11348,88	945,74
15	Романовское шоссе, в районе остановочного комплекса В0Э3, № 19	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4798,44	399,87	34	ул. Ленина, в районе д. 45, №39	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	11484,24	957,02
16	Цимлянское шоссе, в районе д. 44, №20	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4798,40	399,87	35	ул. Ленина, в районе д. 47, №40	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	10249,88	854,15
17	ул. Гагарина, в районе д.4, №22	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7624,80	635,40	36	ул. М. Горького, в районе д. 143, №41	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9115,80	759,65
18	ул. Гагарина, в районе д.46, № 23	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3180,00	265,00	37	ул. М. Горького, в районе д. 190, №42	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9103,44	758,62
19	ул. Гагарина, в районе д.75, № 24	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3398,76	283,23	38	ул. 30 лет Победы, в районе д. 4, №43	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	8937,12	744,76
20	ул. Энтузиастов, в районе д.9, №25	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7851,96	654,33	39	ул. Морская, в районе д. 116, №46	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9226,44	768,87
21	ул. Энтузиастов, в районе д.17/15, №26	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7641,12	636,76	40	ул. Бетонная 2-я, в районе поста ГАИ, №48	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3968,16	330,68
22	ул. Черникова, в районе д.19, №27	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7883,64	656,97	41	сквер Героя России Молодова, №50	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	8937,00	744,75
23	пр. Строителей, в районе д. 1, №28	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7641,12	636,76	42	ул. Химиков, в районе СТО «Триплекс», №89	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	5486,64	457,22
24	пр. Строителей, в районе д. 2, №29	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7851,96	654,33	43	ул. Ленина, в районе д. 72, №91	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9796,80	816,40
25	пр. Строителей, в районе д. 14, №30	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7598,76	633,23	44	пр. Строителей, в районе д.12/15, №92	5,0	01.05-31.10	продовольственные товары (мороженое)	7851,96	654,33

3. Условия участия в аукционе.

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО (далее - Лицо).

3.2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.2.1. Экономическая деятельность, которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.2.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 1/12 ставки годовой платы. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810) ИНН получателя: 6143009250 КПП получателя: 614301001 Счет № 40302810660153000883 Банк

получателя Отделение Ростов г. Ростова-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

3.3. Для участия в аукционе претенденты представляют:

3.3.1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов:

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права
о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 2020 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__» _____ 2020 года _____ (подпись)
М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__» _____ 2020 года _____ время _____
за № _____ (подпись)

3.3.2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.5. Документы для участия в аукционе за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) (далее - Выписка) претендент вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом Выписки организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.6. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.6.1. Экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.6.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.6.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.6.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

3.7.1. Непредставление документов, указанных в пункте 3.3. настоящего извещения;

3.7.2. Непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 3.3.2 настоящего извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.7.3. Неподтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

4. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение: проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР № _____

о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

г. Волгодонск
« ____ » _____ 202_ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 №000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10), в лице _____

(далее по тексту - Распорядитель), действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, с одной стороны, и _____ в лице _____

(далее по тексту - Участник), действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ (или в соответствии с п. 2 ч.2 ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта вида (типа) _____ (далее - Объект) площадью _____ кв. м для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресу ориентир в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов (далее - Схема) _____

(№ в Схеме, место размещения и адрес объекта) на срок с _____ 20 ____ года по _____ 20 ____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресу ориентир, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца, осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загромождения, захламление земельного участка, на котором размещен Объект, и прилегающей к Объекту территории.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____ рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска, составляет _____

(цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Комитет по управлению имуществом города Волгодонска), ИНН 6143009250, КПП 614301001, расчетный счет №40101810303490010007 в Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, КБК 91411705040040000180, ОКТМО 60712000, указав в платежном поручении номер, дату договора и назначение платежа: «Плата за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения органов государственной власти или органов местного самоуправления, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от неуплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предприни-

мателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации, площади, размера и местоположения Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и более периодов оплаты;

5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в отношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.6. одностороннего несоблюдения Участником требований действующего законодательства в сфере реализации подакцизных товаров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привлечении к административной ответственности;

5.3.7. нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5 пункта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

5.6. Прекращение действия Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, установленного пунктом 1.1. раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленинградская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, УФК по Ростовской области (КУИ г.Волгодонска л/с 03583106810), р/с 40204810800000000658 в Отделении Ростов г.Ростова-на-Дону, БИК 046015001.

7.2.Участник:

Адрес: ИНН _____, КПП _____ ОГРН _____, р/с _____

Распорядитель: _____

Участник: _____

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
В.И. Кулеша

33	ул. Индустриальная, 168	61:48:0040250:227	ИЖД	600
34	ул. Индустриальная, 170	61:48:0040250:226	ИЖД	600
35	ул. Индустриальная, 172	61:48:0040250:225	ИЖД	600
36	ул. Индустриальная, 174	61:48:0040250:224	ИЖД	600
37	ул. Индустриальная, 176	61:48:0040250:223	ИЖД	600
38	ул. Индустриальная, 178	61:48:0040250:222	ИЖД	600
39	ул. Индустриальная, 180	61:48:0040250:221	ИЖД	600
40	ул. Чудесная, 1	61:48:0040250:220	ИЖД	600
41	ул. Чудесная, 2	61:48:0040250:209	ИЖД	600
42	ул. Чудесная, 3	61:48:0040250:219	ИЖД	600
43	ул. Чудесная, 4	61:48:0040250:208	ИЖД	600
44	ул. Чудесная, 5	61:48:0040250:218	ИЖД	600
45	ул. Чудесная, 6	61:48:0040250:207	ИЖД	600
46	ул. Чудесная, 7	61:48:0040250:217	ИЖД	600
47	ул. Чудесная, 8	61:48:0040250:206	ИЖД	600
48	ул. Чудесная, 9	61:48:0040250:216	ИЖД	600
49	ул. Чудесная, 10	61:48:0040250:205	ИЖД	600
50	ул. Чудесная, 11	61:48:0040250:215	ИЖД	600
51	ул. Чудесная, 12	61:48:0040250:204	ИЖД	600
52	ул. Чудесная, 13	61:48:0040250:214	ИЖД	600
53	ул. Чудесная, 14	61:48:0040250:203	ИЖД	600
54	ул. Чудесная, 15	61:48:0040250:213	ИЖД	600
55	ул. Чудесная, 16	61:48:0040250:202	ИЖД	600
56	ул. Чудесная, 17	61:48:0040250:212	ИЖД	600
57	ул. Чудесная, 18	61:48:0040250:201	ИЖД	600
58	ул. Чудесная, 19	61:48:0040250:211	ИЖД	600
59	ул. Чудесная, 20	61:48:0040250:200	ИЖД	600
60	ул. Чудесная, 21	61:48:0040250:210	ИЖД	600
61	ул. Чудесная, 22	61:48:0040250:199	ИЖД	600
62	ул. Чудесная, 24	61:48:0040250:198	ИЖД	600
63	ул. Чудесная, 26	61:48:0040250:197	ИЖД	600
64	ул. Фортунная, 1	61:48:0040250:196	ИЖД	600
65	ул. Фортунная, 2	61:48:0040250:183	ИЖД	600
66	ул. Фортунная, 3	61:48:0040250:195	ИЖД	600
67	ул. Фортунная, 4	61:48:0040250:182	ИЖД	600
68	ул. Фортунная, 5	61:48:0040250:194	ИЖД	600

69	ул. Фортунная, 6	61:48:0040250:181	ИЖД	600
70	ул. Фортунная, 7	61:48:0040250:193	ИЖД	600
71	ул. Фортунная, 8	61:48:0040250:180	ИЖД	600
72	ул. Фортунная, 9	61:48:0040250:192	ИЖД	600
73	ул. Фортунная, 10	61:48:0040250:179	ИЖД	600
74	ул. Фортунная, 11	61:48:0040250:191	ИЖД	600
75	ул. Фортунная, 12	61:48:0040250:178	ИЖД	600
76	ул. Фортунная, 13	61:48:0040250:190	ИЖД	600
77	ул. Фортунная, 14	61:48:0040250:177	ИЖД	600
78	ул. Фортунная, 15	61:48:0040250:189	ИЖД	600
79	ул. Фортунная, 16	61:48:0040250:176	ИЖД	600
80	ул. Фортунная, 17	61:48:0040250:188	ИЖД	600
81	ул. Фортунная, 18	61:48:0040250:175	ИЖД	600
82	ул. Фортунная, 19	61:48:0040250:187	ИЖД	600
83	ул. Фортунная, 20	61:48:0040250:174	ИЖД	600
84	ул. Фортунная, 21	61:48:0040250:186	ИЖД	600
85	ул. Фортунная, 22	61:48:0040250:173	ИЖД	600
86	ул. Фортунная, 23	61:48:0040250:185	ИЖД	600
87	ул. Фортунная, 24	61:48:0040250:172	ИЖД	600
88	ул. Фортунная, 26	61:48:0040250:171	ИЖД	600
89	ул. Фортунная, 28	61:48:0040250:170	ИЖД	600
90	ул. Кругосветная, 1	61:48:0040250:169	ИЖД	600
91	ул. Кругосветная, 3	61:48:0040250:168	ИЖД	600
92	ул. Кругосветная, 5	61:48:0040250:167	ИЖД	600
93	ул. Кругосветная, 7	61:48:0040250:166	ИЖД	600
94	ул. Кругосветная, 9	61:48:0040250:165	ИЖД	600
95	ул. Кругосветная, 11	61:48:0040250:164	ИЖД	600
96	ул. Кругосветная, 13	61:48:0040250:163	ИЖД	600
97	ул. Кругосветная, 15	61:48:0040250:162	ИЖД	600
98	ул. Кругосветная, 17	61:48:0040250:161	ИЖД	600
99	ул. Кругосветная, 19	61:48:0040250:160	ИЖД	600
100	ул. Кругосветная, 21	61:48:0040250:159	ИЖД	600
101	ул. Кругосветная, 23	61:48:0040250:158	ИЖД	600
102	ул. Кругосветная, 25	61:48:0040250:157	ИЖД	600

Председатель Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановлений Администрации города Волгодонска от 18.10.2019 № 2580 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2», от 24.10.2019 № 2652 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2», объявляет о проведении 14 апреля 2020 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuiqv@vlgd61.ru, ozo_kuiqv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:66, площадью 515 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 13».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	479 100 руб.
Задаток (20%)	95 820 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 373 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:65, площадью 515 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 15».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	479 100 руб.
Задаток (20%)	95 820 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 373 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:64, площадью 518 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 17».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	481 900 руб.
--	--------------

Задаток (20%)	96 380 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 457 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:63, площадью 517 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 19».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	480 900 руб.
Задаток (20%)	96 180 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 427 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:62, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 21».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	480 000 руб.
Задаток (20%)	96 000 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 400 руб.

Лот № 6: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:67, площадью 596 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 23».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	554 400 руб.
Задаток (20%)	110 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	16 632 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.vlgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 15.03.2020 по 08.04.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 15.03.2020 по 08.04.2020 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 09 ч.00 мин. 09.04.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.vlgodonskgorod.ru)	10.04.2020
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 14.04.2020
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	14.04.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.vlgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883).

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный при-

нявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 18.10.2019 № 08-16/2176.

Техническая возможность подключения объектов капитального строительства отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства возможно в НО-247, расположенной на М-17а, при условии перекладки М-17а на больший диаметр. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня представления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков

Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м

Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонск

В.И. Кулеша

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка
(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____, дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже

земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению

данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию

земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-

ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-

ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федера-

ции, предусмотренные информационным сообщением о проведе-

нии аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда»

от «___»____.20__ г. № _____, размещенным в сети

«Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru

и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.vologodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-

кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а так-

же подписать и представить в Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,

договор купли-продажи земельного участка, который направляется

участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи

настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоя-

нию земельного участка не имею.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ

«О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-

ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,

уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, пе-

редачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание,

блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

«___»____.20__ г.

Заявка принята:
«___»____.20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОГОВОР

**купли-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственности, которая не разграничена,
приобретенного в собственность**

г. Волгодонск _____ № _____ от _____
"_____" _____ 20__ г.

На основании протокола № ____ от _____ 20__ года «О ре-

зультатах аукциона» (лот № ___) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) _____, из которых _____ рублей (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора)

в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет № 40101810400000010002

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60712000

КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2020 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05

Расчетный счет: 40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области

ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,

ул. Ленинградская, 10

Покупатель: _____

Паспорт _____

выдан _____

дата выдачи: _____

дата рождения: _____

ИНН _____

Адрес регистрации: _____

ул. _____

Приложение к Договору

купли-продажи земельного участка

АКТ от «___» _____ 20__ г.

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

_____ Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с,

Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

61:48:_____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: _____удовлетворительное_____

Продавец

Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

Покупатель

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 494

г. Волгодонск

**Об утверждении документации
по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
части кадастрового квартала 61:48:0080104
в районе земельного участка по ул. Степная, 98**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98, от 15.01.2020, заключение о результатах публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98, от 15.01.2020, на основании заявления Агеева К.Ю.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98 (приложение № 1).
2. Утвердить проект межевания территории части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98, (приложение № 2).
3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.
4. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Глава Администрации
города Волгодонска**

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

**Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 10.03.2020 № 494**

Общество с ограниченной ответственностью
«Институт ЖилСтройПроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0080104
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. СТЕПНАЯ, 98а

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

19.11-19-ППТ

Директор
ООО «Институт ЖилСтройПроект»

И.О. Стурова

2019

Имя, Фамилия	Подпись	Дата
Ваше имя, №	Имя, Фамилия	Дата

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Институт ЖилСтройПроект» по заказу Е.А. Калины в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29 октября 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства.
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Нормативами градостроительного проектирования Ростовской области от 25.12.2013;
- действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:500, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области, утвержденный решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
 - Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Волгодонск» Ростовской области;
 - Постановление Администрации города Волгодонска от 18.09.2019 № 2330 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98.

2. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Разрабатываемый проект планировки охватывает территорию, расположенную в Ростовской области, г. Волгодонск. Кадастровый квартал 61:48:0080104. Категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» проектируемая территория расположена в территориальной зоне П-1/23 (производственная зона 1-го типа).

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Функционально-планировочная организация территории

Основная задача организации территории в границах проекта планировки и проекта межевания является повышение эффективности ее использования и упорядочивания существующих границ земельных участков. Рассматриваемая территория расположена в производственной зоне. Функционально-планировочная организация проектируемой территории основана на решениях генерального плана города Волгодонска и является сложившимся планировочным элементом в структуре города.

Планировочная структура проектируемой территории представлена в виде земельных участков под размещение объектов производственного назначения. Формируемая планировочная структура основана на принципе доступности и комфортности использования объектов. Назначение земельных участков принято в соответствии с видами разрешенного использования определенными градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» для территориальной зоны П-1.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Основные пути движения транспорта и пешеходов по проектируемой территории сложились и отражены в данном проекте планировки. Проезды по земельным участкам входящим в состав проекта планировки и подъезды к участкам соответствуют действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Подъезд к участкам осуществляется с улицы Степной.

2.3 Озеленение и благоустройство территории

Основная планировочная структура территории в границах рассматриваемого проекта планировки сложилась,

зоны озеленения и благоустройства определены. Для поддержания здоровой экологической обстановки возможна высадка деревьев, кустарников и засеивание газонов с последующим их уходом и поддержанием в надлежащем состоянии.

2.4 Организация рельефа

Отвод дождевых и талых вод с территории входящей в проект планировки может быть осуществлен открытым стоком по ул. Степной. Открытые водоотводящие устройства в виде системы открытых лотков и устройства дождеприемников отсутствуют. Отвод дождевых и талых вод предусмотрен со всего бассейна стока территории со сбросом в самой низкой части рельефа.

2.5 Инженерное обеспечение территории

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей.

2.6 Охрана окружающей среды

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаментами с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

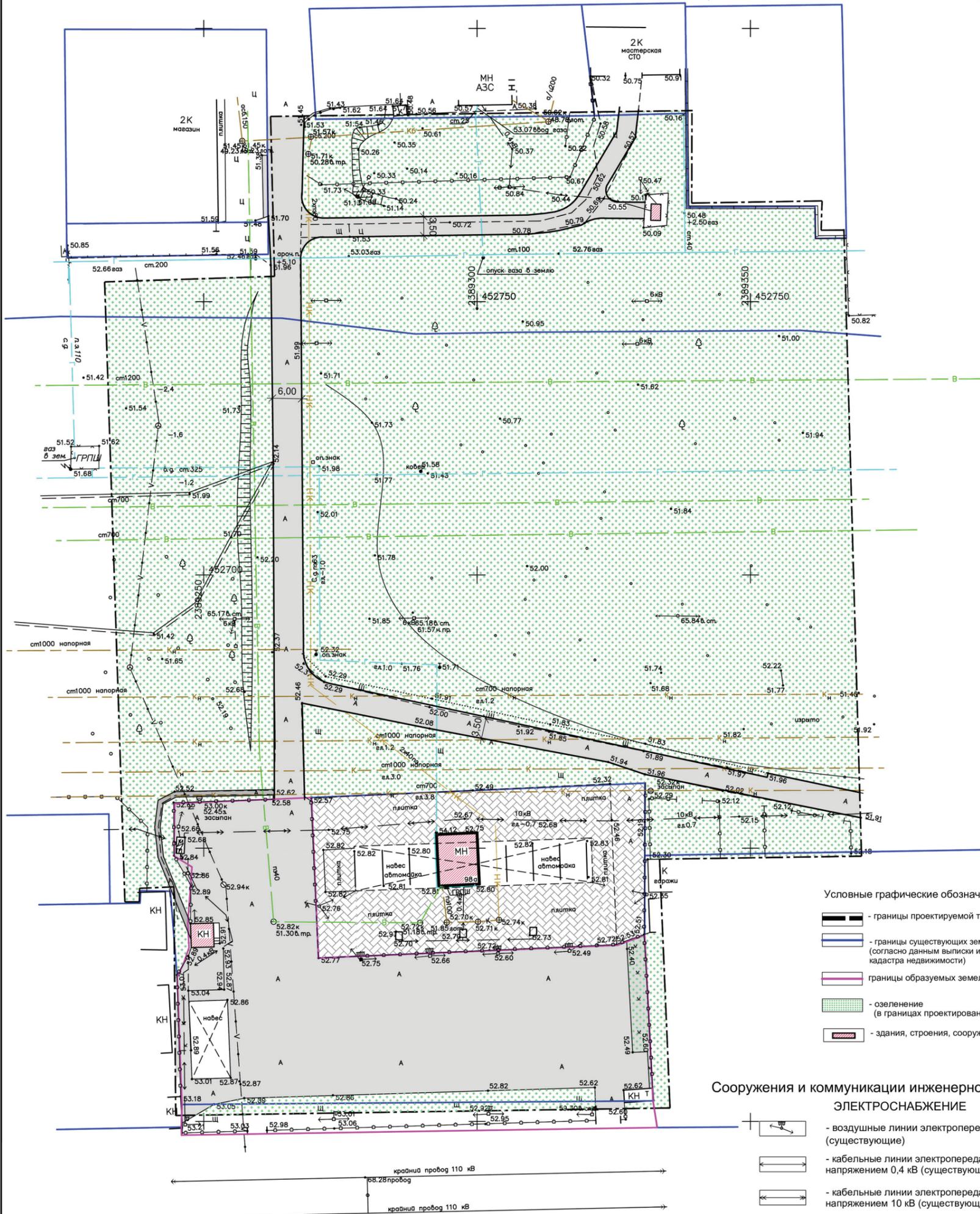
Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

2.7 Противопожарные мероприятия

Ко всем сооружениям в границах проекта планировки предусмотрены подъезды шириной необходимой и достаточной для подъезда пожарной техники, согласно действующим градостроительным и противопожарным нормативам. Обеспечение пожарных расчетов водой для тушения возгораний следует осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 61:48:0080104
В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО УЛ. СТЕПНАЯ, 98**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:500



- Условные графические обозначения:
- границы проектируемой территории
 - границы существующих земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
 - границы образуемых земельных участков
 - озеленение (в границах проектирования)
 - здания, строения, сооружения

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- воздушные линии электропередач (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (существующие)
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (существующие)

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- сети канализации бытовой самотечной (существующие)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети водоснабжения (существующие)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- внутриквартальные сети газоснабжения, подземный газопровод (существующий)

Транспорт и улично-дорожная сеть

- асфальтовое покрытие (дороги, проезды)
- штучное покрытие (плитка)
- пешеходная дорожка

Примечание:

1. Чертеж выполнен в 2019 году на топографической основе ООО "Архпроект" в масштабе (1:500), соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.
2. Система координат МСК61.
3. Система высот Балтийская.

					19-19-ППТ. ГЧ				
					Ростовская область, г. Волгодонск, кадастровый квартал 61:48:0080104				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки, проект межевания части кадастрового квартала 61:48:0080104 в районе земельного участка по ул. Степная, 98	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проверил	Стурова				11.19	Чертеж планировки территории М 1:500	ООО "Институт ЖилСтройПроект" г. Волгодонск		
Выполнил	Карпов				11.19				

