

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА**

информирует о принятом приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 29.04.2020 № 341 «Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС – Ростовская».

**Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)****ПРИКАЗ**

29 апреля 2020

№ 341

Москва
Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС - Ростовская»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, на основании ходатайства ПАО «ФСК ЕЭС» (ИНН 4716016979) от 5 марта 2020 г. и в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС - Ростовская» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС - Ростовская» (далее – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению;

следующие сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 5, 6, 7, 16, 25, 26, 28, 35, 36, 39-42, 47, 50, 72, 78-82, 84, 98-100, 107, 130-132, 148-153, 155, 181, 204, 205, 225-231, 233, 237, 238, 240-251, 254-258, 260-262, 273-276, 280, 284, 321, 322, 338, 356-358, 373, 379, 387, 389, 390, 405, 406, 419-421, 444, 472, 480, 493-495, 506, 507, 510, 513, 517, 522, 524, 527, 535, 540-545, 548, 563, 569, 570, 572, 574-580, 583, 589, 591, 605, 609, 610, 634, 639, 641, 656, 660-663, 684-687, 694, 696, 697, 701, 702, 710, 718, 722, 725, 726, 728, 746, 747, 761, 762, 767, 770, 774, 783-786, 788-792, 794, 795, 799, 802-805, 808, 809, 814, 816, 817, 820, 826, 827, 831,

2

832, 834, 838-845 и 859-864 приложения (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам), при необходимости: ежегодно с 1 января по 31 декабря.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

3. ПАО «ФСК ЕЭС»:

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

привести земельные участки, указанные в приложении, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Департаменту корпоративной политики и имущественных отношений в отраслях ТЭК (В.В. Фургалскому) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.В. Тихонов



Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020

г. Волгодонск

№ 1122

**О награждении Знаком Почета муниципального образования «Город Волгодонск»
«За заслуги перед городом Волгодонском»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.07.2014 № 60 «Об учреждении Знака Почета муниципального образования «Город Волгодонск» «За заслуги перед городом Волгодонском» и утверждении Порядка награждения», протоколом заседания городской комиссии по наградам и поощрениям от 29.05.2020 № 6, решением коллегии Администрации города Волгодонска от 02.06.2020 № 7/1.1-2

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Наградить Знаком Почета муниципального образования «Город Волгодонск» «За заслуги перед городом Волгодонском»:

1.1 Алтухову Ирину Юрьевну, директора МУК «Централизованная библиотечная система».

1.2 Белан Нину Владимировну, директора МБОУ «Лицей № 24» г. Волгодонска.

1.3 Вислоушкина Сергея Анатольевича, заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

1.4 Дротики Владимира Сергеевича, тренера МБУ спортивной школы № 5 г. Волгодонска.

1.5 Кеда Алексея Ивановича, председателя Региональной общественной организации литераторов «Волго-Дон».

1.6 Козоброда Вячеслава Николаевича, доцента ВИТИ НИЯУ МИФИ.

1.7 Колабекову Елену Владимировну, Почетного энергетика СССР, ветерана труда.

1.8 Лиховида Георгия Ивановича, члена Союза художников России.

1.9 Логунову Ирину Владимировну, преподавателя теоретических дисциплин МБУ ДО Детской музыкальной школы имени Д.Д. Шостаковича.

кальной школы имени Д.Д. Шостаковича.

1.10 Руденко Валентину Анатольевну, руководителя ВИТИ НИЯУ МИФИ.

1.11 Стародубцева Валентина Васильевича, директора ООО «Милана».

2 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна):

2.1 Обеспечить соответствующим образом оформление наградных документов и организацию мероприятия по торжественному вручению награды в день празднования Дня города Волгодонска.

2.2 Разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами Администрации города Волгодонска И.В. Орлова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска****В.П. Потапов**

Проект вносит общий отдел Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

г. Волгодонск

№ 1145

**О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска
от 17.09.2019 № 2327 «Об утверждении муниципальной программы
города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика
города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 17.09.2019 № 2327 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 В паспорте муниципальной программы города Волгодонска «Экономическое развитие и инновационная экономика города Волгодонска»:

- строку «Ответственный исполнитель муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел экономического развития Администрации города Волгодонска;»
--	--

- строку «Соисполнители муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Соисполнители муниципальной программы	Отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (далее – ОПРТУиЗПП); Отдел координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска (далее – ОКСС)».
--	--

1.2 Строку «Ответственный исполнитель подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и инновационного развития города Волгодонска» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел экономического развития Администрации города Волгодонска».
---	--

1.3 Строку «Ответственный исполнитель подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Волгодонске» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел экономического развития Администрации города Волгодонска (далее – ОЭР)».
---	--

1.4 Строку «Ответственный исполнитель подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Развитие туризма в городе Волгодонске» муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска».
---	--

2 Приложения № 3 и № 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

3 Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска****В.П. Потапов**

Проект постановления вносит отдел экономического развития

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

информирует о принятом приказе Министерства энергетики
Российской Федерации от 12.05.2020 № 382 «Об установлении
публичного сервитута для использования земельных участков
в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики
федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС – Шахты».



Министерство энергетики
Российской Федерации
(Минэнерго России)

П Р И К А З

12 июня 2020г

№ 382

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земельных
участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики
федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС - Шахты»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской
Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской
Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской
Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства
Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р, приказом Минэнерго России
от 28 мая 2018 г. № 402 «Об утверждении документации по планировке территории
для размещения объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская
АЭС - Ростовская» (I этап), на основании ходатайства ПАО «ФСК ЕЭС»
(ИНН 4716016979) от 24 марта 2020 г. и в целях строительства и эксплуатации
объекта энергетики федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС - Шахты»
приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования
земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта энергетики
федерального значения «ВЛ 500 кВ Ростовская АЭС - Шахты» (далее
соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в
границах согласно приложению № 1.
2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в

2

приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества
в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или
существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута,
составляет 9 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий
и содержание ограничений прав на земли и земельные участки определен
Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и
особых условий использования земельных участков, расположенных в границах
таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 24 февраля 2009 г. № 160.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении строительства
и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в
пунктах 8, 9, 18, 26, 27, 44 - 48, 49, 86, 105, 106 - 111, 115, 117 - 135, 137, 145 - 147,
153, 186, 201 - 203, 209, 212, 214 - 216, 219, 222 - 225 приложения № 1 (далее
соответственно – земельные участки, находящиеся в государственной или
муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим
лицам), направленная письмом ПАО «ФСК ЕЭС» от 24 марта 2020 г. № М47-6-195,
представлена в приложении № 2.

5. ПАО «ФСК ЕЭС»:

не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за
публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности и не предоставленных
гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 %
кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их
использования;

привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние,
пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного
использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании
публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁹⁰ Земельного
кодекса Российской Федерации.

3

6. Департаменту корпоративной политики и имущественных отношений
в отраслях ТЭК (В.В. Фургалскому) обеспечить в установленном порядке
выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.В. Тихонов



Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2020

г. Волгодонск

№ 1144

О внесении изменения
в постановление Администрации города
Волгодонска от 06.09.2018
№ 2028 «Об утверждении положения
о совете по опеке над гражданами,
признанными судом недееспособными,
попечительству над гражданами,
ограниченными судом в дееспособности,
патронажу над совершеннолетними
дееспособными гражданами, которые по
состоянию здоровья не могут самостоятельно
осуществлять и защищать свои права и
исполнять свои обязанности и состав совета»

В соответствии с Федеральным законом Рос-
сийской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправ-
ления в Российской Федерации», Уставом муни-
ципального образования «Город Волгодонск», в связи
с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в постановление Администрации города
Волгодонска от 06.09.2018 № 2028 «Об утверждении по-
ложения о совете по опеке над гражданами, признанными
судом недееспособными, попечительству над гражданами,
ограниченными судом в дееспособности, патронажу над
совершеннолетними дееспособными гражданами, которые
по состоянию здоровья не могут самостоятельно осущест-
влять и защищать свои права и исполнять свои обязанно-
сти и состав совета» изменение, изложив приложение 2 в
новой редакции (приложение).

2 Постановление вступает в силу со дня его офи-
циального опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возло-
жить на заместителя главы Администрации города Волго-
донска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит
Департамент труда и социального развития
Администрации города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на
официальном сайте Администрации города Волгодонска в ин-
формационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020

г. Волгодонск

№ 1123

О внесении изменений
в приложение к постановлению Администрации
города Волгодонска от 12.03.2018
№507 «Об утверждении перечня должностей
муниципальной службы Администрации города
Волгодонска и органов Администрации города
Волгодонска, при назначении на которые граждане
и при замещении которых муниципальные
служащие обязаны представлять сведения о
своих доходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера, а также сведения
о доходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера своих супруги (супруга)
и несовершеннолетних детей»

В соответствии с федеральными законами от
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организа-
ции местного самоуправления в Российской Федерации»,
от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Рос-
сийской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О про-
тиводействии коррупции», Указом Президента Российской
Федерации от 18.05.2009 № 557 «Об утверждении пе-
речня должностей федеральной государственной службы,
при замещении которых федеральные государственные
служащие обязаны предоставлять сведения о своих до-
ходах, об имуществе и обязательствах имущественного
характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних
детей», руководствуясь Уставом муниципального образо-
вания «Город Волгодонск», в связи с изменением структу-
ры Администрации города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Ад-
министрации города Волгодонска от 12.03.2018 №
507 «Об утверждении перечня должностей муни-
ципальной службы Администрации города Волгодонска
и органов Администрации города Волгодонска, при
назначении на которые граждане и при замещении
которых муниципальные служащие обязаны пред-
ставлять сведения о своих доходах, об имуществе и
обязательствах имущественного характера, а также
сведения о доходах, об имуществе и обязательствах
имущественного характера своих супруги (супруга) и
несовершеннолетних детей», следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.2.1. пункта 1.2. раздела 1
слова «- экономического анализа и поддержки пред-
принимательства;» заменить словами «- экономиче-
ского развития;».

1.2. В подпункте 1.2.2. пункта 1.2. раздела 1
слова «- судебных разбирательств и правовой за-
щиты в сфере земельно-имущественных отношений
правового управления;» заменить словами «- судеб-
ных разбирательств;».

1.3. В подпункте 1.2.3. пункта 1.2. раздела 1
слова «- сектора судебных разбирательств и право-
вой защиты в сфере земельно-имущественных от-
ношений правового управления;» заменить словами
«- сектора судебных разбирательств;».

2. Постановление вступает в силу со дня его
официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления
возложить на заместителя главы Администрации
города Волгодонска по кадровой политике и взаи-
модействию с правоохранительными органами В.П.
Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит отдел
муниципальной службы и кадров

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020

г. Волгодонск

№ 1124

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска от 11.02.2019
№ 354 «Об утверждении положения
о комиссии по соблюдению требований
к служебному поведению муниципальных
служащих Администрации города Волгодонска
и органов Администрации города Волгодонска
и урегулированию конфликта интересов,
и ее состава»

В соответствии с Федеральным законом от
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах органи-
зации местного самоуправления в Российской Феде-
рации», Уставом муниципального образования «Го-
род Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в постановление Администрации города Во-
лгодонска от 11.02.2019 № 354 «Об утверждении положе-
ния о комиссии по соблюдению требований к служебному
поведению муниципальных служащих Администрации го-
рода Волгодонска и органов Администрации города Во-
лгодонска и урегулированию конфликта интересов, и ее

состава» следующие изменения:

1.1 В приложении № 1:

- в подпункте «а» пункта 2.3. раздела 2 слова «за-
меститель главы Администрации города Волгодонска по
организационной, кадровой политике и взаимодействию
с общественными организациями» заменить словами «за-
меститель главы Администрации города Волгодонска по
кадровой политике и взаимодействию с правоохрани-
тельными органами.»;

- в пункте 3.7. раздела 3 слова «заместитель главы
Администрации города Волгодонска по организационной,
кадровой политике и взаимодействию с общественными
организациями» заменить словами «заместитель главы Ад-
министрации города Волгодонска по кадровой политике и
взаимодействию с правоохранительными органами».

1.2 В приложении № 2 наименование должности Пота-
пова Виктора Петровича изложить в следующей редакции:
«заместитель главы Администрации города Волгодон-
ска по кадровой политике и взаимодействию с правоохра-
нительными органами».

2 Постановление вступает в силу со дня его официа-
льного опубликования.

3 Контроль за исполнением постановления возложить
на заместителя главы Администрации города Волгодонска
по кадровой политике и взаимодействию с правоохрани-
тельными органами В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит отдел взаимодействия
с правоохранительными органами и профилактики коррупционных
и иных правонарушений

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2020г. Волгодонск№ 1125

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 22.12.2016 № 3139 «О реализации статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2010 № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации города Волгодонска от 22.12.2016 № 3139 «О реализации статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» следующее изменение: слова «утвержденный постановлением Администрации города Волгодонска от 22.03.2013 № 987» заменив словами «утвержденный постановле-

нием Администрации города Волгодонска от 12.03.2018 №507,».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации города ВолгодонскаВ.П. Потапов

Проект постановления вносит отдел муниципальной службы и кадров

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 06.03.2020 № 485 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в квартале В-15», объявляет о проведении 28 июля 2020 года в 9 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет №201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040230:1197, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, проспект Мира, 36».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	489 400 руб.
Задаток (20%)	97 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 682 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040230:1193, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 36а».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	489 400 руб.
Задаток (20%)	97 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 682 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040230:1200, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 38».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	489 400 руб.
Задаток (20%)	97 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 682 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040230:1191, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 38а».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	489 400 руб.
Задаток (20%)	97 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 682 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040230:1186, площадью 516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, пр-кт Мира, 38б».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	489 400 руб.
Задаток (20%)	97 880 руб.
Шаг аукциона (3%)	14 682 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 15.06.2020 по 22.07.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 15.06.2020 по 22.07.2020 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 09 ч. 00 мин. 23.07.2020
Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	24.07.2020
Аукцион проводится: в 09 ч.30 мин. 28.07.2020	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	28.07.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет):

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Задаток по лоту перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонск ИНН 61.43009250, КПП 61.4301001, Получатель УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883). Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложив-

ший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Волгодонске от 20.01.2020 № 00-45-0000000001485.

1 Объекты капитального строительства (жилые дома): Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 36, 36а, 38, 38а, 38б, с кадастровыми номерами 61:48:0040230:1197, 61:48:0040230:1193, 61:48:0040230:1200, 61:48:0040230:1191, 61:48:0040230:1186, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 м3/час.

2 Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 270 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3 Срок действия технических условий составляет 36 месяцев.

Дополнительные сведения:

Размер платы за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину и постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 37.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства возможно в Ут-34-47, расположенной на М-34, находящейся в аренде у ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подает заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонского городского Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м;

	4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешённого использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местнo-сти: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информация о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонск

В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка (заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, Выдан _____ г. _____ (кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: Счет получателя _____ Банк получателя _____ корр. счет № _____ БИК _____ ИНН банка _____ КПП банка _____ Представитель заявителя _____ Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., _____, ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона. _____

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмо-

тренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____».20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Заявка принята: «_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____ (_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, приобретенного в собственности

г. Волгодонск № _____ от “_____” _____ 20__ г.

На основании протокола № _____ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, предназначенного под индивидуальное жилищное строительство, по адресу: _____, решения Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск»,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем “ПРОДАВЕЦ”, с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем “ПОКУПАТЕЛЬ”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство», общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) рублей _____ (_____) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета: **Получатель: УФК по РО (КУИ города Волгодонска)**
ИНН получателя: 6143009250
КПП получателя: 614301001
Счет № 40101810400000010002
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001
ОКТМО 60712000
КБК 91411406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Ограничения использования и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка ис-

пользования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 2020 г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша
Тел: 23-96-05
Расчетный счет: 40204810800000000658 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области ИНН 6143032957 КПП 614301001
Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Покупатель: _____

Паспорт _____
выдан _____
дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____
Адрес регистрации: _____
ул. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ от « » 20__ г.
приема-передачи в собственность земельного участка по адресу: _____
_Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____ 6.3__ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2019 № 407 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный**, _____
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)
_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: ____ **удовлетворительное** _____

Продавец

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

Покупатель _____

