

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2020

г. Волгодонск

№ 1169

О демонтаже самовольно
установленных средств
организации движения
на территории муниципального
образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О правилах дорожного движения», Областным законом от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 12.09.2019 № 58 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Волгодонск в новой редакции», постановлением Администрации города Волгодонска от 27.07.2017 № 1009 «Об утверждении положения о порядке демонтажа самовольно установленных средств организации движения на территории муниципального образования «Город Волгодонск», на основании актов о выявлении самовольно установленных средств организации движения на территории муниципального образования «Город Волгодонск» от 15.05.2020 №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7 в целях наведения порядка по благоустройству и содержанию территории муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ

- Муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.И. Бубен) произвести до 30.07.2020 демонтаж самовольно установленных средств организации движения согласно приложению.
- Пресс – службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать информацию о демонтаже самовольно установленных средств организации движения в средствах массовой информации.
- Общему отделу (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Постановление вступает в силу со дня его принятия.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству С.А. Вислопушкина.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект вносит заместитель
главы Администрации города Волгодонска
по городскому хозяйству

Приложение к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 10.06.2020 № 1169

№ п/п	Адрес расположения самовольно установленных средств организации движения	Примечание
1	г. Волгодонск, на гостевой парковке в районе дома № 16 по бул. Великой Победы	металлические средства организации движения (блокираторы) в количестве 2 ед.
2	г. Волгодонск, автодорога по ул. Братская в районе жилого дома №74	бетонный блок
3	г. Волгодонск, автодорога по ул. Братская в районе жилого дома №№1,2,4,38,40	фундаментные блоки
4	г. Волгодонск, автодорога по ул. Братская в районе жилого дома №110	фундаментные блоки
5	г. Волгодонск, автодорога по ул. Братская в районе жилого дома №112	фундаментные блоки
6	г. Волгодонск, автодорога по ул. Братская в районе жилого дома №146	МАФ

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2020

г. Волгодонск

№ 1183

О внесении изменения
в приложение 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 14.03.2018 № 548 «Об утверждении
положения о комиссии по формированию
и подготовке муниципального резерва
управленческих кадров Администрации города
Волгодонска и ее состава»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 18.09.2007 №786-ЗС «О муниципальной службе в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с изменением должности заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 14.03.2018 № 548 «Об утверждении положения о комиссии по формированию и подготовке муниципального резерва управленческих кадров Администрации города Волгодонска и ее состава» изменение, изложив наименование должности Потапова Виктора Петровича в следующей редакции: «заместитель главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами».
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит отдел
муниципальной службы и кадров

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2020

г. Волгодонск

№ 1185

О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска
от 29.09.2010 № 2597 «О создании
инвестиционного Совета города
Волгодонска, об утверждении
его состава и положения о нем»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 29.09.2010 № 2597 «О создании инвестиционного Совета города Волгодонска, об утверждении его состава и положения о нем» следующие изменения:
 - Исключить из состава инвестиционного Совета города Волгодонска (далее - Совет) Фисенко Елену Геннадьевну, Усачева Антона Валерьевича;
 - Включить в состав Совета:
 - Тищенко Наталию Ивановну – начальника отдела экономического развития Администрации города Волгодонска в качестве секретаря Совета;
 - Зюзикова Дмитрия Владимировича - регионального директора Ростовского отделения № 5221 Юго-Западного банка ПАО Сбербанк России в качестве члена Совета (по согласованию).
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит
отдел экономического развития
Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2020

г. Волгодонск

№ 1186

О внесении изменений
в постановление
Администрации города Волгодонска
от 12.05.2020 № 948
«О подготовке и открытии
купального сезона на водных
объектах на территории
муниципального образования
«Город Волгодонск» в 2020 году»

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 23.05.2012 № 436 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 62 «Об утверждении Правил использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск» для личных и бытовых нужд», во исполнение письма Департамента по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Ростовской области от 16.10.2019 № 32/3244, в целях обеспечения безопасности населения на водных объектах муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 12.05.2020 № 948 «О подготовке и открытии купального сезона на водных объектах на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2020 году» следующие изменения:
 - Подпункт 4.1 пункта 4 дополнить абзацем 4.1.4 следующего содержания:
«4.1.4 Не допускать открытие малых пляжей без дежурства спасателей:
 - при наличии у отдыхающих на пляже возможности заплыва за пределы зоны купания на судоходные пути, в том числе маломерных судов, акваторию с сильным течением, резкими глубинами и другими опасностями;
 - на базах отдыха (за исключением спортивных, оздоровительных баз), в санаториях, вблизи кафе, ресторанов, мест продажи алкогольных напитков, где имеются условия для употребления спиртных напитков отдыхающими, и высокий риск купания людей в состоянии опьянения.»
- Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по кадровой политике и взаимодействию с правоохранительными органами В.П. Потапова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит
заместитель главы
Администрации города Волгодонска
по кадровой политике и взаимодействию
с правоохранительными органами

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА
ИНФОРМИРУЕТ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ
о возможном установлении (изменении границ) постоянного публичного сервитута муниципального образования «Город Волгодонск» в целях прохода граждан на части земельного участка площадью 540 кв.м с кадастровым номером 61:48:0030506:19, находящегося по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 49-а, предоставленного в аренду ООО «Камин».

Границы части земельного участка площадью 540 кв.м для установления публичного сервитута определены схемой расположения части на земельном участке с КН 61:48:0030506:19 на кадастровом плане территории (далее – Схема, прилагается).
Заинтересованные лица могут ознакомиться с документацией о возможном установлении (изменении границ) публичного сервитута и Схемой, подать заявления об учете прав на земельный участок в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска (Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, 708 кабинет).

Сообщение об установлении (изменении границ) публичного сервитута, Схема размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

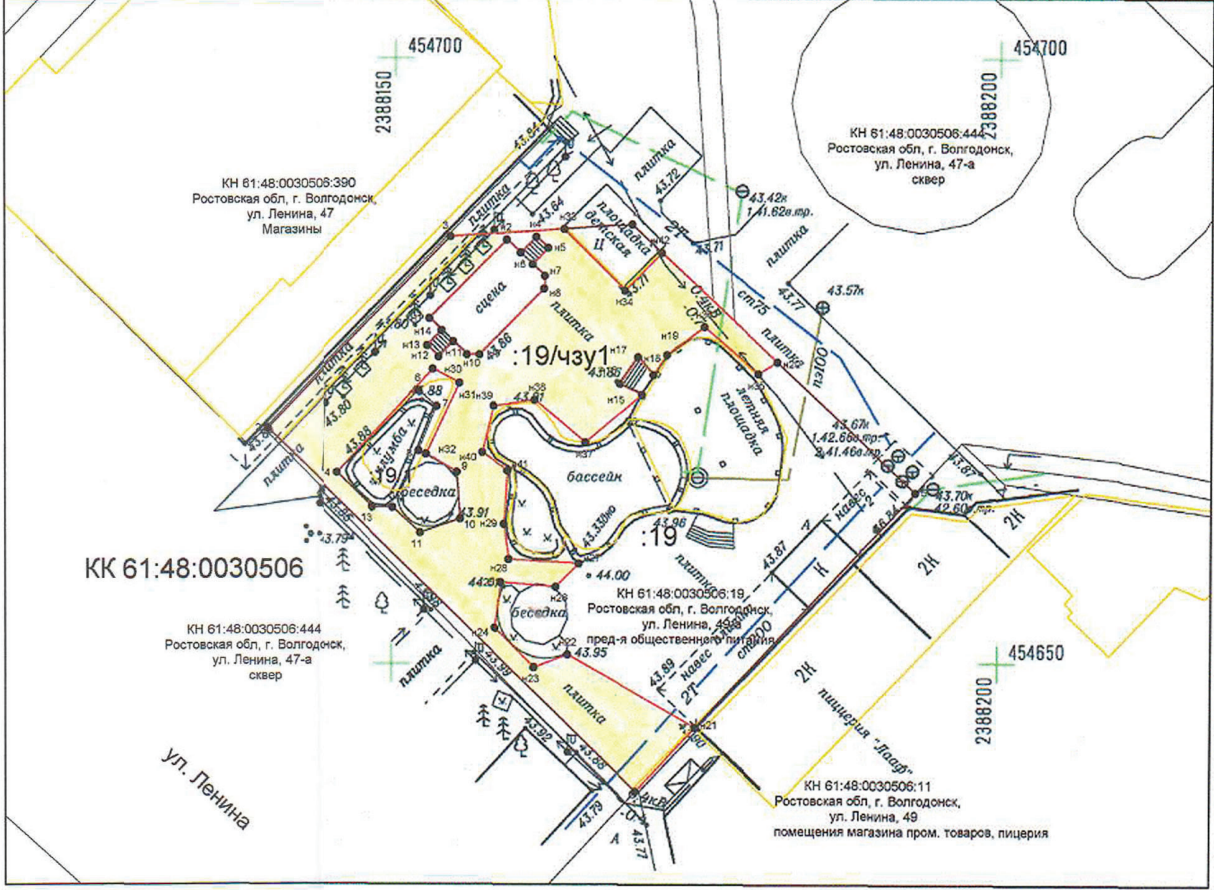
И.о. председателя
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска
А.В. Чернов

Утверждена
Постановлением Администрации
(наименование документа об утверждении, включая наименование
города Волгодонска
органов государственной власти или органов местного самоуправления)
от _____ № _____

Схеме расположения части на земельном участке с КН 61:48:0030506:19 на кадастровом плане территории.

Площадь части земельного участка :19/чзУ1 - 540 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	456549,92	2392150,75
2	456552,78	2392154,23
2	456546,49	2392159,51
3	456537,07	2392167,42
3	456534,22	2392163,94
4	456543,64	2392156,03
1	456549,92	2392150,75

Схема расположения части на земельном участке с КН 61:48:0030506:19 на кадастровом плане территории подготовлена в связи с образованием части:
На земельном участке с КН 61:48:0030506:19 площадью 1369 кв.м. образована часть :19/чзУ1 – площадью 540 кв.м
Установить на земельном участке с КН 61:48:0030506:19, по адресу:Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, 49-а, :19/чзУ1 - площадью 540 кв.м. публичный сервитут - беспрепятственный проход.



- Система координат: СК кадастрового округа
Масштаб 1:400
- Условные обозначения:
- граница земельного участка с КН 61:48:0030506:19,
 - граница учтенного земельного участка,
 - объекты капитального строительства ОКС,
 - характерная точка границы земельного участка.
 - граница образуемой части земельного участка
 - граница кадастрового квартала

10.06.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проектам решений о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «09» июня 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, кабинет №3) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 61:48:0021002:110, расположенном по ул. Шлюзовская, 1;
61:48:0040238:263, расположенном по ул. Индустриальная, 98;
61:48:0040210:59, расположенном по пр. Лазоревый, 26;
61:48:0040218:207, расположенном по пр. Курчатова, 46;
61:48:0110127:97, расположенном по ул. Ветеранов, 60;
61:48:0080104:1580, расположенном по пер. Осенний, 14а;
61:48:0030539:18, расположенном по ул. Пионерская, 133/19;
61:48:0080256:19, расположенном по ул. Центральной, 62;
61:48:0030301:464, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», №1140х;

61:48:0110120:218, расположенном по ул. Главная, 36 б;
61:48:0080318:88, расположенном по ул. Железнодорожная, 61;
61:48:0030544:117, расположенном по ул.М.Горького;
61:48:0030506:444:3У2, расположенном по ул. Ленина, 47 а;
61:48:0040239:717:3У1, расположенном по пр. Мира, 60 ж;
61:48:0040239:717:3У2, расположенном по пр. Мира, 60 ж, в которых приняли участие 13 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 8 человек.
Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 20.05.2020 № 27 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «23» мая 2020 года № 20 (14381-14383).
Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «09» июня 2020 года.
В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.
В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания иных участников публичных слушаний, а именно:
Кибалина Т.С.:
– в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040210:59, расположенный по пр. Лазоревый, 26, отсутствует согласование эксплуатирующей организации, на размещение объекта в охранной зоне сетей водопровода, а также на представленной схеме планировочной организации земельного участка не соблюдено противопожарное расстояние между много-

квартирным жилым домом и предполагаемым размещением здания магазина.
Замечания целесообразно учесть с целью соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета
по проведению
публичных слушаний: Голубев М.В.

Секретарь оргкомитета
по проведению
публичных слушаний: Кибалина Т.С.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2020№ 1184

г. Волгодонск

О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 26.03.2019 № 747 «О создании Совета по вопросам добровольчества (волонтерства) в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.03.2019 № 747 «О создании Совета по вопросам добровольчества (волонтерства) в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1 Исключить из состава Совета по вопросам добровольчества (волонтерства) в городе Волгодонске (далее – Совет) Голубеву Дарью Валерьевну.

1.2 Включить в состав Совета Варнавскую Анну Дмитриевну – ведущего специалиста отдела по молодежной политике Администрации города Волгодонска в качестве секретаря комиссии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект вносит отдел по молодежной политике Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2020№ 1192

г. Волгодонск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключений о результатах публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.02.2020 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (протокол от 04.06.2020 № 4)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Оберемченко Д.Н. в части размещения магазина на расстоянии 0,7 м от земель общего пользования со стороны пер. Совхозный, на расстоянии 0,5 м от земель общего пользования со стороны ул. Железнодорожная и в части расположения в охранный зоне газопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:19, расположенном по ул. Железнодорожная, 60.

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2020№ 1193

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 28.06.2017 № 802 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» от 26.03.2020, заключение по результатам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» от 26.03.2020, на основании заявления директора ООО АБ «АРХИ-МАХ» М.А. Усова.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 28.06.2017 № 802 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2 Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.02.2014 № 802 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

4 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 15.06.2020 № 1193

Приложение № 1 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 28.06.2017 № 802

Введение

Для разработки проектной документации необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Проект планировки территории полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» выполнен на основании:

- технических условий ОАО «Волгодонскмежрайгаз» от 10.02.2014 № 05;
- задания на проектирование;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Земля» г. Волгодонск, 2014г.;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Изыскатель» г. Волгодонск 2014г.;

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74 (ред. от 09.09.2010г.), (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 г. № 10995);
- «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;
- Генеральный план муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденный Решением Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденные Решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 (далее – Правила).

Целью работы является:

- раздел существующего участка под линейным объектом с целью упорядочивания земельных участков под городскими лесами.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки.

1.1. Краткие сведения о проектируемом объекте

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования.

Газопровод проходит по территориям кадастровых кварталов 61:08:0600601, 61:48:0020701, 61:48:0010401, 61:48:0010402. Основное назначение земель на данных территориях сельскохозяйственное производство, зоны рекреационного строительства, зоны неиспользуемых природных территорий.

При пересечении подземным газопроводом существующих подземных коммуникаций, расположенных ниже газопровода, газопровод заключается в футляр из ПЗ трубы, при пересечении с каналом канализации газопровод заключается в футляр из стальной трубы с выводом контрольной трубки под ковер. В месте устройства стального футляра траншея засыпается песком на всю глубину.

Выходы газопровода из земли заключить в футляр из стальной трубы в изоляции «ВУС» L=1,0м. На выходах из земли предусмотреть установку фланцевых изоляционных соединений.

При подземной прокладке газопровода на грунтах второго типа просадочности предусмотреть устройство маловодопроницаемого экрана из уплотненных грунтов. Засыпку пазух траншеи производить недренирующими водонепроницаемыми грунтами (местные лессовидные суглинки, супеси, глины) слоями с уплотнением до естественной плотности грунта.

Рытье траншеи в грунтах второго типа просадочности производить после окончания предусмотренных проектом работ, обеспечивающих предотвращение стока поверхностных вод в траншею.

Засыпку трубы производить недренирующими грунтами с уплотнением до естественной плотности грунта. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению плодородного слоя — рекультивации (технической и биологической).

1.2 Схема расположения территории в границах проекта планировки и проекта межевания



2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории
Основным принципом организации территории в границах проекта планировки территории является повышение эффективности её использования для упорядочивания земельных участков городских лесов. Архитектурно-планировочные предложения по развитию прилегающей территории к проектируемому земельному участку разработаны с учетом сложившейся застройки, принятых ранее градостроительных решений и определяются следующими положениями:
- рациональная организация территории;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.
Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом для территориальных зон, установленных Правилами.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов
Проектом сохранена существующая схема организации улично-дорожной сети (проезжей части дорог с двухсторонним движением) и размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3 Озеленение и благоустройство территории, очистка территории
Благоустройство территории и озеленение проектом не предусмотрено.

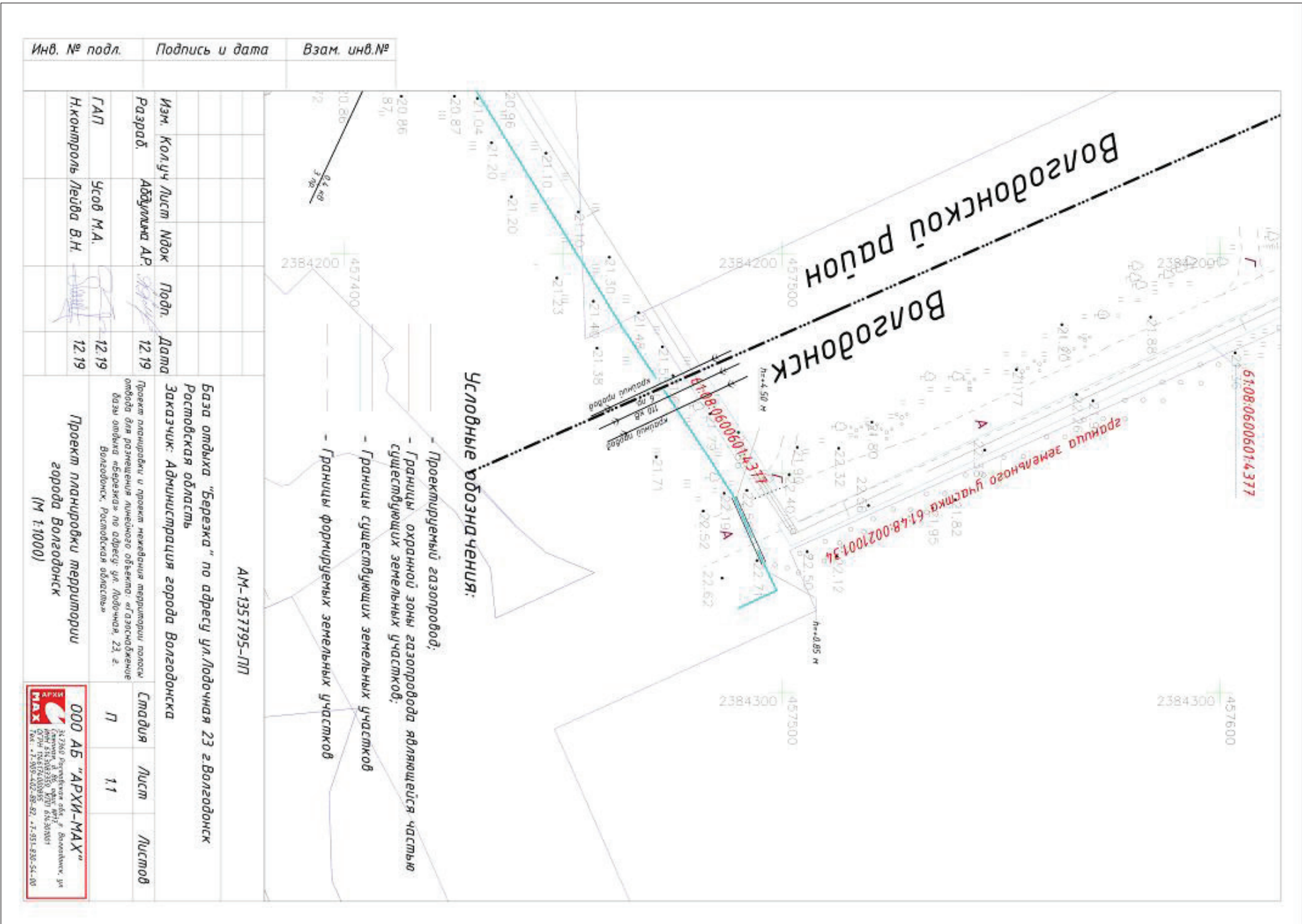
2.4 Организация рельефа
Отвод поверхностных вод осуществляется по дорогам, самотеком в пониженные места, а также водосборными решетками и далее по трубам дождевой канализации к очистным сооружениям.

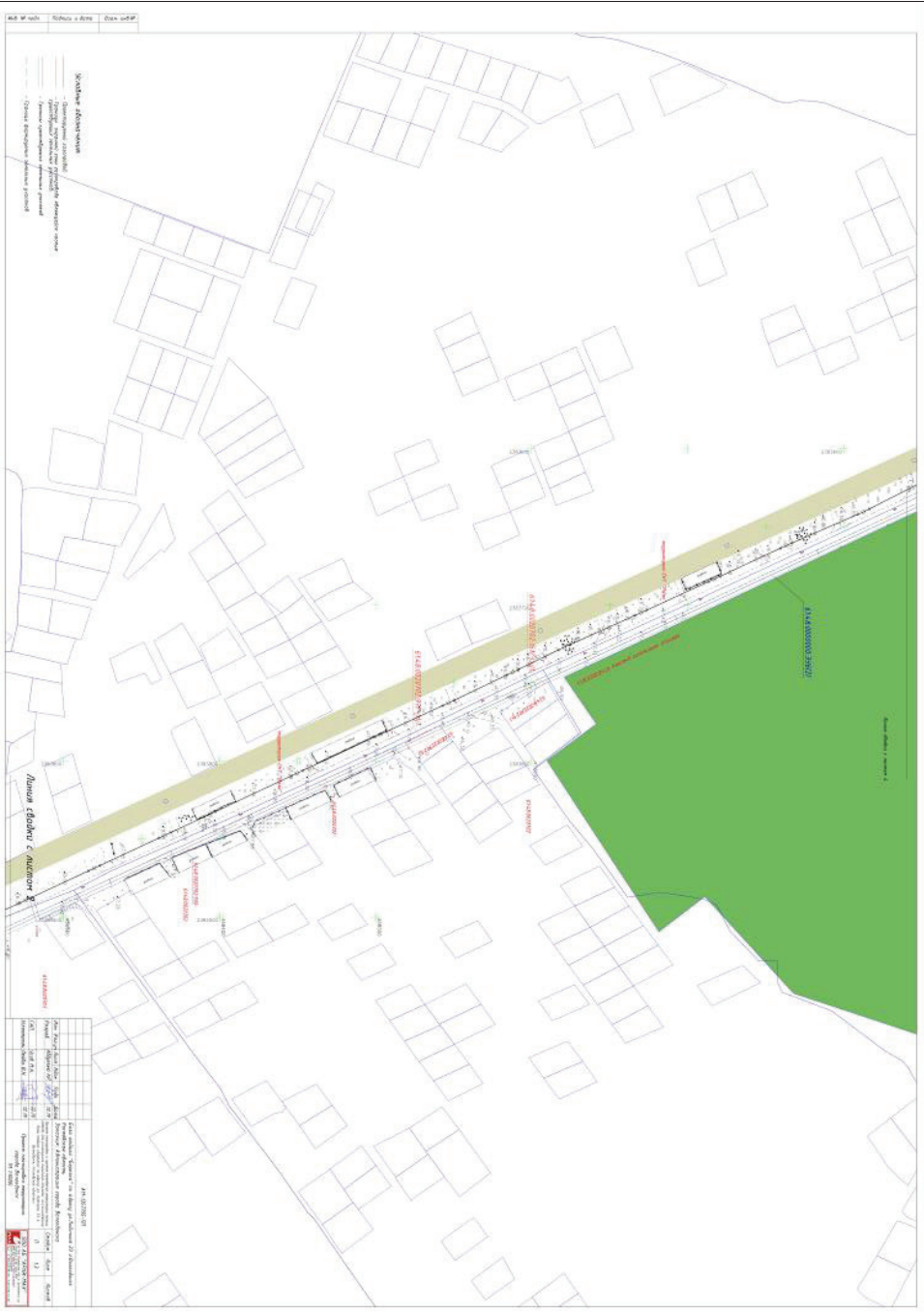
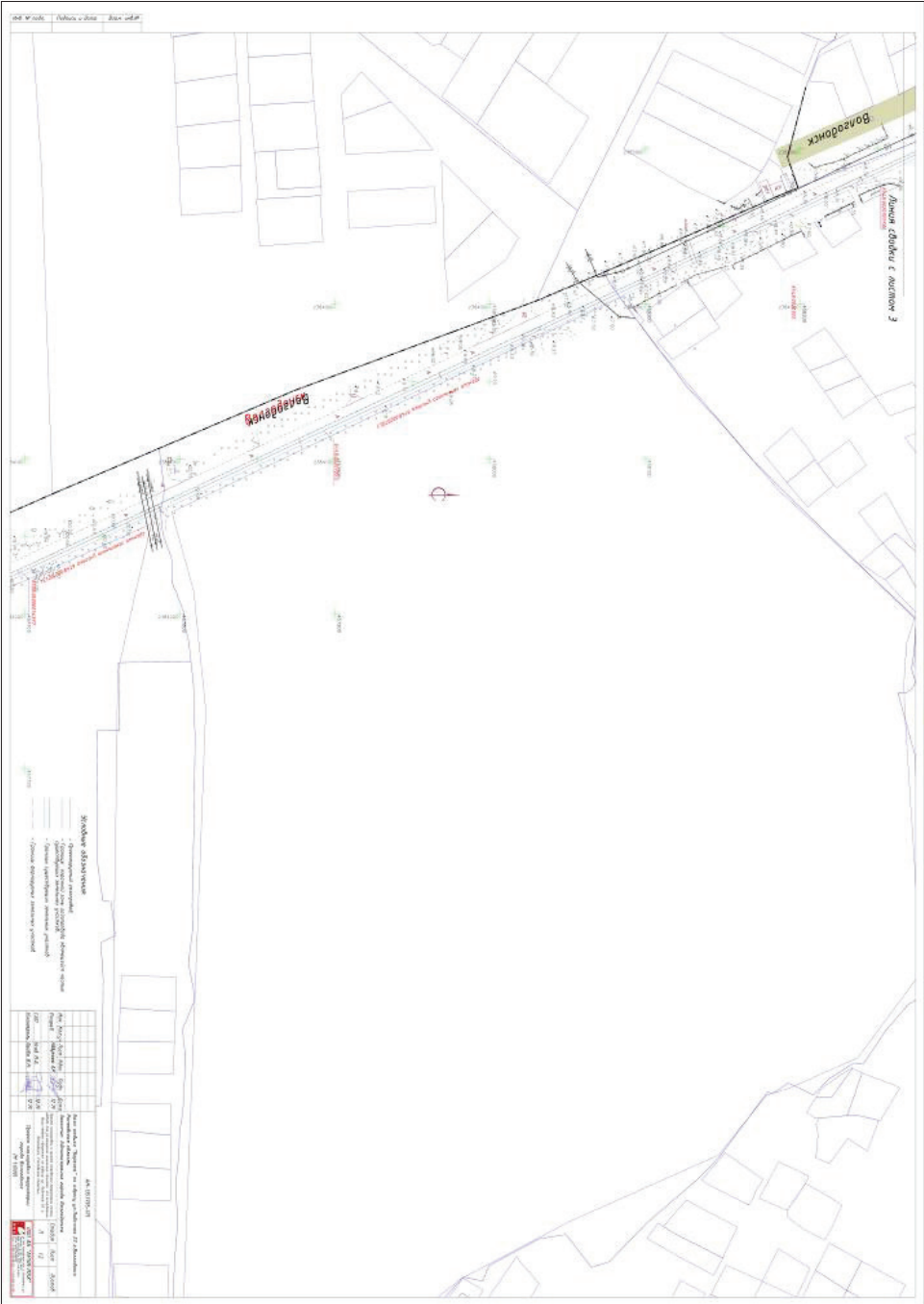
2.5 Инженерное обеспечение
Инженерное обеспечение проектом не предусмотрено.

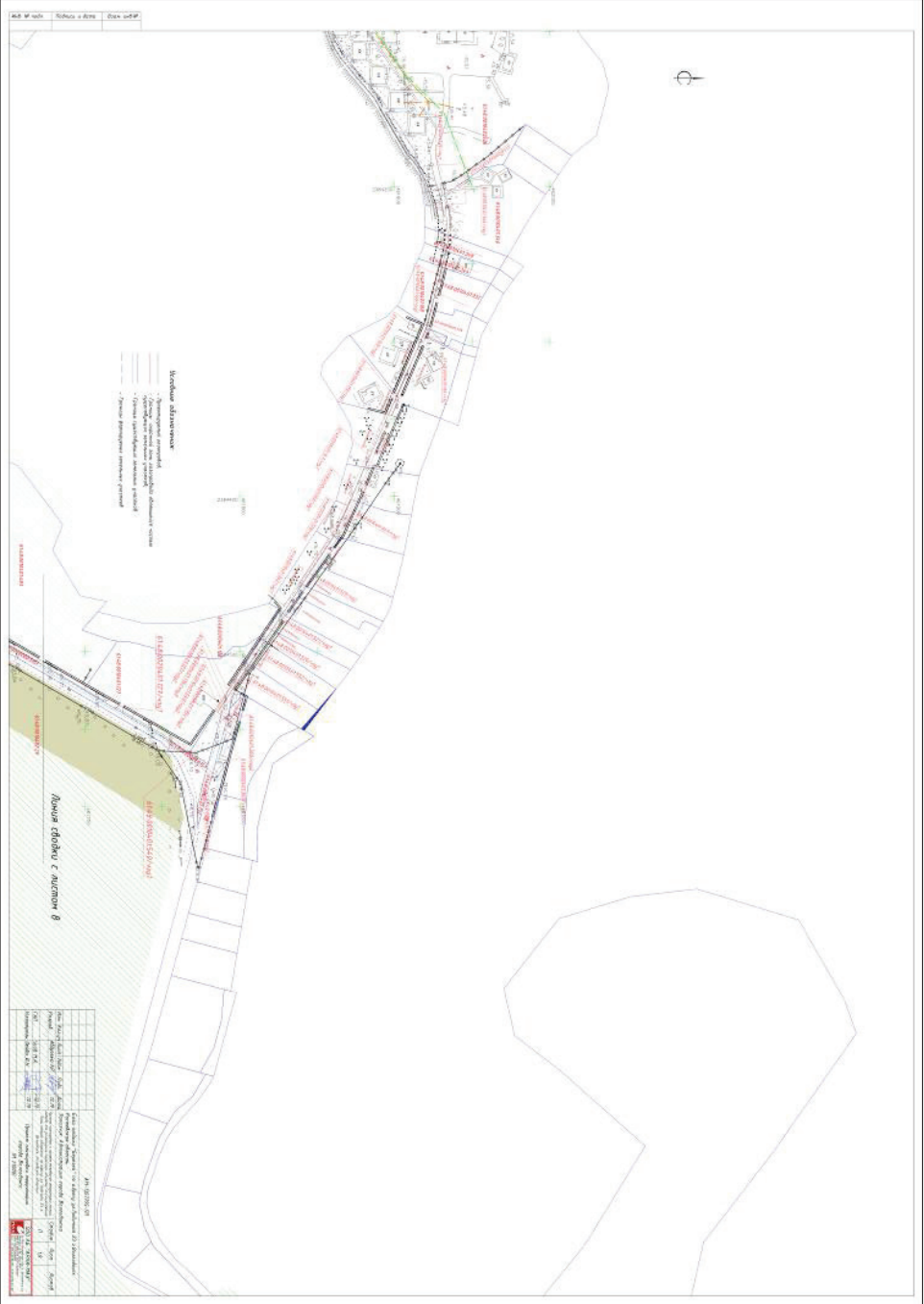
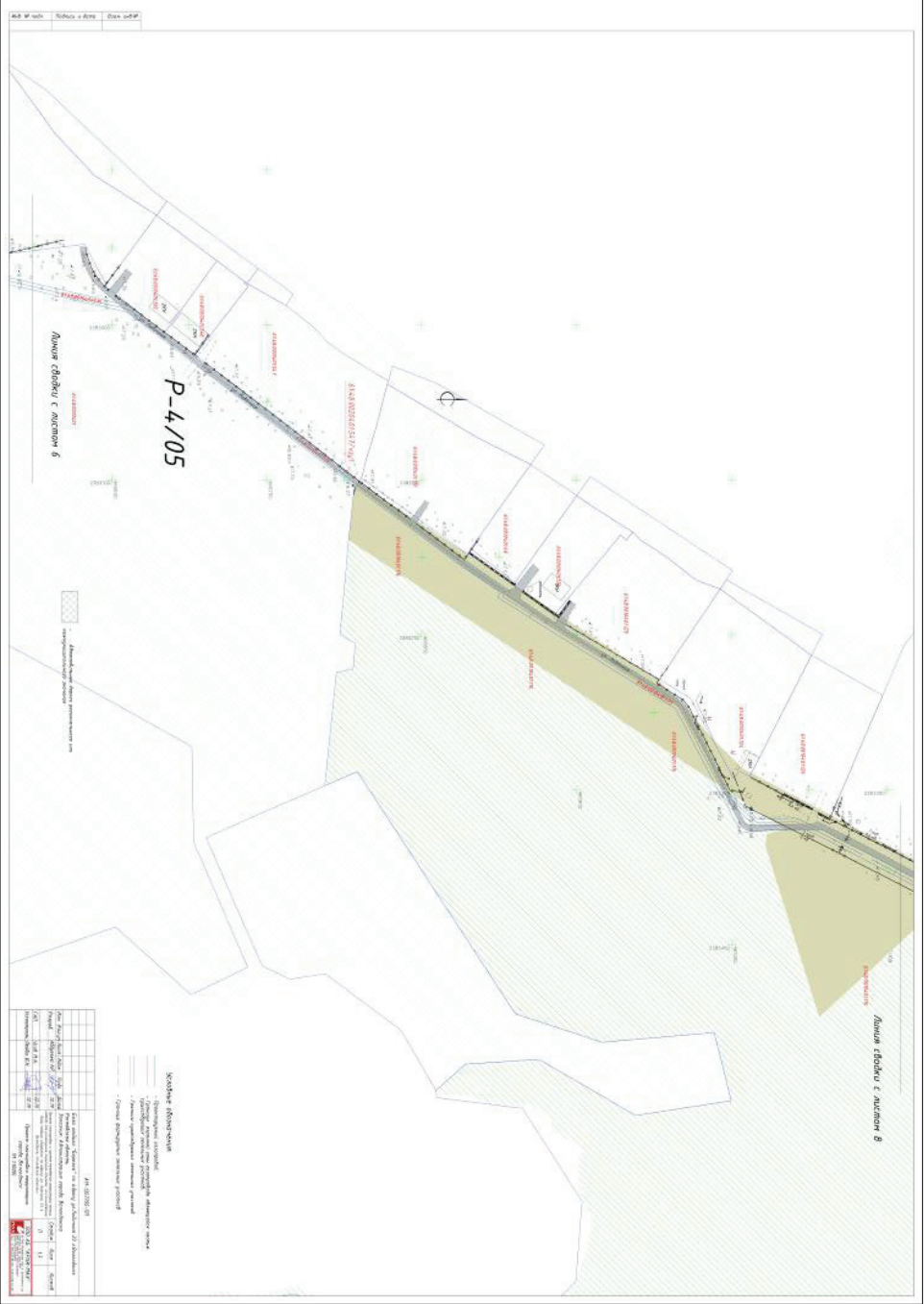
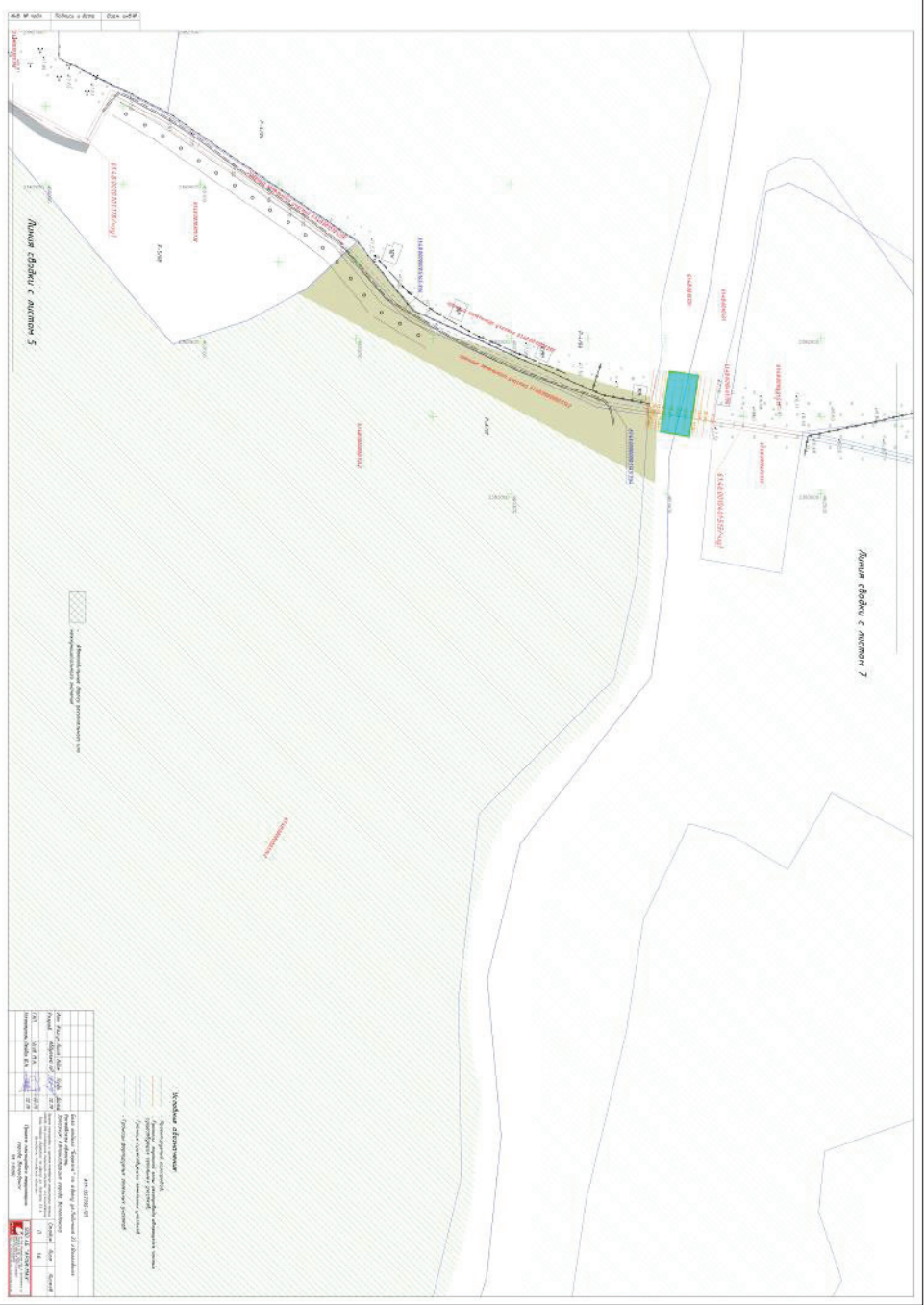
2.6 Охрана окружающей среды
Проектом предусмотрен ряд мероприятий по уменьшению отрицательного воздействия освоения земельных участков на окружающую среду.
Неорганические отходы с участков (консервные банки, стекло и т.п.) должны удаляться в общественные мусоросборники и вывозиться в места переработки.

2.7 Противопожарные мероприятия
Выполнение противопожарных мероприятий обеспечивается всеми владельцами лесного фонда, а предприятия, учреждения и организации, деятельность которых влияет на состояние и воспроизводство лесов, также обязаны проводить мероприятия, направленные на охрану лесов.
Противопожарная профилактика в лесах предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения, и создание условий для обеспечения успешной борьбы с ними. Мероприятия по противопожарному устройству лесов проводятся на основе планов, составленных при лесоустройстве или специальных планов противопожарного устройства лесной территории региона.

Заключение
В результате подготовки проекта планировки территории установлены границы существующих, изменяемых и подлежащих образованию земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории на основе топографической съемки территории.
В связи с тем, что проектом выполнена корректировка ранее утвержденной документации по планировке территории, в состав проекта вошли чертежи, в отношении которых внесены изменения.







Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 15.06.2020 № 1193

Приложение № 2 к постановлению
Администрации города Волгодонска
от 28.06.2017 № 802

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
354060 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул.
Лодочная, 23, д. 6
ИНН 61-08/0006014377
ОГРН 1166170000154
Тел.: +7 (863) 2021000, факс: +7 (863) 2021000, e-mail: info@archi-mah.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
№ 1357795-19В-ИИМ

Внесение изменений в документацию по планировке
(проект межевания) полосы отвода для размещения линейного
объекта «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул.
Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область»

Ростовская обл., г. Волгодонск
Заказчик: Администрация города Волгодонска

ООО АБ "АРХИ-МАХ"
Директор:
«29» 12 2019г.
Заместитель директора
по проектированию:
«29» 12 2019г.

Волгодонск 2019г.

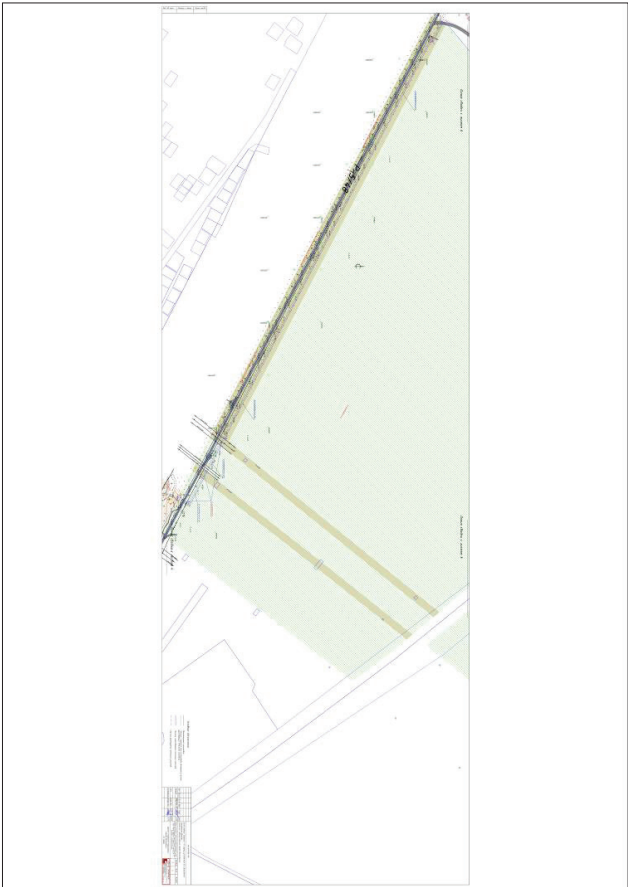
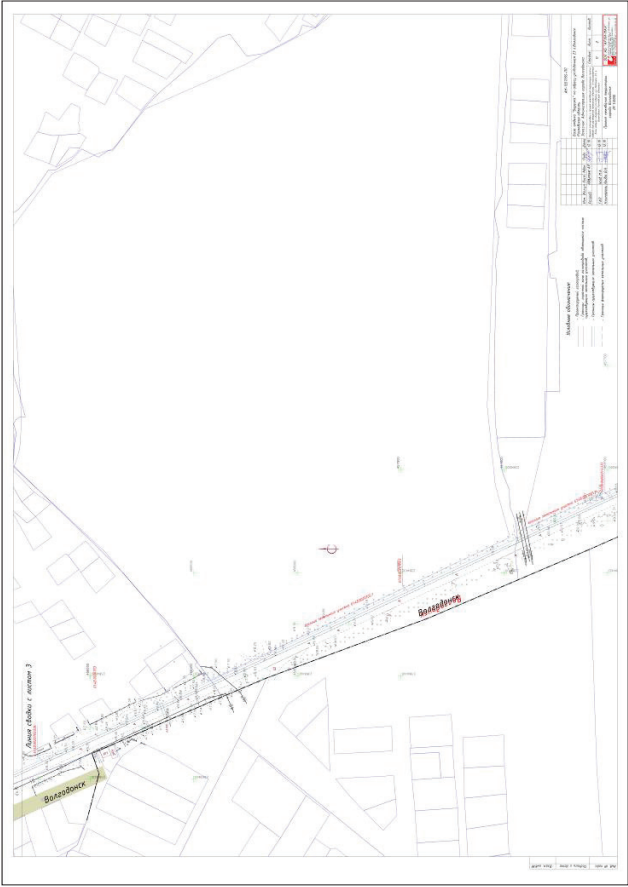
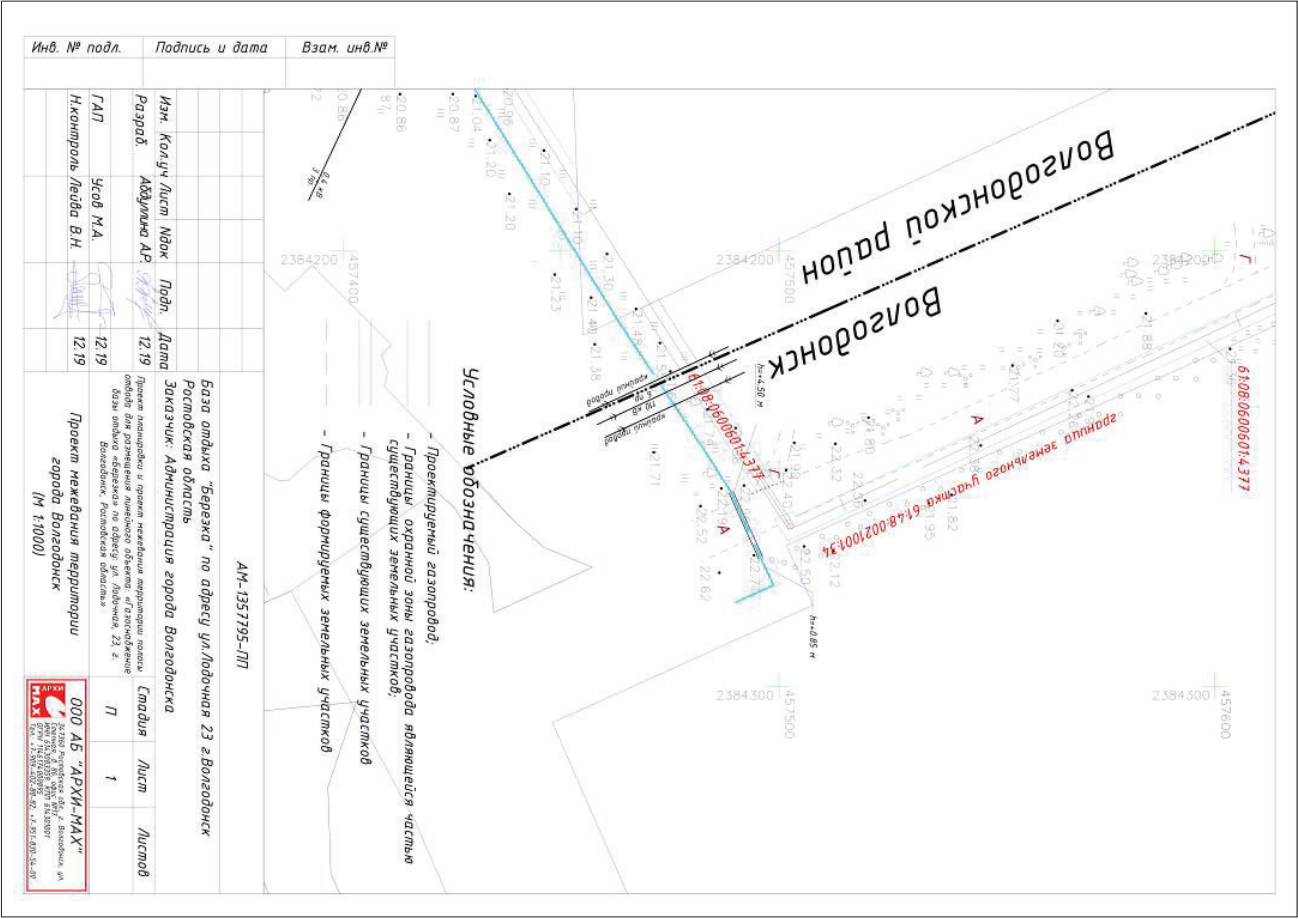
Введение
Разработка проекта межевания с целью проектирования полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область» выполнен на основании:
- договора подряда на выполнение проектных работ № 1357795 от 20.12.2019 г. ;
- заявки заказчика;
- технических условий ОАО «Волгодонскмежрайгаз» за №052 от 10.02.2014г.
- задания на проектирование;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Земля» г. Волгодонск, 2014г. ;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «Изыскатель» г. Волгодонск 2014г.

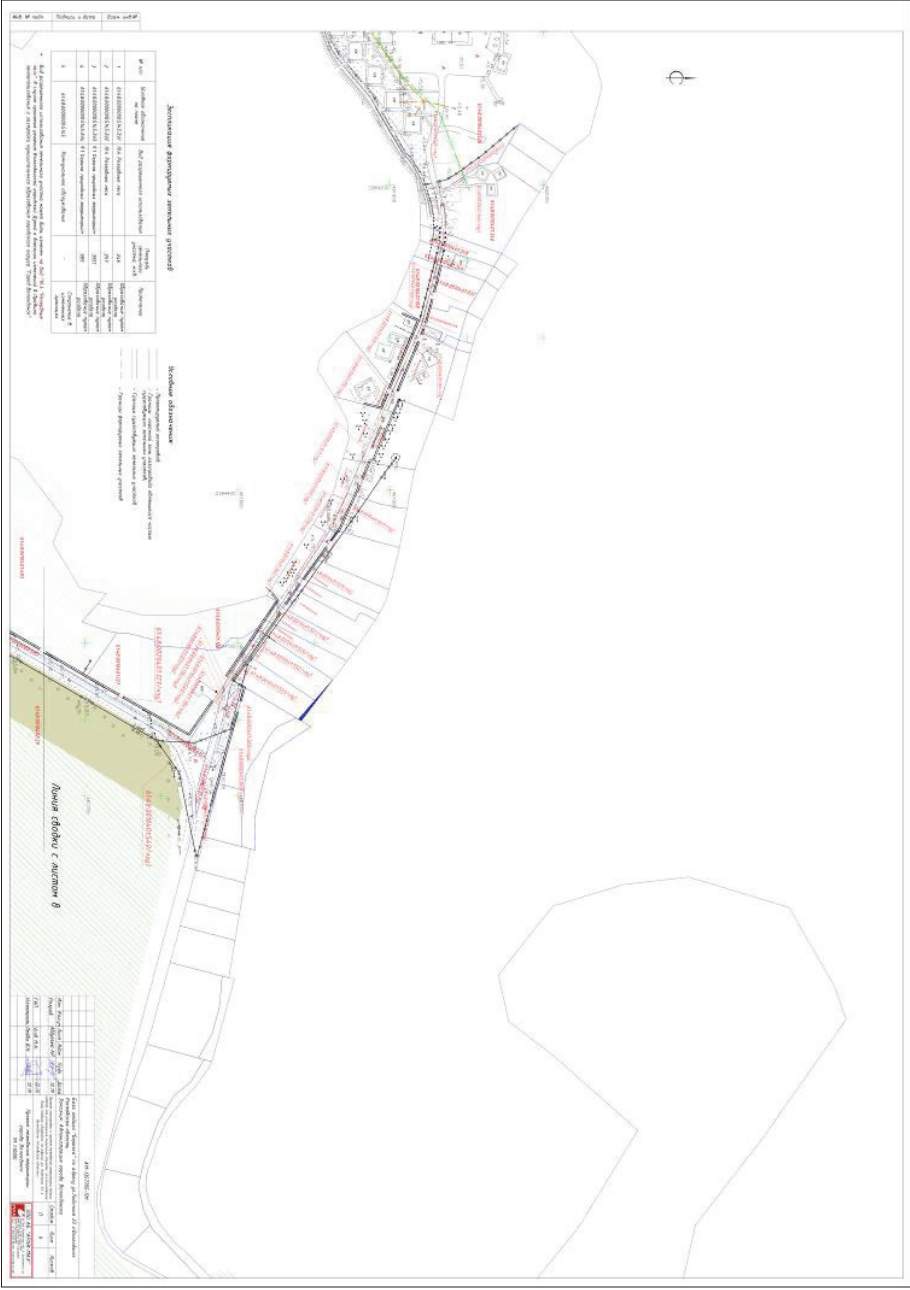
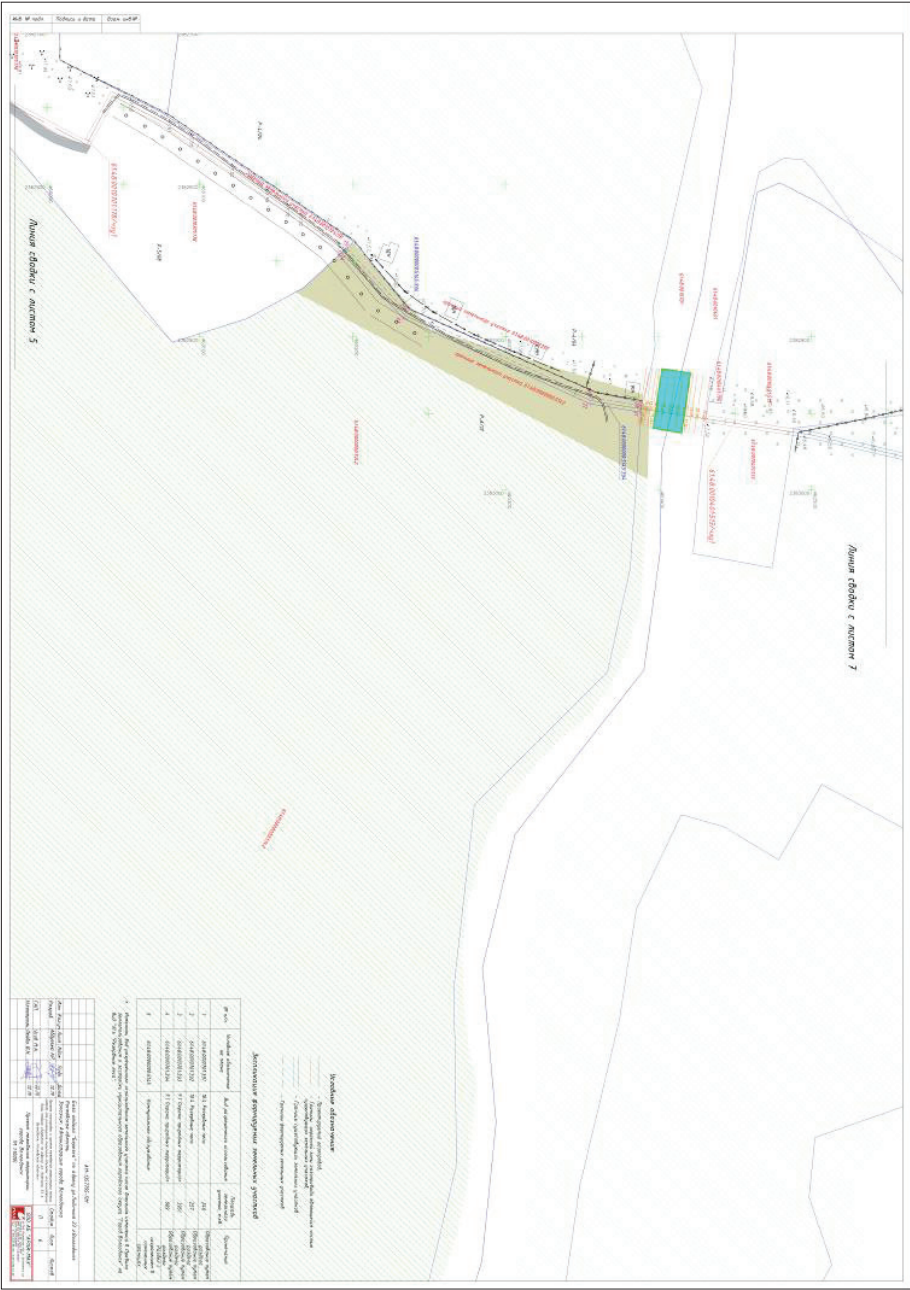
Целью работы является:
- Установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- Формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- межевание полосы отвода для размещения линейного объекта: «Газоснабжение базы отдыха «Березка» по адресу: ул. Лодочная, 23, г. Волгодонск, Ростовская область»
- раздел существующего участка под линейным объектом с целью упорядочивания земельных участков под городскими лесами.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории. Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории.
Образуемые земельные участки формируются под существующим и проектируемым линейным объектом – сетью водоснабжения (водопровод).

Сформированный земельный участок должен обеспечить:
- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки
С целью увеличения эффективности использования территории образуются и изменяются следующие земельные участки:
61:48:0000000:5145:3У1 площадью 246,0 кв.м - образование, путем раздела земельного участка 61:48:0000000:5145;
61:48:0000000:5145:3У2 площадью 257,0 кв.м - образование, путем раздела земельного участка 61:48:0000000:5145;
61:48:0000000:5145:3У3 площадью 3951,0 кв.м - образование, путем раздела земельного участка 61:48:0000000:5145;
61:48:0000000:5145:3У4 площадью 989,0 кв.м - образование, путем раздела земельного участка 61:48:0000000:5145;
61:48:0000000:5145 – сохранение исходного земельного участка в измененных границах.





2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков 61:48:0000000:5145:3У1 и 61:48:0000000:5145:3У2 устанавливаются согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 19.12.2008 №190», утвержденным решением Волгодонской городской

Думы от 19.12.2008 №190 (далее - Правила): 10.4 Резервные леса.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков 61:48:0000000:5145:3У3 и 61:48:0000000:5145:3У4 устанавливаются согласно Правилам - 9.1 Охрана природных территорий. Вид разрешенного использования земельных участков 61:48:0000000:5145:3У3 и 61:48:0000000:5145:3У4 может быть изменен на вид «10.4 «Резервные леса» в случае принятия решения

Волгодонской городской Думой о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Управляющий делами
Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова