**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 27.02.2020 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков " Среднеэтажная жилая застройка " код 2.5 для территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) (таблица 1 пункта 1 статьи 23 Правил), с целью реализации земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040217:19 на аукционных торгах, для строительства многоквартирных жилых домов (заявитель – ИП Усов А.А.)
2. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040229:517 по ул. Энтузиастов, 45 в, с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявители – Зарубин М.В., Вязников В.Г., Вязникова Е.А.)
3. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030582:7 по ул. Павлова, 62 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Цыгулева А.П., Стешенко Г.Н.)
4. Изменение части зоны инфраструктуры городского транспорта (Т-2/05) на производственно-коммунальную зону первого типа П-1, присоединив ее к П-1/19 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:375 по пер. Маяковского, 1 с целью устройства приюта для животных (заявитель – Гуров Д.А.)
5. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/17) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0010603:455 в НТС «Строитель», массив 1, №68 г, с целью приведения в соответствие использования земельного участка и правоустанавливающих документов (заявитель –Нечипоренко А.В.)
6. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/17) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0010603:452 в НТС «Строитель», массив 1, №66 г, с целью приведения в соответствие использования земельного участка и правоустанавливающих документов (заявитель –Толстов И.М.)
7. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/17) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0010603:454 в НТС «Строитель», массив 1, №67 г, с целью приведения в соответствие использования земельного участка и правоустанавливающих документов (заявители- Дрючков А.А., Дрючков С.А.)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельных участков под блокированную жилую застройку до:

-103 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ1;

- 72 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ2;

- 72 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ3;

- 72 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ4;

- 95 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ5;

-93 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ6;

- 72 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ7; - 72 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ8; - 72 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ9;

-104 кв.м. для образуемого земельного участка 61:48:0040225:728:ЗУ10,

расположенных по ул. Платиновая, 4 с целью раздела земельного участка под блоками при проведении реконструкции жилого дома в блокированный (заявители- Струков О.М., Струков А.О., Барило Т.В.)

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина) на расстоянии 0,41 м от земельного участка с кадастровым номером61:48:0040230:115, и по меже с земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040230:64 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:4, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 29 (заявитель – Брейкин В.Н. **Вопрос отложен с прошлой комиссии**)
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) в части расположения в охранной зоне газопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040206:9, расположенном по бул. В. Победы, 1а (заявитель – ООО «Тройка»)
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция спортивного клуба, бассейна) в части размещения по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030514:21 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030514:506, расположенном по ул. М.Горького, 77а (заявитель –Гриднев А.И.)
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция многоквартирного жилого дома) на расстоянии 1,0 м от земель общего пользования и в части расположения объекта в охранной зоне водопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040212:47, расположенном по ул. Энтузиастов, 41 (заявитель- ЖСК «Энтузиаст» в лице председателя Картыш А.Е.)*.*

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии 0,7 м от земель общего пользования со стороны пер. Совхозный, на расстоянии 0,5 м от земель общего пользования со стороны ул. Железнодорожная и охранной зоне инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:19, расположенном по ул. Железнодорожная, 60 (заявитель- Оберемченко Д.Н.)
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии 1,81 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040208:20 и на расстоянии 1,63 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040208:93, расположенном по пр. Мира, 31а (заявитель-Ткачев Д.В.)
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (станции технического обслуживания автомобилей) в части расположения объекта в охранной зоне кабеля на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0021003:331, расположенном по ш. Романовскому, 1/1 (заявитель-Клейменова И.В.)
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания АБК- объект незавершенного строительства) в части расположения в охранной зоне ГРПШ и в охранной зоне водовода технической воды В-36 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:4542, расположенном по ул. Степная,2 в (заявитель-Золотарев А.М.)
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание детейлинга, магазина) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080318:18, на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080318:91, на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком по адресу ул. Железнодорожная, 57 и в части отклонения от максимального процента застройки до 76% (при норме 50%), на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080318:88, расположенном по ул. Железнодорожная, 61 (заявитель – Колиниченко А.В.)
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения – 2 объекта на 1 участке) на расстоянии 2,75 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б, (заявитель – Казымов М.А.о. ( третий раз)
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,77 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080310:14 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080310:13, расположенном по ул. Добровольская, 6 (заявитель – Романова Н.В.)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) по меже с землями общего пользования и в части расположения объекта в охранной зоне водопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030404:314, расположенном по пер. Космический, 5 (заявитель – Александрова Е.И.)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040224:39на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040224:40, расположенном по ул. Апрельская, 6 (заявитель – Юнкевич В.В.)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,2 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030561:15 и в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030561:16, расположенном по пер. Маяковского, 19 (заявитель – Сальникова Н.Н.)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030545:13 и на расстоянии 1,1 м от межи с другим соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030545:11 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030545:136, расположенном по пер. Дзержинского, 31 (заявитель – Изотов В.А.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030578:4 и по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030578:3 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030578:5, расположенном по ул. Советская, 72, (заявитель – Соболь П.Г.)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,23 м и на расстоянии 0,80 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110101:133, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110101:132, расположенном по пер. Снежный, 6 (заявитель – Грицевич И.В.)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030202:28, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:133, расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. № 183 л (заявитель – Комлева Н.И.- **повторно**)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,14 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030301:105 и в охранной зоне водопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030301:104, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод», 1056 х (заявитель – Табачков А.Ю.)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,65 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030303:174, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030303:173, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» , 384 х (заявитель – Амирова А.М.)