**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 30.04.2020 **Место проведения:**

**Время:** 1200 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков " Среднеэтажная жилая застройка" код 2.5 для территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) (таблица 1 пункта 1 статьи 23 Правил), с целью реализации земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040217:19 на аукционных торгах, для строительства многоквартирных жилых домов (заявитель – ИП Усов А.А.)
2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления условно-разрешенного вида использования объектов капитального строительства и земельных участков «Хранение автотранспорта» код 2.7.1 для территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) (таблица 2 пункта 1 статьи 23 Правил), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040217:171 по ул. М.Кошевого, 9а (заявители – Калина Е.А., Недогонова Т.В.)
3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления условно-разрешенного вида использования объектов капитального строительства и земельных участков «Хранение автотранспорта» код 2.7.1 для территориальной зоны жилой застройки второго типа (Ж-2), (таблица 2 пункта 1 статьи 20 Правил), с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030524:32 по ул. Ленина, 125 (заявитель-Стародубцева М.И.)
4. Изменение части зоны рекреационного строительства (Р-4/02) на зону садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

61:48:0020101:776; 61:48:0020101:777; 61:48:0020101:779; 61:48:0020101:781; 61:48:0020101:780; 61:48:0020101:770; 61:48:0020101:778;

61:48:0020101:801; 61:48:0020101:830; 61:48:0020101:768; 61:48:0020101:766;

61:48:0020101:773; 61:48:0020101:772;61:48:0020101:774; 61:48:0020101:775;

61:48:0020101:782; 61:48:0020101:783;61:48:0020101:784; 61:48:0020101:785;

61:48:0020101:786; 61:48:0020101:787;61:48:0020101:788; 61:48:0020101:789;

61:48:0020101:790; 61:48:0020101:791;61:48:0020101:792; 61:48:0020101:793;

61:48:0020101:794; 61:48:0020101:795;61:48:0020101:796; 61:48:0020101:797;

61:48:0020101:798; 61:48:0020101:820;61:48:0020101:821; 61:48:0020101:822;

61:48:0020101:823; 61:48:0020101:824;61:48:0020101:825; 61:48:0020101:826;

61:48:0020101:827; 61:48:0020101:82;61:48:0020101:829; 61:48:0020101:831;

61:48:0020101:1536; 61:48:0020101:1537

по ул. Отдыха, 8

с целью изменения вида разрешенного использования земельных участков на "Ведение садоводства" (заявители – Дрючков С.А., Дрючкова Д.С., Дрючков А.С., Зиятдинов А.Р., Пешков В.В., Кучугурова Л.И., Мельникова И.И., Зайцева О.В., Повова Ю.В., Фарапонов А.В., Фарапонова М.Ю., Фоменко С.В., Шиленко М.Ю., Анашкин О.Б)*.*

1. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030570:22 по пер. Кирова,73 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявители – Сидора Т.В., Васильева В.В.).
2. Изменение части зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1), в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040242:47 по ул. Индустриальная 22 а, с целью строительства индивидуальных жилых домов (заявитель – АО «Ипотечная компания атомной отрасли»)
3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:145, расположенного по ул. Кооперативная, 45, с видом разрешенного использования «Блокированный жилой дом с приусадебным участком, постройки для занятий индивидуальной трудовой деятельностью» изменив его на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» код 4.9.1.4 (заявитель –Матвеева М.С.)
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии 0,7 м от земель общего пользования со стороны пер. Совхозный, на расстоянии 0,5 м от земель общего пользования со стороны ул. Железнодорожная и охранной зоне инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:19, расположенном по ул. Железнодорожная, 60 (заявитель - Оберемченко Д.Н.)
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (косметического салона) на расстоянии 1,1 м от земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040202:88, на расстоянии 1,54 м с землями общего пользования (внутриквартальный проезд), по меже с земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040202:74, по меже с землями общего пользования со стороны ул. Молодежная, в части расположения объекта в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха и в охранной зоне инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040202:15, расположенном по ул. Молодежная (заявитель – Шуваева Ю.Д.)
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина под медицинские кабинеты, аптеки и аптечные пункты) на расстоянии 0,43 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040203:2399 и в части расположения в охранной зоне трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:2687, расположенном по пр. Строителей, 2е (заявитель – Мисиченко Н.Д.)
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) в части расположения в охранной зоне ВЛ-10кВ на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:580, расположенном по пр. Мира, 46 а (заявитель –Коваленко О.С.)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание общественно-торгового назначения) на расстоянии 2,0 м от границы соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040210:2295 и в части максимального процента застройки (более 75%) на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040210:2287, расположенном по пр. Мира, 99 (заявитель - Усов А.А.).
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка (ведение садоводства) до 361 кв.м. (при норме 400 м2), для образуемого земельного участка 61:48:0020901:257:ЗУ1, расположенного в СНТ «Машиностроитель», участок №69 (заявитель – Григорьев С.М.)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (блокированный жилой дом) на расстоянии 3,0 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:721, расположенном по ул. Флотская (заявитель - Орехов А.В.)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,36 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110134:10 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110134:3, расположенном по ул. Заречная, 8 (заявитель – Грицевич Н.А.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) по меже с землями общего пользования, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030534:25 и в части расположения объекта в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха,на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030534:24, расположенном по ул. Серафимовича, 99 (заявитель – Еськин А.С.)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110101:153 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110101:152, расположенном по пер. Цыганкова, 7 а (заявитель – Сыздыков А.Г.)