**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 31.01.2020 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Изменение части зоны общественно-деловой застройки (ОД/11) на зону многофункциональной застройки (ОЖ/01) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040217:19, с целью его реализации на аукционных торгах для строительства многоквартирных жилых домов (заявитель – ИП Усов А.А.)
2. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18) и части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/32) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030403:1823, расположенного по ул. Рождественская, 20 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявители – Харьков Я.А., Белоусова С.В.)
3. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18) и

части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/32) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:48:0030403:1821, 61:48:0030403:1822, расположенных по ул. Рождественская, 22 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявители – Садчикова О.И., Кононенко И.В.)

1. Изменение части зоны специализированных парков (Р-3/01) на производственно-коммунальную зону первого типа (П-1)в границах согласно прилагаемой схеме с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040101:25, находящегося в частной собственности, под предприятием общественного питания, для выполнения реконструкции существующего здания и благоустройства прилегающей территории (заявитель – Иванов И.А.- **повторно**).
2. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/12) на зону рекреационного строительства Р-4, в границах земельного участка кадастровым номером 61:48:0010401:587, с целью оформления правоустанавливающей документации на земельный участок и для дальнейшего строительства и благоустройства территории (заявитель – Иванов И.А.)
3. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/14) на производственно-коммунальную зону первого типа (П-1) в границах формируемого согласно представленной схеме земельного участка 61:48:0040230:ЗУ1 для формирования земельного участка под склады и складские площадки (заявитель – Толстолуцкий В.Ю.)
4. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0080302:16, расположенного по ул. Казачья, 11 в связи с необходимостью приведения назначения жилого дома фактическому использованию, как блокированный жилой дом (заявитель-Бондаренко Н.М.)
5. Изменение части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/36) на производственно-коммунальную зону второго типа (П-2) в границах формируемого согласно представленной схеме земельного участка площадью 1000 м2 (из земель муниципальной собственности) 61:48:0050201:ЗУ1, расположенного по ул. 2-ая Заводская,15 (заявитель-Керенцев В.В.)
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина) на расстоянии 0,41 м от земельного участка с кадастровым номером61:48:0040230:115, и по меже с земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040230:64 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040230:4, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 29 (заявитель – Брейкин В.Н.)
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (кафе-бара) в части расположения объекта в охранной зоне теплотрассы и на расстоянии 0,3 м от земель общего пользования со стороны ул. К. Маркса, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040218:190, расположенном по ул. К. Маркса, 21 (заявитель – ООО «Тройка»)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства(реконструкция автомойки под здание гостиницы в качестве объектов дорожного сервиса с автомойкой) в части нахождения объекта в охранной зоне водопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:293, расположенном по ул. Железнодорожная, 84 (заявитель – Мамулян А.А.- **повторно)**
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030403:2108, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030403:2109, расположенном по пер. Земляничный, 9 (заявитель – Колотенко А.А.)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,91 м от межи соседнего земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030201:195, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:176, расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. 392 л (заявитель – Сизинцева Т.А.)