# Администрация города Волгодонска

**ПРОТОКОЛ**

16.07.2020 № 12

заседания Совета по опеке над гражданами, признанными судом недееспособными, попечительству над гражданами, ограниченными судом в дееспособности, патронажу над совершеннолетними дееспособными гражданами, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель –  Заместитель председателя –  Секретарь - | Цыба С.Я.  Пашко А.А.  Горина О.С. | | |
| |  |  | | --- | --- | | Присутствовали члены  Отсутствовали | Березова А.Н  Букатова И.А.  Григорьев А.В.  Киричёк Э.В.  Войцеховская Л.В.  Мирзоева К.К. | |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. О прекращении опеки над недееспособными гражданами, в связи с их смертью.**

Докладчик: Горина О.С. **–** ведущий специалист отдела по делам ветеранов и инвалидов Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска.

**2. Об установлении опеки над недееспособными гражданами.**

Докладчик: Горина О.С. **–** ведущий специалист отдела по делам ветеранов и инвалидов Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска.

**3. О выдаче разрешений на совершение сделок купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего недееспособным гражданам.**

Докладчик: Горина О.С. **–** ведущий специалист отдела по делам ветеранов и инвалидов Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска.

**1. СЛУШАЛИ:**

**О.С. Горину о прекращении опеки над недееспособными гражданами, в связи с их смертью.**

Проинформировала Совет об обращении в ДТиСР г. Волгодонска опекунов по вопросу прекращения опеки в связи со смертью подопечных. Постановлениями Администрации города Волгодонска опекунами были назначены близкие родственники.

Подопечные умерли, в связи с чем встал вопрос о прекращении опеки.

**Голосовали: единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. Прекратить опеку над недееспособными гражданами, в связи с их смертью.

2. Отменить постановления Администрации города Волгодонска.

**2. СЛУШАЛИ:**

**О.С. Горину об установлении опеки над недееспособными гражданами.**

Проинформировала Совет об обращении в ДТиСР г. Волгодонска близких родственников недееспособных граждан по вопросу назначения их опекунами. Решениями Волгодонского районного суда Ростовской области граждане признаны недееспособными.

Кандидаты в опекуны по месту жительства и работы характеризуются положительно. Основания для отказа гражданам в установлении опеки над недееспособными родственниками отсутствуют.

**Голосовали: единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. Назначить опекунами близких родственников над недееспособными гражданами, признанными недееспособными на основании решений Волгодонского районного суда Ростовской области.

2. Обязать опекунов ежегодно, в срок до 1 февраля представлять в ДТиСР г.Волгодонска отчет и документы, подтверждающие целевое расходование денежных средств недееспособных (чеки, квитанции и пр.).

**3. СЛУШАЛИ:**

**О.С. Горину о выдаче разрешений на совершение сделок купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего недееспособным гражданам.**

Проинформировала Совет об обращении в ДТиСР г. Волгодонска граждан, действующих в интересах недееспособных родственников, на основании Постановлений Администрации города Волгодонска, по вопросам получения разрешений на совершение сделок купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего недееспособным гражданам, в связи с переменой их места жительства и улучшением жилищных условий.

Недвижимое имущество принадлежит недееспособным гражданам на основании правоустанавливающих документов на имущество.

Опекун проживает совместно с недееспособной матерью по месту жительства опекуна, продажа указанного имущества необходима в связи с переездом недееспособной на новое место жительства к дочери, так как самостоятельно проживать в своей квартире недееспособная не может в силу возраста и состояния здоровья, нуждается в постоянном постороннем уходе и наблюдении. Жилье в найм не сдается, нуждается в капитальном ремонте. Вкладывать денежные средства в ремонт квартиры опекун считает нецелесообразным. Денежные средства от продажи квартиры, полученные в результате сделки купли-продажи недвижимого имущества, опекун обязуется зачислить на расчетный счет, открытый на имя недееспособной в дополнительном офисе ПАО «Сбербанк России»;

Опекун повторно просит рассмотреть вопрос о выдаче ему разрешения на продажу квартиры, принадлежащую на правах общей долевой собственности недееспособной сестре. Ранее Советом № 3 от 19.02.2020 обращение опекуна было рассмотрено, в выдаче разрешения Советом отказано, в виду отсутствия предварительного договора купли-продажи квартиры, а так же невозможностью погасить задолженность полностью по ипотеке за квартиру по новому месту жительства семьи недееспособной, с последующим выделением доли подопечной.

Опекун представил все необходимые документы, в том числе договор купли-продажи и отчет определения рыночной стоимости квартиры, а так же справку ПАО «Сбербанк» о задолженностях заемщика (сестры недееспособной) по состоянию на текущую дату. Денежные средства, полученные в результате сделки купли-продажи недвижимого имущества, 1/3 доля которого принадлежит на правах общей долевой собственности недееспособной, будут зачислены в счет погашения задолженности по договору купли-продажи квартиры (ипотека в силу закона) и полностью погашают кредитный договор.

**Голосовали: единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

1. Отказать гражданам, действующим в интересах недееспособных родственников в выдаче разрешений на совершение сделок купли-продажи недвижимого имущества.

2. Рекомендовать опекуну, в целях сохранности имущества и защиты прав недееспособных граждан расторгнуть предварительный договор купли-продажи квартиры или подобрать другое подходящее жилье с учетом сохранения площади ранее имевшегося жилья у недееспособной или представить предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества по новому адресу;

Рекомендовать опекуну предоставить гарантийное обязательство о выделении доли в квартире по новому месту жительства недееспособной после погашения задолженности по ипотеке и регистрации прав на собственность.

3. Перенести рассмотрение вопросов о выдаче разрешений на совершение сделок купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего недееспособным гражданам до следующего заседания Совета.

Заместитель председателя А.А. Пашко

Секретарь О.С. Горина