

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации
г. Волгодонска


В.П. Мельников
« 18 » июня 2020 г.

«Дорожная карта»
завершение строительства «Жилого дома №534»
по улице Гагарина, 17 в г. Волгодонске

Общая информация: по состоянию на 18.06.2020

№ п/п	Адрес	Характеристика		Кол-во ДДУ	Даты строительства		Строительная готовность
		этажей	кв.		начало	план. ввод	
Наименование застройщика: ООО «АЛЮР» (ИНН 6143057888)							
1	Жилой дом №534, ул. Гагарина, 17	7	16	2	12.07.2016	4 квартал 2021	95%

Перечень мероприятий:

№ п/п	Мероприятие / содержание Документа	Ответственный орган, лицо	Срок исполнения	Примечание
1	Обращение в ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с ходатайством о восстановлении прав пострадавших участников долевого строительства	Правительство Ростовской области Администрация города	1 квартал 2020	Исполнено

2	<p>Принятие решения о целесообразности/нецелесообразности финансирования мероприятий по обеспечению прав граждан - пострадавших участников долевого строительства, определение способа обеспечения прав</p>	<p>ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Администрация города</p>	<p>3 квартал 2020</p>	
3	<p>Обращение в Арбитражный суд с заявлением о признании застройщика банкротом</p>	<p>ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Администрация города</p>	<p>3 квартал 2020</p>	
4	<p>Формирование реестра требований участников строительства</p>	<p>Арбитражный управляющий</p>	<p>4 квартал 2020</p>	
<p>5.1. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства путем выплаты возмещения</p>				
5.1.1	<p>Подача участниками строительства заявлений о выплате возмещения</p>	<p>Банк Дом.РФ Администрация города</p>	<p>1 квартал 2021</p>	<p>с даты принятия Фондом решения о выплате возмещения до даты завершения процедуры конкурсного производства застройщика или даты принятия арбитражным судом определения о передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика приобретателю</p>

5.1.2	Выплата возмещения участникам долевого строительства	ПШК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» Банк Дом.РФ Администрация города	1 квартал 2021	в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином документов
5.2. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства путем завершения строительства проблемного объекта				
5.2.1.	Обращение в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением о передаче имущества и обязательств застройщика приобретателю НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан» Администрация города	4 квартал 2020	
5.2.2	Завершение строительства НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан»	НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан» Администрация города	4 квартал 2021	
6.	Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства	Администрация города	4 квартал 2021	

Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов

Инвестор/застройщик: директор ООО «АЛЮР»

О.Ю. Мичурин

