

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ПРИКАЗ**

№ 134

19.06.2020

г. Волгодонск

О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа

В соответствии с частью 5.1. статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Губернатора Ростовской области от 16 марта 2020 № 43 «О введении режима повышенной готовности на территории Ростовской области и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отделу реестра и имущественных отношений (Махова В.В.) при обращении до 31.12.2020 с соответствующим заявлением субъекта малого и среднего предпринимательства (далее - субъект МСП), заключившего с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска (далее - Комитет) до 16.03.2020 договор купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа (далее - договор купли-продажи) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обеспечить заключение с указанным субъектом МСП дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты платежей по договору купли-продажи, предусмотренных за период с 16.03.2020 по 31.12.2020, на срок от шести до двенадцати месяцев по выбору субъекта МСП.

1.1. Отсрочка предоставляется по каждому из платежей, предусмотренных в 2020 году за период с 16.03.2020 по 31.12.2020, и указанных в заявлении о заключении дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки.

1.2. Проценты, предусмотренные договором купли-продажи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются.

1.3. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом МСП изначально установленных договором купли-продажи порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором купли-продажи, в период предоставления отсрочки не применяются в отношении платежей, по которым предоставлена отсрочка.

1.4. Дополнительное соглашение, указанное в пункте 1 настоящего приказа, направляется субъекту МСП в течение тридцати дней со дня обращения субъекта МСП о заключении дополнительного соглашения к договору купли-продажи.

2. Утвердить:

2.1. Примерную форму заявления о заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты платежей по договору купли-продажи согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2.2. Примерную форму дополнительного соглашения об отсрочке уплаты платежей по договору купли-продажи согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Приказ вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом  
города Волгодонска

А.В. Чернов



Примерная форма заявления о заключении дополнительного соглашения об  
отсрочке уплаты платежей по договору купли-продажи муниципального  
имущества с рассрочкой платежа

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
от \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подавшего заявление,  
или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя,  
подавшего заявление)  
\_\_\_\_\_ место регистрации (для физических лиц),  
\_\_\_\_\_ место нахождения (для юридических лиц)  
\_\_\_\_\_ (контактный номер телефона)

Заявление  
о заключении дополнительного соглашения об отсрочке уплаты  
платежей по договору купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи  
муниципального имущества с рассрочкой платежа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор)  
об  
отсрочке уплаты платежей по Договору за период 16.03.2020 по 31.12.2020 по следующим  
платежам:

1. \_\_\_\_\_;  
(указывается наименование платежа (номер), срок платежа и сумма платежа с учетом процентов,  
начисленных на установленную договором дату платежа, в рублях)
2. \_\_\_\_\_;  
(указывается наименование платежа (номер), срок платежа и сумма платежа с учетом процентов,  
причитающихся за рассрочку платежа в оплачиваемом периоде, в рублях)
3. \_\_\_\_\_  
(указывается наименование платежа (номер), срок платежа и сумма платежа с учетом  
процентов, начисленных на установленную договором дату платежа, в рублях)  
на срок \_\_\_\_\_

(указать срок от 6 до 12 месяцев)  
в соответствии приказом КУИ города Волгодонска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О  
предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам купли-продажи муниципального  
имущества с рассрочкой платежа».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя/представителя с расшифровкой)  
М.П. (при наличии)

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом  
города Волгодонска

А.В. Чернов

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска  
ДОКУМЕНТОВ  
Верно  
Заведующий сектором кадровой работы  
и технического обеспечения  
«19» 06 2020 г.

Примерная форма дополнительного соглашения  
об отсрочке уплаты платежей по договору купли-продажи  
муниципального имущества с рассрочкой платежа

г. Волгодонск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

Муниципальное образование «Город Волгодонск» Ростовской области в лице Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированного в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15.12.2002 за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 №29 юридический адрес: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_,  
(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места нахождения либо фамилия, имя и отчество физического лица, место рождения физического лица) зарегистрированное (-ая, ый) \_\_\_\_\_  
(для физических лиц, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

\_\_\_\_\_ г.,  
(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)  
свидетельство о государственной регистрации № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_, проживающий (-ая) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_,  
выданный \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)  
в лице \_\_\_\_\_,

(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества)  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании

\_\_\_\_\_ (указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)  
совместно именуемые "Стороны", руководствуясь п.1 ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Комитета по управлению имуществом города Волгодонска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О предоставлении отсрочки по уплате платежей по договорам купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа» и заявлением Покупателя от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) к договору купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Покупателю предоставляется отсрочка по следующим платежам:  
\_\_\_\_\_  
(наименование платежа (номер), срок платежа и сумма платежа с учетом процентов, начисленных на установленную договором дату платежа, в рублях)
2. \_\_\_\_\_;  
(наименование платежа (номер), срок платежа и сумма платежа с учетом процентов, начисленных на установленную договором дату платежа, в рублях)
3. \_\_\_\_\_;  
(наименование платежа (номер), срок платежа и сумма платежа с учетом процентов, начисленных на установленную договором дату платежа, в рублях)  
на срок \_\_\_\_\_.

- (указать срок от 6 до 12 месяцев)
2. Проценты, предусмотренные Договором, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются.
  3. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Покупателем установленных Договором порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество в период предоставления отсрочки не применяются.
  4. Внесение отсроченных платежей по Договору осуществляется в сроки, установленные в пункте 1 настоящего Соглашения.
  5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.
  6. Настоящее Соглашение к Договору вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
  7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны).
  8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:  
Комитет по управлению имуществом  
города Волгодонска  
Адрес: 347375, г. Волгодонск,  
ул. Ленинградская, 10,  
ИНН/КПП 6143009250/614301001  
ОГРН 1026101938961  
УФК по Ростовской области  
(КУИ города Волгодонска л/с 03583106810)  
Счет 40204810403490000636  
в Отделении Ростов, г. Ростов –на- Дону  
БИК 046015001 ОКПО 27217880  
адрес эл.почты: kuigv@vlgd61.ru  
тел. 23-96-08 факс. 23-96-06

Покупатель:  
адрес: \_\_\_\_\_,  
ОГРНИП \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_,  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_,  
адрес эл.почты: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

Комитет по управлению имуществом города  
Волгодонска

\_\_\_\_\_ В.И. Кулеша \_\_\_\_\_

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом  
города Волгодонска

А.В. Чернов

