**Главный архитектор города Волгодонска**

**Голубев Максим Викторович**

**Ведет вопросы**:

* обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Волгодонск», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории;
* комплексного анализа и прогнозирования развития территории города Волгодонска в области архитектуры и градостроительства;
* ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* организации разработки и реализации документации по планировке территории;
* утверждения схемы размещения рекламных конструкций;
* выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Волгодонска;
* выдачи разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством;
* проведения мероприятий по присвоению адреса объектам адресации, изменению, аннулированию адреса, присвоению наименований элементам улично-дорожной сети;
* подготовки и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Волгодонска.

**Организует работу и несёт ответственность в рамках функциональных обязанностей по курируемым направлениям за:**

* разработку генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск», внесение в него изменений;
* разработку и реализацию Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», внесение в них соответствующих изменений;
* разработку нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Волгодонск» и внесение изменений в них;
* утверждение подготовленной на основе генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» документации по планировке территории;
* выдачу разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6700B81E55B3BF9FB09D15BDF005C184A5112E1CBF29C06EB783F9633D4A517364AD30E89C80AE3B7AC2C98EDA1DH3N) Российской Федерации, иными федеральными законами);
* выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Волгодонска;
* организацию ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Волгодонска;
* направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
* направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Волгодонска;
* присвоение адреса объектам адресации, изменение, аннулирование адреса, присвоение наименования элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименования элементам планировочной структуры в границах Волгодонска, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
* подготовку и своевременную корректировку градостроительной документации;
* разработку схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Волгодонска, аннулирование таких разрешений;
* выдачу предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Волгодонска в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C88C375EF6597033590B6EED546F1A481547A4DAF42E8396CE2C5DEFF80A97891B346207D10F2B462F9114F37C66eEN) от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
* осуществление подготовки рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения;
* осуществления подготовки заключения о возможности изменения вида разрешенного использования, а также предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка в соответствии с градостроительными нормами;
* организацию работы по подготовке градостроительного плана земельного участка;
* осуществление мероприятий по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* организацию мероприятий по принятию решений о переводе (отказе в переводе) жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
* организацию мероприятий по принятию решений о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах, о согласовании либо отказе в согласовании самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения;
* обеспечение мероприятий по проектированию, изготовлению и установке мемориальной доски или другого памятного знака;
* принятие решений о согласовании или об отказе в согласовании проектных решений по отделке фасадов (паспортов цветового решения фасадов) при реконструкции и ремонте зданий, сооружений и временных объектов;
* осуществление согласования проекта внешнего благоустройства и элементов внешнего благоустройства или согласованного проекта подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм;
* организацию деятельности по предоставлению муниципальных услуг населению согласно утвержденным административным регламентам;
* организацию дополнительного профессионального образования муниципальных служащих комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, организацию подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;
* исполнение поручений главы Администрации города Волгодонска;
* подготовку проектов муниципальных правовых актов по вопросам, отнесенным к его компетенции;
* реализацию федеральных, региональных и муниципальных программ по курируемым направлениям деятельности;
* осуществление по поручению главы Администрации города Волгодонска иных полномочий в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

**Возглавляет:**

* [комиссию по демонтажу рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которых не истек, информационных конструкций и внесению изменений в Схему размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»](http://volgodonskgorod.ru/commissions/komissiya-po-demontazhu-reklamnyh-konstrukczij-ustanovlennyh-i-ili-ekspluatiruemyh-bez-razresheniya-srok-dejstviya-kotoryh-ne-istek-informaczionnyh-konstrukczij-i-vneseniyu-izmenenij-v-shemu-razm/);
* [постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»](http://volgodonskgorod.ru/commissions/postoyanno-dejstvuyushhaya-komissiya-po-podgotovke-proekta-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastrojki-municzipalnogo-obrazovaniya-gorodskogo-okruga-gorod-volgodonsk/);
* приемочную комиссию по переустройству и (или) перепланировке жилых (нежилых) помещений в жилых домах на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
* иные коллегиальные органы Администрации города Волгодонска, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальными правовыми актами.

**Осуществляет взаимодействие в пределах своей компетенции с:**

* органами исполнительной власти Ростовской области по вопросам, относящимся к полномочиям главного архитектора города Волгодонска;
* структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска;
* Отделом по г. Волгодонску Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;
* Волгодонским территориальным отделом Региональной службы Государственного строительного надзора Ростовской области;
* отделом по г. Волгодонску Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
* эксплуатирующими инженерные сети организациями города;
* заместителями Губернатора Ростовской области, министерствами и департаментами Ростовской области по курируемым вопросам;
* иными органами и должностными лицами, учреждениями и организациями всех форм собственности по курируемым вопросам.

Выполняет иные обязанности по поручениям главы Администрации города Волгодонска.