

ОФИЦИАЛЬНО

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020

г. Волгодонск

№ 2110

О начале отопительного сезона 2020 - 2021 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Начать отопительный сезон 2020 - 2021 годов:
 - для дошкольных, школьных и медицинских учреждений по заявкам с 15.10.2020 в соответствии с графиками подключения;
 - для жилищного фонда после 19.10.2020 по заявкам управляющих организаций, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости и жилищно-строительных кооперативов в соответствии с графиками подключения;
 - для остальных потребителей тепловой энергии (граждан и юридических лиц) по заявкам на основании договоров с ООО «Волгодонские тепловые сети», ООО «Волгодонская ТЭЦ-1».
- Управлению образования г. Волгодонска (Т.А. Самсонюк), Управлению здравоохранения г. Волгодонска (С.Г. Заболотских), Департаменту труда и социального развития Администрации города Волгодонска (А.А. Пашко), Отделу культуры г. Волгодонска (А.Н. Жукова), Комитету по физической культуре и спорту города Волгодонска (В.В. Тютюнников) обеспечить ежедневную передачу в муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства» сведений о подключении объектов социального назначения к источникам теплоснабжения.
- Муниципальному казенному учреждению «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.А. Шайтан) обеспечить

ежедневную передачу в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области сведений о подключении жилых домов и объектов социального назначения к источникам теплоснабжения, об аварийных ситуациях на объектах инженерной инфраструктуры города Волгодонска.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

- Контроль за исполнением постановления возложить:
 - в части подключения к источникам теплоснабжения объектов жилищного фонда – на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.
 - в части подключения к источникам теплоснабжения объектов социальной сферы – на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

И.о. главы Администрации города Волгодонска

В.П. Потапов

Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2020

г. Волгодонск

№ 2091

О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.03.2020 № 542 «О принятии мер по обеспечению режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «Город Волгодонск»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.03.2020 № 542 «О принятии мер по обеспечению режима функционирования «Повышенная готовность» на территории муниципального образования «Город Волгодонск»» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава межведомственного оперативного штаба по реализации мер профилактики и контроля за распространением коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Штаб) Ткаченко Людмилу Гарриевну, Вислоушкина Сергея Анатольевича.

1.2. Включить в состав Совета Ладанова Сергея Николаевича – председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска (по согласованию) в качестве члена Штаба, Милосердова Александра Михайловича – заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству в качестве члена Штаба.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит отдел координации отраслей социальной сферы Администрации города Волгодонска

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2020

г. Волгодонск

№ 1388

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 полугодие 2020 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 №110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 полугодие 2020 года по доходам в сумме 2 570 848,3 тыс. рублей, по расходам в сумме 2 195 487,5 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 375 360,8 тыс. рублей согласно приложению.

2. Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска.

3. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда».

4. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Финансовое управление города Волгодонска

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020

г. Волгодонск

№ 2067

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.07.2012 № 1920 «О создании коллегии Администрации города Волгодонска»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 10.07.2012 № 1920 «О создании коллегии Администрации города Волгодонска» следующие изменения:

1.1. Исключить из состава коллегии Администрации города Волгодонска (далее – Коллегия) Вислоушкина Сергея Анатольевича.

1.2. Включить в состав Коллегии Милосердова Александра Михайловича – заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству в качестве члена Коллегии.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит отдел по организации деятельности главы Администрации города Волгодонска

В соответствии с п. 2 п. 3 статьи 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации, Министерство энергетики Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Расширение газотранспортных мощностей для поставок газа потребителям центральных районов Ростовской области на участке г. Шахты – г. Волгодонск» возможно установление публичного сервитута в отношении земельных участков и земель, расположенных в границах следующих му-

ниципальных образований Ростовской области: Зимовниковского района, Дубовского района, Дубовского сельского поселения, Барabanчиковского сельского поселения, Верхнесеребряковского сельского поселения, Волгодонского района, Добровольского сельского поселения, городского округа «Город Волгодонск».

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 30 дней со дня опубликования сообщения вправе представить заявления об учете

прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения) по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1, 2.

Перечень земельных участков, в отношении которых возможно установление публичного сервитута, а также адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута – размещены на официальных сайтах: Министерство энергетики Российской Федерации (minenergo.gov.ru); Администрация Зимовниковского района (zimovniki.donland.ru); Администрация Дубовского района (dubovskoe.donland.ru); Администрация Барabanчиковского сельского поселения (barabanчиковское-сп.рф); Администрация Дубовского сельского поселения (spdubovskoe.ru); Администрация Верхнесеребряковского сельского поселения (verhneserebrsk.ru); Администрация Волгодонского района (volgodonskoou.gov.ru); Администрация Добровольского сельского поселения (dobrspvolgodonr.donland.ru); Администрация городского округа «Город Волгодонск» (volgodonskgorod.ru).

Администрация Зимовниковского района (zimovniki.donland.ru); Администрация Дубовского района (dubovskoe.donland.ru); Администрация Барabanчиковского сельского поселения (barabanчиковское-сп.рф); Администрация Дубовского сельского поселения (spdubovskoe.ru); Администрация Верхнесеребряковского сельского поселения (verhneserebrsk.ru); Администрация Волгодонского района (volgodonskoou.gov.ru); Администрация Добровольского сельского поселения (dobrspvolgodonr.donland.ru); Администрация городского округа «Город Волгодонск» (volgodonskgorod.ru).

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2020

№ 2063

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации
города Волгодонска от 26.09.2019 № 2400
«Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска
«Развитие здравоохранения города Волгодонска»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 03.09.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 26.09.2019 № 2400 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» следующие изменения:

1.1 Строку «Участники муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Участники муниципальной программы»	Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница № 1» г. Волгодонск Ростовской области (далее - МУЗ «ГБ № 1»); Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская больница скорой медицинской помощи» г. Волгодонск Ростовской области (далее - МУЗ «ГБСМП»); Муниципальное учреждение здравоохранения «Детская городская больница» г. Волгодонск Ростовской области (далее - МУЗ «ДГБ»); Муниципальное учреждение здравоохранения «Родильный дом» г. Волгодонск Ростовской области (далее - МУЗ «Родильный дом»); Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 3» г. Волгодонск Ростовской области (далее - МУЗ «ГП № 3»); Муниципальное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника» г. Волгодонск Ростовской области (далее - МУЗ «Стоматологическая поликлиника»).».
-------------------------------------	---

1.2 Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие здравоохранения города Волгодонска» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 748 938,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 235 368,9 тыс. рублей; в 2021 году – 77 320,7 тыс. рублей; в 2022 году – 67 163,8 тыс. рублей; в 2023 году – 46 135,6 тыс. рублей; в 2024 году – 46 135,6 тыс. рублей; в 2025 году – 46 135,6 тыс. рублей; в 2026 году – 46 135,6 тыс. рублей; в 2027 году – 46 135,6 тыс. рублей; в 2028 году – 46 135,6 тыс. рублей; в 2029 году – 46 135,6 тыс. рублей; в 2030 году – 46 135,6 тыс. рублей, из них: объем средств из федерального бюджета – 160 198,1 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 160 198,1 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей. объем средств из областного бюджета – 275 436,8 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 38 984,8 тыс. рублей; в 2021 году – 37 392,3 тыс. рублей; в 2022 году – 36 169,3 тыс. рублей; в 2023 году – 20 361,3 тыс. рублей; в 2024 году – 20 361,3 тыс. рублей; в 2025 году – 20 361,3 тыс. рублей; в 2026 году – 20 361,3 тыс. рублей; в 2027 году – 20 361,3 тыс. рублей; в 2028 году – 20 361,3 тыс. рублей; в 2029 году – 20 361,3 тыс. рублей; в 2030 году – 20 361,3 тыс. рублей. объем средств из местного бюджета – 302 303,3 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 35 186,0 тыс. рублей; в 2021 году – 38 928,4 тыс. рублей; в 2022 году – 29 994,5 тыс. рублей; в 2023 году – 24 774,3 тыс. рублей; в 2024 году – 24 774,3 тыс. рублей; в 2025 году – 24 774,3 тыс. рублей; в 2026 году – 24 774,3 тыс. рублей; в 2027 году – 24 774,3 тыс. рублей; в 2028 году – 24 774,3 тыс. рублей; в 2029 году – 24 774,3 тыс. рублей; в 2030 году – 24 774,3 тыс. рублей, объем средств из внебюджетных источников – 11 000,0 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2022 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2023 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2024 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2025 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2026 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2027 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2028 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2029 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2030 году – 1 000,0 тыс. рублей.».
---	--

1.3 Строку «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы «Совершенствование системы оказания медицинской помощи населению города» изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы»	МУЗ «ГБ № 1»; МУЗ «ГБСМП»; МУЗ «ДГБ»; МУЗ «Родильный дом»; МУЗ «ГП № 3»; МУЗ «Стоматологическая поликлиника.».
--------------------------	---

1.4 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы «Совершенствование системы оказания медицинской помощи населению города» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет - 323 870,9 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 202 655,0 тыс. рублей; в 2021 году – 21 598,3 тыс. рублей; в 2022 году – 10 994,4 тыс. рублей; в 2023 году – 11 077,9 тыс. рублей; в 2024 году – 11 077,9 тыс. рублей; в 2025 году – 11 077,9 тыс. рублей; в 2026 году – 11 077,9 тыс. рублей; в 2027 году – 11 077,9 тыс. рублей; в 2028 году – 11 077,9 тыс. рублей; в 2029 году – 11 077,9 тыс. рублей; в 2030 году – 11 077,9 тыс. рублей, из них объем средств из федерального бюджета – 160 198,1 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 160 198,1 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 0,0 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей. объем средств из областного бюджета – 43 645,4 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 22 047,5 тыс. рублей; в 2021 году – 3 010,0 тыс. рублей; в 2022 году – 1 991,1 тыс. рублей; в 2023 году – 2 074,6 тыс. рублей; в 2024 году – 2 074,6 тыс. рублей; в 2025 году – 2 074,6 тыс. рублей; в 2026 году – 2 074,6 тыс. рублей; в 2027 году – 2 074,6 тыс. рублей; в 2028 году – 2 074,6 тыс. рублей; в 2029 году – 2 074,6 тыс. рублей; в 2030 году – 2 074,6 тыс. рублей, объем средств из местного бюджета – 109 027,4 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 19 409,4 тыс. рублей; в 2021 году – 17 588,3 тыс. рублей; в 2022 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2023 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2024 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2025 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2026 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2027 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2028 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2029 году – 8 003,3 тыс. рублей; в 2030 году – 8 003,3 тыс. рублей, объем средств из внебюджетных источников – 11 000,0 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2022 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2023 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2024 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2025 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2026 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2027 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2028 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2029 году – 1 000,0 тыс. рублей; в 2030 году – 1 000,0 тыс. рублей.».
--------------------------------------	--

1.5 Строку «Участники подпрограммы» паспорта подпрограммы «Оказание паллиативной помощи» изложить в следующей редакции:

«Участники подпрограммы»	МУЗ «ГБ № 1»; МУЗ «ГБСМП»; МУЗ «ДГБ»; МУЗ «ГП № 3.».
--------------------------	---

1.6 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы «Оказание паллиативной помощи» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет - 271 362,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 19 553,4 тыс. рублей; в 2021 году – 42 572,5 тыс. рублей; в 2022 году – 42 014,5 тыс. рублей; в 2023 году – 20 902,8 тыс. рублей; в 2024 году – 20 902,8 тыс. рублей; в 2025 году – 20 902,8 тыс. рублей; в 2026 году – 20 902,8 тыс. рублей; в 2027 году – 20 902,8 тыс. рублей; в 2028 году – 20 902,8 тыс. рублей; в 2029 году – 20 902,8 тыс. рублей; в 2030 году – 20 902,8 тыс. рублей, их них объем средств из областного бюджета – 231 791,4 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 16 937,3 тыс. рублей; в 2021 году – 34 382,3 тыс. рублей; в 2022 году – 34 178,2 тыс. рублей; в 2023 году – 18 286,7 тыс. рублей; в 2024 году – 18 286,7 тыс. рублей; в 2025 году – 18 286,7 тыс. рублей; в 2026 году – 18 286,7 тыс. рублей; в 2027 году – 18 286,7 тыс. рублей; в 2028 году – 18 286,7 тыс. рублей; в 2029 году – 18 286,7 тыс. рублей; в 2030 году – 18 286,7 тыс. рублей, объем средств из местного бюджета – 39 571,4 тыс. рублей, из них: в 2020 году – 2 616,1 тыс. рублей;
--------------------------------------	---

	<p>в 2021 году – 8 190,2 тыс. рублей; в 2022 году – 7 836,3 тыс. рублей; в 2023 году – 2 616,1 тыс. рублей; в 2024 году – 2 616,1 тыс. рублей; в 2025 году – 2 616,1 тыс. рублей; в 2026 году – 2 616,1 тыс. рублей; в 2027 году – 2 616,1 тыс. рублей; в 2028 году – 2 616,1 тыс. рублей; в 2029 году – 2 616,1 тыс. рублей; в 2030 году – 2 616,1 тыс. рублей.»</p>	<p>в 2026 году – 14 154,9 тыс. рублей; в 2027 году – 14 154,9 тыс. рублей; в 2028 году – 14 154,9 тыс. рублей; в 2029 году – 14 154,9 тыс. рублей; в 2030 году – 14 154,9 тыс. рублей.»</p>
<p>1.7 Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:</p>		
<p>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</p>	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 составляет 153 704,5 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 13 160,5 тыс. рублей; в 2021 году – 13 149,9 тыс. рублей; в 2022 году – 14 154,9 тыс. рублей; в 2023 году – 14 154,9 тыс. рублей; в 2024 году – 14 154,9 тыс. рублей; в 2025 году – 14 154,9 тыс. рублей;</p>	<p>Глава Администрации города Волгодонска</p> <p>В.П. Мельников</p> <p>Постановление вносит Управление здравоохранения г. Волгодонска</p> <p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 07.10.2020 г. Волгодонск № 2064</p>		
<p>О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2441 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске»</p>		
<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 03.09.2020 № 55 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»,</p>		
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p>		
<p>1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 №2441 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие культуры в городе Волгодонске» следующие изменения:</p>		
<p>«Ресурсное обеспечение муниципальной программы</p>	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 3 292 748,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 352 470,2 тыс. рублей; в 2021 году – 339 098,5 тыс. рублей; в 2022 году – 365 343,3 тыс. рублей; в 2023 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2024 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2025 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2026 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2027 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2028 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2029 году – 279 479,5 тыс. рублей; в 2030 году – 279 479,5 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета – 9 762,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 5 552,9 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 18 834,3 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 16 686,4 тыс. рублей; в 2021 году – 1 010,6 тыс. рублей; в 2022 году – 1 137,3 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 2 636 652,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 272 809,0 тыс. рублей; в 2021 году – 281 596,5 тыс. рублей; в 2022 году – 301 737,3 тыс. рублей; в 2023 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2024 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2025 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2026 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2027 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2028 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2029 году – 222 563,7 тыс. рублей; в 2030 году – 222 563,7 тыс. рублей; объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 627 499,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 58 765,4 тыс. рублей; в 2021 году – 56 491,4 тыс. рублей; в 2022 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2023 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2024 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2025 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2026 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2027 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2028 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2029 году – 56 915,8 тыс. рублей; в 2030 году – 56 915,8 тыс. рублей.»</p>	<p>в 2030 году – 151 283,0 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета – 4 209,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 4 209,4 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 2 416,6 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 1 406,0 тыс. рублей; в 2021 году – 1 010,6 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 1 517 832,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 167 779,5 тыс. рублей; в 2021 году – 177 649,8 тыс. рублей; в 2022 году – 192 427,1 тыс. рублей; в 2023 году – 122 497,0 тыс. рублей; в 2024 году – 122 497,0 тыс. рублей; в 2025 году – 122 497,0 тыс. рублей; в 2026 году – 122 497,0 тыс. рублей; в 2027 году – 122 497,0 тыс. рублей; в 2028 году – 122 497,0 тыс. рублей; в 2029 году – 122 497,0 тыс. рублей; в 2030 году – 122 497,0 тыс. рублей; объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 318 568,2 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 30 932,6 тыс. рублей; в 2021 году – 28 561,6 тыс. рублей; в 2022 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2023 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2024 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2025 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2026 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2027 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2028 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2029 году – 28 786,0 тыс. рублей; в 2030 году – 28 786,0 тыс. рублей.»</p>
<p>1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие культуры и искусства» муниципальной программы изложить в следующей редакции:</p>		
<p>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</p>	<p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 1 составляет 1 843 026,6 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 204 327,5 тыс. рублей; в 2021 году – 207 222,0 тыс. рублей; в 2022 году – 221 213,1 тыс. рублей; в 2023 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2024 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2025 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2026 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2027 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2028 году – 151 283,0 тыс. рублей; в 2029 году – 151 283,0 тыс. рублей;</p>	<p>1.3. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования в сфере культуры и искусства» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:</p> <p>«Ресурсное обеспечение подпрограммы</p> <p>общий объем финансового обеспечения на реализацию подпрограммы 2 составляет 1 326 877,4 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 137 774,0 тыс. рублей; в 2021 году – 121 346,9 тыс. рублей; в 2022 году – 132 802,9 тыс. рублей; в 2023 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2024 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2025 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2026 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2027 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2028 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2029 году – 116 869,2 тыс. рублей; в 2030 году – 116 869,2 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета – 5 552,9 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 5 552,9 тыс. рублей; объем средств областного бюджета – 16 417,7 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 15 280,4 тыс. рублей; в 2021 году – 0,0 тыс. рублей; в 2022 году – 1 137,3 тыс. рублей; объем средств местного бюджета – 995 976,0 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 94 660,8 тыс. рублей; в 2021 году – 93 417,1 тыс. рублей; в 2022 году – 97 982,9 тыс. рублей; в 2023 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2024 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2025 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2026 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2027 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2028 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2029 году – 88 739,4 тыс. рублей; в 2030 году – 88 739,4 тыс. рублей. объем средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности – 308 930,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 27 832,8 тыс. рублей; в 2021 году – 27 929,8 тыс. рублей; в 2022 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2023 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2024 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2025 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2026 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2027 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2028 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2029 году – 28 129,8 тыс. рублей; в 2030 году – 28 129,8 тыс. рублей.»</p>
<p>1.4. Приложения №№ 3, 4, 5 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</p>		
<p>Глава Администрации города Волгодонска</p> <p>В.П. Мельников</p> <p>Постановление вносит Отдел культуры г. Волгодонска</p> <p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>		

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.10.2020

№ 2068

г. Волгодонск

О внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2443 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 05.12.2019 № 80 «О бюджете города Волгодонска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов», постановлением Администрации города Волгодонска от 06.06.2018 № 1348 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2019 № 2443 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» следующие изменения:

1.1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы»	<p>общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 25 366 538,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 2 383 216,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 2 591 274,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 2 524 357,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 2 233 461,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 2 233 461,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 2 233 461,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 2 233 461,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 2 233 461,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 2 233 461,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 2 233 461,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 2 233 461,3 тыс. рублей, из них</p> <p>объем средств федерального бюджета – 204 424,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 87 682,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 49 291,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 67 450,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств областного бюджета – 16 067 477,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 1 422 673,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 1 705 809,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 1 612 907,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 1 415 760,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 1 415 760,9 тыс. рублей,</p> <p>объем средств местного бюджета – 7 186 428,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 696 117,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 663 027,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 670 853,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 644 553,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 644 553,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 644 553,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 644 553,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 644 553,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 644 553,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 644 553,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 644 553,8 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 1 908 208,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 176 742,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 173 146,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 173 146,6 тыс. рублей.»</p>
---	---

1.2. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 1 «Развитие общего образования» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет 22 816 082,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 2 141 289,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 2 365 572,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 2 285 526,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 2 002 961,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 2 002 961,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 2 002 961,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 2 002 961,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 2 002 961,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 2 002 961,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 2 002 961,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 2 002 961,8 тыс. рублей, из них</p> <p>объем средств федерального бюджета – 202 830,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 87 040,3 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

в 2021 году – 48 825,0 тыс. рублей;

в 2022 году – 66 965,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;

в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,

объем средств областного бюджета – 15 670 575,6 тыс. руб., в том числе:

в 2020 году – 1 387 190,7 тыс. рублей;

в 2021 году – 1 670 649,7 тыс. рублей;

в 2022 году – 1 576 656,0 тыс. рублей;

в 2023 году – 1 379 509,9 тыс. рублей;

в 2024 году – 1 379 509,9 тыс. рублей;

в 2025 году – 1 379 509,9 тыс. рублей;

в 2026 году – 1 379 509,9 тыс. рублей;

в 2027 году – 1 379 509,9 тыс. рублей;

в 2028 году – 1 379 509,9 тыс. рублей;

в 2029 году – 1 379 509,9 тыс. рублей;

в 2030 году – 1 379 509,9 тыс. рублей,

объем средств местного бюджета – 5 046 839,2 тыс. руб., в том числе:

в 2020 году – 492 051,9 тыс. рублей;

в 2021 году – 474 014,5 тыс. рублей;

в 2022 году – 469 822,4 тыс. рублей;

в 2023 году – 451 368,8 тыс. рублей;

в 2024 году – 451 368,8 тыс. рублей;

в 2025 году – 451 368,8 тыс. рублей;

в 2026 году – 451 368,8 тыс. рублей;

в 2027 году – 451 368,8 тыс. рублей;

в 2028 году – 451 368,8 тыс. рублей;

в 2029 году – 451 368,8 тыс. рублей;

в 2030 году – 451 368,8 тыс. рублей,

объем средств внебюджетных источников – 1 895 837,7 тыс. руб., в том числе:

в 2020 году – 175 006,7 тыс. рублей;

в 2021 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2022 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2023 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2024 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2025 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2026 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2027 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2028 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2029 году – 172 083,1 тыс. рублей;

в 2030 году – 172 083,1 тыс. рублей.»

1.3. Строку «Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 2 «Развитие дополнительного образования детей» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 2 составляет 1 717 291,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 169 398,2 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 152 456,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 162 022,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 154 176,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 154 176,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 154 176,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 154 176,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 154 176,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 154 176,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 154 176,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 154 176,8 тыс. рублей, из них</p> <p>объем средств областного бюджета – 1 699,8 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2020 году – 1 699,8 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 0,0 тыс. рублей,</p> <p>объем средств местного бюджета – 1 707 567,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 166 357,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 151 788,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 161 354,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 153 508,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 153 508,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 153 508,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 153 508,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 153 508,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 153 508,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 153 508,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 153 508,4 тыс. рублей,</p> <p>объем средств внебюджетных источников – 8 024,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 1 340,9 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2026 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году – 668,4 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году – 668,4 тыс. рублей.»</p>
--------------------------------------	---

1.4. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 3 «Охрана семьи и детства, другие вопросы в сфере образования» изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 3 составляет 464 906,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2020 году – 40 283,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2021 году – 41 670,7 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 42 981,6 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 42 496,3 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 42 496,3 тыс. рублей;</p>
--------------------------------------	---

←	<p>в 2025 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2026 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2027 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2028 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2029 году – 42 496,3 тыс. рублей; в 2030 году – 42 496,3 тыс. рублей, из них: объем средств федерального бюджета – 1 594,3 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 642,4 тыс. рублей; в 2021 году – 466,6 тыс.рублей; в 2022 году – 485,3 тыс. рублей; в 2023 году – 0,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0,0 тыс. рублей; в 2025 году – 0,0 тыс. рублей; в 2026 году – 0,0 тыс. рублей; в 2027 году – 0,0 тыс. рублей; в 2028 году – 0,0 тыс. рублей; в 2029 году – 0,0 тыс. рублей; в 2030 году – 0,0 тыс. рублей, объем средств областного бюджета – 395 201,6 тыс.руб., в том числе: в 2020 году – 33 783,1 тыс. рублей; в 2021 году – 35 159,5 тыс. рублей; в 2022 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2023 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2024 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2025 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2026 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2027 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2028 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2029 году – 36 251,0 тыс. рублей; в 2030 году – 36 251,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 63 764,0 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 5 462,7 тыс. рублей; в 2021 году – 5 649,5 тыс. рублей; в 2022 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2023 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2024 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2025 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2026 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2027 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2028 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2029 году – 5 850,2 тыс. рублей; в 2030 году – 5 850,2 тыс. рублей; внебюджетные источники – 4 346,1 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 395,1 тыс. рублей; в 2021 году – 395,1 тыс. рублей; в 2022 году – 395,1 тыс. рублей; в 2023 году – 395,1 тыс. рублей;</p>	<p>в 2024 году – 395,1 тыс. рублей; в 2025 году – 395,1 тыс. рублей; в 2026 году – 395,1 тыс. рублей; в 2027 году – 395,1 тыс. рублей; в 2028 году – 395,1 тыс. рублей; в 2029 году – 395,1 тыс. рублей; в 2030 году – 395,1 тыс. рублей.»</p>
<p>1.5. Строку «Ресурсное обеспечение подпрограммы» паспорта подпрограммы 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:</p>		
«Ресурсное обеспечение подпрограммы»	<p>общий объем финансового обеспечения подпрограммы 4 составляет 368 257,8 тыс. рублей, в том числе: в 2020 году – 32 244,9 тыс. рублей; в 2021 году – 31 575,3 тыс. рублей; в 2022 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2023 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2024 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2025 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2026 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2027 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2028 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2029 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2030 году – 33 826,4 тыс. рублей, из них: объем средств местного бюджета – 368 257,8 тыс.рублей, в том числе: в 2020 году – 32 244,9 тыс. рублей; в 2021 году – 31 575,3 тыс. рублей; в 2022 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2023 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2024 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2025 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2026 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2027 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2028 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2029 году – 33 826,4 тыс. рублей; в 2030 году – 33 826,4 тыс. рублей.»</p>	
<p>1.6 Приложения №№ 3 - 6 к муниципальной программе города Волгодонска «Развитие образования в городе Волгодонске» изложить в новой редакции (приложение). 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования. 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</p>		
<p>Глава Администрации города Волгодонска</p>		<p>В.П. Мельников</p>
<p>Постановление вносит Управление образования г.Волгодонска Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>		

<p>Администрация города Волгодонска</p>	
<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p>	
от 08.10.2020	№ 2069 г. Волгодонск
<p>О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 12.12.2013 № 4978 «О создании экспертной группы по подготовке заключения о возможности и условиях пересадки зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Волгодонск»</p>	
<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в связи с кадровыми изменениями</p>	
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p>	
<p>1. Внести в постановление Администрации города Волгодонска от 12.12.2013 № 4978 «О создании экспертной группы по подготовке заключения о возможности и условиях пересадки зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Волгодонск» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции (приложение).</p>	
<p>2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>	
<p>3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.</p>	
<p>Глава Администрации города Волгодонска</p>	<p>В.П. Мельников</p>
<p>Постановление вносит отдел охраны окружающей среды и природных ресурсов</p>	
<p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>	

<p>Администрация города Волгодонска</p>	
<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p>	
от 08.10.2020	№ 2070 г. Волгодонск
<p>Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2020 года</p>	
<p>В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 № 110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»</p>	
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p>	
<p>1 Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 9 месяцев 2020 года по доходам в сумме 4 165 243,9 тыс. рублей, по расходам в сумме 3 770 728,1 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 394 515,8 тыс. рублей согласно приложению.</p>	
<p>2 Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска.</p>	
<p>3 Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Волгодонская Правда».</p>	
<p>4 Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.</p>	
<p>Глава Администрации города Волгодонска</p>	<p>В.П. Мельников</p>
<p>Постановление вносит Финансовое управление города Волгодонска</p>	
<p>Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/</p>	

<p>Администрация города Волгодонска</p>	
<p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p>	
от 08.10.2020	№ 2080 г. Волгодонск
<p>О внесении изменений в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 №2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава»</p>	
<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями</p>	
<p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p>	
<p>1. Внести в приложение 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава» следующие изменения:</p>	
<p>1.1 Исключить из состава Волгодонской городской тарифной комиссии (далее – комиссия) Вислоушкина Сергея Анатольевича.</p>	
<p>1.2 Включить в состав комиссии Милосердова Александра Михайловича заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству в качестве члена комиссии.</p>	
<p>2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>	
<p>3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.</p>	
<p>Глава Администрации города Волгодонска</p>	<p>В.П. Мельников</p>
<p>Проект постановления вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по экономике</p>	

Администрация города Волгодонск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020

№ 2120

г. Волгодонск

О дополнительных мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.03.2020 № 9 «О дополнительных мерах по недопущению распространения COVID-2019», постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» с учетом особенностей применения, постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22.05.2020 № 15 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 3.1.3597-20 «Профилактика новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», постановлением Главного государственного санитарного врача по Ростовской области от 10.09.2020 № 13 «О дополнительных мероприятиях по профилактике гриппа, острых респираторных вирусных заболеваний, коронавирусной инфекции (COVID-19) в эпидемический сезон 2020-2021 годов в Ростовской области», письмом Главного государственного санитарного врача по Ростовской области от 18.09.2020 № 1-23468 «Об усилении мер по профилактике COVID-19» и в целях предотвращения распространения на территории муниципального образования «Город Волгодонск» новой коронавирусной инфекции (COVID-19)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Город Волгодонск» дополнительные меры по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19):

1.1. Запретить проведение соревнований городского уровня среди детей, подростков и молодежи.

1.1.1. Контроль за исполнением подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления возложить на Комитет по физической культуре и спорту (В.В.Тютюнников).

1.2. Временно приостановить проведение культурно-массовых мероприятий (досуговых, развлекательных, зрелищных и иных мероприятий с присутствием граждан).

1.2.1. Контроль за исполнением подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления возложить на Отдел культуры города Волгодонска (А.Н. Жукова), отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н. Калинина).

1.3. Временно приостановить работу ночных клубов, дискотек, специфика деятельности которых не позволяет обеспечить соблюдение социального дистанцирования.

1.4. Запретить курение кальянов в барах, ресторанах, кафе, иных общественных местах.

1.5. Предприятиям общественного питания обеспечить соблюдение социального дистанцирования, закрыть танцевальные зоны, разместить в залах и рабочих цехах рециркуляторы.

Временно ограничить режим работы предприятия общественного питания до 22 часов 00 минут.

1.6. Временно приостановить работу предприятий общественного питания, специфика деятельности которых не позволяет обеспечить социальное дистанцирование.

1.7. Контроль за исполнением подпунктов 1.3-1.6 пункта 1 настоящего постановления возложить на отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н. Калинина).

1.8. МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.А. Шайтан):

1.8.1. Совместно с руководителями пассажирских транспортных предприятий, осуществляющих перевозки граждан, принять меры по:

обеспечению контроля за использованием пассажирами и водителями общественного транспорта лицевых масок либо респираторов;

обеспечению ежедневного проведения дезинфекции транспорта, обработке контактных поверхностей салонов пассажирского транспорта дезинфицирующими средствами в период межрейсового отстоя на конечных остановочных пунктах водителями путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней.

1.8.2. Принять меры по корректировке графиков движения общественного транспорта по городским маршрутам, с учетом недопущения скопления граждан на остановках и переполнения общественного транспорта.

1.9. Отделу потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н. Калинина):

1.10. Обеспечить контроль за соблюдением предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения города Волгодонска, аптеками выполнения ограничений, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой

коронавирусной инфекции (COVID-19)» (ред. от 04.06.2020), с учетом требований пунктов 2, 3 постановления Правительства Ростовской области от 17.07.2020 № 650 «Об особенностях применения постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272», подпункта 1.3. пункта 1, пунктов 4 и 5 постановления Правительства Ростовской области от 06.08.2020 № 708 «Об особенностях применения постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272».

1.11. Отделу культуры города Волгодонска (А.Н. Жукова):

1.11.1. Обеспечить контроль за деятельностью театров, кинотеатров, музеев в части выполнения ограничений, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (ред. от 04.06.2020), с учетом требований подпунктов 1.1, 1.2, 1.4 пункта 1, пунктов 4, 5 постановления Правительства Ростовской области от 06.08.2020 № 708 «Об особенностях применения постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272» и пунктами 1, 3, 4, 5 постановления Правительства Ростовской области от 11.09.2020 № 794 «Об особенностях применения постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272».

1.12. Комитету по физической культуре и спорту (В.В.Тютюнников):

1.12.1. Обеспечить контроль за деятельностью физкультурных, спортивных организаций в части выполнения ограничений, установленных постановлением Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (ред. от 04.06.2020), с учетом требований подпункта 1.6 пункта 1, пунктов 4, 5 постановления Правительства Ростовской области от 06.08.2020 № 708 «Об особенностях применения постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272».

1.13. Управлению здравоохранения города Волгодонска (С.Г.Заболотских):

1.13.1. Обеспечить принятие руководителями медицинских организаций дополнительных мер по предупреждению внутрибольничного распространения COVID-19, обеспечению работников средствами индивидуальной защиты соответствующего уровня в полном объеме, проведение экстренного профилактического лечения всех контактных в очагах COVID-19 при лечении на дому, незамедлительно информировать МУ МВД России «Волгодонское», ТОУ Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском, Зимовниковском районах о всех случаях нарушения режима изоляции больными COVID-19 и контактными с ними лицами.

1.13.2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М.Черноусова) обеспечить информирование населения муниципального образования «Город Волгодонск» через средства массовой информации (в том числе размещение на официальном сайте Администрации города Волгодонска, о распространении новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории муниципального образования «Волгодонск» и о мерах профилактики и защите от новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

1.14. Управлению образования города Волгодонска (Т.А.Самсонок):

1.14.1. Принять меры по приостановлению досуговых и прочих массовых мероприятий с участием разных классов, школ, в том числе с привлечением лиц из иных организаций.

1.14.2. Обеспечить выполнение противозидемического режима в образовательных организациях, расположенных на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – образовательные организации): ежедневное проведение «утреннего фильтра» среди детей до 7 лет, ведение регулярной текущей дезинфекции, масочный режим, кварцевание, использование средств неспецифической профилактики ОРВИ и гриппа.

1.14.3. Продолжить еженедельный мониторинг посещаемости и заболеваемости детей ОРВИ и гриппом в образовательных организациях.

1.14.4. Обеспечить контроль за созданием и поддержанием достаточного запаса дезинфицирующих средств, термометров, одноразовых масок для сотрудников образовательных организаций, обеспечить наличие бактерицидных облучателей.

1.14.5. Обеспечить информирование руководителей образовательных организаций, педагогических коллективов, родительской и ученической общности, а также организовать информационно-разъяснительную работу по мерам профилактики гриппа, ОРВИ, новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

1.15. МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.А.Шайтан):

1.15.1. Обеспечить контроль за управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющим непосредственное управление многоквартирными домами, советами многоквартирных домов в части выполнения мероприятий по санитарной обработке не менее 1 раза в сутки с использованием дезинфицирующих средств помещений общего пользования многоквартирных домов, в том числе перил, ручек дверей, выключателей, с применением работниками индивидуальных средств защиты.

1.15.2. Совместно с МКУ «Управление ГОЧС города Волгодонска» (О.Л.Растегаев) проводить работы по обработке общественных территорий, остановок, парков и скверов, а также подъездов, лифтов многоквартирных домов согласно графикам.

1.15.3. Обеспечить готовность образовательных, социальных, медицинских, транспортных, жилищно-коммунальных организаций к работе в осенне-зимний период, включая поддержание необходимого температурного режима.

1.15.4. Осуществлять контроль за проведением заключительной дезинфекции квартир, в которых выявлены инфицированные COVID-19, путем заключения договора с ООО «Волгодонский центр дезинфекции».

1.16. Отраслевым (функциональным) органом Администрации города Волгодонска обеспечить доведение до граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц информацию о необходимости соблюдения требований по использованию средств индивидуальной защиты органов дыхания (маски, респираторы) и рук (перчатки) в случаях посещения зданий, строений, сооружений (помещений в них), в которых осуществляется реализация товаров, работ, услуг гражданам, нахождения в транспорте общего пользования, на объектах инфраструктуры железнодорожного транспорта (железнодорожные вокзалы, станции, пассажирские платформы, пешеходные настилы, мосты и тоннели), легковом такси, транспортном средстве, осуществляющем перевозки пассажиров и багажа по заказу, и усилить контроль за соблюдением данных требований.

1.17. Отделу потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н.Калинина), отделу муниципальной инспекции Администрации города Волгодонска (А.М.Маркулес), МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.А.Шайтан), МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Волгодонска» (О.Л.Растегаев), Отделу культуры г.Волгодонска (А.Н.Жукова), Управлению образования г.Волгодонска (Т.А.Самсонок) создать на территории города Волгодонска не менее семи мобильных мониторинговых групп для проведения контроля за соблюдением физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических требований и введенных данным постановлением дополнительных мер.

1.17.1. Должностные лица, входящие в состав мобильной мониторинговой группы, осуществляют ежедневный контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических требований и введенных настоящим постановлением, мер на территории муниципального образования «Город Волгодонска».

1.17.2. В ходе осуществления данного кон-

троля при выявлении нарушений соблюдения физическими и юридическими лицами санитарно-эпидемиологических требований и введенных дополнительных мер, вышеуказанные должностные лица незамедлительно осуществляют установление, фиксацию и сбор данных и обстоятельств совершения нарушения и направляют письменные и фотоматериалы для принятия мер реагирования в соответствии с законодательством.

1.18. Организациям, учреждениям всех форм собственности (далее – организации), индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск», а также иным лицам, деятельность которых связана с совместным пребыванием граждан, принять меры по:

1.18.1. Обеспечению соблюдения гражданами (в том числе работниками) ограничений, установленных подпунктами 3.3, 3.4 пункта 3 постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (ред. от 04.06.2020).

1.18.2. Обеспечению возможности обработки рук антисептиками при входе в здание (строение, сооружение), в котором располагается орган, организация, через дозаторы или с помощью дезинфицирующих салфеток.

1.18.3. Активизации санитарно-просветительской работы по соблюдению гражданами масочного режима, социальной дистанции, личной гигиены.

1.19. Работодателям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования «Город Волгодонск», принять меры:

1.19.1. По переводу лиц в возрасте 65 лет и старше, осуществляющих трудовую деятельность, на дистанционную работу.

1.19.2. По установлению численности работников (исполнителей) по гражданско-правовым договорам):

подлежащих переводу на дистанционный режим работы;

не подлежащих переводу на дистанционный режим работы в связи

с необходимостью их непосредственного участия в обеспечении непрерывных технологических и иных процессов, необходимых для обеспечения функционирования таких организаций и индивидуальных предпринимателей;

разработать гибкие графики режима работы для снижения пассажиропотока в общественном транспорте в час-пик.

1.19.3. Принять меры по обеспечению во всех муниципальных учреждениях работы части сотрудников в удаленном доступе, если это не нарушает функционирования учреждений/предприятий, или введение, где возможно, посменной работы с нахождением на дистанционной работе контингентов из групп риска.

1.19.4. Принять меры по обеспечению проведения комплекса санитарно-противоэпидемических мероприятий, рекомендованных для работодателей, по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), утвержденных приложением № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (ред. от 04.06.2020).

1.20. Структурным подразделениям, органам Администрации города Волгодонска, МКУ «Департамент строительства и городского хозяйства» (А.А.Шайтан), МАУ «МФЦ» (В.Г.Божко) обеспечить прием заявителей для предоставления услуг преимущественно по предварительной записи. Информацию разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска, МАУ «МФЦ», в социальных сетях, в СМИ.

1.21. Гражданам, находящимся на территории муниципального образования «Город Волгодонск», соблюдать меры и ограничения при проезде в общественном транспорте, посещении общественных мест, предусмотренные подпунктами 3.3 и 3.4 пункта 3 постановления Правительства Ростовской области от 05.04.2020 № 272 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Ростовской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» (ред. от 04.06.2020).

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М.Черноусова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Волгодонская правда».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Администрации
города Волгодонска**

В.П. Потапов

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по ул. М. Горького, 88.

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030534:10, расположенного по ул. М. Горького, 88 с видом разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома, отдельно стоящие и встроенные приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.д.), пошивочные ателье и мастерские, парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, прачечные и химчистка» дополнив его условно разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» код 4.9.1.4.

Общественные обсуждения проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 17.10.2020 по 14.11.2020 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «17» октября 2020 года по «05» ноября 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с «17» октября 2020 года по «05» ноября 2020 года, в следующих формах:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему.

Главный архитектор
города Волгодонска

М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020 № 46

г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по ул. М. Горького, 88

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030534:10, расположенного по ул. М. Горького, 88 с видом разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома, отдельно стоящие и встроенные приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.д.), пошивочные ателье и мастерские, парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, прачечные и химчистка» дополнив

его условно разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» код 4.9.1.4.

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства согласно приложению.

3. Оргкомитету:

3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.10.2020 № 46

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Божко В.Г. – директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Глебо В.Е. – член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию), Головки П.А. – заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию), Забазнов Ю.С. – заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Кибалина Т.С. – ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Сухорукова Т.С. – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, Украинцева М.В. – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по ул. Энтузиастов.

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040255:609, расположенного по ул. Энтузиастов, с видом разрешенного использования «Дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению» дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6.

Общественные обсуждения проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 17.10.2020 по 14.11.2020 года.

Экспозиция проекта проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «17» октября 2020 года по «05» ноября 2020 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники публичных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с «17» октября 2020 года по «05» ноября 2020 года, в следующих формах:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему.

Главный архитектор
города Волгодонска

М.В. Голубев

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2020 № 47

г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по ул. Энтузиастов

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040255:609, расположенного по ул. Энтузиастов с видом разрешенного использования «Дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению», дополнив его условно разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6.

2. Утвердить состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по про-

екту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства согласно приложению.

3. Оргкомитету:

3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.

3.2. Оповестить жителей города о дате общественных обсуждений и опубликовать

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.10.2020 № 47

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Божко В.Г. – директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Глебо В.Е. – член Общественной палаты города Волгодонска (по согласованию), Головки П.А. – заместитель председателя городского совета ветеранов (по согласованию), Забазнов Ю.С. – заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,

Кибалина Т.С. – ведущий специалист сектора землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, Сухорукова Т.С. – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, Украинцева М.В. – заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 17 октября 2020 года.

3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.

4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска на e-mail: Sektorzem@ya.ru в срок до 05 ноября 2020 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 17 октября 2020 года.

3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.

4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска на e-mail: Sektorzem@ya.ru в срок до 05 ноября 2020 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 и 3, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонск

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения
выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Асташкин Сергей Александрович

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

избирательный округ № 8

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810952099409034, дополнительный офис №5221/0870 Ростовского отделения №5221

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

ПАО Сбербанк, 347380, Ростовская область, г. Волгодонск, пр-кт Курчатова, 12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	50 000,0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	50 000,0	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	50 000,0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,0	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,0	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,0	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	3441,4	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,0	

¹ Для кандидата

² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.

³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,0	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,0	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	3441,4	
3 Израсходовано средств, всего	180	4658,6	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	22 605,6	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,0	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	23 953,0	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,0	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,0	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,0	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

09.10.2020

(подпись, дата)

С.А. Асташкин

(инициалы, фамилия)

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Бородин Алексей Владимирович

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ № 16

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

(наименование, номер избирательного округа)

40810810552099409764 в дополнительном офисе № 5221/0870 ПАО «Сбербанк», 347380 г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.12

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	120505,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	120505,0	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	20505,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	100000,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	120505,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	119505,0	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	1000,0	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

¹ Для кандидата

² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.

³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	120505,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	119505,0	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	1000,0	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

Г.И.Таипова

(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходованию денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Гладских Светлана Владимировна

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ №12

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810652099409703 дополнительный офис №5221/0870

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

ПАО СБЕРБАНК, Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	500,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	500,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	300,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

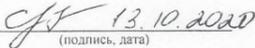
2

2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	300,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	200,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	200,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)



(подпись, дата)

С.В. Гладских

(инициалы, фамилия)

Форма № 3

Итоговый

(первый (итоговый) финансовый отчет, сводные сведения)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата / избирательного объединения

Выборы в депутаты Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование избирательной кампании)

Горбунов Олег Иванович

(фамилия, имя, отчество кандидата / (наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ №13

(наименование избирательного округа)

№40810810352099409841 Дополнительный офис №5221/0870 Ростовского отделения №5221

ПАО Сбербанк, 347380 Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.12

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала ПАО Сбербанк)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства кандидата/ избирательного объединения	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие ч.3,4,5,6 ст.57 Закона Пермского края от 09.11.2009 № 525-ПК [*]	70	0,00	
из них			
1.2.1 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением/собственные средства кандидата/избирательного объединения	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	230	0,00	
3.5 На проведение публичных массовых мероприятий	240	0,00	

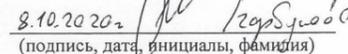
* Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

3.6 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера**	250	0,00	
3.7 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	260	0,00	
3.8 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	270	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	280	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой)	290	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения

МП



(подпись, дата, инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

** Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.

«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонск

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы Седьмого созыва

(наименование выборов)

Десятников Геннадий Васильевич

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ №19

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)

№40810810852099409422 Дополнительный офис №5221/0870 Ростовского
отделения №5221

ПАО Сбербанк, 347380 Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 12

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

(кредитной организации)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	5000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	5000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	5000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, попадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	4970,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	

2

2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3. Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	4970,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	30,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	30,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

08.10.2020

(подпись, дата)

Г.В. Десятников

(инициалы, фамилия)

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Ильин Сергей Николаевич

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ №11

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810152099409630 дополнительный офис №5221/0870

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

Ростовского отделения №5221 ПАО «Сбербанк», 347380, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 12
(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	203 500,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	203 500,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	164 500,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	39 000,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, попадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3. Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	203 500,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	92 500,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	20 500,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	88 350,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	1 000,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	1 150,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

(подпись, дата)

08.10.2020 С.Н. Ильин

(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов в Волгодонскую городскую Думу седьмого созыва

(наименование выборов)

Катеринич Тарас Анатольевич

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ №9

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810352099409595 Дополнительный офис №5221/0870 Ростовского отделения №5221

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

ПАО Сбербанк, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	7855,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	7855,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	7855,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			

¹ Для кандидата

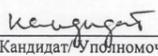
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.

³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них		0,00	
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	7855,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	1000,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	600,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	6855,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.


(Кандидат) Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

6.10.20
(подпись, дата)

Т.А. Катеринич
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Ковалевский Георгий Андреевич

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 4

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

№ 40810810052099409497

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

Дополнительный офис № 5221/0870 Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк, 347380,

Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	26000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	26000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	26000,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	

¹ Для кандидата

² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.

³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них		0,00	
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	26000,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	20400,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	4000,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	1600,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

13.08.2020.
(подпись, дата)

Г.А. Ковалевский
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонск

Приложение № 8

к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Конотоп Юрий Витальевич

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ №11

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810752099409658, дополнительный офис № 5221/0870 Ростовского отделения № 5221

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

ПАО Сбербанк, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	5
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	0,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

08.10.2020
(подпись, дата)

Ю.В. Конотоп
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходованию денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Приложение № 8

к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Кудряшов Дмитрий Александрович

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 21

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

№ 40810810152099409821 структурное подразделение № 5221/0870

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

ПАО Сбербанк, 347380, г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	100 000,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	100 000,00	
из них				
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	100 000,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2	Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3	Средства юридического лица	100	0,00	
2	Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	53 985,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них				
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	53 985,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	46 015,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	36 015,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	10 000,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

13.10.2020
(подпись, дата)

Д.А. Кудряшов
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходованию денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

кандидат Ладанов Сергей Николаевич

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 18

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

№ 40810810352099409809 в дополнительном офисе № 5221/0870 Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк, г. Волгодонск, ул. Курчатова, дом 12.

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	65 000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	65 000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	65 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	6045,00	
в том числе			

¹ Для кандидата

² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.

³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
	из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	6045,00	
3	Израсходовано средств, всего	180	58 955,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	55 805,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	3150,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный
представитель по финансовым
вопросам

Василенко Т.А.
(подпись, дата)

Василенко Т.А.
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

кандидата в депутаты Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Павлюк Евгении Викторовны

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

по одномандатному избирательному округу № 15

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

№ 40810810952099409610 Дополнительный офис № 5221/0870 Ростовского отделения № 5221 ПАО СБЕРБАНК, 347380 г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 12

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	350,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	350,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	350,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0	
1.2.2 Средства гражданина	90	0	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0	
в том числе			

¹ Для кандидата

² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.

³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.1	Перечислено в доход местного бюджета	120	0	
2.2	Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0	
	из них			
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0	
2.3	Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0	
3	Израсходовано средств, всего	180	350,00	
	в том числе			
3.1	На организацию сбора подписей избирателей	190	350,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0	
3.5	На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	250	0	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат Уполномоченный
представитель по финансовым
вопросам избирательного
объединения)

Павлюк Е.В.
(подпись, дата)

Павлюк Е.В.
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

Форма № 3

Форма № 3

Финальный ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения
Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва
(наименование выборов)**Пасько Анастасия Владимировна**

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ № 2

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

(наименование, номер избирательного округа)

40810810352099409414 в дополнительном офисе № 5221/0870 ПАО «Сбербанк», 347380 г.
Волгодонск, пр. Курчатова, д.12

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	2500,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	2500,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	2500,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	400,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них		0,00	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3. Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	400,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	2100,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	40,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	60,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	2000,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам

(подпись, дата)

Г.И.Таипова

(инициалы, фамилия)

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения
Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва
(наименование выборов)**Потогин Константин Юрьевич**

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ № 2

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)

(наименование, номер избирательного округа)

40810810952099409762 в дополнительном офисе № 5221/0870 ПАО «Сбербанк», 347380 г.
Волгодонск, пр. Курчатова, д.12

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

(кредитной организации)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	100000,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	60000,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	60000,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ¹	70	40000,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	40000,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	40000,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	40000,00	
из них			
2.2.1. Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2. Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	40000,00	

¹ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2.3. Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3. Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	59851,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	55851,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ²	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	4000,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	149,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Уполномоченный представитель по финансовым вопросам

(подпись, дата)

Г.И.Таипова

(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.² Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва
(наименование выборов)

Сажнева Ирина Евгеньевна
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ №11
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810652099409693 доп. офис № 5221/0870
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России ПАО СБЕРБАНК, Ростовская обл., г. Волгодонск, пр. Курчатова, дом 12 (кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	500,0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	500,0	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	500,0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,0	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,0	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,0	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	300,0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,0	

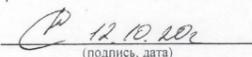
¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,0	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,0	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	300,0	
3 Израсходовано средств, всего	180	200,0	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	200,0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,0	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,0	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,0	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,0	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,0	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,0	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)


(подпись, дата)

И.Е. Сажнева
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходов денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в различной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА
(наименование выборов)

СКОМОРОХИН ЭДУАРД ВЛАДИМИРОВИЧ
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

Одномандатный избирательный округ №7
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

№40810810452099409259 Дополнительный офис №5221/0870 Ростовского отделения №5221 ПАО Сбербанк,
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России 347380, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 12 (кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	2 000,0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	2 000,0	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	2 000,0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,0	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,0	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,0	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	1898,0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,0	

¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,0	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,0	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,0	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	1898,0	
3 Израсходовано средств, всего	180	102,0	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	102,0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,0	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,0	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,0	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,0	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,0	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,0	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат
(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)


(подпись, дата)

Э.В. Скоморохин
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходов денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в различной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонск

Приложение № 8

к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Столяр Игорь Владимирович

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

избирательный округ №5

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810652099409431, дополнительный офис №5221/0870 Ростовского отделения №5221

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	270 000,0	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	170 000,0	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,0	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,0	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,0	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	170 000,0	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	100 000,0	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,0	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,0	
1.2.3 Средства юридического лица	100	100 000,0	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	100 000,0	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,0	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	100 000,0	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,0	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	100 000,0	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,0	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,0	
3 Израсходовано средств, всего	180	170 000,0	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,0	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,0	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,0	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,0	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,0	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	136 430,0	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,0	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	33 570,0	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,0	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,0	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,0	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,0	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

Сумма 14.10.2020

(подпись, дата)

И.В. Сахар

(инициалы, фамилия)

Приложение № 8

к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

(первый/итоговый)

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва

(наименование выборов)

Ткаченко Дмитрий Валерьевич в порядке самовыдвижения

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ №20

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810752099408976 дополнительный офис №5221/0870

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

Ростовского отделения №5221 ПАО «Сбербанк», 347380, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	209 800,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	209 800,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	173 300,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	36 500,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	209 800,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	1 100,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	92 500,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	107 261,50	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	8 715,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	223,50	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

Ткаченко 08.10.2020

(подпись, дата)

Д.В. Ткаченко

(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме. «Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва
(наименование выборов)

Хуснутдинов Алексей Николаевич
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 2
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

№40810810252099409019
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

Дополнительный офис №5221/0870 Ростовское отделение №5221 ПАО «Сбербанк»,
347380, Ростовская область, г. Волгодонск, проспект Курчатова, 12.
(кредитной организации)²

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата, избирательного объединения

выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва
(наименование выборов)

кандидат Чашин Андрей Валерьевич
(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 17
(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

№ 40810810652099409651
Дополнительный офис № 5221 / 0870 Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк, 347380, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, д. 12
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России)

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	145 000-00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	145 000-00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	45 000-00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40		
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0-00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	100 000-00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0-00	
из них			

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	0,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	0,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	0,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ³ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	

¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

¹ Для кандидата
² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.
³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0-00
1.2.2 Средства гражданина	90	0-00
1.2.3 Средства юридического лица	100	0-00
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	3 213-00
в том числе		
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0-00
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0-00
из них		0-00
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0-00
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0-00
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0-00
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	3 213-00
3 Израсходовано средств, всего	180	134 635-00
в том числе		
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	75-00
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0-00
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0-00
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	88 920-00
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0-00
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	43 640-00
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0-00
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0-00
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0-00
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	2 000-00
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	7 152-00
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0-00

2

2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00
из них		
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00
3 Израсходовано средств, всего	180	0,00
в том числе		
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

[Подпись]
(подпись, дата)

А.Н. Хуснутдинов
(инициалы, фамилия)

07. 10. 2020г.

Кандидат

[Подпись] 5.10.2020 г.
(подпись, дата)

[Подпись]
(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходованию денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходованию денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОДОНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ СЕДЬМОГО СОЗЫВА

Территориальная избирательная комиссия города Волгодонска

Приложение № 8
к Инструкции о порядке и формах учета и отчетности кандидатов, избирательных объединений, выдвинувших муниципальные списки кандидатов, о поступлении средств избирательных фондов и расходовании этих средств при проведении выборов депутатов представительных органов муниципальных образований в Ростовской области

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения
Выборы депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва
(наименование выборов)

Шерстюк Сергей Леонидович

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ №12

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)¹

40810810352099409634 дополнительный офис №5221/0870

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

Ростовского отделения №5221 ПАО «Сбербанк», 347380, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 12

(кредитной организации)²

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	185 500,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	185 500,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	167 000,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	18 500,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС ³	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	

¹ Для кандидата² Не заполняется кандидатом в депутаты представительного органа сельского поселения, в случае, предусмотренном пунктом 1.4 Инструкции.³ Указывается сумма денежных средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.

2

2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	185 500,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	0,00	
3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	92 500,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	88 090,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	4 910,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

(подпись, дата)

08.10.20 С.Л. Шерстюк

(инициалы, фамилия)

Форма № 3

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
(первый/итоговый)
о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата,
избирательного объединения
депутатов Волгодонской городской Думы седьмого созыва
(наименование выборов)

Шипкина Ольга Викторовна

(фамилия, имя, отчество кандидата/наименование избирательного объединения)

одномандатный избирательный округ № 21

(наименование и номер одномандатного (многомандатного) избирательного округа)

№ 40810810452099409495

(номер специального избирательного счета, наименование и адрес филиала Сбербанка России

Дополнительный офис № 5221/0870 Ростовского отделения № 5221 ПАО Сбербанк 347380 г.

Волгодонск пр. Курчатова, д.12

(кредитной организации)

Строка финансового отчета	Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1	2	3	4
1 Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	200,00	
в том числе			
1.1 Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда	20	200,00	
из них			
1.1.1 Собственные средства избирательного объединения/кандидата	30	200,00	
1.1.2 Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3 Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4 Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2 Поступило в избирательный фонд денежных средств, подпадающих под действие п.6 ст.58 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ, ч.1-1 ⁵ ст.48 Областного закона от 12.05.2016 №525-ЗС	70	0,00	
из них			
1.2.1 Собственные средства избирательного объединения / кандидата / средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	80	0,00	
1.2.2 Средства гражданина	90	0,00	
1.2.3 Средства юридического лица	100	0,00	
2 Возвращено денежных средств из избирательного фонда, всего	110	0,00	
в том числе			
2.1 Перечислено в доход местного бюджета	120	0,00	
2.2 Возвращено денежных средств, поступивших с нарушением установленного порядка	130	0,00	
из них			
2.2.1 Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в расчетном документе	140	0,00	
2.2.2 Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.3 Средств, поступивших с превышением предельного размера	160	0,00	
2.3 Возвращено денежных средств, поступивших в установленном порядке	170	0,00	
3 Израсходовано средств, всего	180	200,00	
в том числе			
3.1 На организацию сбора подписей избирателей	190	200,00	

2

3.1.1 Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей	200	0,00	
3.2 На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	210	0,00	
3.3 На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	220	0,00	
3.4 На предвыборную агитацию через сетевые издания	230	0,00	
3.5 На выпуск и распространение печатных и иных агитационных материалов	240	0,00	
3.6 На проведение публичных массовых мероприятий	250	0,00	
3.7 На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера ⁴	260	0,00	
3.8 На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	270	0,00	
3.9 На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	280	0,00	
4 Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд денежным средствам	290	0,00	
5 Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется справкой)	300	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

(Кандидат/ Уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения)

(подпись, дата)

О.В. Шипкина

(инициалы, фамилия)

⁴ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

⁵ Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (контракта) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА
ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 29.01.2020 №125 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под сельскохозяйственное использование», объявляет о проведении 17 ноября 2020 года в 10 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет №201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0000000:5159, площадью 2174278 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Волгодонск, под сельскохозяйственное использование.

На земельном участке установлены обременения: площадью 23733 кв.м. – охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ № 1 220 кВ ОРУ Волгодонская АЭС-РП Волгодонск (участок оп. № 5-РП Волгодонск) (2 зона); площадью 9086 кв.м. – охранный зона подземного газопровода высокого давления; 23733 кв.м. - охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ № 2 220 кВ ОРУ Волгодонская АЭС-РП Волгодонск (участок РП Волгодонск-оп. № 27а) (2 зона); площадью 4920 кв.м. – охранный зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по трассе «Шахты-Волгоград-Астрахань-Кочубей» на участке «Шахты-Волгоград» на территории г. Волгодонска Ростовской области; площадью 10667 кв.м. – охранный зона воздушной линии электропередачи: линия электропередач ВЛ-220 кВ ВДТЭЦ-2.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 18.10.2020 по 11.11.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	429 202,48 руб.
Задаток (80%)	343 361,98 руб.
Шаг аукциона (3%)	12 876,07 руб.
Срок аренды земельного участка	5 лет
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 18.10.2020 по 11.11.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч.00 мин. 12.11.2020
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.11.2020
Аукцион проводится: в 10 ч. 30 мин. 17.11.2020	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	17.11.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Задаток в размере 343 361,98 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №___, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ.

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска В.И. Кулеша

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ датарождения _____
тел. _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____
КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____
действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «_____» _____ 20 _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___».___.20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

М.П. «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

«___» _____ 20__ г. _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 № 359 л/с, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

для использования: _____,

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке: _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуниципальном отделе по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего Договора. Расчет арендной платы определен в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы;

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в 5 лет путем направления в адрес Арендатора уведомления об изменении арендной платы. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды:

а) при использовании земельного участка способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течение срока действия настоящего Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. Ежегодно направлять Арендатору акт сверки арендных платежей. Акт сверки должен быть рассмотрен Арендатором в течение 10 календарных дней с момента получения. В случае не возврата Арендатором Арендодателю подписанного акта сверки, акт сверки считается принятым.

4.2.7. В срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора и изменений к нему направить в Межмуниципальный отдел по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовниковскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а также прилегающей территории, определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно, в 5-дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. При неисполнении этой обязанности информация, направленная по указанным ранее реквизитам, считается полученной Арендатором.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушения требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течение 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры между Сторонами разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по реквизитам, указанным Стороной. Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней. При отсутствии возражений на претензию, она считается принятой.

Претензия по поводу арендной платы направляется Арендатору вместе с актом сверки арендных платежей. При наличии возражений акт сверки должен быть возвращен Арендодателю в течение 10 календарных дней. При отсутствии возражений акт сверки считается принятым Арендатором.

7.2. Все споры между Сторонами, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ и протоколом аукциона от _____ (лот № 1).

8.2. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.5. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении Договора, по согласию Сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.6. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска
В.И. Кулеша
М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

выдан _____,

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска

от «____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20__ г. Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29, распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 № 359 л/с и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)

61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение № 2

к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____

_____ опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.06.2020 №1172 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по переулку Донецкому, 14», объявляет о проведении 17 ноября 2020 в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет №201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuiqv@vlgd61.ru, ozo_kuiqv@vlgd61.ru.

Лот №1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040249:306, площадью 6323 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, переулок Донецкий, 14, для индивидуального жилищного строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 322 кв.м. – охранный зона линий и сооружений связи, площадью 170 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	709 400 руб.
Задаток (80%)	567 520 руб.
Шаг аукциона (3%)	21 282 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 18.10.2020 по 11.11.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, к. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 18.10.2020 по 11.11.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 12.11.2020
Размещение протокола заявок на участие в аукционе на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.11.2020
Аукцион проводится: в 09 ч. 30 мин. 17.11.2020	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	17.11.2020

Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)

в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 567 520 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № _____, адрес земельного участка).

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) зе-

мельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 09.06.2020 №08-16/705.

Техническая возможность подключения объекта под индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Донецкий, 14 (кадастровый номер 61:48:0040249:306) с максимальным часовым расходом газа 5 м³/час отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйдение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия. Но имеется возможность подключения к частным сетям ХПВ Д160мм ПЭ, расположенным по улице Таганрогской.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

Для технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Донецкий, 14, площадью 6323 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040249:306, а необходимо обратиться в МУП «ВГЭС», расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства возможно в Ут-34-82, расположенной на М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска и находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему

технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040249:306 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м ²

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местопо-

ложению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонск В.И. Кулеша

**Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)
Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.

(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:
1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____
_____ (_____)
МП _____ 20 _____ г.

Заявка принята:
«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение №2**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР**аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)**ИНН 6163021632 КПП 616301001****Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону****БИК 046015001 ОКТМО 60712000****Р/с 40101810303490010007**

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ 20__ года и протоколом аукциона от _____ 20__ года (лот № _____).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040249:306 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено

устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

8.3. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи.
9.1.2. Приложение №2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации

выдан

код подразделения

Дата рождения:

Место регистрации:

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от « ____ »

20__ г. № ____

Приложение №1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от __.__.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от __.__.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка: _____
земли населённых пунктов _____
(категория земель)
61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О.

(подпись)

Приложение №2

к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.__.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.__.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.20__ г. по __.__.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О.

(подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.06.2020 № 1170 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по переулку Шахтинскому, 14», объявляет о проведении 17 ноября 2020 в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот №1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040249:305, площадью 8748 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, переулочный Шахтинский, 14, для индивидуального жилищного строительства».

На земельном участке установлено обременение площадью 1514 кв.м. – беспрепятственный проезд.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	981 500 руб.
Задаток (80%)	785 200 руб.
Шаг аукциона (3%)	29 445 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 18.10.2020 по 11.11.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, к. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 18.10.2020 по 11.11.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 12.11.2020
Размещение протокола заявок на участие в аукционе на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.11.2020

Аукцион проводится: в 09 ч. 45 мин. 17.11.2020	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	17.11.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;
- 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 785 200 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону,

БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета

аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 09.06.2020 № 08-16/704.

Техническая возможность подключения объекта под индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Шахтинский, 14 (кадастровый номер 61:48:0040249:305) с максимальным часовым расходом газа 5 м³/час отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия. Но имеется возможность подключения к частным сетям ГПВ Д160мм ПЭ, расположенным по улице Таганрогской.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

Для технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пер. Шахтинский, 14, площадью 8748 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040249:305, а необходимо обратиться в МУП «ВЭС», расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства возможно в Ут-34-82, расположенной на М-34, являющей собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска и находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВДТЭЦ-2), резерв тепловой

мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040249:305 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м

Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м ²

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонск В.И. Кулеша

**Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ (_____)

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение №2**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР**аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, для использования: _____,

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)**ИНН 6163021632 КПП 616301001****Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону****БИК 046015001 ОКТМО 60712000****Р/с 40101810303490010007**

БКБ: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освоении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освоении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а также действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____ 20__ года и протоколом аукциона от _____ 20__ года (лот № _____).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040249:305 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м

максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м ²

8.3. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.1.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение №2 – Расчет арендной платы.
9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша
М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
_____ Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

Приложение №1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от __.__.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта __1.1__ договора аренды земельного участка от __.__.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)

_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение №2

к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от __.__.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от __.__.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от __.__.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с __.__.20__ г. по __.__.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.06.2020 № 1171 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по проспекту Мира, 114», объявляет о проведении 17 ноября 2020 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuiqv@vlgd61.ru, ozo_kuiqv@vlgd61.ru.

Лот №1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0040249:307, площадью 5230 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, проспект Мира, 114, для индивидуального жилищного строительства».

На земельном участке установлены обременения: площадью 152 кв.м. – охранный зона линий и сооружений связи, площадью 327 кв.м. – охранный зона инженерных сетей.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	586 800 руб.
Задаток (80%)	469 440 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 604 руб.
Срок аренды земельного участка	20 лет

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 18.10.2020 по 11.11.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, к. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 18.10.2020 по 11.11.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 12.11.2020
Размещение протокола заявок на участие в аукционе на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.11.2020
Аукцион проводится: в 10 ч. 00 мин. 17.11.2020	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	17.11.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;
 - 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
 - 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 469 440 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №__, адрес земельного участка).

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – КБК и ОКТМО не имеет).

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направ-

ляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 09.06.2020 № 08-16/703.

Техническая возможность подключения объекта под индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 114 (кадастровый номер 61:48:0040249:307) с максимальным часовым расходом газа 5 м³/час отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объек-

тов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия. Но имеется возможность подключения к частным сетям ХПВ Д160мм ПЭ, расположенным по улице Таганрогской.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

Для технического присоединения к электрическим сетям земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Мира, 114, площадью 5230 кв.м., с кадастровым номером 61:48:0040249:305, а необходимо обратиться в МУП «ВЭС», расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства возможно в Ут-34-82, расположенной на М-34, являющейся собственностью Комитета по управлению имуществом города Волгодонска и находящейся в аренде ООО «Волгодонские тепловые сети», при условии согласования с собственником тепловой сети. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040249:307 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м

отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м ²

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонск В.И. Кулеша

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИНН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____
Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____
Банк получателя _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН банка _____ КПП банка _____
Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению

данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «___» _____.20__ г. №_____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____ 20__ г.)

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«___» _____. 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____)

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____, 20__ г.

На основании протокола от _____.20__ г. №__ «_____» (лот №__) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____,

_____ для использования: _____,

_____ в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

_____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____.20__ г. до _____.20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

- результатов государственной кадастровой оценки земель;

- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлжет перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;

б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;

в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года и протоколом аукциона от _____.20__ года (лот №__).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040249:307 расположен в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/14).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	Не ограничено
минимальная	500 м ² - для индивидуального жилищного строительства; 200 м ² - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м

Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.3, 3.8, 3.2, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 4.9.1, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

8.3. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

- 9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
- 9.1.1. Приложение №1 – Акт приема-передачи.
- 9.1.2. Приложение №2 – Расчет арендной платы.
- 9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитет по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша
М.П.
ИНН 6143009250 КПП 614301001
Расчетный счет:
4010181040000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения: 344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____,
код подразделения _____,
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «____»
_____ 20__ г. № _____

Приложение №1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.1 договора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью

____ кв.м.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.
3. Характеристика земельного участка:
_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

(разрешенное использование)
4. Состояние передаваемого земельного участка:
_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

Приложение №2

к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____
Целевое использование участка: _____
Кадастровый номер: 61:48: _____
Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____
Площадь участка: _____ кв.м.
Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20__ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).
Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).
Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____). (сумма цифрами и прописью)
и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска _____ В.И. Кулеша (подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.04.2020 № 782 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственную деятельность, в целях строительства, по ул. Окружной, 17г» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 17.11.2020 года в 10 ч. 15 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030401:1701, площадью 358 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Окружная, 17г, под производственную деятельность, в целях строительства».

На земельном участке установлено обременение площадью 163 кв.м. – охранный зона воздушных линий.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 18.10.2020 по 11.11.2020 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	21 194 руб.
Задаток (80%)	16 955,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	635,82 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 месяцев

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, к. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 18.10.2020 по 11.11.2020 (кроме выходных и праздничных дней)
--	--

Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 12.11.2020
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	13.11.2020
Аукцион проводится: в 10 ч. 15 мин. 17.11.2020	
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	17.11.2020
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявка на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны дублироваться двусмысленного толкования. В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а

также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 16 955,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизитам: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения протокола рассмотрения заявок аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, зачисляются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

Для технического присоединения к электрическим сетям земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030401:1701, площадью 358 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Окружная, 17г, а необходимо обратиться в ОАО «Донэнерго», расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

Имеется возможность присоединения к муниципальному водоводу технической воды В-1 Ду1000мм ст, проходящей по ул. Окружной, и к муниципальной уличной сети канализации Ду350мм кер, проходящей по ул. Химиков.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 16.04.2020 № 08-16/493.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Окружная, 17г (кадастровый номер 61:48:0030401:1701) с максимальным часовым расходом газа 15 м³/час отсутствует, в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г.Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030401:1701, площадью 358 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федера-

ция, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Окружная, 17г, находится вне зоны эксплуатационной ответственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030401:1701 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/09).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями-ми всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреб, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации сообщения по указанному местоположению осуществляется заявителем самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулеша

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Дата рождения _____ ИИН _____
тел. _____
место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____ ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____, удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осматривен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____,

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____

МП _____ 20__ г.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____

Приложение №2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 20__ г. № _____ «_____» _____ (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и **Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина**, (полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина) именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

_____ для использования: _____

в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. до _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

УФК по Ростовской области (минимущество области)

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810303490010007

КБК: 81511105012040000120 - «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1. путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4. в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-

бования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, и протоколом аукциона от _____.20__ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030401:1701 расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/09).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

Для всех участков градостроительного зонирования:	
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
Санитарно-защитная зона объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с действующими санитарными нормами	не более 50 м
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	класс опасности для производственных предприятий 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится

у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитета по управлению имуществом

города Волгодонска _____ В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6143009250 КПП 614301001

Расчетный счет:

4010181040000010002 в Отделении Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения: 344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____

_____ выдан _____

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»

_____ 20__ г. № _____

Приложение №1

к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.20__ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:

Ростовская область, г. Волгодонск, _____

от _____.20__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.20__ г. между Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 №359 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. №29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____

опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.20__ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.20__ г. № _____,

выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.20__ г. по _____.20__ г. составляет: _____ руб. (_____).

_____ (сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала
