**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 08.10.2020 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Изменение части зоны городских лесов (Р-6/14) на зону сельскохозяйственного производства (СХ-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0000000:5143 , с целью формирования земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка на «Животноводство» в районе ул. Лодочная 15 а (заявитель – ООО «Хозяйство»)***.***
2. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040245:301 по ул. Солженицына, 23 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Рябиков Р.В.)
3. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040245:252 по ул. Солженицына, 25 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Рябиков Р.В.)
4. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040245:231 по ул. Солженицына, 27 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Рябиков Р.В.)
5. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110139:32 по ул. 1-ая Черникова 88/28 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Костюченко Г.П*.)*
6. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110126:61 по пер. Ноябрьский, 1 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявители -Власова Н.И., Сергиенко С.Н.)*.*
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части максимального процента застройки до 80,1% (при норме 50%) на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:74, расположенном по пр. Курчатова, 2а (заявитель – ООО «Югэлектромонтаж»- **повторно**)*.*
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 392 кв.м (при норме -500 кв. м.) для строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080309:125, расположенном по ул. Железнодорожная, 5 (заявители – Султанова Ю.А., Султанов А.М.)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин №1, магазин №2, магазин №3) в части расположения ОКС на расстоянии 0,7 м от межи с землями общего пользования со стороны ул Индустриальной на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040226:3238 расположенном по ул. Индустриальная, 13а (заявитель –ООО «СИТИ»)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание гаража) в части расположения ОКС на расстоянии 1,5 м от межи с землями общего пользования с двух сторон на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:1762 расположенном по Ростовскому шоссе, 51 (заявитель –Поташов С.В.)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зданий общественно-торгового назначения №1 и №2) на расстоянии 0,67 м от земель общего пользования, на расстоянии 1,75 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:377 и на расстоянии 0,55 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040225:422 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:423, расположенном по ул. Ленинградская, 14-б, (заявитель – Казымов М.А.о.- **повторно**)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция жилого дома) на расстоянии 2,7 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030403:2788, расположенном по ул. Рождественская, 11 (заявитель – Гиматудинова Л.П.)*.*
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция жилого дома ) на расстоянии 2,7 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030403:2789, расположенном по ул. Рождественская, 11 (заявитель – Чуприна Т.С.)*.*
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция блокированного жилого дома) на расстоянии 2,7 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030529:3, на расстоянии 0,3м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030529:2, расположенном по ул. Степная, 109, (заявители – Маас Т.Н., Хрипкова Е.В.)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,58 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110123:13 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8-а (заявитель – Радькова Н.М.- **повторно**)*.*
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030534:22 и в части расположения в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030534:21, расположенном по ул. Серафимовича, 105 (заявитель – Сергеева Т.А.)*.*
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 3,32 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040239:641, расположенном по ул. Ленинградская, 25 (заявитель – Морозов А.В.)
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,58 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040231:185 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040231:512, расположенном по ул. Вольная, 4г (заявитель – Савотин Н.А.)*.*
19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,48 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030558:32, на расстоянии 2,58 м с другим соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030558:34 и на расстоянии 2,54 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030558:33, расположенном по ул. Серафимовича, 73 (заявитель – Ткаченко В.П.)*.*
20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080208:63 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080208:44, расположенном по пер. Северный, 39 (заявители – Кутахин В.В., Ярулина П.М., Ярулин Р.Р.)
21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция жилого дома и сарая в индивидуальный жилой дом) в части расположения по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080244:3 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080244:9, расположенном по ул. Лучезарная, 59 (заявитель – Смирнов А.В.)
22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,5 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040249:70 и на расстоянии 3,62 от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040249:71, расположенном по пер. Кубанский, 12 (заявитель – Куропатка А.И).
23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 3,0 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040248:59, расположенном по ул. Мачтовая, 1/7 (заявитель – Красноперов Р.Е.)
24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,88 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:261 и на расстоянии 2,28 м от другого земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030304:260 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030304:262, расположенном в СНТ «Волгодонской садовод» уч. № 545х (заявитель – Бец И.В.).