ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления

«О внесении изменения в приложение к постановлению

Администрации города Волгодонска от 19.12.2018 № 2917 «Об утверждении

административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Проект постановления подготовлен во исполнение информации направленной прокуратурой города Волгодонска от 30.09.2020 № 07-28-2020 «о необходимости внесения изменений в муниципальные правовые акты», в связи вступлением в силу распоряжения Правительства РФ от 11.06.2020 №1535-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 01.11.2016 № 2326-р», а также в связи с внесенными изменениями в структуру Администрации города Волгодонска, а именно в структурное подразделение Администрации города Волгодонска комитет по градостроительству и архитектуре. Изменения утверждены решением Волгодонской городской Думы от 16.07.2020 № 37 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 18.05.2017 № 50 «Об утверждении структуры Администрации города Волгодонска и органов Администрации города Волгодонска».

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством приложение к постановлению Администрации города от 19.12.2018 № 2917 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложено в новой редакции.

Внесены следующие изменения:

1) пункт 1.5 административного регламента дополнен следующими словами:

- Федеральной налоговой службой Российской Федерации (далее - ФНС России);

2) абзац 5 пункта 2.3. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

«- документ на бумажном носителе, утверждённый подписью главного архитектора города Волгодонска и печатью главного архитектора города Волгодонска;»

- абзац 6 пункта 2.3. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

«- электронный документ, утвержденный главным архитектором города Волгодонска с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.»

- абзац 6 пункта 2.3. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

- из 1 абзаца пункта 2.6.2. исключены следующие слова «свидетельство о рождении (для лиц, не достигших возраста 14 лет).

Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 административного регламента дополнен следующими словами:

- сведения о государственной регистрации рождения, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, запрашиваемые в ФНС России (копия при предъявлении оригинала).

Изменения вступают в силу с 01.01.2021 года.

- абзац 11 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

«- акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного кодекса российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) (оригинал, в случае подачи заявления в электронном виде - электронный образ документа):»

- абзац 15 подпункта 2.6.2 пункта 2.6. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

«- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии (оригинал, в случае подачи заявления в электронном виде - электронный образ документа);». Изменения вступают в силу с 01.01.2021 года.

- абзац 7 подпункта 2.6.3 пункта 2.6. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

«- заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3054) и [3.9 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3060) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst2426) Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригинал, в случае подачи заявления в электронном виде - электронный образ документа);»

- подпункта 2.8.4 пункта 2.8. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

«Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

- подпункта 2.8.5 пункта 2.8. раздела 2 административного регламента изложен в следующей редакции:

«Несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

3) в разделе 3 административного регламента:

- слова «председателем комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главным архитектором города Волгодонска» заменены на слова «главным архитектором города Волгодонска»;

- абзац 2 подпункта 3.2.4 пункта 3.2. раздела 3 административного регламента изложен в следующей редакции:

«В случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги должностное лиц комитета, уполномоченное на оформление документов, составляет акт осмотра объекта капитального строительства (приложение № 3 к административному регламенту) и подготавливает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в четырех экземплярах (форма утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию») и обеспечивает подписание данного документа главным архитектором города Волгодонска. В случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор в соответствии с частью 1 статьи 54 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), осмотр такого объекта уполномоченным органом не проводится.»

4) в разделе 4 административного регламента:

- в пункте 4.1.:

- слова «осуществляется председателем комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главным архитектором города Волгодонска» заменены на слова «осуществляется председателем комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска»;

- абзац 2 изложен в следующей редакции:

«Ответственность за предоставление муниципальной услуги и соблюдение сроков ее исполнения возлагается на председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, директора МАУ «МФЦ» и главного архитектора города Волгодонска, заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике».

- в пункте 4.2. слова «Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главный архитектор города Волгодонска» заменены на слова «Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска».

- в пункте 4.5. слова «председателем комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска – главным архитектором города Волгодонска» заменены на слова «председателем комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска».

5) в разделе 5 административного регламента:

- абзац 5 подпункта 5.1.10 пункта 5.1 раздела 5 административного регламента изложен в следующей редакции:

«- выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) комитета по градостроительству и архитектуре, МАУ «МФЦ» или МФЦ, должностного лица комитета по градостроительству и архитектуре, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги, должностного лица МАУ «МФЦ» или МФЦ, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, предоставляющего муниципальную услугу, директора МАУ «МФЦ» или МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

- пункт 5.2 раздела 5 административного регламента изложен в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в комитет по градостроительству и архитектуре,
МАУ «МФЦ» либо Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, являющийся учредителем МАУ «МФЦ» (далее – КУИ города Волгодонска).

Жалобы на решения и действия (бездействие) председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются главным архитектором города Волгодонска. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностного лица МАУ «МФЦ» или МФЦ, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги, подаются руководителю МАУ «МФЦ» или МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МАУ «МФЦ» подаются в КУИ города Волгодонска или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Ростовской области.»

- пункт 5.3 раздела 5 административного регламента изложен в следующей редакции:

«Жалоба на решения и действия (бездействие) комитета по градостроительству и архитектуре, должностного лица комитета по градостроительству и архитектуре, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги, председателя комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска может быть направлена по почте, через МАУ «МФЦ», с использованием информационно телекоммуникационной сети «Интернет», ЕПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МАУ «МФЦ» или МФЦ, должностного лица МАУ «МФЦ» или МФЦ, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги, может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта МАУ «МФЦ» или МФЦ, ЕПГУ, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

- пункт 5.7 раздела 5 административного регламента изложен в следующей редакции:

«Жалоба, поступившая в комитет по градостроительству и архитектуре, МАУ «МФЦ» либо к главному архитектору города Волгодонска или заместителю главы Администрации города Волгодонска по экономике подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа комитета по градостроительству и архитектуре или МАУ «МФЦ», в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

В случае поступления жалобы на действие (бездействие) МФЦ или должностного лица МФЦ, уполномоченного на предоставление муниципальной услуги, жалоба передается в указанный МФЦ.»;

Проект постановления Администрации города Волгодонска «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.12.2018 № 2917 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» размещен в подразделе «Независимая экспертиза» с 11.11.2020 по 03.12.2020 г.г.

Проект постановления Администрации города Волгодонска «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 19.12.2018 № 2917 «Об утверждении административного регламента комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в случае его утверждения не потребует дополнительных расходов из средств местного бюджета.

Председатель комитета по градостроительству и

архитектуре Администрации города Волгодонска Л.В. Вестратенко

Елена Дмитриевна Донскова

8(8639)22 35 21