**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

 землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 23.12.2020 **Место проведения:**

**Время:** 1600 Зал пресс-конференций

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Изменение части зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/11) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:92, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 31а с целью организации частного детского сада с бассейном (заявитель – Гордей А.С.- **перенос** с предыдущей комиссии)
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания магазина) на расстоянии 1,0 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080242:14 и на расстоянии 1,0 м. с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:151, расположенном по ул. Железнодорожная (заявители Казак В.В., Шмелев А.В. **- перенос** с предыдущей комиссии)
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание АБК) на расстоянии 0,44 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030190:2783, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:2782 расположенном по ул. Портовая, 13 г (заявитель – Монько А.А. **перенос** с предыдущей комиссии)
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания комплекса торговых павильонов) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040216:19, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040216:0015 расположенном по ул. Смолякова, 2 (заявитель – Курбачев С.А.- **перенос** с предыдущей комиссии)
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция существующих зданий в магазин) по меже с землями общего пользования, на расстоянии 1,0 м. с землями общего пользования между характерными точками 3 и 4, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040203:48, в охранной зоне инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:1, расположенном по пер. Западный, 4 г (заявители-ООО «Солнышко», Иваненко Н.В.- **перенос** с предыдущей комиссии)
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция крытой автостоянки) в части расположения в охранной зоне тепловых сетей, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040207:3315, расположенном по ул. Черникова, 1д (заявитель - ООО «Лимузин»- **повторно**)
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание магазина №1, здание магазина №2) на расстоянии 0,5 м от земель общего пользования, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040221:24, в охранной зоне бытовой канализации (Кб) на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040221:11, расположенном по ул. Гагарина, 10 (заявители –Кузьминов А.А., Кузьминов А.А.)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция хозблока в объект бытового обслуживания - в баню) в части расположения в охранной зоне инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040213:74, расположенном по ул. Дружбы,16а (заявитель - Меличникова В.В.)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин №1, магазин №2, магазин №3) в части расположения ОКС на расстоянии 0,7 м. от межи с землями общего пользования со стороны ул. Индустриальной на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040226:3238 расположенном по ул. Индустриальная, 13а (заявитель –ООО «СИТИ»- **повторно)**
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,48 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110136:96 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110136:97, расположенном по пер. Партизанский, 11 (заявитель – Иванова Н.В. - **перенос** с предыдущей комиссии)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (бани) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110136:10 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110136:97, расположенном по пер. Партизанский, 11 (заявитель – Иванова Н.В. - **перенос** с предыдущей комиссии)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м. от межи с соседним земельным участком по адресу ул. Восточная, 37, на расстоянии 1,29 м. от межи с другим соседним земельным участком, расположенном по адресу ул. Восточная, 39, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080323:39 расположенном по ул. Восточная, 37 а (заявитель –Романец Н.Н.)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция блокированного жилого дома) на расстоянии 2,7 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030529:3, на расстоянии 0,3 м. от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030529:2, расположенном по ул. Степная, 109 (заявители – Маас Т.Н., Хрипкова Е.В.- **повторно**)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,14 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030547:4, на расстоянии 0,51 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030547:12, в охранной зоне газопровода на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030547:22, расположенном по пер. Кирова, 45 а (заявитель –Забродина М А.)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,4 м. от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040233:73, расположенном по ул. Гагарина, 38 а (заявитель-Жуков А.Г.)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция блокированного жилого дома) на расстоянии 0,16 м. от межи с землями общего пользования, на расстоянии 1,71 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040245:546, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040245:465, расположенном по ул. Песчаная, 42 (заявители- Тарасова О.Н., Безрукова А.П.)
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 4,79 м. от межи с землями общего пользования и в охранной зоне электросетей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:114, расположенном по ул. Алмазная, 12 (заявители- Маныч М.Г., Огарков А.В.)
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 3,0 м. от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040242:691, расположенном по б-р Тараса Ботяновского, 17, (заявитель- Воробьев А.С.)
19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,35 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110114:159 и на расстоянии 2,85 м. от межи с другим соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110114:187 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110114:186, расположенном по ул. Коммунаров, 19 (заявитель- Тихонов С.В.)
20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,04 м. от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110113:8 и на расстоянии 1,91 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110113:7, расположенном по ул. Ветеранов, 30 (заявители- Клименко А.Н., Клименко Н.В.)
21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,88 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030576:14, расположенном по ул. Горького, 10 (заявители- Великородный А.Н., Воронин С.В.)
22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040239:891 и на расстоянии 2,93 от межи с другим соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040239:1131 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040239:1130 расположенном по пер. Нахичеванский (заявитель –Газаров А.Г.)
23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040239:373 и на расстоянии 2,44 м от межи с другим соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040239:723 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040239:372 расположенном по ул. А. Улесова, 10 (заявитель –Гайнуллин Р.Ф.)
24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,7 м от межи с соседним земельным участком по адресу ул. Главная, 7, на расстоянии 2,08 м с землями общего пользования и в охранной зоне газопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110105:5, расположенном по ул. Главная, 5а (заявитель –Гладков В.А.)
25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,19 м от земель общего пользования, на расстоянии 1,19 м от межи с соседним земельным с кадастровым номером 61:48:0030301:104 и в охранной зоне водопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030301:105, расположенном в Садоводстве "Волгодонской садовод", уч. 1057 (заявитель - Кулакова Г. В.)