**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

 землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 30.11.2020 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал пресс-конференций

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Необходимость приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в соответствие с Градостроительным кодексом РФ, на основании выполненного ООО «ГАРАНТИЯ» муниципального контракта от 06.04.2020 № 20000062 «Выполнение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части подготовки сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ».
2. Изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/12) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040233:43 по пер. Раздорский, 10 с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка на «Блокированная жилая застройка» (заявитель – Тарасов А.И.)
3. Изменение части зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/11) на зону жилой застройки первого типа (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040230:92, расположенном по ул. Маршала Кошевого, 31а с целью организации частного детского сада с бассейном (заявитель – Гордей А.С.)
4. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040255:609, расположенного по ул. Энтузиастов с видом разрешенного использования «Дома социального обслуживания, оказание социальной помощи населению», дополнив его условно- разрешенным видом использования «Общественное питание» код 4.6. (заявитель – Казымов Э.В.)
5. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030534:10, расположенного по ул. М.Горького, 88 с видом разрешенного использования «Индивидуальные жилые дома, отдельно стоящие и встроенные приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.д.), пошивочные ателье и мастерские, парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты, прачечные и химчистка», дополнив его условно- разрешенным видом использования «Ремонт автомобилей» код 4.9.1.4 (заявитель – Еськин С.В.)
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 462 кв.м (при норме - 500 кв. м.) на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040215:2830, расположенном по ул. Овражная, 2 – Шевяков Р.А.)*.*
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция магазина) в части максимального процента застройки до 95% (при норме 75%) на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040210:59, расположенном по пр. Лазоревый, 26 (заявитель- Страхова Т.И.).
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здания магазина) на расстоянии 1,0 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080242:14 и на расстоянии 1,0 м с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:151, расположенном по ул. Железнодорожная (заявители Казак В.В., Шмелев А.В.)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (блок гаражных боксов для хранения маломерных судов №1) в части расположения по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0010401:15 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010401:495 расположенном по ул. Лодочная, 29 (заявитель –ПК "Лодочная станция "На котловане")
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание АБК) на расстоянии 0,44 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030190:2783, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030190:2782 расположенном по ул. Портовая, 13 г (заявитель – Монько А.А.)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания комплекса торговых павильонов) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040216:19, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040216:0015 расположенном по ул. Смолякова, 2 (заявитель – Курбачев С.А.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина) на расстоянии 2,17 м от земель общего пользования со стороны ул. Индустриальная и на расстоянии 2,11 м от земель общего пользования с другой стороны, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040243:13 расположенном по ул. Индустриальная, 36 (заявитель –Михайлов М.В.)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция существующих зданий в магазин) по меже с землями общего пользования, на расстоянии 1,0 м с землями общего пользования между характерными точками 3 и 4, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040203:48, в охранной зоне инженерных сетей на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040203:1, расположенном по пер. Западный, 4 г.(заявитель-ООО «Солнышко»)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,96 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040247:616, на расстоянии 1,96 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040247:54 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040247:647, расположенном по ул. Гаражная (заявитель – Гаврилова В.В., Гаврилов А.М.)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,42 м от межи с соседним земельным участком по адресу ул. Апрельская 24, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040224:96 расположенном по ул. Апрельская, 22 (заявитель –Кувеко В.Ю.)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,5 м от земель общего пользования и в охранной зоне инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030570:12 расположенном по ул. Советская, 101/55 (заявители –Бутов В.В., Кудряшов И.В.)
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,26 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080257:7 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080257:8, расположенном по ул. Российская, 3 (заявитель –Звиненко В.М.)*.*
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,03 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110126:73, расположенном по пер. Приморский, 32 (заявитель – Ковальчук Е.Н.)
19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,48 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110136:96 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110136:97, расположенном по пер. Партизанский, 11 (заявитель – Иванова Н.В.)*.*
20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (бани) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110136:10 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110136:97, расположенном по пер. Партизанский, 11 (заявитель – Иванова Н.В. *)*
21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части расположения по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080223:4, по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080223:2, по меже с землями общего пользования и в охранной зоне газопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080223:3, расположенном по ул. Кооперативная, 7а (заявитель –Побединская В.Н.)
22. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция летней кухни в индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,86м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030552:191 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030552:21 расположенном по ул. Серафимовича, 55 (заявитель –Гуканова И.П., Кускова Л.П.)*.*
23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,48 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080320:20 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080320:80 расположенном по ул. Восточная (заявитель –Константинова Е.Н.)
24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (нежилого здания гаража в индивидуальный жилой дом) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080320:1 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080320:81 расположенном по ул. Восточная (заявитель –Константинова Е.Н.)
25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,71 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040215:160, на расстоянии 0,62 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040215:114 расположенном пер. Таисский, 1д (заявитель –Тимофеева А.В.)
26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 2,1 м от межи с землями общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0010601:266 расположенном в НТС "Строитель", массив 5 уч. № 98 (заявитель –Мирзаянова И.С.)
27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 0,65 м от межи с соседним земельным участком по адресу ДНТ «Донской сад» уч. № 501, на расстоянии 1,54 м с землями общего пользования и в охранной зоне водопровода, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030201:255, расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. № 486 л (заявитель –Сорокина Т.Н.)