**01.12.2020**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «01» декабря 2020 года закончились общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

таблицу 2 части 1 статьи 20. Градостроительного регламента зоны жилой застройки второго типа (Ж-2) дополнить позицией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382) | Здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора |

2) из таблицы 2 части 1 статьи 19 Градостроительного регламента зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) исключить позицию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора |

3) из таблицы 2 части 1 статьи 21 Градостроительного регламента зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3) исключить позицию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора |

4) в части 2 статьи 19 Градостроительного регламента зоны жилой застройки первого типа (Ж-1) позицию:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | Не ограничено |

заменить позицией:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | 2500 м2 |

5) в части 2 статьи 21 Градостроительного регламента зоны жилой застройки третьего типа (Ж-3) позицию:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | 5000 м2 - для блокированной жилой застройки;  не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |

заменить позицией:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | 2500 м2 |

6) в части 2 статьи 23 Градостроительного регламента зоны общественно-деловой застройки (ОД) позицию:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не ограничено |
| минимальная | не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 4.9, 9.3, 12.0-12.0.2;  1000 м2 – для иных видов разрешенного использования земельных участков |

заменить позицией:

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь земельного участка: | |
| максимальная | не ограничено |
| минимальная | не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 4.9, 9.3, 12.0-12.0.2;  400 м2 – для иных видов разрешенного использования земельных участков |

7) в части 1 статьи 19 абзац слова «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы» заменить словами «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу Решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 года №42».

8) в части 2 статьи 19 абзац слова «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы» заменить словами «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу Решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 года №42».

2. Внести в Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск») следующие изменения:

1) изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18) и части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/32) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0030403:1823, расположенного по ул. Рождественская, 20; 61:48:0030403:1821, 61:48:0030403:1822, расположенных по ул. Рождественская, 22;

2) изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровыми номерами 61:48:0040229:517 по ул. Энтузиастов, 45в;

3) изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030582:7 по пер. Павлова, 62 и в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030570:22 по пер. Кирова, 73;

4) изменение части зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/12) на зону рекреационного строительства Р-4, в границах земельного участка кадастровым номером 61:48:0010401:587;

5) изменение части зоны инфраструктуры городского транспорта (Т-2/05) на производственно-коммунальную зону первого типа П-1, присоединив ее к П-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:375 по пер. Маяковского, 1;

6) изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0040245:301 по ул. Солженицына, 23; 61:48:0040245:252 по ул. Солженицына, 25; 61:48:0040245:231 по ул. Солженицына, 27;

7) изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110139:32 по ул. 1-ая Черникова, 88/28;

8) изменение части зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110126:61 по пер. Ноябрьский, 1;

9) изменение части зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/01 на зону жилой застройки первого типа Ж-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0040203:220, 61:48:0040203:249, 61:48:0040203:221, 61:48:0040203:222, 61:48:0040203:122, 61:48:0040203:123, 61:48:0040203:124, 61:48:0040203:125, 61:48:0040203:126, 61:48:0040203:47, 61:48:0040203:48, 61:48:0040203:52, 61:48:0040203:53, 61:48:0040203:30, 61:48:0040203:32, 61:48:0040203:36, 61:48:0040203:14, 61:48:0040203:19, 61:48:0040203:17, 61:48:0040203:49, 61:48:0040203:50, 61:48:0040203:51, в связи с технической ошибкой.

3. Внести в Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа « Город Волгодонск » ) изменения, изложив его в новой редакции.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28.10.2020 №49 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «31» октября 2020 года № 43 (14451-14453).

Заключение подготовлено по результатам общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений от 01 декабря 2020 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений поступило предложение от члена оргкомитета по проведению общественных обсуждений, а именно:

Голубева М.В.

- в связи с завершением работ по установлению границ территориальных зон, выполненных в рамках муниципального контракта от 06.04.2020 №20000062 с ООО «ГАРАНТИЯ» (корректировка Приложения 1 к «Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»), не рассматривать вопрос п. 2 п.п. 9): «изменение части зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/01 на зону жилой застройки первого типа Ж-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0040203:220, 61:48:0040203:249, 61:48:0040203:221, 61:48:0040203:222, 61:48:0040203:122, 61:48:0040203:123, 61:48:0040203:124, 61:48:0040203:125, 61:48:0040203:126, 61:48:0040203:47, 61:48:0040203:48, 61:48:0040203:52, 61:48:0040203:53, 61:48:0040203:30, 61:48:0040203:32, 61:48:0040203:36, 61:48:0040203:14, 61:48:0040203:19, 61:48:0040203:17, 61:48:0040203:49, 61:48:0040203:50, 61:48:0040203:51, в связи с технической ошибкой».

Замечание целесообразно учесть и включить данный вопрос на очередные общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета

по проведению

общественных обсуждений Голубев М.В

Секретарь оргкомитета

по проведению

общественных обсуждений Украинцева М.В.