**Повестка дня заседания**

постоянно действующей комиссии по подготовке проекта Правил

землепользования и застройки муниципального образования

городского округа «Город Волгодонск»

**Дата:** 16.02.2021 **Место проведения:**

**Время:** 1400 Зал заседаний

Администрации

города Волгодонска

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ:

1. Изменение части зоны (Р-2/01) скверов, бульваров и площадей на зону (Р-1) общественных парков в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030190:2594, расположенном по ул. Морская, 40 а, с целью размещения детских аттракционов, павильонов с игровым оборудованием, батутного парка и детского кафе (заявитель - Струков Р.О.- **повторно**)
2. Изменение части зоны (Р-5/17) неиспользуемых природных территорий на зону (СХ-2) садоводства и дачного хозяйства в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0010603:452 массив 1, № 66 г в НТС «Строитель», с целью приведения в соответствие правоустанавливающих документов использованию земельного участка (заявитель –Тюнин Д.С.)
3. Изменение части зоны (Р-5/17) неиспользуемых природных территорий на зону (СХ-2) садоводства и дачного хозяйства в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0010603:455 в НТС «Строитель», массив 1, №68 г, с целью приведения в соответствие правоустанавливающих документов использованию земельного участка (заявитель –Нечипоренко А.В.- **повторно**)

1. Изменение части зоны (Р-2/01) скверов, бульваров и площадей на зону (ОД) общественно-деловой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030508:10 по адресу : ул. 50 лет СССР, 14 , с целью приведения в соответствие правоустанавливающих документов использованию земельного участка (заявитель –Минько В.Ф.)
2. Изменение части зоны (ОД/11) общественно-деловой застройки на зону (Ж-2) жилой застройки второго типа в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040217:19, площадью 4042 кв. м., расположенном по ул. И. Смолякова, с целью строительства жилого девятиэтажного дома со встроено-пристроенными помещениями (заявитель-ООО ПСП «Жилстрой»).
3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа "Город Волгодонск" в части добавления основного вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков " Среднеэтажная жилая застройка" код 2.5 для территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) (таблица 1 пункта 1 статьи 23 Правил), с целью реализации земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040217:19 на аукционных торгах, для строительства многоквартирных жилых домов (заявитель – ИП Усов А.А.- вопрос перенесен с предыдущих комиссий).
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 380 кв.м (при норме - 500 кв. м.), для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040239:158, расположенном по пер. Сальский, 17 (заявитель – Моргунов А.Б)
5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 380 кв.м (при норме - 500 кв. м.), для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040239:901, расположенном по пер. Сальский, (заявитель – Макаренко М.В.)
6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отклонения от минимальной площади земельного участка до 447 кв.м (при норме - 1000кв. м.), для строительства сооружения по восстановлению и поддержанию количества рыбы на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0020101:1217, расположенном по ул. Отдыха, 67 (заявитель – Демин Е.В.)
7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина № 1) на расстоянии 4,43 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040221:1826, расположенном по ул. Весенняя,12а (заявитель – Бродский С.А)
8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазина №2) на расстоянии 1,0 м от земель общего пользования, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040221:1826, расположенном по ул. Весенняя,12а (заявитель – Бродский С.А)
9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция здания магазина) по меже с землями общего пользования со стороны ул. Ленинградской на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040225:974, расположенном по ул. Ленинградской, 10а (заявитель- Посевин Р.Н.)
10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (нежилого здания гаража) по меже с землями общего пользования со стороны бул. Сиреневый и на расстоянии 0,45 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040229:38 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040229:37, расположенном по бул. Сиреневый, 37 (заявитель-Потапов Е.А.)
11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 3,8 м от земель общего пользования, на расстоянии 1,74 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0040245:207 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0040245:209, расположенном по ул. Солженицына, 9 (заявитель – Потимко Г.Е.)
12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,49 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080212:11 , на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080212:12 расположенном по пер. Ключевой, 29 (заявитель –Натулин Н.Ю.)
13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 2,56 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080104:1808 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:1809, расположенном по пер. Согласия, 26 (заявитель – Сорокина М.Н.)
14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 3,5 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080104:1647, расположенном по пер. Согласия, 32 (заявитель –Семенов М.И.)
15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция двухквартирного жилого дома в блокированный жилой дом с пристройками) на расстоянии 1,42 м от межи с соседним земельным участком по адресу. Макаренко, 23 на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030539:17, расположенном по пер. Макаренко, 21 (заявители – Трембачев С.В., Будкова О.Н.)
16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,9 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080242:22, на расстоянии 0,35 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080242:150 расположенном пер. Совхозный, 29а (заявитель – Ходюкова А.Н.)
17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) по меже с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080307:21 и на расстоянии 2,1 м. от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080307:1, расположенном по ул. Добровольская, 1а (заявитель – Гуркин А.Н. )
18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 1,5 м от земель общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0110131:13, расположенном по ул. Надежды, 11 (заявитель –Лагутин А.А.)
19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) на расстоянии 0,53 м от межи с соседним земельным участком по адресу пер. Союзный, 41 , по меже с другим земельным участком с кадастровым номером 61:48:0080250:30, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0080250:22 расположенном по пер. Союзный, 39 (заявитель –Макаренко Л.В.)
20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на расстоянии 1,2 м от межи с соседним земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030202:28, на земельном участке с кадастровым номером 61:48:0030202:133, расположенном в ДНТ «Донской сад» уч. № 183 л (заявитель – Комлева Н.И.- **повторно)**