**14.12.2020**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «14» декабря 2020 года закончились общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части изложения Приложения 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в новой редакции.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 13.11.2020 №53 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «14» ноября 2020 года № 45 (14457-14459).

 Заключение подготовлено по результатам общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений от 14 декабря 2020 года.

В процессе проведения общественных обсуждений поступили пред-ложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а именно:

Поступило письмо от 02.12.2020 №3559 от генерального директора ООО «Город Счастья» Брагина В.В. о внесении изменений в проект решения:

- о корректировке максимальной площади земельного участка в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1) с «площадь земельного участка: максимальная - 2500 м2» на «площадь земельного участка: максимальная - 3000 м2» в части 2 статьи 19;

- изменить зону жилой застройки третьего типа Ж-3/06 на зону жилой застройки Ж-1 в Приложении 1 к «Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений, а именно:

-предложение о корректировке максимальной площади земельного участка в территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1) с «площадь земельного участка: максимальная - 2500м2» на «площадь земельного участка: максимальная - 3000м2» в части 2 статьи 19 целесообразно учесть для формирования жилых массивов, удобства прокладки коммуникаций и внутриквартальных проездов.

- предложение об изменении зоны жилой застройки третьего типа Ж-3/06 на зону жилой застройки Ж-1, считаем нецелесообразным, ввиду разработанного на испрашиваемой территории проектной документации от 16.05.2011 № 1161 «Об утверждении проекта планировки и застройки микрорайона В-25 и присвоении названий вновь образуемым улицам города Волгодонска» в рамках муниципального контракта. В данной документации произведен расчет испрашиваемой территории с целью застройки блокированными жилыми домами.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета

по проведению

общественных обсуждений Забазнов Ю.С.

Секретарь оргкомитета

по проведению

общественных обсуждений Украинцева М.В.