**23.09.2020**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний** **по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «22» сентября 2020 года в 17:00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 66 (Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, кабинет №3) проведены публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0030403:2788, расположенном по ул. Рождественская, 11;

61:48:0030403:2789, расположенном по ул. Рождественская, 11;

61:48:0030529:2, расположенном по ул. Степной, 109;

61:48:0030534:21, расположенном по ул. Серафимовича, 105;

61:48:0040239:641, расположенном по ул. Ленинградская, 25;

61:48:0110124:14, расположенном по пер. Озерный, д.31;

61:48:0110123:187, расположенном по пер. Тихий, 8а;

61:48:0040210:59, расположенном по пр. Лазоревый, 26;

61:48:0040248:352, расположенном по ул. Флотская, 19/21-а;

61:48:0040247:74, расположенном по ул. Курчатова, 2а;

61:48:0040203:1, расположенном по пер Западный, 4г.

в которых приняли участие 4 человека, присутствовали лица, не являющиеся участниками публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 5 человек.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 01.09.2020 № 33 «О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «05» сентября 2020 года №35 (14427-14429).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от «22» сентября 2020 года.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступили.

В процессе проведения публичных слушаний поступили замечания иных участников публичных слушаний, а именно:

Кибалина Т.С.: в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030534:21, расположенного в г.Волгодонск, ул. Серафимовича, 105, отсутствует согласование ФБГУ «Северо-Кавказского УГМС», в части расположения жилого дома в охранной зоне стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды;

Кибалина Т.С.: в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040203:1, расположенного в г. Волгодонск, пер. Западный, 4г, отсутствует согласие собственников соседнего земельного участка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Плахутин И.П: в пакете документов на земельный участок с кадастровым номером 61:48:0040203:1, расположенного в г. Волгодонск, пер. Западный, 4г, в материалах проекта не предусмотрены парковочные места для автомобилей, площадка для складирования и вывоза ТБО, а также не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность маломобильных посетителей и включающие в себя: мощение дорожек, озеленение и благоустройство территории.

Замечания целесообразно учесть для предоставления объективной информации по рассмотрению данных пакетов документов на очередном заседании постоянно действующей комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск».

Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета

по проведению

публичных слушаний: Украинцева М.В.

Секретарь оргкомитета

по проведению

публичных слушаний: Кибалина Т.С.