

**Информация об организации безвозмездного
приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории ведения
гражданами садоводства и огородничества для собственных
нужд, в государственную собственность Ростовской области**

В целях реализации положений статьи 4 Областного закона № 100-ЗС Правительством Ростовской области принято постановление Правительства Ростовской области от 20.06.2019 № 427 «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ростовской области». Указанным постановлением Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области определено в качестве уполномоченного органа на принятие заявлений о безвозмездном приобретении в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования, расположенного в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

С целью регулирования порядка принятия общего имущества граждан, осуществляющих ведение садоводства и огородничества на территории Ростовской области, принято Постановление Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 761 «Об утверждении Положения об организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области» (далее – Постановление № 761).

В соответствии с частью 2 Постановления № 761 министерством транспорта Ростовской области, министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, а также министерством промышленности и энергетики Ростовской области были приняты нормативные правовые акты, в которых определены требования к имуществу

С Постановлением № 761 и нормативными правовыми актами отраслевых министерств можно ознакомиться на официальном портале правовой информации Ростовской области «Право» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (pravo.donland.ru):

Постановление министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 26.02.2020 № 3 «О реализации постановления Правительства Ростовской области от 24.10.2019»;

Постановление министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 04.03.2020 № 3 «О реализации постановления Правительства Ростовской области от 24 октября 2019 года № 761»;

Постановление министерства транспорта Ростовской области от 03.04.2020 № 2 «О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 761».

Перечень имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, приобретаемого безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, требования к его техническим характеристикам и техническому состоянию, перечень документов, подтверждающих технические характеристики и техническое состояние имущества общего пользования

1. В соответствии с требованиями, предусмотренными Министерством жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области:

1.1 Имуществом общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее – имущество общего пользования), приобретаемого безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, согласно отраслевой принадлежности к сфере водоснабжения и водоотведения может являться: водопроводные сети, канализационные сети, водопроводные и канализационные насосные станции, резервуары чистой воды, подключенные (технологически присоединенные) к централизованным системам (объектам) водоснабжения, водоотведения, находящимся в реестре государственного имущества Ростовской области.

1.2. Имущество общего пользования, приобретаемое безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, должно быть в технически исправном состоянии, позволяющем использовать объекты в соответствии с их назначением. Требования к протяженности, производительности, емкости имущества общего пользования не предъявляются.

2. В соответствии с требованиями, предусмотренными Министерством промышленности и энергетики Ростовской области:

2.1. К имуществу общего пользования - объектам электроснабжения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, приобретаемых безвозмездно в государственную собственность Ростовской области относятся объекты областного значения, необходимые для осуществления полномочий органов государственной власти Ростовской области: линии электропередачи, расположенные на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Ростовской области, подстанции, распределительные или переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых равен 110 кВ (за исключением объектов федерального значения), электростанции, установленная генерирующая мощность которых составляет 25 МВт и выше (за исключением объектов федерального значения), которые в установленном порядке зарегистрированы в собственность садового некоммерческого товарищества, огороднического некоммерческого товарищества либо участников общей долевой собственности.

2.2. Имущество общего пользования - объекты электроснабжения, должны быть удовлетворительными, пригодными к использованию и дальнейшей эксплуатации.

3. В соответствии с требованиями, предусмотренными Министерством транспорта Ростовской области:

3.1. К имуществу общего пользования, приобретаемого безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, относятся:

автомобильные дороги, соединяющие административный центр Ростовской области г. Ростов-на-Дону с административными центрами субъектов Российской Федерации (за исключением автомобильных дорог федерального значения);

автомобильные дороги, обеспечивающие межрегиональные и международные автотранспортные связи (за исключением автомобильных дорог федерального значения), а также автомобильные дороги и подъезды к крупным железнодорожным станциям, морским и речным портам, аэропортам, историческим и культурным памятникам, санаториям, местам массового отдыха и туризма областного значения;

автомобильные дороги, соединяющие административный центр Ростовской области г. Ростов-на-Дону с городскими округами и административными центрами муниципальных районов;

автомобильные дороги, соединяющие автомобильные дороги федерального (за исключением автомобильных дорог федерального значения), регионального и (или) межмуниципального значения между собой;

автомобильные дороги, обеспечивающие подъезды от автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения к городским округам и административным центрам муниципальных районов Ростовской области;

автомобильные дороги, обеспечивающие обходы населенных пунктов на автомобильных дорогах регионального значения Ростовской области;

автомобильные дороги, соединяющие городские округа, административные центры муниципальных районов Ростовской области между собой;

автомобильные дороги, соединяющие городские округа, административные центры муниципальных районов Ростовской области с центрами поселений;

автомобильные дороги, обеспечивающие подъезды от автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения к центрам поселений;

автомобильные дороги, обеспечивающие обходы населенных пунктов на автомобильных дорогах межмуниципального значения.

3.2. Имущество общего пользования, приобретаемое безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, должно соответствовать требованиям, установленным к параметрам и характеристикам эксплуатационного состояния (транспортно-эксплуатационным показателям) автомобильных дорог ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

3. Документом, подтверждающим технические характеристики и техническое состояние имущества общего пользования, приобретаемого безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, является технический отчет «По диагностике и оценке транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги» (далее – технический отчет). Технический отчет составляется по результатам диагностики автомобильных дорог, проведенной

в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 27.08.2009 № 150 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог», ОДМ 218.4.039-2018 «Рекомендации по диагностике и оценке технического состояния автомобильных дорог».

**Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд
в государственную собственность Ростовской области**

1. Подача заявления о безвозмездном приобретении в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования.

Заявление на безвозмездное приобретение имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд в государственную собственность Ростовской области подается в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области по форме, предусмотренной в постановлении Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 761 «Об утверждении Положения об организации безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области» (приложение к информации).

1. При подаче заявления необходимо представить следующие документы:

1.1. Заверенная председателем товарищества копия протокола (выписка из протокола) общего собрания членов товарищества, на котором в установленном законом порядке принято решение о безвозмездной передаче имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области, в случае если имущество общего пользования принадлежит товариществу.

1.2. Согласие на безвозмездную передачу имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области, подписанное всеми участниками общей долевой собственности, в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности.

Согласие должно содержать перечень лиц – участников общей долевой собственности с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) участников общей долевой собственности, реквизитов (дата и номер) документов, удостоверяющих личность, размеров их долей в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования.

1.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени товарищества или участников общей долевой собственности, оформленный в установленном законодательством порядке, в случае подачи заявления таким представителем.

1.4. Заверенные в установленном законодательством порядке копии правоустанавливающих документов на передаваемое безвозмездно в государственную собственность Ростовской области имущество общего пользования.

1.5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами отраслевых органов исполнительной власти Ростовской области.

2. В соответствии с требованиями Министерства жилищнокоммунального хозяйства Ростовской области, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие технические характеристики и техническое состояние имущества общего пользования:

2.1. имеющаяся техническая документация (технический паспорт, технический план) на имущество общего пользования;

2.2. справки о первоначальной и остаточной стоимости объектов, относящихся к имуществу общего пользования, по данным бухгалтерского и аналитического учета (при наличии);

2.3. копии проектной (проектно-сметной) документации, отчетов об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования (при наличии);

- копии исполнительных геодезических съемок объектов, относящихся к имуществу общего пользования (при наличии);

2.4. отчеты пусконаладочных организаций о положительном результате испытаний с заключением о готовности объектов, относящихся к имуществу общего пользования (при наличии);- актов (разрешений) на ввод объектов, относящиеся к имуществу общего пользования, в эксплуатацию (при наличии).

3. В соответствии с требованиями Министерства промышленности и энергетики Ростовской области, к заявлению прилагаются следующие документы:

3.1. Заводские паспорта объектов электросетевого оборудования.

3.2. Эксплуатационная документация, имеющаяся в наличии (акты осмотров оборудования, графики осмотров и т.п.).

3.3. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.4. Разрешение Ростехнадзора на ввод объекта в эксплуатацию.

3.5. Проектная документация.

3.6. Рабочая документация.

3.7. Договор на строительство (в случае сооружения объекта подрядной организацией).

3.8. Договор купли-продажи (в случае приобретения электросетевого имущества).

4. В соответствии с требованиями Министерства транспорта Ростовской области, к заявлению прилагается документом, подтверждающим технические характеристики и техническое состояние имущества общего пользования, приобретаемого безвозмездно в государственную собственность Ростовской области, является технический отчет «По диагностике и оценке транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги» (далее – технический отчет). Технический отчет составляется по результатам диагностики автомобильных дорог, проведенной в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 27.08.2009 № 150 «О порядке проведения оценки технического состояния автомобильных дорог», ОДМ 218.4.039-2018 «Рекомендации по диагностике и оценке технического

состояния автомобильных дорог».

2. Порядок рассмотрения заявления о безвозмездном приобретении в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования.

1. Министерством сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области осуществляется регистрация полученных заявлений и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации направляется с прилагаемым пакетом документов в отраслевые органы исполнительной власти Ростовской области для рассмотрения и принятия решения о возможности безвозмездного приобретения в государственную собственность Ростовской области имущества общего пользования.

2. Отраслевые органы исполнительной власти Ростовской области в течение 30 дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов рассматривают их, осуществляют проверку и подготавливают заключение о возможности или невозможности использования и содержания передаваемого имущества общего пользования.

3. Основания для отказа в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Ростовской области:

1. Имущество общего пользования не может находиться в государственной собственности субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством;

2. Отсутствие права собственности товарищества либо участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

3. В отношении имущества общего пользования имеются обременения, иски, судебные решения и иные обстоятельства, которые могут повлечь прекращение права государственной собственности Ростовской области;

4. Несоответствие имущества общего пользования требованиям, установленным нормативными правовыми актами отраслевого органа исполнительной власти;

5. Несоответствие представленных документов требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 761, постановлениями отраслевых органов исполнительной власти Ростовской области, и (или) непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

6. Недостоверность представленной информации;

7. Наличие в заключении выводов о невозможности приобретения в государственную собственность Ростовской области и (или) использования, и (или) содержания передаваемого имущества общего пользования.

Министру сельского хозяйства
и продовольствия Ростовской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о безвозмездном приобретении имущества
общего пользования, расположенного в границах
территории ведения гражданами садоводства и огородничества
для собственных нужд, в государственную собственность Ростовской области

(полное наименование заявителя, название муниципального образования)

ОГРН (при наличии) _____, дата присвоения ОГРН (при наличии) _____
ИНН (при наличии) _____, КПП (при наличии) _____
Юридический адрес (при наличии) _____

Почтовый адрес (при наличии) _____
ОКТМО (при наличии) _____
Телефон/факс (при наличии) _____, e-mail (при наличии) _____

Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон) _____

Прошу безвозмездно приобрести в государственную собственность Ростовской области следующее имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд:

1. _____
2. _____

Настоящим подтверждаю достоверность представленных в составе заявления сведений.

(должность (при наличии))

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

« ____ » _____ 20 ____ г.