**Администрация**

**города Волгодонска**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2020 № 2744

г. Волгодонск

(в редакции постановления Администрации города Волгодонска

от 31.03.2021 № 569, от 19.08.2021 № 1621, от 04.04.2022 № 883)

**О создании комиссии по обследованию жилых помещений**

**инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда,**

**в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов**

**и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Приказом Минстроя России от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 1).

2.2. Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.

Глава Администрации

города Волгодонска В.П. Мельников

Постановление вносит

Департамент труда и социального развития

Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению

Администрации города Волгодонска

от 25.12.2020 № 2744

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1.Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – комиссия) в границах муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Комиссия является коллегиальным органом и создана в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее - Правила) в целях осуществления обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов, а также оценки возможностей их приспособления, с учетом потребностей инвалида, в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и подзаконными актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами Волгодонска, а также настоящим Положением.

1.4. Обследование осуществляется комиссией в соответствии с планом мероприятий на очередной год по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов, связанных с обеспечением условий их доступности для инвалидов в отношении указанных жилых помещений, находящихся в реестре муниципального имущества города Волгодонска, с участием ответственных должностных лиц структурных подразделений Администрации города Волгодонска, органов Администрации города Волгодонска, в ведении которых находятся муниципальные унитарные предприятия и учреждения, имеющие на балансе жилые помещения муниципального жилищного фонда города Волгодонска, а также в отношении жилых помещений, относящихся к частному жилищному фонду.

2. Задачи комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

а) составление и утверждение плана мероприятий, в том числе графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда на календарный год для утверждения постановлением Администрации города Волгодонска и принятие в течение 30 дней решений по организации осуществления обследования;

б) организация осуществления обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в соответствии с графиком, включающего в себя:

- рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

- рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

- проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

- проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

в) оформление и утверждение актов по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в течение 30 дней с даты проведения обследования;

г) организация проведения силами входящих в состав комиссии специалистов муниципального казенного учреждения «Департамент строительства» и муниципального казенного учреждения «Департамент строительства и городского хозяйства» проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также проведения такой проверки в течение 60 дней с даты утверждения акта обследования;

д) подготовка заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности в течение 30 дней с даты проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, направляется комиссией в течение 10 дней со дня его вынесения главе Администрации города Волгодонска для принятия решения об организации мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

е) рассмотрение обращений граждан по вопросу приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и принятие решений об организации осуществления обследования такого помещения в срок не более трех месяцев с момента поступления обращения.

3. Права комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

а) направлять в органы местного самоуправления, к компетенции которых относятся регулируемые Правилами правоотношения, представителям организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, запросы, связанные с проведением обследования и принятием решений по результатам проведенного обследования;

б) приглашать на свои заседания иных специалистов отраслевых (функциональных) органов Администрации города Волгодонска и направлять рекомендации по вопросам обследования, возложенным на комиссию;

в) направлять решения комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения основных задач комиссии.

4. Состав комиссии

4.1. Персональный состав комиссии формируется из числа представителей организаций муниципального жилищного контроля, архитектуры и градостроительства, городского хозяйства, социальной сферы, общественных организаций инвалидов и утверждается постановлением Администрации города Волгодонска.

4.2. Председатель комиссии:

а) осуществляет руководство деятельностью комиссии, несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач;

б) председательствует на заседаниях комиссии;

в) дает членам комиссии поручения, связанные с выполнением задач, возложенных на комиссию;

г) подписывает протоколы заседаний комиссии и другие документы, подготовленные комиссией.

4.3. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет один из заместителей председателя комиссии.

4.4. Секретарь комиссии:

а) осуществляет подготовку заседаний комиссии;

б) ведет документацию комиссии, уведомляет членов комиссии о дате, месте и времени проведения заседания и знакомит их с материалами, подготовленными для рассмотрения на заседании комиссии;

в) оформляет протоколы заседаний комиссии;

г) выполняет поручения председателя комиссии.

4.5. Члены комиссии имеют право:

а) вносить предложения в повестку дня заседания и план работы комиссии;

б) вносить предложения о созыве внеочередного заседания комиссии;

г) принимать участие в голосовании по всем рассматриваемым вопросам повестки дня заседания комиссии;

д) выступать и давать оценку рассматриваемому вопросу;

е) знакомиться с материалами предстоящего заседания комиссии и обращениями граждан.

5. Порядок работы комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с регламентом и планом работы, которые утверждаются на заседании комиссии и подписываются ее председателем.

5.2. Основной формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере поступления заявлений, но не реже 1 раза в год.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствуют более половины членов ее состава.

5.4. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

5.5. Решение комиссии принимается открытым голосованием большинством голосов участвующих в заседании членов комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

5.6. В течение трех рабочих дней со дня проведения заседания решение комиссии оформляется протоколом, который подписывают председательствующий и секретарь комиссии.

Управляющий делами И.В. Орлова

Приложение № 2 к постановлению

Администрации города Волгодонска

от 25.12.2020 № 2744

(в редакции постановления Администрации города Волгодонска

от 31.03.2021 № 569, от 19.08.2021 № 1621)

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

|  |  |
| --- | --- |
| Пашко Андрей Анатольевич | * заместитель главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию, председатель комиссии
 |
| Забазнов Юрий Сергеевич  | * заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству, заместитель председателя комиссии
 |
| Кулеша ВадимИванович | * заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству
 |
|  |  |
| Сердюкова Наталья Геннадьевна  | * главный специалист отдела по делам ветеранов и инвалидов Департамента труда и социального развития Администрации города Волгодонска, секретарь комиссии
 |
| Члены комиссии: |  |
| Волкова Светлана Сергеевна  | * начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска
 |
| Вестратенко Лилия Владимировна  | * председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
 |
| Жданов Виктор Александрович | * председатель Волгодонской местной организации Ростовской областной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию)
 |
| Зубова Юлия Николаевна  | * главный специалист проектного отдела муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
 |
| Махова Виктория Вадимовна  | * начальник отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска
 |
| Ртищева Валентина Васильевна | * председатель общественной организации инвалидов-колясочников «Родник» (по согласованию)
 |
| Степанова Лариса Леонидовна | * заведующий сектором муниципального жилищного контроля Администрации города Волгодонска
 |
| Усов Анатолий Викторович | * директор муниципального казенного учреждения «Департамент строительства»
 |

Управляющий делами И.В. Орлова