# 

Волгодонская Правда

№9 (14502-14504)

13 марта 2021 года

09.03.2021

#### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения проведены общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0080321:51, расположенном по ул. Добровольская, 59;

61:48:0040238:294, расположенном по пер. Батайский,5.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 16.02.2021 № 6 «О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованного в газете «Волгодонская правда» от «20» февраля 2021 г. № 6 (14493-14495).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «09» марта 2021 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе общественных обсуждений предложений и замечаний от иных участников общественных обсуждений не поступило.

В процессе общественных обсуждений предложений и замечаний от членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений не поступило.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений

Украинцева М.В.

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений

Ковалев В.Г.

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021

№ 399

г. Волгодонск

Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидии из бюджета города Волгодонска муниципальному унитарному предприятию муниципального образования «Город Волгодонск» «Водоканал» в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по объекту: «Восстановление аварийного участка объекта: «Подводящий коллектор от ГК 38 до ГК 26 «Магистральная канализация от К7 до Ксущ., от ГКО до К7/К7, общей протяженностью 3328,67 м (капитальный ремонт)»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

# постановляю:

- 1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидии из бюджета города Волгодонска муниципальному унитарному предприятию муниципального образования «Город Волгодонск» «Водоканал» в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по объекту: «Восстановление аварийного участка объекта: «Подводящий коллектор от ГК 38 до ГК 26 «Магистральная канализация от К7 до Ксущ., от ГКО до К7/К7, общей протяженностью 3328,67 м (капитальный ремонт)», согласно приложению.
- 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит отдел бухгалтерского учета

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021

№ 400

г. Волгодонск

О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и в связи с кадровыми изменениями

# постановляю:

- 1. Внести в приложение №2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 №2532 «О создании Волгодонской городской тарифной комиссии, утверждении Положения о ней и ее состава» следующие изменения:
- 1.1. Исключить из состава Волгодонской городской тарифной комиссии (далее комиссия) Милосердова Александра Михайловича, Шевченко Галину Юрьевну, Бондаренко Ирину Владимировну.
  - 1.2. Включить в состав комиссии:
- 1.2.1. Волкову Светлану Сергеевну и.о. заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству, в качестве заместителя председателя
- 1.2.2. Одинцову Евгению Анатольевну ведущего специалиста отдела потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска, в качестве секретаря комиссии.
- 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2021

№ 401

г. Волгодонск

Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2021-2040 годов

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Об утверждении требований к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»

# постановляю:

- 1. Утвердить схему теплоснабжения города Волгодонска на период 2021-2040 годов (приложение).
- 2. Присвоить 000 «Волгодонские тепловые сети» статус единой теплоснабжающей организации с зоной деятельности в границах Юго-Западного района (далее ЮЗР), Юго-Восточной промышленной зоны, Нового города.
- 3. Присвоить 000 «Волгодонская ТЭЦ-1» статус единой теплоснабжающей организации с зоной деятельности в границах Северо-Западной промышленной зоны, Старого города (за исключением ЮЗР).
- 4. Границу разделения зон деятельности единых теплоснабжающих организаций определить по ул. 50 лет СССР, ул. М. Горького, пер. Маяковского.
- 5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Волгодонска от 31.01.2020 № 150 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Волгодонска на период 2015-2029 годов (актуализация на 2021 год)».
- 6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- 7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству

Примечание: постановление и приложения к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15

В соответствии со статьёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15.

Общественные обсуждения проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 13.03.2021 по 24.04.2021 года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического

благополучия населения на территории города Волгодонска в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «13» марта 2021 года по «13» апреля 2021 года, посещение экспозиции проводится - понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с «13» марта 2021 года по «29» марта 2021 года, в следующих формах:

- 1) в письменной форме в адрес организатора общественных об-
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе публичные слушания будет размещён проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему.

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Л.В. Вестратенко

#### Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 04.03.2021 № 7

г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

### постановляю:

- 1. Провести общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (приложение 1).
- 2. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15 (приложение 2).
  - 3. Оргкомитету:
- 3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 3.2. Оповестить жителей города о дате окончания общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска срок не позднее 13 марта 2021 года.
- 3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
  - 3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.
- 4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: sektorzem@ya.ru в срок до 29 марта 2021 года
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

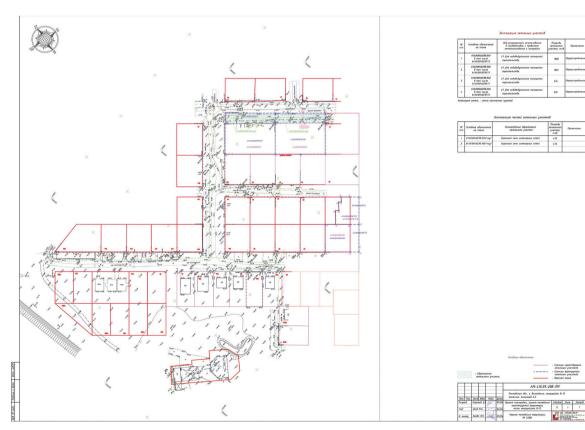
Председатель Волгодонской городской Думы глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска

#### Приложение 1 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.03.2021 № 7





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

# Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 04.03.2021 № 7

оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-15

| Вестратенко Л.В. | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  |
|------------------|---|
| Глебко В.Е.      | - член Общественной палаты города Волгодонска,  |
| Головко П.А.     | - заместитель председателя городского совета ветеранов,   |
| Голубев М.В.     | - главный архитектор города Волгодонска,  |
| Забазнов Ю.С.    | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,  |
| Ковалев В.Г.     | - ведущий специалист сектора информационных систем обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |

| Кулеша В.И.     | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,   |
|-----------------|--|
| Украинцева М.В. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Усов М.А.       | - директор 000 АБ «Архи-МАХ» (по согласованию).  |

#### ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, За

В соответствии со статъёй 5 приложения к решению Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» оргкомитет информирует заинтересованную общественность о проведении общественных обсуждений: по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, За.

Общественные обсуждения проводятся в порядке установленном решением Волгодонской городской Думы от «24» мая 2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в следующие сроки: с 13.03.2021 по 24.04.2021 года.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с соблюдением ограничи-

тельных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города Волгодонска в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) по адресу: г. Волгодонск, ул. Морская, 66, каб. 9 с «13» марта 2021 года по «13» апреля 2021 года, посещение экспозиции проводится – понедельник - четверг с 9:00 часов до 18:00, пятница с 9:00 до 16:45, перерыв с 13:00 до 13:45.

Участники общественных обсуждений могут вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с «13» марта 2021 года по «29» марта 2021 года, в следующих формах:

1) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

На официальном сайте Администрации города Волгодонска в разделе *публичные слушания* будет размещён проект подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, а также информационные материалы к нему.

Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений **в целях идентифи-кации представляют** сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной госу-

Приложение 1 к постановлению

дарственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

Председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Л.В. Вестратенко

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.03.2021 № 8 г. Волгодонск

О проведении общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, За

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

#### постановляю:

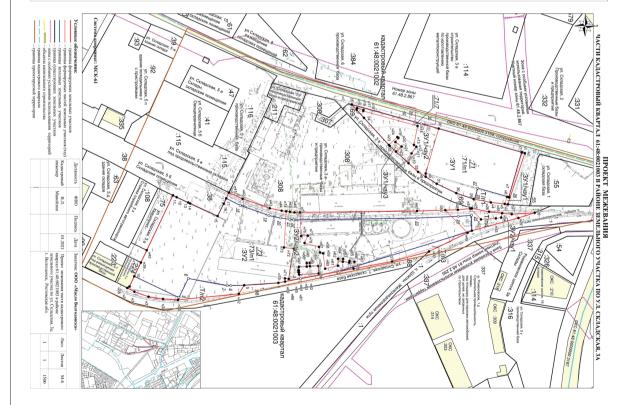
- 1. Провести общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, За (приложение 1).
- 2. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская, За (приложение 2).
  - 3. Оргкомитету:
- 3.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты принятия настоящего постановления.
- 3.2. Оповестить жителей города о дате окончания общественных обсуждений и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска срок не позднее 13 марта 2021 года.
- 3.3. Подвести итоги общественных обсуждений, подготовить заключение по результатам общественных обсуждений, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.
  - 3.4. Обеспечить опубликование результатов общественных обсуждений.
- 4. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по проектам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: sektorzem@ya.ru в срок до 29 марта 2021 года.
- 5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3 и 4, которые вступают в силу с момента принятия настоящего постановления.
- 6. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Проект постановления вносит Администрации города Волгодонска председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 10.03.2021 № 8





Председатель Волгодонской городской Думы - глава города Волгодонска

С.Н. Ладанов

Приложение 2 к постановлению председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 10.03.2021 № 8

СОСТАВ оргкомитета для организации и проведения общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части кадастрового квартала 61:48:0021003 в районе земельного участка по ул. Складская. За

| Вестратенко Л.В. | - председатель комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска  |
|------------------|---|
| Глебко В.Е.      | - член Общественной палаты города Волгодонска,  |
| Головко П.А.     | - заместитель председателя городского совета ветеранов,   |
| Голубев М.В.     | - главный архитектор города Волгодонска,  |
| Забазнов Ю.С.    | - заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству,  |
| Ковалев В.Г.     | - ведущий специалист сектора информационных систем обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска |

| Кулеша В.И.     | - председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска,   |
|-----------------|--|
| Украинцева М.В. | - заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска, |
| Манойлин В.Л.   | - кадастровый инженер (по согласованию).   |
| Стурова И.О.    | -директор 000 «Институт ЖилСтройПроект» (по согласованию)  |

постановляю:

Администрация города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2021

№ 405

г. Волгодонск

0 внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 03.06.2019 № 1400 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 5»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев протокол общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 5 (корректировка)» от 21.01.2021, заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала № 5 (корректировка)» от 21.01.2021, на основании заявления Евсюкова А.К.,

и проект межевания) части квартала № 5» следующие изменения:

1.1 Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2 Приложение №2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

1 Внести в постановление Администра-

ции города Волгодонска от 03.06.2019 №

1400 «Об утверждении документации по

планировке территории (проект планировки

2 Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия постановления.

3 Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4 Постановление вступает в силу со дня его принятия.

5 Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.

Глава Администрации города Волгодонска

В.П. Мельников

Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска om 09.03.2021 Nº 405

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска



# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

# Введение:

Проект планировки кадастрового квартала 61:48:0030506 в районе земельных участков по ул. Ленина, 49 разработан на основании:

- заявки заказчика:
- топографической съемки в М 1:500, выполненной 000 «Архпроект» в 2016г.;

постановления Администрации города Волгодонска от 27.07.2016 №1931 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания части квартала №5». Постановления Администрации города Волгодонска от 21.12.2016 №3099 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала №5 в районе земельного участка по ул. Ленина, 49».

# Целью работы является:

- перераспределение существующих земельных участков с целью урегулирования застройки и решения вопросов благоустройства прилегающей к домам территории;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.
  - решение вопросов межевания земельных участков.

#### 1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта. Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Обоснование проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную

Проект планировки охватывает территорию, расположенную в части кадастрового квартала 61:48:0030506 в районе земельных участков № 49 по ул. Ленина в городе Волгодонске Ростовской области.

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки му-

ниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденными решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, территория проектирования расположена в зоне жилой застройки ОД/02.

Проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков с целью приведения в соответствие документов кадастрового учета и фактического размещения объектов на проектируемой территории. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определённым Правилами для территориальной зоны ОД/02.

Согласно карте зон с особыми условиями использования территории и карте границ территорий объектов культурного наследия. утвержденных решением Волгодонской городской Думы города Волгодонска от 09.03.2017 № 20 «О внесении изменений в решение Волгодонской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального городского округа «Город Волгодонск», формируемые участки, расположенные в границах территории проектирования, находятся вне зоны особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

#### 2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

#### 2.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Документация по планировке территории разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана и Правил, комплексной транспортной схемы города, «СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*», а также с учетом фактически сложившейся капитальной исторической застройки на проектируемой территории.

На данной территории расположены земельные участки с оформленной правоустанавливающей документацией.

Основным принципом организации территории в рамках проекта планировки территории является повышение эффективности её использования. Планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования, определёнными Правилами для территориальной зоны ОД/02

Направления красных линий определены в соответствии с существующей улично-дорожной сетью.

# 2.2. Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать существующую улично-дорожную сеть, которая состоит из:

- магистральные улицы общегородского значения: (регулируемого движения) – ул. Ленина;
  - проездов и подъездов (второстепенные);
  - территорий скверов и пешеходных дорожек.

Организация пассажирского движения обеспечивается автобусными маршрутами и маршрутным такси.

# 2.3. Озеленение и благоустройство территории, очистка

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: высадку газонов, деревьев и кустарников, установку малых архитектурных форм (МАФов).

# 2.4. Организация рельефа

Схема организации рельефа разработана на топографической съемке в М 1:500. Система координат – МСК-61. Система высот – Балтийская.

Планировка территории выполнена с учетом сбора дождевых и талых вод со всей территории застройки.

Организация рельефа решена с учетом существующей ситуации. В характерных точках перелома продольного профиля выписаны по оси проездов проектные и существующие отметки, даны расстояния и величины уклонов. Проектные отметки относятся к верху покрытия дорог.

# 2.5. Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных внутри квартала:

#### Хозяйственно-питьевой водопровод Источником водоснабжения являются муниципальная транзитная

сеть водопровода. Хозяйственно-бытовая канализация

Источником водоотведения являются муниципальные сети хозяйственно-бытовой канализации. Канализация выполняется самотечной с последующим попаданием в КНС (канализационная насосная станция) и напорной сети канализации с колодцем гасителем.

# Снабжение электросетями

Источником электроснабжения являются сети АО «Донэнерго».

# Газоснабжение

Источником газоснабжения является существующие сети газопровода.

#### 2.6. Охрана окружающей среды

При размещении объектов капитального строительства на проектируемых территориях необходимо предусмотреть:

#### Защиту растительного слоя почвы

При строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован в бурты и в дальнейшем использован при озеленении участков общего пользования. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снимать естественный растительный грунт и использовать его при посадках растений.

# Защиту территории участка и подземных, вод от за-

Необходимо организовать систему удаления твердых отходов в контейнеры с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

#### Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истошения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- устройство защитной гидроизоляции емкостных сооружений;
- содержание в чистоте территории:
- упорядочение хранения отходов на территории.

#### 2.7. Противопожарные мероприятия

Подъезды к рассматриваемому участку застройки осуществляются по существующим дорогам с твердым асфальтобетонным покрытием со стороны ул. Ленина, бульвара Тягливого, улицы Думенко. Существующая ширина проездов не менее 3,5 метров, согласно п. 8.6. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». В общую ширину проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду в соответствии с п. 8.7 СП. 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Предусмотрены основные и второстепенные подъезды для аварийно-спасательной техники, согласно п.1, части 1. ст. 90 123-Ф3.

Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, установленных на сетях водоснабжения, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.2-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска om 09.03.2021 Nº 405

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска om 03.06.2019 № 1400



#### Введение:

Проект межевания кадастрового квартала 61:48:0030506 в районе земельных участков по ул. Ленина, 49 разработан на основании: - заявки заказчика;

- -топографической съемки в М 1:500, выполненной 000 «Архпроект» в 2016г.;
- постановления Администрации города Волгодонска от 27.07.2016 №1931 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала №5». Постановления Администрации города Волгодонска от 21.12.2016 №3099 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) части квартала №5 в районе земельного участка по ул. Ленина, 49»

#### Целью работы является:

- перераспределение существующих земельных участков с целью урегулирования застройки и решения вопросов благоустройства прилегающей к домам территории;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- разработка разбивочной и вертикальной планировки территории.
  - решение вопросов межевания земельных участков.

# 1. Участки подлежащие формированию и перераспределению

С целью увеличения эффективности использования территории необходимо установить красные линии, перераспределить существующие земельные участки и образовать новые земельные участки:

- 61:48:0030506:3У1, площадью 276 кв.м., образованного путем перераспределения 61:48:0030506:т1, 61:48:0030506:9.
- -64:48:0030506:392, площадью 1193 кв.м., образованного путем перераспределения 61:48:0030506:389, 61:48:0030506:74.
- 61:48:0030506:3У3, площадью 681 кв.м., образованного путем перераспределения 61:48:0030506:448, 61:48:0030506:т6, 61:48:0030506:т7, 61:48:0030506:т2, а так же установления частей земельного участка 61:48:0030506:3У3/чзу1, площадью 258 кв.м. под беспрепятственный проход.
- 61:48:0030506:3У4, площадью 1292 кв.м., образованного путем перераспределения 61:48:0030506:390, 61:48:0030506:т5.

#### 1.1. Красные линии

| Обозначение                 | Координаты |            |
|-----------------------------|------------|------------|
| характерных<br>точек границ | X          | Υ          |
| 1                           | 454667.82  | 2388282.61 |
| 2                           | 454572.96  | 2388189.36 |
| 3                           | 454686.13  | 2388071.39 |
| 4                           | 454713.70  | 2388097.94 |
| 5                           | 454760.05  | 2388143.10 |
| 6                           | 454762.95  | 2388139.85 |
| 7                           | 454795.58  | 2388171.26 |
| 8                           | 454794.69  | 2388172.15 |

# 1.2. Перераспределяемые земельные участки

| Земельный участок: 61:48:0030506:3У1 Площадь земельного участка: 276 м²  Обозначение характерных точек границ  22   |     |  |
|---|-----|--|
| Обозначение характерных точек границКоординаты22454738.682388149.6923454728.992388159.6524454725.992388162.6125454723.472388159.9826454696.182388163.8329454695.142388162.4864454698.912388158.4063454699.322388158.8062454706.732388151.2361454709.702388154.0765454711.612388155.9166454717.512388155.0867454721.912388150.5468454721.912388155.9470454736.062388147.11B том числе: 61:48:0030506:т125454723.472388159.9824454725.992388162.61                              |     |  |
| характерных точек<br>границXY22454738.682388149.6923454728.992388159.6524454725.992388162.6125454723.472388159.9826454696.182388163.8329454695.142388162.4864454698.912388158.4063454699.322388158.8062454706.732388151.2361454709.702388154.0765454711.612388155.9166454717.512388155.0867454721.912388150.5468454726.032388155.9470454736.062388147.11B том числе: 61:48:0030506:т125454723.472388159.9824454725.992388162.61   | i e |  |
| 23 454728.99 2388159.65 24 454725.99 2388162.61 25 454723.47 2388159.98 26 454696.18 2388163.83 29 454695.14 2388162.48 64 454698.91 2388158.40 63 454699.32 2388158.80 62 454706.73 2388151.23 61 454709.70 2388154.07 65 454711.61 2388155.91 66 454717.51 2388155.08 67 454721.91 2388155.08 68 454726.03 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 24 454725.99 2388162.61<br>25 454723.47 2388159.98<br>26 454696.18 2388163.83<br>29 454695.14 2388162.48<br>64 454698.91 2388158.40<br>63 454699.32 2388158.80<br>62 454706.73 2388151.23<br>61 454709.70 2388154.07<br>65 454711.61 2388155.91<br>66 454717.51 2388155.08<br>67 454721.91 2388155.08<br>68 454726.03 2388154.55<br>69 454727.46 2388155.94<br>70 454736.06 2388147.11<br>В том числе: 61:48:0030506:т1<br>25 454723.47 2388159.98<br>24 454725.99 2388162.61 |     |  |
| 25 454723.47 2388159.98 26 454696.18 2388163.83 29 454695.14 2388162.48 64 454698.91 2388158.40 63 454699.32 2388158.80 62 454706.73 2388151.23 61 454709.70 2388154.07 65 454711.61 2388155.91 66 454717.51 2388155.08 67 454721.91 2388150.54 68 454726.03 2388154.55 69 454727.46 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 26 454696.18 2388163.83 29 454695.14 2388162.48 64 454698.91 2388158.40 63 454699.32 2388158.80 62 454706.73 2388151.23 61 454709.70 2388154.07 65 454711.61 2388155.91 66 454717.51 2388155.08 67 454721.91 2388150.54 68 454726.03 2388154.55 69 454727.46 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 29 454695.14 2388162.48 64 454698.91 2388158.40 63 454699.32 2388158.80 62 454706.73 2388151.23 61 454709.70 2388154.07 65 454711.61 2388155.91 66 454717.51 2388155.08 67 454721.91 2388150.54 68 454726.03 2388154.55 69 454727.46 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 64 454698.91 2388158.40 63 454699.32 2388158.80 62 454706.73 2388151.23 61 454709.70 2388154.07 65 454711.61 2388155.91 66 454717.51 2388155.08 67 454721.91 2388150.54 68 454726.03 2388154.55 69 454727.46 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 63 454699.32 2388158.80 62 454706.73 2388151.23 61 454709.70 2388154.07 65 454711.61 2388155.91 66 454717.51 2388155.08 67 454721.91 2388150.54 68 454726.03 2388154.55 69 454727.46 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 62 454706.73 2388151.23 61 454709.70 2388154.07 65 454711.61 2388155.91 66 454717.51 2388155.08 67 454721.91 2388150.54 68 454726.03 2388154.55 69 454727.46 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 61 454709.70 2388154.07<br>65 454711.61 2388155.91<br>66 454717.51 2388155.08<br>67 454721.91 2388150.54<br>68 454726.03 2388154.55<br>69 454727.46 2388155.94<br>70 454736.06 2388147.11<br>В том числе: 61:48:0030506:т1<br>25 454723.47 2388159.98<br>24 454725.99 2388162.61  |     |  |
| 61 454709.70 2388154.07<br>65 454711.61 2388155.91<br>66 454717.51 2388155.08<br>67 454721.91 2388150.54<br>68 454726.03 2388154.55<br>69 454727.46 2388155.94<br>70 454736.06 2388147.11<br>В том числе: 61:48:0030506:т1<br>25 454723.47 2388159.98<br>24 454725.99 2388162.61  |     |  |
| 66 454717.51 2388155.08<br>67 454721.91 2388150.54<br>68 454726.03 2388154.55<br>69 454727.46 2388155.94<br>70 454736.06 2388147.11<br>В том числе: 61:48:0030506:т1<br>25 454723.47 2388159.98<br>24 454725.99 2388162.61  |     |  |
| 67 454721.91 2388150.54 68 454726.03 2388154.55 69 454727.46 2388155.94 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 68 454726.03 2388154.55<br>69 454727.46 2388155.94<br>70 454736.06 2388147.11<br>В том числе: 61:48:0030506:т1<br>25 454723.47 2388159.98<br>24 454725.99 2388162.61  |     |  |
| 69 454727.46 2388155.94<br>70 454736.06 2388147.11<br>В том числе: 61:48:0030506:т1<br>25 454723.47 2388159.98<br>24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 70 454736.06 2388147.11 В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| В том числе: 61:48:0030506:т1 25 454723.47 2388159.98 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
| 25     454723.47     2388159.98       24     454725.99     2388162.61   |     |  |
| 24 454725.99 2388162.61   |     |  |
|   |     |  |
| 23 454728.99 2388159.65   |     |  |
|   |     |  |
| 82 454726.34 2388157.07   |     |  |
| В том числе: 61:48:0030506:9  |     |  |
| 70 454736.06 2388147.11   |     |  |
| 22 454738.68 2388149.69   |     |  |
| 23 454728.99 2388159.65   |     |  |
| 82 454726.34 2388157.07   |     |  |
| 25 454723.47 2388159.98   |     |  |
| 26 454696.18 2388163.83   |     |  |
| 29 454695.14 2388162.48   |     |  |
| 64 454698.91 2388158.40   |     |  |
| 63 454699.32 2388158.80   |     |  |
| 62 454706.73 2388151.23   |     |  |
| 61 454709.70 2388154.07   |     |  |





| 65 | 454711.61 | 2388155.91 |
|----|-----------|------------|
| 66 | 454717.51 | 2388155.08 |
| 67 | 454721.91 | 2388150.54 |
| 68 | 454726.03 | 2388154.55 |
| 69 | 454727.46 | 2388155.94 |
|    |           |            |

| Земельный участок: 61:48:0030506:3У2 |                  |            |  |  |
|--------------------------------------|------------------|------------|--|--|
| Площадь земельного                   | участка: 1193 м² |            |  |  |
| Обозначение                          | Координаты       |            |  |  |
| характерных точек<br>границ          | X                | Υ          |  |  |
| 74                                   | 454709.84        | 2388102.57 |  |  |
| 75                                   | 454700.22        | 2388112.24 |  |  |
| 33                                   | 454696.62        | 2388108.65 |  |  |
| 32                                   | 454694.75        | 2388110.75 |  |  |
| 31                                   | 454692.40        | 2388113.13 |  |  |
| 58                                   | 454718.32        | 2388138.22 |  |  |
| 59                                   | 454710.52        | 2388146.56 |  |  |
| 60                                   | 454713.97        | 2388149.98 |  |  |
| 61                                   | 454709.70        | 2388154.07 |  |  |
| 65                                   | 454711.61        | 2388155.91 |  |  |
| 66                                   | 454717.51        | 2388155.08 |  |  |
| 67                                   | 454721.91        | 2388150.54 |  |  |
| 68                                   | 454726.03        | 2388154.55 |  |  |
| 69                                   | 454727.46        | 2388155.94 |  |  |
| 70                                   | 454736.06        | 2388147.11 |  |  |
| 71                                   | 454742.90        | 2388140.10 |  |  |
| 72                                   | 454743.70        | 2388139.27 |  |  |

|                 |                  |      | (M 1:500) | 000 Yaponnan Copomerusan formana<br>Nicospiraturas 1700 |
|-----------------|------------------|------|-----------|---|
|                 |                  |      |           |   |
| 73              | 454745.24        | 2388 | 3137.69   |   |
|                 |                  |      |           |   |
| 76              | 454712.78        | 2388 | 3124.48   |   |
| 77              | 454715.82        | 2388 | 3127.44   |   |
| 80              | 454714.09        | 2388 | 3129.19   |   |
| 81              | 454711.02        | 2388 | 3126.26   |   |
| В том числе: 63 | 1:48:0030506:389 |      |           |   |
| 73              | 454745.24        | 2388 | 3137.69   |   |
| 72              | 454743.70        | 2388 | 3139.27   |   |
| 71              | 454742.90        | 2388 | 3140.10   |   |
| 70              | 454736.06        | 2388 | 3147.11   |   |
| 69              | 454727.46        | 2388 | 3155.94   |   |
| 68              | 454726.03        | 2388 | 3154.55   |   |
| 67              | 454721.91        | 2388 | 3150.54   |   |
| 66              | 454717.51        | 2388 | 3155.08   |   |
| 65              | 454711.61        | 2388 | 3155.91   |   |
| 61              | 454709.70        | 2388 | 3154.07   |   |
| 60              | 454713.97        | 2388 | 3149.98   |   |
| 59              | 454710.52        | 2388 | 3146.56   |   |
| 58              | 454718.32        | 2388 | 3138.22   |   |
| 31              | 454692.40        | 2388 | 3113.13   |   |
| 32              | 454694.75        | 2388 | 3110.75   |   |
| 81              | 454711.02        | 2388 | 3126.26   |   |
| 80              | 454714.09        | 2388 | 3129.19   |   |
| 79              | 454723.67        | 2388 | 3138.32   |   |
| 78              | 454725.29        | 2388 | 3136.65   |   |
| 77              | 454715.82        | 2388 | 3127.44   |   |
| 76              | 454712.78        | 2388 | 3124.48   |   |
| 75              | 454700.22        | 2388 | 3112.24   |   |
| 74              | 454709.84        | 2388 | 3102.57   |   |
|                 |                  |      |           |   |

| В том числе: 61:48:0030506:т3 |                  |            |  |
|-------------------------------|------------------|------------|--|
| 78                            | 454725.29        | 2388136.65 |  |
| 79                            | 454723.67        | 2388138.32 |  |
| 80                            | 454714.09        | 2388129.19 |  |
| 77                            | 454715.82        | 2388127.44 |  |
| В том числе:                  | 61:48:0030506:т4 |            |  |
| 75                            | 454700.22        | 2388112.24 |  |
| 76                            | 454712.78        | 2388124.48 |  |
| 81                            | 454711.02        | 2388126.26 |  |
| 32                            | 454694.75        | 2388110.75 |  |
| 33                            | 454696.62        | 2388108.65 |  |

| Площадь земельного             | 1          |            |  |  |
|--------------------------------|------------|------------|--|--|
| Обозначение                    | Координаты |            |  |  |
| характерных точек<br>границ    | X          | Y          |  |  |
| 74                             | 454709.84  | 2388102.57 |  |  |
| 35                             | 454710.17  | 2388102.12 |  |  |
| 36                             | 454711.88  | 2388099.81 |  |  |
| 37                             | 454713.70  | 2388097.95 |  |  |
| 94                             | 454760.05  | 2388143.10 |  |  |
| 93                             | 454762.95  | 2388139.85 |  |  |
| 92                             | 454779.93  | 2388156.20 |  |  |
| 91                             | 454779.51  | 2388156.64 |  |  |
| 90                             | 454774.46  | 2388161.90 |  |  |
| 89                             | 454777.40  | 2388164.78 |  |  |
| 110                            | 454775.44  | 2388166.79 |  |  |
| 88                             | 454774.99  | 2388167.24 |  |  |
| 73                             | 454745.24  | 2388137.69 |  |  |
| В том числе: 61:48:0030506:448 |            |            |  |  |
| 95                             | 454762.31  | 2388142.31 |  |  |
| 96                             | 454763.75  | 2388142.35 |  |  |
| 91                             | 454779.51  | 2388156.64 |  |  |
| 90                             | 454774.46  | 2388161.90 |  |  |
| 36                             | 454711.88  | 2388099.81 |  |  |
| 37                             | 454713.70  | 2388097.95 |  |  |
| 94                             | 454760.05  | 2388143.10 |  |  |
| В том числе: 61:48:00          | 030506:т6  |            |  |  |
| 94                             | 454760.05  | 2388143.10 |  |  |
| 95                             | 454762.30  | 2388142.30 |  |  |
| 96                             | 454763.75  | 2388142.35 |  |  |
| 91                             | 454779.51  | 2388156.64 |  |  |
| 92                             | 454779.93  | 2388156.20 |  |  |
| 93                             | 454762.95  | 2388139.85 |  |  |
| В том числе: 61:48:00          | 030506:т7  | •          |  |  |
| 111                            | 454759.27  | 2388150.80 |  |  |
| 110                            | 454775.44  | 2388166.79 |  |  |
| 88                             | 454774.99  | 2388167.24 |  |  |
| 73                             | 454745.24  | 2388137.69 |  |  |
| 74                             | 454709.84  | 2388102.57 |  |  |
| 35                             | 454710.17  | 2388102.12 |  |  |
| 107                            | 454722.91  | 2388114.71 |  |  |
| 108                            | 454735.89  | 2388127.51 |  |  |

| 109   | 454745.37 | 2388137.08 |  |  |
|---|-----------|------------|--|--|
| В том числе: 61:48:0030506:т2   |           |            |  |  |
| 36  | 454711.88 | 2388099.81 |  |  |
| 35  | 454710.17 | 2388102.12 |  |  |
| 107   | 454722.91 | 2388114.71 |  |  |
| 108   | 454735.89 | 2388127.51 |  |  |
| 109   | 454745.37 | 2388137.08 |  |  |
| 111   | 454759.27 | 2388150.80 |  |  |
| 110   | 454775.44 | 2388166.79 |  |  |
| 89  | 454777.40 | 2388164.78 |  |  |
| 90  | 454774.46 | 2388161.90 |  |  |
| В том числе условный номер земельного участка: 61:48:0030506:3У3/чзу1 Площадь: 258 м² |           |            |  |  |
| 36  | 454711.88 | 2388099.81 |  |  |
| 35  | 454710.17 | 2388102.12 |  |  |
| 107   | 454722.91 | 2388114.71 |  |  |
| 108   | 454735.89 | 2388127.51 |  |  |
| 109   | 454745.37 | 2388137.08 |  |  |
| 111   | 454759.27 | 2388150.80 |  |  |
| 110   | 454775.44 | 2388166.79 |  |  |
| 89  | 454777.40 | 2388164.78 |  |  |
| 90  | 454774.48 | 2388161.88 |  |  |

| Земельный участок: 61:48:0030506:3У4 Площадь земельного участка: 1292 м <sup>2</sup> |           |            |
|--|-----------|------------|
| Обозначение Координаты   |           |            |
| характерных точек<br>границ  | X         | Υ          |
| 31   | 454692.40 | 2388113.13 |
| 30   | 454668.69 | 2388137.11 |
| 27   | 454668.03 | 2388137.79 |
| 28   | 454694.47 | 2388163.15 |
| 29   | 454695.14 | 2388162.48 |
| 64   | 454698.91 | 2388158.40 |
| 63   | 454699.32 | 2388158.80 |
| 62   | 454706.73 | 2388151.23 |
| 61   | 454709.70 | 2388154.07 |
| 60   | 454713.97 | 2388149.98 |
| 59   | 454710.52 | 2388146.56 |
| 58   | 454718.32 | 2388138.22 |
| В том числе: 61:48:0030506:390   |           |            |
| 58   | 454718.32 | 2388138.22 |
| 59   | 454710.52 | 2388146.56 |
| 60   | 454713.97 | 2388149.98 |
| 61   | 454709.70 | 2388154.07 |
| 62   | 454706.73 | 2388151.23 |
| 63   | 454699.32 | 2388158.80 |
| 64   | 454698.91 | 2388158.40 |
| 29   | 454695.14 | 2388162.48 |
| 30   | 454668.69 | 2388137.11 |
| 31   | 454692.40 | 2388113.13 |
| В том числе: 61:48:0030506:т5  |           |            |
| 30   | 454668.69 | 2388137.11 |

| 29 | 454695.14 | 2388162.48 |
|----|-----------|------------|
| 28 | 454694.47 | 2388163.15 |
| 27 | 454668.03 | 2388137.79 |

| Площадь земельного участка: 3281 м <sup>2</sup>   |   |  |
|---|---|--|
| Обозначение   | Координаты  |  |
| характерных точек<br>границ   | Х   | Υ  |
| 2   | 454629.59   | 2388160.92   |
| 3   | 454639.54   | 2388170.17   |
| 4   | 454664.25   | 2388193.18   |
| 10  | 454668.37   | 2388197.02   |
| 11  | 454665.02   | 2388200.57   |
| 12  | 454661.52   | 2388224.02   |
| 13  | 454660.16   | 2388226.63   |
| 14  | 454642.02   | 2388246.98   |
| 48  | 454603.40   | 2388207.78   |
| 49  | 454603.05   | 2388188.68   |
|   | 454005.05   | 2300100.00   |
| <br>В том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²  | льного участка: 61:48:  | 0030506:11/чзу1  |
| В том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48  | льного участка: 61:48:<br>454603.40   | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78  |
| <br>В том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48<br>111                                     | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30  | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05  |
| <br>В том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48<br>111                                     | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30<br>454605.86   | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05<br>2388191.14  |
| <br>В том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48<br>111                                     | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30  | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05  |
| <br>В том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48<br>111                                     | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30<br>454605.86   | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05<br>2388191.14  |
| <br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48<br>111<br>119  | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30<br>454605.86<br>454626.43  | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05<br>2388191.14<br>2388169.29  |
| <br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48<br>111<br>119<br>118                                       | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30<br>454605.86<br>454626.43<br>454630.43                           | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05<br>2388191.14<br>2388169.29<br>2388166.35                                      |
| <br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м²<br>48<br>111<br>119<br>118<br>117                                | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30<br>454605.86<br>454626.43<br>454630.43<br>454634.49              | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05<br>2388191.14<br>2388169.29<br>2388166.35<br>2388165.48                        |
| 3 том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м <sup>2</sup><br>48<br>111<br>119<br>118<br>117<br>116 | льного участка: 61:48:<br>454603.40<br>454603.30<br>454605.86<br>454626.43<br>454630.43<br>454634.49<br>454639.54 | 0030506:11/чзу1<br>2388207.78<br>2388202.05<br>2388191.14<br>2388169.29<br>2388166.35<br>2388165.48<br>2388170.17          |
| В том числе:<br>Условный номер земе<br>Площадь: 328 м <sup>2</sup><br>48<br>111<br>119<br>118<br>117        | 454603.40<br>454603.30<br>454605.86<br>454626.43<br>454630.43<br>454639.54<br>454639.54<br>454632.95              | 2388207.78<br>2388207.78<br>2388202.05<br>2388191.14<br>2388169.29<br>2388166.35<br>2388165.48<br>2388170.17<br>2388171.95 |

# 2. Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030506:3У1 согласно статье 23 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденных решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 (далее – Правила): «4.4 Магазины», «4.3 Рынки».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030506:3У2 согласно статье 23 Правил: «4.4 Магазины», «4.3 Рынки».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030506:3У3 согласно статье 23 Правил: «4.4 Магазины», «4.3 Рынки».

Вид разрешенного использования формируемого земельного участка 61:48:0030506:394 согласно статье 23 Правил: «4.4 Магазины», «4.3 Рынки».

Земельные участки 61:48:0030506:444:п6; 61:48:0030506:444:п7 расположены за проектируемой красной линией, отходят в фонд городских земель.

Управляющий делами Администрации города Волгодонска

И.В. Орлова

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

рганизатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 09.02.2021 № 225 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2 по улице Фрегатной», объявляет о проведении 13 апреля 2021 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo\_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:144, площадью 512 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 14».

| Начальная цена предмета аукциона<br>(Цена земельного участка) | 500 593 руб.    |
|---|-----------------|
| Задаток (20%)   | 100 118,60 руб. |
| Шаг аукциона (3%)   | 15 017,79 pv6.  |

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:143, площадью 512 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 16».

| Начальная цена предмета аукциона<br>(Цена земельного участка) | 500 593 руб.    |
|---|-----------------|
| Задаток (20%)   | 100 118,60 руб. |
| Шаг аукциона (3%)   | 15 017,79 руб.  |

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:150, площадью 511 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 18»

| Начальная цена предмета аукциона<br>(Цена земельного участка) | 499 615 руб.   |
|---|----------------|
| Задаток (20%)   | 99 923 руб.    |
| Шаг аукциона (3%)   | 14 988.45 pv6. |

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:149, площадью 511 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 20».

| Начальная цена предмета аукциона<br>(Цена земельного участка) | 499 615 руб.   |
|---|----------------|
| Задаток (20%)   | 99 923 руб.    |
| Шаг аукциона (3%)   | 14 988,45 руб. |

**Лот № 5:** «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:142, площадью 850 кв.м., по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 22».

| Начальная цена предмета аукциона<br>(Цена земельного участка) | 831 062 руб.    |
|---|-----------------|
| Задаток (20%)   | 166 212,40 руб. |
| Шаг аукциона (3%)   | 24 931,86 руб.  |

Лот № 6: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:113, площадью 505 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Фрегатная, 24».

| Начальная цена предмета аукциона<br>(Цена земельного участка) | 493 749 руб.   |  |
|---|----------------|--|
| Задаток (20%)   | 98 749,80 руб. |  |
| Шаг аукциона (3%)   | 14 812,47 руб. |  |

Лот № 7: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:154, площадью 505 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, улица Фрегатная, 26».

| Начальная цена предмета аукциона<br>(Цена земельного участка) | 493 749 руб.   |
|---|----------------|
| Задаток (20%)   | 98 749,80 руб. |
| Шаг аукциона (3%)   | 14 812 47 nv6  |

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 14.03.2021 по 07.04.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка опрелепяется цена данного участка

| деляется цена данного участка.   |   |
|--|---|
| Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 | с 14.03.2021 по 07.04.2021 (кроме выходных и праздничных дней)              |
| Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения  | с 9 ч. 00 мин. 08.04.2021   |
| Размещение протокола приема<br>заявок на участие в аукционе<br>на сайте Администрации го-<br>рода Волгодонска (www.kui.<br>volgodonskgorod.ru)   | 09.04.2021  |
| Аукцион проводится:  | в 09 ч. 30 мин. 13.04.2021  |
| Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона   | 13.04.2021  |
| Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)                    | в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона |

Для участия в аукционе заявители представляют:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона:
  - 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
  - 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

<u>Требования к содержанию заявок:</u>

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую пе-

чать текстов. Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную

заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок. Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации,

дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому

лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом. Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый КБК и ОКТМО не имеет).

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским рекви-

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001:

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства  $(T0\Phi K) - 40102810845370000050;$ 

БИК ТОФК – 016015102:

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОС-СИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону;

Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №\_ , адрес земельного

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмо-

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных **участников** аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе. который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi. gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui. volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

- 1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.
- 2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.
  - 3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.
- 4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:
- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;
- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.
- 5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, **пред**ложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах - один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй - организа-

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заклюия договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

<u>Технические условия подключения к газораспределительной</u>

Техническая возможность подключения индивидуальных жилых домов отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

<u>Технические условия на подключение к муниципальной водопро-</u>

водной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозведение МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

<u>Технические условия на подключение к электрическим сетям:</u> По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гага-

<u>Технические условия подключения теплоснабжения:</u>

Подключение объектов капитального строительства возможно в НО-247, расположенной на М-17а, при условии перекладки М-17а на больший диаметр. Источник теплоснабжения 000 «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строитель-

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее -Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капиталь-

| ного строительства для зоны Ж-1:                                  |  |  |
|---|--|--|
|   | Для всех участков градостроительного зониро вания:   |  |
| Площадь земельно  | 1  |  |
| максимальная  | 3000 M <sup>2</sup>  |  |
| минимальная   | $500 \text{ м}^2$ - для индивидуального жилищного стро ительства; $200 \text{ м}^2$ - для блокированной жилой застройки* не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков  |  |
| Количество этажей   | i:   |  |
| максимальное  | 3 этажа, включая все надземные и подземны этажи, в том числе технический, мансардный цокольный, если верх его перекрытия находит ся выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального стро ительства  |  |
| минимальное   | 1 этаж - для всех видов капитального строи тельства  |  |
| Высота зданий, со   | ружений:   |  |
| максимальная  | 15 м - для индивидуальных и блокированны: жилых домов*;<br>16 м - для иных видов капитального строитель ства   |  |
| минимальная   | 4,5 м  |  |
| Процент застройки   | 1:   |  |
| максимальный  | - в условиях вновь застраиваемых террито рий (отношение площади земельного участка которая может быть занята объектами инди видуального жилищного строительства и хо зяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50% - в условиях реконструкции сложившейся за стройки (отношение площади земельногучастка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства козяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централи зованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канали зования не может превышать 70% |  |
| минимальный   | 5,6 % - для индивидуального жилищного стро ительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенног использования земельных участков   |  |
| Иные показатели:  |  |  |
| максимальная<br>высота оград<br>вдоль улиц                        | 2,0 м  |  |
| максимальная<br>высота оград<br>между соседними<br>участками      | 2,0 м (при условии устройства проветриваемо го ограждения)   |  |
| отступ застройки<br>от красной линии<br>улицы                     | не менее чем на 5м   |  |
| отступ застройки<br>от межи, разде-<br>ляющей соседние<br>участки | для видов разрешённого использования с кода ми: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1 3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1 5.1.2 от здания (объекта капитального строи тельства) - 3м, от постройки для содержани скота и птицы - 4м, от других построек (сарая бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при услови соблюдения противопожарных разрывов), о стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарни ка - 1м:  |  |

|                                      | для видов разрешённого использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено  |  |
|--------------------------------------|---|--|
| устройство выг<br>гребной ямы        | выгребная яма выполняется герметично гидро-<br>изолированно снаружи и изнутри в границах<br>земельного участка под индивидуальным жи-<br>лым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м<br>шириной, до забора — не менее 2м, дно ямы де-<br>лается с наклоном в сторону лока, обязательно<br>установка вентиляционной трубы диаметром<br>100 мм и выносом над землей не менее 600 мм,<br>расстояние от выгребной ямы до сетей водо-<br>провода не менее 5м |  |
| Площадь индивидуального жилого дома: |   |  |
| максимальная                         | не нормируется  |  |
| минимальная                          | 28 M <sup>2</sup>   |  |

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

> И.о. председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонск

А.В. Чернов

#### Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

#### ЗАЯВКА

# на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем) (Ф.И.О. физического лица, подающего заявку) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_ (кем выдан) \_\_ дата рождения\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_ место жительства: \_\_\_\_ Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных Счет получателя \_ Банк получателя \_\_\_ корр. счет № \_\_ \_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_ ИНН банка \_\_\_ Представитель заявителя \_\_ Действует на основании доверенности №\_ удостоверенной \_\_\_\_\_ (кем) Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: (наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № \_ продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск,

с кадастровым номером\_

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Я,

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» \_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www. torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui. volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

| подпись залы | / | , |
|--------------|---|---|
| «»           | ( | , |

| <br>Зая  | вка прин | ята:                |       |            | - |
|----------|----------|---------------------|-------|------------|---|
| <b>«</b> | »        | 20г. в              | ч     | мин. под № | _ |
| Поп      |          | 2. 50/4/45/1050 224 | IDIO/ |            |   |

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

> РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ

# договор

#### купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Волгодонск

На основании протокола № \_ \_ OT \_\_ результатах аукциона» (лот № \_\_\_) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 № 359 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны, и **ФИО, дата рожде**ния, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: , далее - Участок, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью \_

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_ \_), из которых \_ \_) Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

<u>Счет № 40102810845370000050</u>

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России//УФК

по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

<u>БИК ТОФК 016015102</u>

OKTMO 60712000

Казначейский счет: 03100643000000015800

<u>КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи земельных</u> участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

- 3. Ограничения использования и обременения земельного участка
- 3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

# 4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
  - 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
- 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
- 4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в приложении к газете «Волгодонская правда» № \_ и протоколе аукциона от \_\_OT \_ \_20\_\_ г.

# 5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного

использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномочен-
- 6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.
- 6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.
- 6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.
- 6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвращением Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

#### 7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью. 7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска \_\_\_ В.И. Кулеша

Тел: 23-96-05

Расчетный счет: 40204810800000000658 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области ИНН 6143032957 КПП 614301001

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

AKT

от « » 20\_

приема-передачи в собственность земельного участка по адресу:

Настоящий акт составлен во исполнение пункта \_\_6.3\_\_\_ договора купли-продажи земельного участка между

Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 25.09.2020 № 359 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,** 

(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

- 1. Продавец передает земельный участок общей площадью
- 2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью KB.M.

| 3. | Характеристика | земельного  | участка:     |
|----|----------------|-------------|--------------|
|    |                | 20145111166 | 000111111111 |

| земли населенных пунктов<br>(категория земель)                             |         |
|--|---------|
| — (кадастровый номер)  |         |
| (разрешенное использование) 4. Состояние передаваемого земельного участка: | vдовлет |

ворительное Продавеи

| комитет по управленин | о имущество |
|-----------------------|-------------|
| города Волгодонска    |             |
|                       | В.И. Кул    |

<u>Покупатель</u>