**01.03.2021**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения «01» марта 2021 года закончились общественные обсуждения по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» в части:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) из таблицы 2 части 1 статьи 19 исключить позицию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора |

2) таблицу 2 части 1 статьи 20 дополнить позицией:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](#P382) | Здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора |

3) из таблицы 2 части 1 статьи 21 исключить позицию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора |

4) в части 2 статьи 21 позицию:

|  |
| --- |
| Площадь земельного участка: |
| максимальная | 5000 м2 - для блокированной жилой застройки;не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков |

заменить позицией:

|  |
| --- |
| Площадь земельного участка: |
| максимальная | 2500 м2 |

5) в части 2 статьи 23 позицию:

|  |
| --- |
| Площадь земельного участка: |
| максимальная | не ограничено  |
| минимальная | не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 4.9, 9.3, 12.0-12.0.2;1000 м2 – для иных видов разрешенного использования земельных участков |

заменить позицией:

|  |
| --- |
| Площадь земельного участка: |
| максимальная | не ограничено |
| минимальная | не ограничено - для видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1, 3.1.1, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 4.9, 9.3, 12.0-12.0.2;400 м2 – для иных видов разрешенного использования земельных участков |

6) в части 1 статьи 19 слова «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы» заменить словами «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 года №42».

7) в части 2 статьи 19 слова «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу настоящего решения Волгодонской городской Думы» заменить словами «Относится к земельным участкам, стоящим на государственном кадастровом учете с видом разрешенного использования 2.3 Блокированная жилая застройка (блокированные жилые дома с приусадебными участками) до вступления в силу решения Волгодонской городской Думы от 14.06.2018 года №42».

8) в Приложении 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»:

а) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/18) и часть зоны неиспользуемых природных территорий (Р-5/32) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0030403:1823, расположенного по ул. Рождественская, 20; 61:48:0030403:1821, 61:48:0030403:1822, расположенных по ул. Рождественская, 22;

б) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040229:517 по ул. Энтузиастов, 45в;

в) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/03) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030582:7 по пер. Павлова, 62 и в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030570:22 по пер. Кирова, 73;

г) изменить часть зоны инфраструктуры городского транспорта (Т-2/05) на производственно-коммунальную зону первого типа П-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030404:375 по пер. Маяковского, 1;

д) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:48:0040245:301 по ул. Солженицына, 23; 61:48:0040245:252 по ул. Солженицына, 25; 61:48:0040245:231 по ул. Солженицына, 27;

е) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110139:32 по ул. 1-ая Черникова, 88/28;

ж) изменить часть зоны жилой застройки первого типа (Ж-1/13) на зону жилой застройки третьего типа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110126:61 по пер. Ноябрьский, 1.

9) Приложение 3 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» изложить в новой редакции.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 28.01.2021 №3 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от «30» января 2021 года № 3 (14484-14486).

Заключение подготовлено по результатам общественных обсуждений на основании протокола общественных обсуждений от 01 марта 2021 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания от членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений, не поступили.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета

по проведению

общественных обсуждений Голубев М.В

Секретарь оргкомитета

по проведению

общественных обсуждений Украинцева М.В.