

27.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части микрорайона В-21 в районе земельного участка по ул. Васильковая, 111

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, проведены общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий вдоль ул. Молодежная, в которых участниками являлись 18 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 4 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 23.03.2021 № 11 «О проведении общественных обсуждений документации по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий вдоль ул. Молодежная», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 27 марта 2021 года №11 (14508-14510).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «27» апреля 2021 года.

В процессе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а именно:

Жители домов № 109, 115, 117 по ул. Васильковая – о несогласии с увеличением площади (перераспределении) земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040231:123 по ул. Васильковая (прилагается коллективное письмо), захват территории ориентировочно 106 кв.м., тем самым создана проблема проезда автотранспорта жителей соседних домов и спецавтотранспорта. При выполнении работ ассенизаторской техники перекрывается выезд и въезд личного транспорта, о наличии факта перекрытия пожарного проезда, что может нести за собой угрозу жизни и здоровью граждан в случае возгорания;

Жители домов № 111, 109, 113 по ул. Васильковая, домов № 28, 26 по ул. Закурганная, домов № 34, 34/2, 36 32- о поддержании утверждения документации по планировке территории части микрорайона В-21, о том что данный проект отвечает интересам жителей и приведет к наибольшему благоустройству улиц и соответствовать требованиям, как федерального так и местного законодательства Проект планировки не нарушает чьих-либо прав и законных интересов, способствует устранению вклинивания и изломанности границ, и другим не рациональному использованию земельных участков. О действиях противников проекта направленных на причинение вреда и злоупотреблению своим правом, что только приведет к разжиганию меж соседской розни и склокам.

В процессе проведения публичных слушаний предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений и их представителей, а имен-

но:

- согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

- в дополнение к пояснительной записке проекта КП-33/10-20В-ППМТ, сообщая что при перераспределении указанного земельного участка, не затрагиваются интересы третьих лиц, а также не создается препятствий для доступа автотранспорта к смежным земельным участкам, в том числе и спец автотранспорта аварийных служб.

Предложения и замечания жителей о несогласии с увеличением площади (перераспределении) земельных участков по ул. Васильковая целесообразно учесть при подготовке служебной записки главе Администрации города Волгодонска с целью принятия решения об одобрении представленной документации по планировке территории или об ее отклонении

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений: Вестратенко Л.В.

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений: Ковалев В.Г.

27.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий вдоль ул. Молодежная

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, проведены общественные обсуждения документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий вдоль ул. Молодежная, в которых участниками являлись 0 человек, присутствовали лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений в соответствии с п. 2 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации – 4 человека.

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 18.03.2021 № 10 «О проведении общественных обсуждений документации по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала Общежитий вдоль ул. Молодежная», опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 27 марта 2021 года №11 (14508-14510).

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «27» апреля 2021 года.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений предложения и замечания иных участников общественных обсуждений не поступили.

В процессе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания членов оргкомитета по проведению общественных обсуждений и их представителей, а именно:

- в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков осуществляется с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Планируемый земельный участок под перераспределение не является частной собственностью и обременен правами третьих лиц.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися. Процедура проведения общественных обсуждений осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 24.05.2018 № 33.

Председатель оргкомитета по проведению общественных обсуждений: Вестратенко Л.В.

Секретарь оргкомитета по проведению общественных обсуждений: Ковалев В.Г.

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021

№ 775

г. Волгодонск

О создании специальной комиссии для оценки рисков, связанных с принятием муниципальных правовых актов по определению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

В соответствии с федеральными законами от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2020 № 2220 «Об утверждении Правил определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях оценки рисков, связанных с принятием муниципальных правовых актов по определению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать специальную комиссию для оценки рисков, связанных с принятием муниципальных правовых актов по определению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Утвердить:

2.1. Состав специальной комиссии для оценки рисков, связанных с принятием му-

ниципальных правовых актов по определению границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению № 1;

2.2. Положение о специальной комиссии для оценки рисков, связанных с принятием муниципальных правовых актов по определению границ прилегающих территорий, на

которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

И.о. главы Администрации
города Волгодонска

В.П. Потапов

Постановление вносит отдел потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей

Примечание: постановление и приложение к нему размещены на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://volgodonskgorod.ru/documents/normative-legal-acts/>

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 23.04.2021 № 794 г. Волгодонск</p> <p>О внесении изменения в постановление Администрации города Волгодонска от 24.01.2018 №127 «О создании Координационного совета по развитию территориального общественного самоуправления города Волгодонска»</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях содействия развитию территориального общественного самоуправления города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p>	<p>1. Внести изменение в приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 24.01.2018 № 127 «О создании Координационного совета по развитию территориального общественного самоуправления города Волгодонска», включив в состав Координационного совета по развитию территориального общественного самоуправления города Волгодонска в качестве членов совета:</p> <p>- Мишину Татьяну Васильевну - председателя Совета Территориального общественного самоуправления «Созвездие»;</p> <p>И.о. главы Администрации города Волгодонска</p>	<p>- Пупкова Сергея Викторовича - председателя Совета Территориального общественного самоуправления «Дубравушка».</p> <p>2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыба.</p> <p>В.П. Потапов</p>
<p>Постановление вносит отдел по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями</p>			

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 23.04.2021 № 795 г. Волгодонск</p> <p>Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p> <p>В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 01.02.2021, от 09.03.2021 и протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» от 25.03.2021 № 3</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110105:5, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Главная, 5а, Гладкову В.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границы с территорией общего пользования улично-дорожной сети - улица Главная до 2,08 м от границы со смежным земельным участком, расположенным по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Главная, 7 до 1,7 м в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), а именно: характеристики земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110105:5, не являются неблагоприятными для застройки и отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства.</p> <p>2. Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030190:1788, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Морская, 15ж, Соколовой Е.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства склада в части уменьшения минимального отступа от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030190:2461 до 0,8 м в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК РФ, а именно: характеристики земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030190:1788 не являются неблагоприятными для застройки и отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства.</p> <p>3. Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030304:144 и жилого дома, расположенных по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, СНТ «Волгодонской садовод», участок 191х, Брагину О.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции</p>	<p>объектов капитального строительства для реконструкции индивидуального жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:48:0030304:145 до 2,20 м в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК РФ, а именно: характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки. Площадь земельного участка с кадастровым номером 61:48:0030304:144 составляет 580,0 кв.м., что соответствует градостроительному регламенту для территориальной зоны</p> <p>Ж-1, минимальная площадь земельного участка 500,0 кв.м.</p> <p>4. Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040221:1826, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Весенняя, 12а, Бродскому С.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для реконструкции магазина № 1 в части уменьшения минимального отступа от границы с территорией общего пользования улично-дорожной сети - улица Гагарина до 4,43 м в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК РФ, а именно: характеристики земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040221:1826 не являются неблагоприятными для застройки и отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства.</p> <p>5. Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040221:1826, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Весенняя, 12а, Бродскому С.А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства магазина № 2 в части уменьшения минимального отступа от границы с территорией общего пользования улично-дорожной сети - улица Весенняя, до 1,0 м в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1</p>	<p>статьи 40 ГрК РФ, а именно: характеристики земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040221:1826 не являются неблагоприятными для застройки и отсутствуют документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству объекта капитального строительства.</p> <p>6. Отказать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110131:13, расположенного по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Надежды, 11, Лагутиной А.Н. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для строительства второго на участке двухэтажного индивидуального жилого дома в части уменьшения минимального отступа от границы со смежным земельным участком с кадастровым номером 61:48:0110131:16, расположенным по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Черникова, 39 до 1,5 м в связи с отсутствием оснований, предусмотренных частью 1 статьи 40 ГрК РФ, а именно: характеристики земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110131:13 не являются неблагоприятными для застройки. Площадь земельного участка с кадастровым номером 61:48:0110131:13 составляет 1171,0 кв.м., что соответствует градостроительному регламенту для территориальной зоны Ж-1, минимальная площадь земельного участка 500 кв.м.</p> <p>7. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать постановление в газете «Волгодонская правда» в течение семи дней с даты принятия настоящего постановления.</p> <p>8. Общему отделу Администрации города Волгодонска (Н.В. Чуприна) разместить постановление на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.</p> <p>10. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора города Волгодонска М.В. Голубева.</p> <p>И.о. главы Администрации города Волгодонска</p>	<p>В.П. Потапов</p> <p>Постановление вносит комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска</p>
--	--	--	---

<p>Администрация города Волгодонска</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>от 12.04.2021 № 677 г. Волгодонск</p> <p>Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2021 года</p>	<p>В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьей 49 решения Волгодонской городской Думы от 05.09.2007 №110 «О бюджетном процессе в городе Волгодонске», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск»</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p>	<p>1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2021 года по доходам в сумме 1 613 635,6 тыс. рублей, по расходам в сумме 1 418 982,5 тыс. рублей с превышением доходов над расходами (профицит местного бюджета) в сумме 194 653,1 тыс. рублей согласно приложению.</p> <p>2. Финансовому управлению города Волгодонска (М.А. Вялых) направить настоящее постановление в Волгодонскую городскую Думу и Контрольно-счетную палату города Волгодонска.</p> <p>3. Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в газете «Волгодонская Правда».</p> <p>4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника Финансового управления города Волгодонска М.А. Вялых.</p> <p>Глава Администрации города Волгодонска</p>	<p>В.П. Мельников</p> <p>Постановление вносит Финансовое управление города Волгодонска</p>
--	---	---	---

Приложение
к постановлению Администрации города Волгодонска от 12.04.2021 № 677

Отчет об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2021 года

(тыс. рублей)

Наименование показателей	Утвержденные бюджетные назначения на год	Исполнено
1	2	3
ДОХОДЫ		
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	1 789 485,6	397 122,9
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	773 525,0	176 624,9
Налог на доходы физических лиц	773 525,0	176 624,9
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	17 212,0	3 859,3
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	17 212,0	3 859,3
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	92 919,9	38 179,7
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	57 274,5	13 967,5
Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	10 545,2	10 895,4
Единый сельскохозяйственный налог	7 024,0	3 715,4
Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	18 076,2	9 601,4
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	582 640,4	100 041,1
Налог на имущество физических лиц	65 717,3	3 592,6
Транспортный налог	141 486,9	15 000,6
Земельный налог	375 436,2	81 447,9
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	38 274,4	7 578,6
Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями	23 994,0	5 098,1
Государственная пошлина за совершение действий, связанных с приобретением гражданства Российской Федерации или выходом из гражданства Российской Федерации, а также с въездом в Российскую Федерацию или выездом из Российской Федерации	72,0	12,1
Государственная пошлина за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий	14 208,4	2 468,4
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	174 698,3	55 956,3
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	169 156,9	55 411,1
Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	2 472,9	0,0
Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	3 068,5	545,2
ПЛАТЕЖИ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ ПРИРОДНЫМИ РЕСУРСАМИ	5 233,5	3 028,7
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	5 233,5	3 028,7
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	900,0	487,7
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов	900,0	151,0
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов	0,0	336,7
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	86 342,5	5 976,0
Доходы от продажи квартир	0,0	0,0
Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	2 865,0	681,2
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	80 062,5	4 559,0
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов	3 415,0	735,8
ШТРАФЫ, САНКЦИИ, ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА	7 264,0	1 214,8
из них:		
Платежи, уплачиваемые в целях возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов	1 424,4	132,3
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	10 475,6	4 175,8
Невыясненные поступления	0,0	113,6
Прочие неналоговые поступления	9 475,6	2 999,2
Инициативные платежи, зачисляемые в бюджеты городских округов	1 063,1	1 063,0
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	6 642 603,0	1 216 512,7
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6 640 314,4	1 216 702,3
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	862 593,5	47 239,7
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	2 718 451,7	732 903,1
Иные межбюджетные трансферты	3 059 269,2	436 559,5
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов	2 288,6	2 288,6
Доходы бюджетов городских округов от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	0,0	14 017,7

1	2	3
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	0,0	-16 495,9
ИТОГО ДОХОДОВ	8 432 088,6	1 613 635,6
РАСХОДЫ		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	267 641,4	44 784,4
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	29 440,3	4 757,9
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	103 201,2	17 873,9
Судебная система	55,0	50,0
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	26 091,5	3 770,1
Резервные фонды	5 000,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	103 853,4	18 332,5
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	57,8	8,1
Мобилизационная подготовка экономики	57,8	8,1
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	28 321,4	5 652,6
Гражданская оборона	4 066,1	613,6
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	24 255,3	5 039,0
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	3 244 329,7	449 999,4
Общэкономические вопросы	229,2	31,1
Сельское хозяйство и рыболовство	75,3	0,0
Лесное хозяйство	1 646,7	59,8
Транспорт	13 350,0	6 617,1
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	3 223 313,3	443 291,4
Другие вопросы в области национальной экономики	5 715,2	0,0
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	485 032,9	27 863,5
Жилищное хозяйство	78 672,1	768,7
Коммунальное хозяйство	192 909,9	0,0
Благоустройство	93 737,3	2 037,0
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	119 713,6	25 057,8
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	389 923,4	0,0
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	389 923,4	0,0
ОБРАЗОВАНИЕ	2 516 061,7	428 859,7
Дошкольное образование	880 309,9	166 365,2
Общее образование	1 275 068,7	199 926,1
Дополнительное образование детей	268 905,5	53 630,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	493,8	9,6
Молодежная политика	46 338,2	1 231,6
Другие вопросы в области образования	44 945,6	7 697,2
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	191 265,9	32 282,5
Культура	180 881,3	30 467,5
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	10 384,6	1 815,0
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	173 708,7	8 401,7
Стационарная медицинская помощь	54 117,5	3 270,2
Амбулаторная помощь	106 232,8	2 832,9
Другие вопросы в области здравоохранения	13 358,4	2 298,6
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	1 549 523,7	395 540,7
Пенсионное обеспечение	12 833,9	3 442,7
Социальное обслуживание населения	80 845,5	15 054,0
Социальное обеспечение населения	651 615,1	177 160,9
Охрана семьи и детства	750 429,0	192 525,3
Другие вопросы в области социальной политики	53 800,2	7 357,8
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	255 094,2	21 101,4
Массовый спорт	248 340,1	20 038,3
Другие вопросы в области физической культуры и спорта	6 754,1	1 063,1
СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	1 674,9	0,0
Периодическая печать и издательства	1 674,9	0,0
ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ДОЛГА	22 151,3	4 488,5
Обслуживание государственного (муниципального) внутреннего долга	22 151,3	4 488,5
ИТОГО РАСХОДОВ	9 124 787,0	1 418 982,5
ДЕФИЦИТ (-), ПРОФИЦИТ (+)	-692 698,4	194 653,1
ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	692 698,4	-194 653,1
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	230 000,0	0,0
Погашение бюджетами городских округов кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	-60 000,0	-60 000,0
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	522 698,4	-134 653,1

Управляющий делами

И.В. Орлова

→

**Приложение
к отчету об исполнении бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2021 года**

**ИНФОРМАЦИЯ
о ходе исполнения бюджета города Волгодонска за 1 квартал 2021 года**

Исполнение местного бюджета за 1 квартал 2021 года составило по доходам 1 613 635,6 тыс. рублей, или 19,1 процента к годовому плану, и по расходам 1 418 982,5 тыс. рублей (в том числе за счет собственных средств – 331 683,4 тыс. рублей, за счет средств областного бюджета – 1 087 299,1 тыс. рублей) или 15,6 процентов к годовому плану. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем поступлений собственных доходов бюджета города снизился на 984,9 тыс. рублей, или на 0,2 процента. Безвозмездные поступления возросли на 457 388,6 тыс. рублей, или на 60,3 процента.

По расходам по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличение составило 552 963,9 тыс. рублей, или на 39,0 процента. По итогам исполнения бюджета за 1 квартал 2021 года сложился профицит в сумме 194 653,1 тыс. рублей, в связи с тем, что доходы превысили расходы.

Налоговые и неналоговые доходы местного бюджета исполнены в сумме 397 122,9 тыс. рублей, или 22,2 процентов к годовому плану. Наибольший удельный вес в структуре собственных доходов занимают: налог на доходы физических лиц – 176 624,9 тыс. рублей, или 44,5 процентов, земельный налог – 81 447,9 тыс. рублей, или 20,5 процентов, доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 55 956,3 тыс. рублей, или 14,1 процентов.

Безвозмездные поступления за 1 квартал 2021 года составили 1 216 512,7 тыс. рублей. Средства областного бюджета направлены на предоставление мер по социальной поддержке отдельных категорий граждан, социальное обслуживание граждан пожилого возраста, на выплату пособий, денежные выплаты медицинскому персоналу, субвенции на получение обще-

доступного и бесплатного образования, строительство.

Расходы на социальную сферу, включая расходы на финансовое обеспечение муниципально-го задания, подведомственным учреждениям за 1 квартал 2021 года составили 886 186,0 тыс. рублей, или 18,9 процента годовых плановых назначений.

На дорожное, лесное хозяйство, а также на другие расходы направлено 504 933,0 тыс. рублей, что составляет 12,8 процента годовых плановых назначений.

На жилищно – коммунальное хозяйство направлено 27 863,5 тыс. рублей, что составляет 5,7 процента годовых плановых назначений.

На реализацию муниципальных программ за 1 квартал 2021 года направлено 1 391 563,4 тыс. рублей, что составляет 98,0 процента от общего объема расходов местного бюджета за 1 квартал 2021 года.

Просроченная кредиторская задолженность бюджета города Волгодонска по состоянию на 01.04.2021 года отсутствует.

Бюджетная политика в сфере расходов бюджета города Волгодонска была направлена на решение социальных и экономических задач города, на обеспечение эффективности и результативности бюджетных расходов, на недопущение образования просроченной кредиторской задолженности.

Начальник Финансового
управления города Волгодонска

М.А. Вялых

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 09.02.2021 № 226 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под садоводство, для ведения гражданами садоводства и огородничества в СНТ «Дон», улица 22-я линия, участок 57», объявляет о проведении 08 июня 2021 года в 09 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201, аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 01.02.2021 по 24.02.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Лот № 1: «Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0020401:176, площадью 454 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, город Волгодонск, СНТ «Дон», улица 22-я линия, земельный участок 57, под садоводство, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Начальная цена предмета аукциона (Рыночная стоимость земельного участка)	32 621 руб.
Задаток (20%)	6 524,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	978,63 руб.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 03.05.2021 по 02.06.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 03.06.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	04.06.2021
Аукцион проводится:	в 09 ч. 30 мин. 08.06.2021
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	08.06.2021

Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона
---	---

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;
 - 2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
 - 3 Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток в размере 6 524,20 рублей вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности.

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонск

А.В. Чернов

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

В Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

«_____» _____ 20__ г.

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____)

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

г. Волгодонск

№ _____ от «_____» _____ 20__ г.

На основании протокола № _____ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, по адресу: _____,

Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Владимира Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения, утвержденного решением Волгодонской городской Думы 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:_____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____, далее - Участок, с разрешенным использованием _____, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____),

из которых _____ рублей (_____)

Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)

ИНН получателя: 6143009250

КПП получателя: 614301001

Счет: 40102810845370000050

Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской обл-ласти г. Ростов-на-Дону

БИК ТФК 016015102

ОКТМО 60712000

Казначейский счет: 0310064300000015800

КБК: 91411406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)»

3. Ограничения использования
и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны,

если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.

7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска _____ А.В. Чернов

Тел: 23-96-05

Расчетный счет: 4020481080000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России
по Ростовской области
ИНН 6143032957
КПП 614301001

Юридический адрес: Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:

Паспорт _____
выдан _____

дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____

Адрес регистрации: _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка

АКТ

от « » 20__ г.

приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:

_____ Ростовская область,
г. Волгодонск, _____

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 6.3 договора
купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом

по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**

(полное наименование юридического лица или гражданина)

и Договора купли-продажи о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м. в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____

(категория земель)

_____ 61:48: _____

(кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное*

Продавец

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 09.02.2021 № 229 «О проведении аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства в микрорайоне Медгородок № 2 по улице Круизной», объявляет о проведении 08 июня 2021 года в 09 ч. 45 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639) 258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:116, площадью 527 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Круизная, 29».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	515 258 руб.
Задаток (20%)	103 051,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 457,74 руб.

Лот № 2: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:115, площадью 527 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Круизная, 31».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	515 258 руб.
Задаток (20%)	103 051,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 457,74 руб.

Лот № 3: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:162, площадью 527 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город

Волгодонск, город Волгодонск, улица Круизная, 33».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	515 258 руб.
Задаток (20%)	103 051,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	15 457,74 руб.

Лот № 4: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:114, площадью 582 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Круизная, 35».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	569 033 руб.
Задаток (20%)	113 806,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	17 070,99 руб.

Лот № 5: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:112, площадью 709 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Круизная, 37».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	693 203 руб.
Задаток (20%)	138 640,60 руб.
Шаг аукциона (3%)	20 796,09 руб.

Лот № 6: «Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 61:48:0040243:110, площадью 757 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Волгодонск, г. Волгодонск, ул. Круизная, 39».

Начальная цена предмета аукциона (Цена земельного участка)	740 134 руб.
Задаток (20%)	148 026,80 руб.
Шаг аукциона (3%)	22 204,02 руб.

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте: Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Комитета по управлению имуществом города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газете «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора аукциона с 03.05.2021 по 02.06.2021 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1 к данному извещению) можно получить у организатора аукциона, по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 09.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена данного участка.

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 03.05.2021 по 02.06.2021 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение и подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения	с 9 ч. 00 мин. 03.06.2021
Размещение протокола приема заявок на участие в аукционе на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	04.06.2021
Аукцион проводится:	в 09 ч. 45 мин. 08.06.2021
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона	08.06.2021
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Комитета по управлению имуществом города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форму заявки можно получить безвозмездно у организатора аукциона;

2 Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3 Документы, подтверждающие внесение задатка.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке. Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке, или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки или заявка не рассматривается.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток, размер которого указан отдельно по каждому лоту. В случае намерения участвовать в аукционе по нескольким лотам, внесение задатка по каждому лоту оформляется заявителем отдельным платежным документом.

Реквизиты для перечисления задатка (счет Не налоговый – БКБ и ОКТМО не имеет).

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810);

ИНН: 6143009250;

КПП: 614301001;

Счет банка получателя - «Единый казначейский счет», открытый в территориальном органе Федерального казначейства (ТОФК) – 40102810845370000050;

БИК ТОФК – 016015102;

Наименование Банка - ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону; Казначейский счет – 03232643607120005800.

Назначение платежа: (задаток по лоту №_ , адрес земельного участка)

Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату земельного участка. Задатки, внесенные вышеуказанными лицами, не заключившими в течение 30 дней договор купли-продажи земельного участка с момента направления проекта договора купли-продажи земельного участка, не возвращаются.

Задатки, внесенные участниками аукциона, которые участвовали в аукционе, но не победили в нем, возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику несостоявшегося аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, который заключается по начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета

аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

5 При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок (цену предмета аукциона).

В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах – один из которых передается победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику), второй – организатору аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости земельного участка производится одновременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона (или единственным принявшим участие в аукционе его участником) задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Техническая возможность подключения индивидуальных жилых домов отсутствует в связи с отсутствием достаточной пропускной способности ГРС-1 г. Волгодонска.

Информация о примерных сроках появления технической возможности подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения исполнителя в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, мероприятий отсутствует.

После снятия вышеуказанного технологического ограничения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» готово выполнить подключение объектов капитального строительства в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

Сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в хозяйство МУП «Водоканал», нет, следовательно, МУП «Водоканал» не может выдать на них технические условия.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию – МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, 39.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Подключение объектов капитального строительства возможно в НО-247, расположенной на М-17а, при условии перекладки М-17а на больший диаметр. Источник теплоснабжения ООО «Волгодонская тепловая генерация» (ВдТЭЦ-2), резерв тепловой мощности которой указан в утвержденной схеме теплоснабжения г. Волгодонска.

Срок подключения определяется заявителем, т.к. подключение данного объекта не включено в инвестиционную программу.

Согласно п. 13 Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении...» обязательства организации, представившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства – в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определил необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из утвержденной схемы теплоснабжения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила), утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельные участки расположены в зоне жилой застройки первого типа (Ж-1/15).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м2
минимальная	500 м2 - для индивидуального жилищного строительства; 200 м2 - для блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов*; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки*; не ограничено - для иных видов разрешенного использования земельных участков
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3*, 3.1.2, 3.3, 3.8.1, 3.8.2, 3.2.1-3.2.3, 4.4, 3.10.1, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.1, 5.1.2 от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.1.1, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.3, 5.1.4, 7.2.3, 8.3, 9.3, 12.0-12.0.2 - не ограничено

устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора – не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	не нормируется
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

Председатель Комитета
по управлению имуществом
города Волгодонск

А.В. Чернов

Приложение № 1

**к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

место жительства: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица:

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonkskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-

кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор купли-продажи земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок осмотрен мною самостоятельно до подачи настоящего заявления. Претензий к организатору торгов по состоянию земельного участка не имею.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)

«____» _____ 20__ г.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

_____ (_____)

Приложение № 2

**к извещению о проведении аукциона
по продаже земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДОГОВОР

**купи-продажи земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

№ _____ г. Волгодонск
от «____» _____ 20__ г.

На основании протокола № _____ от _____ 20__ года «О результатах аукциона» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Положения о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 88,

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, зарегистрированный в МРИ МНС России № 4 по Ростовской области 15 декабря 2002г. за №1026101938961, свидетельство о государственной регистрации серия 61 № 000296190, ИНН/КПП 6143009250/614301001, в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

ФИО, дата рождения, паспорт гражданина Российской Федерации, выдан, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, далее - Участок, для индивидуального жилищного строительства, общей площадью _____ кв.м.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____),

из которых _____ рублей (_____). Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

2.2. Покупатель оплачивает оставшуюся стоимость Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, с обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих произведенную оплату. Обязательства Покупателя по оплате Участка считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет органа федерального казначейства Минфина России, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Сведения о реквизитах счета:

**Получатель: УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (КУИ города Волгодонска)
ИНН получателя: 6143009250**

**КПП получателя: 614301001
Счет № 40102810845370000050
Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону банка Рос-
сии/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону
БИК ТОФК 016015102
ОКТМО 60712000
Казначейский счет: 03100643000000015800
КБК: 91411406012040000430 - «Доходы от продажи зе-
мельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах город-
ских округов».**

3. Ограничения использования
и обременения земельного участка

3.1. На земельном участке обременения отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. Выполнять условия, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованном в приложении к газете «Волгодонская правда» № _____ от _____ и протоколе аукциона от _____ 20__ г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Передача Участка от Продавца к Покупателю и прием Участка Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления на счет, установленный в пункте 2.4 настоящего Договора, оставшейся стоимости Участка.

6.4. Неоплата Покупателем цены Участка в сроки, установленные в пункте 2.2 Договора, признается отказом Покупателя от настоящего Договора. В этом случае Покупатель утрачивает внесенный им задаток, а Продавец имеет право распорядиться Участком по своему усмотрению, предупредив об этом Покупателя за 10 дней.

6.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору разрешаются в Волгодонском районном суде.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

6.7. Продавец вправе расторгнуть Договор с возвратом Продавцу переданного земельного участка, если Покупатель не произвел оплату цены участка в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

7. Приложение к Договору

7.1. Приложение к Договору является его неотъемлемой частью.
7.1.1. Приложение – Акт приема-передачи Участка.

8. Юридические адреса,
реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Комитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Тел: 23-96-05

Расчетный счет:

40204810800000000658

в ГРКЦ ГУ Банка России

по Ростовской области

ИНН 6143032957

КПП 614301001

Юридический адрес:
Ростовская область, г. Волгодонск,
ул. Ленинградская, 10

Покупатель:Паспорт _____
выдан _____дата выдачи: _____
дата рождения: _____
ИНН _____Адрес регистрации: _____,
ул. _____**Приложение к Договору
купли-продажи
земельного участка****АКТ**

от « » 20__ г.

**приема-передачи в собственность земельного участка
по адресу:**

Настоящий акт составлен в исполнение пункта __6.3__ договора купли-продажи земельного участка между Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска Чернова Артура Владимировича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 17.03.2021 № 103 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29

и Покупателем **ФИО, дата рождения, паспорт, выданный,**
(полное наименование юридического лица или гражданина)

о нижеследующем:

1. Продавец передает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

2. Покупатель принимает земельный участок общей площадью _____ кв.м.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населенных пунктов _____
(категория земель)

_____ (кадастровый номер)

(разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка: *удовлетворительное*

ПродавецКомитет по управлению имуществом
города Волгодонска

_____ А.В. Чернов

Покупатель

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска – организатор торгов в форме аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов (нестационарных объектов), за исключением нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств (далее – договор о размещении нестационарного торгового объекта), объявляет о проведении 14.05.2021 года аукциона на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов.

1. Общие положения.

1.1. Право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов (далее – НТО) выставляется на торги в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса РФ, решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 № 71 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», решением Волгодонской городской Думы от 17.11.2016 № 72 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

1.2. Предмет аукциона – право на заключение договоров о размещении нестационарных торговых объектов, в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов, указанным в разделе 2 настоящего извещения.

По итогам аукциона организатор торгов заключает с победителем договор о размещении нестационарного торгового объекта сроком, указанным в разделе 2 настоящего извещения со ставкой годовой платы, установленной в ходе проведения аукциона.

1.3. Организатор аукционных торгов – Комитет по управлению имуществом города Волгодонска. Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10. Номер контактного телефона: (8639)23-96-08, факс (8639)25-80-01. Адрес электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru.

Официальный сайт Администрации города Волгодонска: <http://volgodonskgorod.ru/>, сайте Организатора Аукциона <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.4. Форма торгов: открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений о ставке годовой платы за право заключение договора.

1.5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте Администрации города Волгодонска извещения о проведении аукциона.

1.6. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – «11» 05 2021 года в 18:00 по московскому времени. Определение участников аукциона состоится «12» 05 2021 года в 11:00 по московскому времени, по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 701.

1.7. Дата, время и место проведения аукциона – «14» 05 2021 года в 11:00 часов по московскому времени по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701. Подведение итогов аукциона состоится «14» 05 2021 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, кабинет №701.

1.8. Ознакомление с документацией об аукционе, предоставление документации об аукционе, прием заявок и необходимых документов от претендентов на участие в аукционе, а также консультации осуществляются с понедельника по четверг с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени, в пятницу с 09:00 до 16:45, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45 по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск ул. Ленинградская, д. 10 кабинет №711. Номер контактного телефона: (8639)23-75-56, факс (8639)25-80-01. Адреса электронной почты: arenda_kuigv@vlgd61.ru. Адрес сайта: <http://kui.volgodonskgorod.ru>.

1.9. Сроки и порядок предоставления документации об аукционе.

С момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна всем заинтересованным лицам для ознакомления без взимания платы на официальном сайте до даты, установленной пунктом 1.6 настоящего извещения.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа.

1.10. Шаг торгов устанавливается в размере 5% от начальной суммы годовой платы, установленной по лоту.

1.11. Договор о размещении нестационарного торгового объекта направляется организатором аукциона победителю в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор о размещении НТО не позднее 20 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

1.12. Победителем становится участник, предложивший наибольший размер годовой платы по договору о размещении НТО. Сроки платежа по договору – ежемесячный платеж в размере 1/12 от годовой платы, сложившейся по результатам аукциона.

Договор о размещении НТО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

1.13. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НТО.

1.14. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

2. Состав и характеристика объектов.

На аукцион выставляется право заключения договоров о размещении нестационарных торговых объектов в соответствии с перечнем мест размещения нестационарных торговых объектов по следующим адресам:

№ лота	Место размещения, адрес, номер в Схеме (раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения»)	Площадь торгового объекта, кв.м.	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	Начальная цена лота, начальная (минимальная) стоимость права заключения договора в размере годовой платы по договору, руб.	Размер задатка, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Жуковское шоссе, в районе остановочного комплекса «Атомаш», №1	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3218,16	643,63
2	Жуковское шоссе, в районе ТЭЦ-2, №2	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3282,12	656,42
3	ул. Энтузиастов, в районе д.2, №3	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	6973,32	1394,67

1	2	3	4	5	6	7
4	ул. Энтузиастов, в районе д.20а, №5	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7597,56	1519,51
5	ул. Энтузиастов, в районе д.54, №6	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	8041,92	1608,38
6	пр. Строителей, в районе д. 12/15, №8	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7851,96	1570,39
7	ул. К. Маркса, в районе д. 21, №9	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3506,28	701,26
8	ул. Степная, в районе д. 1, №10	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3968,16	793,63

1	2	3	4	5	6	7
9	ул. Степная, в районе д. 99, №12	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3968,16	793,63
10	ул. Степная, пересечение с ул. Химиков, №13	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9180,96	1836,19
11	ул. Думенко, в районе д. 19а, № 14	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	11484,24	2296,85
12	ул. Прибрежная, в районе ГСК, № 16	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4825,32	965,06
13	ул. Прибрежная, в районе путепровода, №17	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4825,32	965,06
14	ул. Ленина, в районе д. 106, №18	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9115,80	1823,16
15	Романовское шоссе, в районе остановочного комплекса ВОЭЗ, № 19	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4798,44	959,69
16	Цимлянское шоссе, в районе д. 44, №20	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	4798,40	959,68
17	ул. Гагарина, в районе д.4, №22	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7624,80	1524,96
18	ул. Гагарина, в районе д.46, № 23	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3180,00	636,0
19	ул. Гагарина, в районе д.75, № 24	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3398,76	679,75
20	ул. Энтузиастов, в районе д.9, №25	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7851,96	1570,39
21	ул. Энтузиастов, в районе д.17/15, №26	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7641,12	1528,22
22	ул. Черникова, в районе д.19, №27	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7883,64	1576,73
23	пр. Строителей, в районе д. 1, №28	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7641,12	1528,22

1	2	3	4	5	6	7
24	пр. Строителей, в районе д. 2, №29	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7851,96	1570,39
25	пр. Строителей, в районе д. 14, №30	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7598,76	1519,75
26	пр. Строителей, в районе д. 20, №31	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7598,76	1519,75
27	пр. Строителей, в районе д. 41, №32	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7597,56	1519,51
28	ул. Курчатова, в районе д. 21, №33	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7598,76	1519,75
29	ул. Маршала Кошевого, в районе д. 21, №34	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	7155,00	1431,0
30	ул. Академика Королева, в районе д. 2, №35	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3577,56	715,51
31	ул. Академика Королева, в районе д.7, №36	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3899,64	779,93
32	пр. Мира, в районе д. 24, №37	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3398,76	679,75
33	ул. Ленина, в районе д. 30, №38	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	11348,88	2269,78
34	ул. Ленина, в районе д. 45, №39	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	11484,24	2296,85
35	ул. Ленина, в районе д. 47, №40	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	10249,88	2049,98
36	ул. М. Горького, в районе д. 143, №41	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9115,80	1823,16
37	ул. М. Горького, в районе д. 190, №42	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9103,44	1820,69
38	ул. 30 лет Победы, в районе д. 4, №43	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	8937,12	1787,42

1	2	3	4	5	6	7
39	ул. Морская, в районе д. 116, №46	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9226,44	1845,29
40	ул. Бетонная 2-я, в районе поста ГАИ, №48	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	3968,16	793,63
41	сквер Героя России Молодова, №50	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	8937,00	1787,40

1	2	3	4	5	6	7
42	ул. Химиков, в районе СТО «Триплекс», №89	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	5486,64	1097,33
43	ул. Ленина, в районе д. 72, №91	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (квас, прохладительные напитки)	9796,80	1959,36
44	пр.Строителей, в районе д.12/15, №92	5,0	17.05-31.10	продовольственные товары (мороженое)	7851,96	1570,39

3.Условия участия в аукционе.

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НТО (далее - Лицо).

3.2. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.2.1. Экономическая деятельность, которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.2.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.2.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.2.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

3.2. Размер задатка устанавливается в размере 20% от начального размера годовой стоимости права заключения договора о размещении НТО. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на счет организатора аукциона не позднее даты начала рассмотрения заявок на участие в торгах.

Задаток для участия в аукционе вносится по следующим реквизитам: Получатель платежа – Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города Волгодонска л/с 05583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001, счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отделении Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 03232643607120005800, БИК ТОФК 016015102, ОКТМО 60712000. В назначении платежа указать: (914, л/с 05583106810) «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора о размещении НТО по адресу: _____ (Лот № __), без НДС».

Претендент имеет право заключить с организатором аукциона договор задатка по установленной форме.

3.3. Для участия в аукционе претенденты представляют:

3.3.1. Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов:

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта

«__» _____ 2020 года

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП) или _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку) зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект) по адресу: _____

о чем выдано свидетельство серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

№ п/п	Информационное сообщение № _____ от _____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта _____

«__» _____ 2020 года _____ (подпись) М.П. (при наличии)

Принято: _____

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«__» _____ 2020 года время _____ за № _____ (подпись)

Опись документов, предоставляемых претендентом для участия в Аукционе на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

наименование Претендента (полное наименование для юридических лиц/Ф.И.О. для физических лиц)

№№ п/п	Наименование документа	Форма представления	Кол-во листов
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Итого документов _____ (количество прописью) на _____ (количество прописью) листах.

Сдал _____ Принял _____

3.3.2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

3.3.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.5. Копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

3.4. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента на участие в аукционе.

3.5. Документы для участия в аукционе за исключением выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных пред-

принимателей) (далее - Выписка) претендент вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом Выписки организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.6. Участником аукциона не вправе быть Лицо:

3.6.1 Экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.6.2. Находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда, вступившего в законную силу о признании указанного Лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3.6.3. Имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;

3.6.4. Не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе является:

3.7.1. Непредставление документов, указанных в пункте 3.3. настоящего извещения;

3.7.2. Непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных пунктом 3.3.2 настоящего извещения, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

3.7.3. Неподтверждение поступления задатка на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

4.Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Осмотр объекта претендентом производится в порядке, установленном организатором аукциона.

Приложение:

проект договора о размещении нестационарного торгового объекта

проект
ДОГОВОР № _____
о размещении нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта), за исключением нестационарного торгового объекта на базе транспортного средства

г. Волгодонск «__» _____ 202_ г.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (ИНН 6143009250, КПП 614301001, ОГРН 1026101938961, свидетельство о государственной регистрации от 15.12.2002 серия 61 №000296190, юридический адрес: 347360, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10), в лице _____ (далее по тексту - Распорядитель), действующий на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 №29, с одной стороны, и _____ в лице _____ (далее по тексту - Участник), действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом открытого аукциона по извещению № _____ от _____ № _____ (или в соответствии с п. 2 ч.2 ст. 3 Положения о Порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск») заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объек-

екта вида (типа) _____ (далее – Объект)
площадью _____ кв.м. для осуществления _____

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения не-
стационарных торговых объектов/нестационарных объектов (далее
- Схема) _____

(№ в Схеме, место размещения и адрес объекта)

на срок с _____ 20 ____ года по _____
20 ____ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполне-
нием Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по
адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего
Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об из-
менении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Обь-
екта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схе-
мы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмо-
тренном действующим законодательством Российской Федерации,
нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципаль-
ными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия
последнего, предоставить право на размещение Объекта на компен-
сационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без про-
ведения торгов. В этом случае, Сторонами заключается Договор о
размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный
оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора
по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Догово-
ром, действующим законодательством Российской Федерации, нор-
мативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными
нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2
настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на
предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотрен-
ное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора
о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего
Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Исполнять Обязанности в соответствии с видом деятельно-
сти, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 20-го числа оплачиваемого месяца,
осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет
муниципального образования «Город Волгодонск» путем ее пере-
числения по реквизитам, указанным в разделе 3 настоящего
Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в те-
чение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства
Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности,
соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов
от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участ-
ка, на котором размещен Объект, и прилегающей к Объекту терри-
тории.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Обьек-
та и привести земельный участок, на котором размещен Объект в
первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня
окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного
одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по ини-
циативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего До-
говора.

2.4.7. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему
Договору третьим лицам.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере _____
рублей в год.

3.2. Месячная плата за размещение нестационарного торгового
объекта, подлежащая перечислению в бюджет города Волгодонска,
составляет _____

(цифрами и прописью)

3.3. Участник обязуется ежемесячно до 20 числа оплачиваемо-
го месяца, платежным поручением перечислять месячную плату за
размещение нестационарного торгового объекта (п. 3.2.) в Управле-
ние Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ города
Волгодонска л/с 04583106810), ИНН 6143009250, КПП 614301001,
счет банка получателя (ЕКС) № 40102810845370000050, в Отде-
ление Ростов-на-Дону банка России/УФК по Ростовской области
г.Ростов-на-Дону, казначейский счет № 0310064300000015800,
БИК ТОФК 016015102, код бюджетной классификации
91411705040040000180, ОКТМО 60712000, указав в платежном по-
ручении номер, дату договора аренды и назначение платежа: «Плата
за размещение НТО».

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индек-
сации с учетом размера уровня инфляции, установленного в феде-
ральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый
год и плановый период и установленного на начало очередного фи-
нансового года.

3.5. Размер, сроки внесения и реквизиты перечисления платы
могут быть пересмотрены Распорядителем на основании решения
органов государственной власти или органов местного самоуправле-
ния, но не чаще одного раза в год. Размер платы изменяется путем
направления Участнику соответствующего уведомления.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обя-
зательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в
соответствии с действующим законодательством Российской Феде-
рации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в
случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с
действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник
уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера
платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый
день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе
Участника в случаях:

5.1.1. прекращения осуществления деятельности юридическим
лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. ликвидации юридического лица, являющегося стороной
Договора, в соответствии с гражданским законодательством Россий-
ской Федерации;

5.1.3. прекращения деятельности индивидуального предприни-
мателя, являющегося стороной Договора.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения договора
Участник обязан предупредить Распорядителя за один месяц.

5.3. Прекращение действия Договора происходит по инициативе
Распорядителя в случаях:

5.3.1. использования Участником Объекта не в соответствии с
видом деятельности, указанным в разделе 1 настоящего Договора;

5.3.2. изменения вида (типа), специализации, конфигурации,
площади, размера и местоположения Объекта в течение установлен-
ного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.3.3. невнесения платы за размещение НТО в течение двух и
более периодов оплаты;

5.3.4. размещения НТО в границах земельного участка, в от-
ношении которого издан правовой акт о резервировании или изъятии
земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

5.3.5. принятия органом местного самоуправления следующих
решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобиль-
ных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществле-
нию указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для це-
лей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением
остановок городского общественного транспорта, оборудованием
бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов бла-
гоустройства, установка которых осуществляется в рамках госу-
дарственных и муниципальных программ по благоустройству тер-
риторий;

- о проведении торгов по продаже земельного участка или на
право заключения договора аренды земельного участка, в границах
которого расположено место размещения НТО, на инвестиционных
условиях;

- о проведении торгов на право заключения договора аренды
земельного участка, в границах которого расположено место раз-
мещения НТО, для его комплексного освоения в целях жилищного
строительства;

- о предоставлении земельного участка, в том числе образова-
нного в результате проведения в установленном порядке территори-
ального землеустройства, в границах которого расположено место
размещения НТО, для проектирования и строительства объекта не-
движимости;

- о развитии застроенных территорий в муниципальном образо-
вании, если место размещения НТО расположено в пределах таких
территорий;

- о размещении объектов капитального строительства;

5.3.6. однократного несоблюдения Участником требований дей-
ствующего законодательства в сфере реализации подакцизных това-
ров, подтвержденного вступившим в законную силу актом о привле-
чении к административной ответственности;

5.3.7. нарушения пункта 2.4.7. настоящего Договора.

5.4. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.3.5 пун-
кта 5.3 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление
Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три
месяца до дня прекращения действия Договора.

5.5. В случае досрочного прекращения действия Договора по
основаниям, предусмотренным подпунктом 5.3.5 пункта 5.3 на-
стоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а
в случае согласия последнего, предоставить право на размещение
Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном
Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключа-
ется Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте
на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно растор-
гнутого Договора.

5.6. Прекращение действия Договора происходит также:

5.6.1. по соглашению Сторон;

5.6.2. по решению суда;

5.6.3. по окончании срока действия размещения Объекта, уста-
новленного пунктом 1.1. раздела 1 настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, раз-
решаются в соответствии с действующим законодательством Россий-
ской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмот-
рению Распорядителем контроля исполнения Участником условий на-
стоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых
имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для ка-
ждой из Сторон.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сто-
ронами дополнительными соглашениями, совершенными в письмен-
ной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим
законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде
Ростовской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

7.1. Распорядитель: Комитет по управлению имуществом города
Волгодонска.

Адрес: 347375, г. Волгодонск, Ростовской области, ул. Ленин-
градская, д. 10, тел. 23-96-08, 23-96-07, ИНН 6143009250, КПП
614301001, ОКТМО 60712000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610,
Управление Федерального казначейства по Ростовской области (КУИ
г.Волгодонска л/с 03583106810), счет банка получателя (ЕКС) №
40102810845370000050, в Отделение Ростов-на-Дону банка Рос-
сии/УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, казначейский
счет № 03231643607120005800, БИК ТОФК 016015102

7.2.Участник:

Адрес: ИНН _____, КПП _____

ОГРН _____, р/с _____

Распорядитель:

Участник:».

Председатель
Комитета по управлению имуществом
города Волгодонска А.В.Чернов



Если вам нужна официальная информация, ознакомиться с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);
- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);

- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».