

ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											Информация о заключенных договорах				Информация о застройщике			Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены				Планируемые сроки восстановления прав граждан			
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, относящегося к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество жилых помещений	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве (пункт назначения)	количество жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в Едином реестре проблемных объектов, основанное на основании включения в Единый реестр проблемных объектов (ЕДРО) дома N ПД	сведения о признании многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости проблемным решением в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных застройщиком)	общее количество граждан-участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о ликвидации в отношении застройщика процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	способ			
																							с помощью механизма федерального закона "О губернии правовой помощи по защите прав граждан-участников долевого строительства при некачественности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
РОСТОВ НА ДОНУ																										
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Кривошариповская, 226/228 ул. Восточная, 5-7 (2 очередь)	от 20.10.2014 № РМ(13)10000-661-3 до 04.02.2016	61-44-0040427-18	4196,31	61	1003,6	43	61	21	ИД р-15948, ПД отсутствует	81	81	нет сведений	ООО "Энтер-Девелопмент" (ИНН 6166129396) (франс ООО "Титан" (ИНН 6166042500))	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в Общественный закон от 30.07.2013 № 1145-ЗС "О мерах поддержки участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-ЗС)	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение средств инвестора	3 квартал 2022 года	Завершение строительства объекта	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	3 квартал 2022 года		
2	г. Ростов-на-Дону, ул. Кривошариповская, 226/228 ул. Восточная, 5-7 (2 очередь)	от 20.10.2014 № РМ(13)10000-77982 до 02.05.2022	61-44-0040427-18	5659,54	86	943,42	0	84	3	ИД р-15830, ПД отсутствует	87	87	нет сведений	ООО "Энтер-Девелопмент" (ИНН 6166129396) (франс ООО "Титан" (ИНН 6166042500))	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение средств инвестора	3 квартал 2022 года	Завершение строительства объекта	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	3 квартал 2022 года		
3	г. Ростов-на-Дону, ул. Маданова, 32	от 05.08.2011 № РМ(13)10000-6862 до 05.01.2014	61-44-002304-22	5442,05	74	271,36	73	67	-	ИД р-15883, ПД отсутствует	67	67	нет сведений	ООО "Донавстрой" (ИНН 6166044959)	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование в средствах федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизма публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" (далее - федеральный Фонд)	2 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2024 года	
4	г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповаловского, 256 (пер. Мезенский, блок Б)	от 06.11.2014 № РМ(13)10000-69172 до 06.05.2015	61-44-0020607-38	6072,65	105	840,8	50	105	2	ИД р-8083, ПД отсутствует	107	105	нет сведений	ООО "СтройСмарт" (ИНН 6166044211)	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование в средствах федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизма федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года	
5	г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповаловского, 256 (пер. Мезенский, блок В)	от 13.12.2010 № РМ(13)10000-69172 до 19.04.2016	61-44-0020607-38	6210,49	105	850,78	50	105	-	ИД р-15794, ПД отсутствует	105	105	нет сведений	ООО "СтройСмарт" (ИНН 6166044211)	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование в средствах федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизма федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года	

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное включением в единый реестр проблемных объектов (ИД дома/ИД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок		
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты			с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
6	г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1А)	от 30.06.2014 № RU61310000-2263-3 до 30.09.2021	61:44:0060633:12	5758,70	84	1031	-	42	84	1	ИД р-15803, ПД - отсутствует /3	-	85	85	нет сведений	ЖСК "Баррикадная 24" ИНН 6162082449 (ранее ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211)	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С	4 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2022 года
7	г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Баррикадная, 24 (позиция 1Б)	от 26.09.2017 № 61-310-784202-2017 до 19.11.2021	61:44:0060633:12	9359,52	165	520	-	78	162	-	ИД р-15789, ПД отсутствует /3	-	150	150	нет сведений	ЖСК "Баррикадная 24" ИНН 6162082449 (ранее ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211)	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С	4 квартал 2021 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2022 года
8	г. Ростов-на-Дону, ул. Едлокимова, 35г стр.пятино 1-1(секция Е)	от 26.12.2013 № RU61310000-7135-6 до 26.08.2014	61:44:0010701:13	3717,12	69	-	-	10	69	-	ИД р-15930, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	69	69	нет сведений	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года
9	г. Ростов-на-Дону, ул.Едлокимова, 37, пятино 2-3Г ("Северная Венеция")	от 04.06.2013 № RU61310000-2266Г-4 до 16.08.2014	61:44:0000000:123	3798,5	59	492,2	-	10	52	2	ИД р-15804, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	54	54	нет сведений	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года
10	г. Ростов-на-Дону, ул.Едлокимова, 37, пятино 2-4 В ("Северная Венеция")	от 26.12.2013 № RU61310000-6519-6 до 07.02.2015	61:44:0000000:123	5509,3	78	955	-	15	73	4	ИД р-15798, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	78	78	нет сведений	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года
11	г. Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 38, 40, 42	от 25.05.2012 № RU61310000-6034-2 до 25.05.2015	61:44:0040710:36	4967,5	68	717,1	-	20	45	0	ИД р-15871, ПД отсутствует /3	-	45	45	нет сведений	ООО "Донквартстрой" ИНН 6166044959	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2024 года

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное включением в единый реестр проблемных объектов (ИД дома/ИД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров накопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров накопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок		
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты			с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
12	г. Ростов-на-Дону, ул.Труда, 12/3	от 21.10.2010 № RU61310000-6697-3 до 06.12.2011	61-44-0011275:15	2911,4	46	312	-	20	30	3	ИД р-15786, ПД отсутствует /1	-	35	35	нет сведений	ООО "Компания ЮгДонСтрой" ИНН 6165098486	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года
13	г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, 16-18	от 14.04.1998 № 54/5070 до 15.07.2000	61-44-0040604:27	3731,97	32	-	-	18	0	-	объект в ЕРПО не включен, ПД отсутствует	-	0	-	нет сведений	ЗАО "Донская строительная компания" ИНН 6161011910 (ликвидировано) Создан ЖСК "Малый	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме при наличии правовых оснований	-	4 квартал 2021 года	
14	г. Ростов-на-Дону, пр.Нагибина, 38	от 27.06.2018 № 61-310-928501-2018 до 27.12.2020	61-44-0012246:10	22936,64	207	3173,6	97	65	189	144	объект в ЕРПО не включен	-	229	4	нет сведений	ООО "ИНВЕСТ РАДИОСТРОЙ" ИНН 7703361819 (новый застройщик по результатам проведенных торгов в рамках банкротства)	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2024 года
15	г. Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 183	от 26.11.2007 № RU61310000-2255-1/1 до 21.12.2020	61-44-0072806:11	13271,53	178	913,67	39	20	106	13	ИД р-1761, Д61-000762 /2	-	119	119	нет сведений	АО "Ростов-ЦентрСтрой" ИНН 6163045224	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2024 года
16	г.Ростове-на-Дону, б. Платова, 14 (тер. бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXU) Жилой дом №10 - II этап строительства застройщик	от 18.09.2013 № RU61310000-8107-1/1 до 05.07.2023	61-44-0000000:1063	5634,1	132	-	-	5	81	-	ИД р-3508, ПД отсутствует /1	-	80	80	нет сведений	ООО "Рубин" ИНН 6167103678	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2024 года

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное исключении в Единый реестр проблемных объектов (ИД дома/И ПД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок		
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
17	г. Ростов-на-Дону, 6. Платова, 16, (тер. бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом № 10а - III этап строительства застройщика	от 20.09.2016 № 61-310-810602-2016 до 18.01.2017	61:44-0000000:1063	3107,6	56	-	0	28	-	ИД р-5115, ПД отсутствует /1	-	20	20	нет сведений	ООО "Рубин" ИНН 6167103678	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2024 года	
18	г. Ростов-на-Дону, 6. Платова, 12 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XXI), Жилой дом № 5 - I этап строительства	от 20.09.2016 № 61-310-810602-2016 до 20.01.2021	61:44-0000000:1063	10714,9	245	679,8	-	10	176	ИД р-43876, ПД отсутствует /1	-	165	165	нет сведений	ООО "Рубин" ИНН 6167103678	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2024 года	
19	г. Ростов-на-Дону, 6. Платова, 13 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 20	от 20.09.2016 № 61-310-809602-2016 до 20.01.2018	61:44-0000000:1089	10706,1	251	679,8	-	20	191	ИД р-41623, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	180	180	нет сведений	ООО "Строй Стар" ИНН 2311144954	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года	
20	г. Ростов-на-Дону, 6. Платова, 15 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19а	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1/1 до 20.06.2018	61:44-0000000:1089	4041,6	72	-	-	1	46	ИД р-41622, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	31	31	нет сведений	ООО "Строй Стар" ИНН 2311144954	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года	
21	г. Ростов-на-Дону, 6. Платова, 17 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, участок № XX), Жилой дом № 19	от 10.09.2013 № RU61310000-8097-1 до 19.01.2017	61:44-0000000:1089	4663,9	84	-	-	0	41	ИД р-41621, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	15	15	нет сведений	ООО "Строй Стар" ИНН 2311144954	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2021 года	

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное на основании решения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных долевых участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок	
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
22	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а (1, 2 секции)	от 27.04.2012 № RU61310000-7808-1 до 31.12.2022	61:44:0011207:35	12673,00	258	2317,3	79	96	106	31		136	136	нет сведений	ЖСК "Южный" ИНН 6161088769 (ранее ООО "Югжестрой" ИНН 6163071129)	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С	4 квартал 2019 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	1 квартал 2021 года
						37		143			ID p-3499, ПД 61-000938 /2	143	143													2 квартал 2021 года
23	г. Ростов-на-Дону, ул. 28-я Линия, 8	от 18.03.2014 № RU61310000-7887-2	61:44:0032001:18	4790,39	65	211,5	-	55	52	3	ID p-5720, ПД отсутствует /1	52	55	нет сведений	ООО "СК "Виват Строй" ИНН 7734728710	конкурсное производство	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2024 года
																	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме							
24	г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 9	от 11.10.2012 № RU61310000-7910-1 до 26.12.2022	61:44:0072102:40	14813,02	342	2683,87	-	56	265	16	ID p-5358, ПД отсутствует /3	265	281	нет сведений	ЖСК "Благотный" ИНН 6168109190 (ранее ООО "Стройсервис")	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С	3 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	1 квартал 2022 года
25	г. Ростов-на-Дону, ул. Шахановского 131/ пер. Дзевровский 1 (земельный участок для строительства не выделялся, разрешение на строительство не выдавалось, дом не строился)	разрешение на строительство не выдавалось	земельный участок для строительства не предоставлялся	нет проектной документации	нет проектной документации	нет проектной документации	нет проектной документации	строительство не осуществлялось	0	-	объект в ЕРПО не включен, ПД отсутствует	-	0	нет сведений	ООО "СтройСпектр" ИНН 6166044211 (ранее ООО "Мария" ОАО "СК "ВАНТ")	конкурсное производство	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном дом	-	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме при наличии правовых оснований	-	4 квартал 2021 года
26	г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 35-37	от 29.01.2014 № RU61310000-8211-1	61:44:0061756:4	4540,75	114	291,2	1	30	29	-	ID p-4185, ПД 61-000742 /3	29	29	нет сведений	ООО "ЮЖС" ИНН 6162004539	внешнее управление	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение средств инвестора	4 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	4 квартал 2021 года
27	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3а	от 19.12.2016 № 61-310-831002-2016	61:44:0061202:25	3383,03	90	373,53	-	78	78	23	ID p-16281, ПД отсутствует /3	78	101	нет сведений	ООО "ИСТ-Строй" ИНН 616431422	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2023 года	Завершение строительства объекта	Завершение строительства объекта	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2023 года
																	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме							

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, основание включения в Единый реестр проблемных объектов (ID дома/ИД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении с соответствием с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ				
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
28	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 36	от 26.06.2015 №61-310-857701-2015	61:44:0061202:523	3383,03	90	378,75	-	20	87	21	ID p-16282, ПД отсутствует /3	Завершение строительства	87	108	нет сведений	ООО "ЦСТ-Строй" ИНН 6164311422	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2023 года	Завершение строительства объекта	Завершение строительства объекта	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2023 года	
29	г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, 12, 14	от 16.07.2015 № 61-310-865301-2015	61:44:0062371:188	2713,6	72	293,26	-	65	72	25	ID p-41782, ПД отсутствует /1	-	63	65	нет сведений	ООО "Георстрой" ИНН 6162511835	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	4 квартал 2024 года	
30	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, №20в/9а (1, 2, 3 этапы строительства)	от 25.09.2015 № 61-310-865301-2015	61:44:0010307:109	25233,00	417	1719,6	-	30	246	22	объект в ЕРПЮ не включен, ПД отсутствует	-	нет информации	209	нет сведений	АО "СМУ-1" ИНН 6167065479	процедура банкротства не введена	-	-	-	Привлечение средств инвестора	4 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2021 года	
31	г. Ростов-на-Дону, ул. Стадионная, 38	от 05.09.2014 № RU61310000-8414-1	61:44:0082017:36	14504,22	248	648,51	4	80	245	1	ID p-6379, ПД 61-000069 /2	-	118	119	нет сведений	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РымСпецСтрой", ИНН 7838358661	процедура банкротства не введена	Вынесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение средств инвестора	4 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	4 квартал 2021 года	
32	г. Ростов-на-Дону, пр. Богатыревский спуск 11а	от 12.07.2018 №61-310-883502-2018	61:44:0041012:170	400,5	10	105	4	0	5	-	ID p-39728, ПД 61-000384 /2	-	-	5	нет сведений	ООО УК "СИЛА" ИНН 6165151475	процедура банкротства не введена	Вынесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение средств инвестора	4 квартал 2024 года	Завершение строительства объекта	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	4 квартал 2024 года	
33	г. Ростов-на-Дону, ул. Батуриновская, 167/16 (бывший аэродром ДОСААФ, участок ХЛЦ42)	от 30.11.2016 № 61-310-897101-2016	61:44:0000000:169059	4822,49	138	113,25	1	80	80	1	ID p-31806, ПД 61-000330 /2	-	-	66	нет сведений	ООО "Венера" ИНН 6163108308	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Завершение строительства объекта	4 квартал 2024 года	
																		Вынесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме								
																			Вынесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2021 года	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства				

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, основанное на Едином реестре проблемных объектов (ID дома/№ ПД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок		
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты			с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
34	г. Ростов-на-Дону, пер.Верхоярский, 11а	от 03.06.2014 № RU61310000-8333-1	61-44-0050259-6	2982,12	55	0	0	10	20	-	ID p-15841, ПД отсутствует /3-	-	20	20	нет сведений	ООО "Донжарстрой" ИНН 6166044959	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение бюджетных средств на обеспечение прав участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2024 года
35	г. Ростов-на-Дону, ул. Уршского, 74/10	от 10.08.2016 № 61-310-889901-2016	61-44-0061205-95	3517,91	120	639,74	-	10	107	43	ID p-8754, ПД отсутствует /1	-	-	150	нет сведений	ООО "Югстрой" ИНН 6161563230	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	-	2 квартал 2024 года
36	г. Ростов-на-Дону, ул. 35-я линия, 8-10	от 06.05.2015 № RU61310000-8601-1 до 06.11.2020	61-44-0032012-77	3238,40	80	317,10	-	2	99	80	ID p-34212 / ПД 61-000354	-	35	35	нет сведений	ООО "Донская жилищная строительная компания" ИНН 6165184544	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства объекта	2 квартал 2021	
37	г. Ростов-на-Дону, ул. Творческая, 9, строение 1	от 11.08.2016 № 61-310-889701-2016 до 26.12.2020	61-44-0000000-884	27833,60	593	5424,80	-	14	98	550	ID p-16564 / ПД 61-000701	-	581	595	нет сведений	ООО "Донстрой" ИНН 6161040340	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства объекта	2 квартал 2021	
АЗОВ																											
38	г. Азов, ул. Иппенская, 13Б	от 24.04.2013 № RU61301000-02.1-07-42	61-45-0000080-1433	2679,20	60	847	-	6	13	43	ID p-15879, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	43	43	нет сведений	ООО "Донская строительная компания" ИНН 6140023672	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата компенсации	-	-	2 квартал 2021 года
39	г. Азов, ул. Ленинградская/ О.Копеево 135/4, ул. Ленинградская, 133	от 14.11.2017 № RU61301-289-2017	61-45-0000192-242	6054,9	86	339,7	-	23	57	56	ID p-15468, ПД 61-001041 /1	-	65	65	нет сведений	ООО "Южные строительные технологии" ИНН 6163099491	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
40	г. Азов, ул. П.Мазица, 43а	от 01.11.2017 № 61-301-282-2017	61-45-0000227-644	2603,62	114	-	-	75	110	-	ID p-38662, ПД 61-000371 /3	-	110	110	нет сведений	ООО "РОСТ" ИНН 6140040773	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	2 квартал 2024 года
41	г. Азов, ул. 6-я Линия, 37	от 23.01.2017 № 61-301-09-2017	61-45-0000227-667	2332,00	80	-	-	1	72	-	ID p-4367, ПД отсутствует /3	-	72	72	нет сведений	ООО "РОСТ" ИНН 6140040773	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	2 квартал 2024 года
42	г. Азов, пер. Трудовой, 42	от 23.08.2017 № 61-301-218-2017	61-45-0000317-351	1226,00	36	-	-	0	1	-	ID p-2260, ПД отсутствует /3	-	1	0	нет сведений	ООО "РОСТ" ИНН 6140040773	конкурсное производство	-	-	-	-	-	-	-	Расторжение договоров участия в долевом строительстве	4 квартал 2020 года - исполнено	
43	г. Азов, ул. Мира, 43	от 05.11.2014 № RU61301000-02.1-7-148	61-45-000168-0125	27839,80	392	4512,75	-	153	5	83	ID p-16120, ПД отсутствует /3	-	-	102	нет сведений	ООО "Росжилстрой" ИНН 6163109358	конкурсное производство	Внесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2023 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2023 года
44	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 3)	от 22.11.2017 № 61-301-294-2017	61-45-0000227-92	4023,6	75	-	-	10	63	-	ID p-40956, ПД 61-000694 /1	-	41	41	нет сведений	ООО "Видеке" ИНН 6140040188	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное включением в единый реестр проблемных объектов (ИД дома/И ПД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок	
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
45	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 4)	от 22.11.2017 № 61-301-293-2017	61-45-0000227-92	1264,65	25	-	85	23	-	ИД р-37109, ПД 61-000693 /1	-	22	22	нет сведений	ООО "Видеке" ИНН 61-00040188	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
46	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 5)	от 22.11.2017 № 61-301-295-2017	61-45-0000227-92	1264,65	25	-	25	22	-	ИД р-37114, ПД 61-000695 /1	-	20	20	нет сведений	ООО "Видеке" ИНН 61-00040188	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
47	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 6)	от 22.11.2017 № 61-301-296-2017	61-45-0000227-92	2682,4	50	-	0	7	-	ИД р-36262, ПД 61-000726 /2	-	7	7	нет сведений	ООО "Видеке" ИНН 61-00040188	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
48	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 7)	от 22.11.2017 № 61-301-298-2017	61-45-0000227-92	2605,84	50	-	0	9	-	ИД р-39740, ПД 61-000727 /2	-	9	9	нет сведений	ООО "Видеке" ИНН 61-00040188	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
49	г. Азов, ул. Красногоровская, 21 (литер 8)	от 22.11.2017 № 61-301-297-2017	61-45-0000227-92	1208,85	25	-	0	2	-	ИД р-28462, ПД 61-000725 /2	-	2	2	нет сведений	ООО "Видеке" ИНН 61-00040188	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
АКСАЙСКИЙ РАЙОН																										
50	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Астрономический, 7	от 07.03.2013 № RU161502311-358	61-02-0081201-218 61-02-0081201-874	1439,80	14	142,3	8	20	14	ИД р-15755, ПД отсутствует /3	-	14	14	нет сведений	ЖСК "Астрономический 7" (ранее ООО "АртГранс") ИНН 61-02070897	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестору субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	4 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2021 года
51	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Астрономический, 9/16	от 07.03.2013 № RU161502311-359	61-02-0000000-4257 61-02-0081201-875	2979,50	26	309,77	1	20	19	ИД р-15812, ПД отсутствует /3	-	20	20	нет сведений	ЖСК "Астрономический 9/16" (ранее ООО "АртГранс") ИНН 61-02070880	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестору субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	4 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2021 года
52	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Атмосферный, 14	от 30.01.2020 № RU161502311-1793-2020 до 30.01.2023	61-02-0081201-59	1602,20	40	665,7	4	90	11	ИД р-8592, ПД отсутствует /3	-	12	12	нет сведений	ЖСК "Атмосферный 14" (ранее ООО "АртГранс") ИНН 61-02070801	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестору субсидии на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	-	Завершение строительства объекта	3 квартал 2021 года

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, основанное на Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	сведения о принятии в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок		
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты			с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
53	Аксайский район, Восточное направление в 200 м п. Ягтарный, поле №45	от 21.05.2015 № RU61-502101-480-2015	61:02:0600010:9063	12795,79	228	2990,36	1	10	-	ID p-4978, ПД отсутствует /1	Выплата компенсаций	9	10	нет сведений	ООО СКБ "ЦЕНТР" ИНН 6164312761	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	2 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	2 квартал 2021 года	
54	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 этап строительства)	от 21.05.2012 № RU61-502101-201	61:02:0120121:5041	12725,68	320	957,6	14	85	320	79	ID p-8694, ПД отсутствует /3	-	310	310	нет сведений	ЖСК "Менделеевский" ИНН 6102072380 (ранее ООО "СИГМА" (ИНН 6102015102))	процедура банкротства не введена	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
55	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (2 этап строительства)	от 06.10.2014 № RU61-502101-393	61:02:0120121:5041	7922,98	160	601,11	2	3	83	-	ID p-807, ПД отсутствует /3	-	65	65	нет сведений	ЖСК "Менделеевский" ИНН 6102072380 (ранее ООО "СИГМА" (ИНН 6102015102))	процедура банкротства не введена	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
56	Аксайский район, г. Аксай, ул. Мира, 1	от 18.12.2013 №RU61-502101-310	61:02:0120111:1882	8524,7	158	1705,9	10	82	145	43	ID p-3208, ПД 61-000049 /2	-	нет информации	нет информации	нет сведений	ЖСК "Меганполис" ИНН 6102040885	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
57	Аксайский район, п. Верхлетемеричанский, пер. Меркурия, 28/35	от 28.11.2016 № RU 61-RU6102305-127-2016 (Решением Аксайского районного суда от 14 декабря 2017 года по делу №2-2634 - не действительно)	61:02:0081201:927	2268	43	-	-	8	13	-	ID p-7823, ПД отсутствует /1	-	-	13	нет сведений	ООО Управляющая компания "СЮЮЗ" ИНН 6165165767	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
58	Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 2	от 16.10.2017 № 61-RU 61502311-1360-2017	61:02:0600004:2761	1335,94	40	150	0	0	1	-	ID p-40008, ПД 61-000281 /2	-	1	1	нет сведений	ООО "Аксайская управляющая компания" ИНН 6102032524	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
59	Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 7	от 29.01.2016 № 61-RU61502311-919-2016	61:02:0600004:2764	1671,6	48	443	0	65	30	-	ID p-28842, ПД 61-000852 /2	-	30	30	нет сведений	ООО "Аксайская управляющая компания" ИНН 6102032524	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
60	Аксайский район, п. Октябрьский, ул. Изумрудная, 4	от 16.10.2017 № 61-RU 61502311-1359-2017	61:02:0600004:2763	1228	48	443	0	0	15	0	ID p-40939, ПД 61-000280 /2	-	15	15	нет сведений	ООО "Аксайская управляющая компания" ИНН 6102032524	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		срок	
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера		за счет мер застройщика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
БАТАЙСК																											
61	г. Батайск, район Северный массив, 16	от 04.12.2019 № 61-302-85-2019 до 04.05.2021	61-46-0010901-37	6551,4	96	412,3	0	98	64	-	ID р-15884, ПД отсутствует /2	-	нет информации	63	нет сведений	ЖСК "СКМ-16" ИНН 6141044121 (ранее ООО "Универсал-2")	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-3С	4 квартал 2019 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта	-	1 квартал 2021 года
62	г. Батайск, ул. Воровского, 53	от 28.03.2016 № RU61302000-66	61-46-0011403-222	14493,38	223	-	-	25	45	-	ID р-6116, ПД отсутствует /2	-	45	45	нет сведений	ООО "МС-Строй 1" ИНН 6166104012	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
63	г. Батайск, пер. Учебный, 2 дом № 14	от 28.03.2016 № 61-302-167-2016	61-46-0012503-38	2022,86	72	-	-	49	22	-	ID р-32861, ПД отсутствует /2	-	15	15	нет сведений	ООО "Поле" ИНН 6141048831	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
64	г. Батайск, пер. Учебный, 2 дом № 15	от 28.03.2016 № 61-302-165-2016	61-46-0012503-38	2022,86	72	-	-	49	38	-	ID р-38123, ПД отсутствует /2	-	32	32	нет сведений	ООО "Поле" ИНН 6141048831	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
65	г. Батайск, ул. Бекетовых, 10	от 17.02.2016 № 61-302-83-2016	61-46-0012302-82	7309,8	168	-	-	3	13	-	ID р-1354, ПД отсутствует /2	-	13	13	нет сведений	ООО "МС-Строй" ИНН 6163103772	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
66	г. Батайск, ул. Коммунистическая, 188а	от 20.01.2017 № 61-302-21-2017	61-46-0011401-2322	3311,2	95	-	-	8	2	4	ID р-24709, ПД отсутствует /2	-	нет информации	3	нет сведений	ООО "Тихий сквер" ИНН 6167134884	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства объекта	1 квартал 2023 года	
67	г. Батайск, ул. Лосевского, 13	от 28.12.2016 № 61-302-591-2016	61-46-0010501-492	4508,4	120	-	-	0	1	-	ID р-3115, ПД отсутствует /1	-	-	1	нет сведений	ООО СК "Центр" ИНН 6163154625 (ранее ООО "Новострой-Дом" ИНН 6163108058)	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
68	г. Батайск, ул. М.Горького, 297-ж	от 26.02.2018 № 61-302-111-2018	61-46-0010501-347	4301,5	49	-	-	20	2	-	ID р-8397, ПД отсутствует /1	-	-	2	нет сведений	ООО "Новострой-Дом" (ранее ООО "Новострой-Дом") ИНН 6141051633	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, основанное на Едином реестре проблемных объектов (ID дома/И ПД)	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ	срок			
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты					
69	г. Батайск, ул. Урицкого, 7	от 16.11.2015 №61-302-301-2015	61:46:0011702:2190	35842,8	237	4487,83	-	65	107	ID p-19509, ПД 61-000630	-	нет информации	151	нет сведений	ООО "Армстрой" ИНН 6141021283	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	-	-	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	4 квартал 2021 года
70	г. Батайск, ул. Кооперативная, 17	от 25.03.2015 № 61-302-301-2016	61:41:0012102:756	1821,3	46	73,4	-	0	35	ID p-25386, ПД 61-000155	-	35	35	нет сведений	ООО "Благовестстрой" ИНН 6141042100	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ																												
71	г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4В	от 20.11.2018 №RU61307-146-2018	61:52:0030026:202	5154,03	135	755	4	8	28	ID p-15825, ПД отсутствует /1	-	30	30	нет сведений	ООО СК "Александр" ИНН 612063220	конкурсное производство	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	4 квартал 2020 года - исполнено	Выделение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	-	-	4 квартал 2024 года
ТАГАНРОГ																												
72	г. Таганрог, ул. Чучева, 40	от 06.04.2011 №RU61310000-80	61:58:0005281:246	8840,75	233	-	-	10	59	ID p-15985, ПД отсутствует /3	Завершение строительства	59	59	нет сведений	ООО "Строительная компания РотЯн" ИНН 614081539	конкурсное производство	Выснесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Выделение федеральным Фондом средств на завершение строительства объекта	4 квартал 2023 года	Завершение строительства объекта	Завершение строительства объекта	-	-	-	-	4 квартал 2023 года
ТАГАНРОГ																												
73	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (3 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-209	61:58:0005267:248	1519,00	18	-	-	65	24	ID p-15941, ПД 61-000819 /2	-	24	24	нет сведений	ЖСК "212-2" (ранее ООО "Дюйсстрой") ИНН 6165111618	процедура банкротства не введена	Выснесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2023 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	-	-	4 квартал 2023 года
74	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (4 очередь)	от 29.06.2012 № RU61311000-210	61:58:0005267:248	1519,00	18	-	-	8	10	ID p-40800, ПД 61-000818 /2	-	10	10	нет сведений	ЖСК "212-2" (ранее ООО "Дюйсстрой") ИНН 6165111618	процедура банкротства не введена	Выснесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2023 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	-	-	4 квартал 2023 года
75	г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1	нет	61:58:0004080:6	4344,40	53	-	-	90	0	Объект в ЕРНО не включен, ПД отсутствует	-	0	0	нет сведений	ЖСК "СЕВЕРНЫЙ" (ранее ОАО ПСО Ростовской-комплекс-2а) ИНН 6154087588	процедура банкротства не введена	-	-	-	Привлечение средств инвестора	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме при наличии правовых оснований	-	4 квартал 2021 года	
76	г. Таганрог, ул. Галицкого, 39, 39а - 1 этап	от 27.05.2015 № RU 61311000-137	61:26:0600024:25	9062,40	189	-	-	10	46	ID p-15469, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	46	46	нет сведений	ООО "СМУ-12" ИНН 6154126491	конкурсное производство	Выснесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	-	-	4 квартал 2021 года
77	г. Таганрог, пер. 2-й ноябрь, 55	№ RU61311000-128	61:58:0004523:87	8025,78	74	-	-	70	56	ID p-349, ПД отсутствует /3	-	51	51	нет сведений	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778	конкурсное производство	-	-	-	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	-	Завершение строительства объекта	-	2 квартал 2021 года	
78	г. Таганрог, ул. Победы, 95 (этап 2)	№ RU61311000-142	61:26:260600015:1799	2190	72	-	-	48	12	ID p-26034, ПД 61-000322 /2	-	12	12	нет сведений	ООО "Петровский вал" ИНН 615455405	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2021 года	Выснесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2024 года	
ТАГАНРОГ																												
79	г. Таганрог, ул. Толбухина, 5, (корп. 1)	№ RU61311000-140-2016	61:58:0003484:56	4181,46	54	-	-	6	2	ID p-9126, ПД отсутствует /1	-	нет информации	2	нет сведений	ООО "Ростовская девелоперская компания" ИНН 6163140397	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	1 квартал 2021 года - исполнено	Выснесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2024 года	
ТАГАНРОГ																												
80	г. Таганрог, ул. Толбухина, 5, (корп. 2)	№ RU61311000-141-2016	61:38:003484:56	4181,46	54	-	-	6	10	ID p-9168, ПД отсутствует /1	-	нет информации	10	нет сведений	ООО "Ростовская девелоперская компания" ИНН 6163140397	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	1 квартал 2021 года - исполнено	Выснесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2024 года	

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан				
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата решения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, основанном на Едином государственном реестре объектов недвижимости (ЕГРН) от 12 сентября 2019 г. N 1192	сведения о принятых в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решениях в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
81	г. Таганрог, ул. Толбухина, 5, (корп. 3)	№ RU61311000-141-2016	61:38:003484:56	3211,67	56	-	0	3	-	ИД р-119455, ПД отсутствует	-	нет информации	3	нет сведений	ООО "Ростовская девелоперская компания" ИНН 6163140397	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств в отношении застройщика процедуры банкротства	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	Завершение строительства объекта	4 квартал 2024 года	
АЗОВСКИЙ РАЙОН																											
82	х. Новоалександровка, пер. Обский, 2	от 12.06.2012 № RU61501000-74	61:01:0600005:1334	1117,00	24	-	98	23	-	ИД р-15687, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	23	23	нет сведений	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2021 года	
83	х. Новоалександровка, ул. Донская, 1	от 21.06.2012 № RU61501000-75	61:01:0600005:1335	1730,00	35	-	85	35	-	ИД р-15688, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	35	35	нет сведений	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2021 года	
84	х. Новоалександровка, пер. Обский, 1	от 12.06.2012 № RU61501000-76	61:01:0600005:1333	2444,00	52	-	70	52	-	ИД р-15689, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	52	52	нет сведений	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2021 года	
85	х. Новоалександровка, ул. Донская, 5	от 29.09.2011 № RU61501000-185	61:01:0600005:1506	1842,00	0	-	0	14	-	ИД р-45526, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	-	14	нет сведений	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2021 года	
86	х. Новоалександровка, пер. Невакий, 1	от 29.09.2011 № RU61501000-186	61:01:0600005:1507	1182,00	0	-	0	17	-	ИД р-45527, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	-	17	нет сведений	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2021 года	
87	х. Новоалександровка, пер. Невакий, 2	от 29.09.2011 № RU61501000-187	61:01:0600005:1504	1182,00	0	-	0	17	-	ИД р-45528, ПД отсутствует /3	Выплата компенсаций	-	17	нет сведений	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	2 квартал 2020 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2021 года	Выплата возмещений гражданам	Выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2021 года	
МИЛЕРОВСКИЙ РАЙОН																											
88	г. Миллерово, ул. Черноморская, 61-а	от 03.10.2014 № RU61522000-35	61:54:0023601:218	1872,75	45	508,54	1	75	45	1	ИД р-2475, ПД отсутствует /2	-	46	46	нет сведений	ООО "СтройВир" ИНН 6162063982	процедура банкротства не введена	-	-	-	Привлечение средств инвестора	2 квартал 2021 года	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта	2 квартал 2021 года	
89	г. Миллерово, ул. Красная, 58	от 20.05.2014 № RU61522000-20	61:54:0000000:7424	1807,44	45	-	35	3	-	ИД р-15982, ПД отсутствует /3	-	-	3	нет сведений	"КапиталИнвестСтрой" ИНН 6165205473	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта	3 квартал 2021 года
НОВОЧЕРКАССК																											
90	г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18	от 05.02.2013 № RU61355000-0388	61:55:0011502:122	4365,42	48	3226,42	2	82	48	50	ИД р-2566, ПД отсутствует /2	-	51	48	нет сведений	ЖСК "Дубовской" (ранее - ООО "Росстрой") ИНН 6150098395	процедура банкротства не введена	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
91	г. Новочеркасск, сп. Герцена, 29	от 14.04.2014 № RU61355000-0444	61:55:0010427:9	1026,5	26	-	-	85	11	-	ИД р-114768, ПД отсутствует /3	-	11	11	нет сведений	ООО "Пионер" ИНН 6150033197	конкурсное производство	Вынесение изменений в закон об областном бюджете	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение средств областного бюджета на финансирование к средствам федерального Фонда	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2022 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2022 года
92	г. Новочеркасск, ул. Пляжная, 37/16 (Литер 1, 2, 3)	от 12.04.2017 № 61-308-610-2017	61:55:0030318:70	2795,90	104	-	-	94	104	-	ИД р-41316, ПД 61-000117 /1	-	-	1	нет сведений	ООО "Транзит Капитал" ИНН 6163142309	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта	2 квартал 2021 года
93	г. Новочеркасск, ул. Пляжная, 37/16 (Литер 4)	от 22.02.2018 № 61-RU61308000-645-2018	61:55:0030318:70	935,22	35	-	-	25	0	-	ИД р-32798, ПД 61-000141 /2	-	0	0	нет сведений	ООО "Транзит Капитал" ИНН 6163142309	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	Расторжение договоров участия в долевом строительстве	-	Расторжение договоров участия в долевом строительстве	4 квартал 2020 года - исполнено
94	г. Новочеркасск, ул. Сарматская, 11 "А"	от 10.08.2015 № 61-308-538-2015	61:55:0011007:478	5856,81	131	-	-	95	85	-	ИД р-8652, ПД 61-000150 /2	-	85	85	нет сведений	ООО "МГ Девелопмент" ИНН 6163136337	процедура банкротства не введена	-	-	-	-	-	-	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта	2 квартал 2021 года

№	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паевого участия	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основанное на основании постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паевого участия), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паевого участия в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ		
																		наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
НОВОХАТНИНСК																										
95	г. Новошатинск, ул. Харьковская, 249	от 18.03.2020 № 61-309-05-2020 до 18.09.2021	61:56:0120000:688	5536,5	125	-	-	73	124	-	-	124	116	нет сведений	ЖСК "Харьковская 249" (ранее ООО "ОКС" г.Новошатинска") ИНН 6151020190	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	4 квартал 2017 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов, более 40 процентов участников долевого строительства которого использовали для его строительства социальную выплату по программе развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков	Предоставление субсидии за счет средств областного бюджета в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2020 года - исполнено	Завершение строительства объекта	-	Завершение строительства объекта	-	4 квартал 2021 года
ВОЛГОДОНСК																										
96	г. Волгодонск, ул.Гагарина 17	от 12.07.2016 № 61-303-129-2016	61:48:0040212:47	820	16	396	6	85	2	-	-	2	2	нет сведений	ООО "Алор" ИНН 6143057888	процедура банкротства не введена	Направление заявления в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	1 квартал 2021 года - исполнено	Выделение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства с использованием механизмов федерального Фонда	4 квартал 2024 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства объекта / выплата возмещений гражданам	-	-	4 квартал 2024 года
97	г. Волгодонск, ул.Энтузиастов,41	от 24.02.2015 № RU 61303000-032	61:48:0040213:85	2343,84	48	1273,84	24	25	4	-	-	-	4	нет сведений	ЖСК "Энтузиаст" (ранее РРНК) ИНН 6143096654	процедура банкротства не введена	Внесение изменений в закон об областном бюджете	4 квартал 2021 года	Выделение средств областного бюджета на софинансирование к средствам федерального Фонда	-	-	-	Завершение строительства объекта	-	3 квартал 2021 года	