

Администрация города Волгодонска

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по вопросам внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

от 03.06.2021

Начало: 11 час. 00 мин.

Место проведения: Администрация города Волгодонска
по адресу: город Волгодонск, улица Советская, 2, Зал пресс-конференций

Председатель комиссии: Макаров С.М.

Секретарь комиссии: Бирюкова С.Э.

Присутствовали: Чернов А.В., Кисель И.В., Гагаткина Е.И., Калинина В.Н., Макеева О.А., Хачароева М.М., Сухорукова Т.С., Батлуков И.В.,

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявлений о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее - Схема).

Докладчики: Е.И.Гагаткина – ведущий специалист отдела реестра и имущественных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонск.

1. СЛУШАЛИ:

Е.И.Гагаткину – с информацией о поступивших заявлениях в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с предложениями предпринимателей дополнения Схемы новыми местами размещения, а также внесения изменений в части срока осуществления деятельности в месте размещения НТО.

РЕШИЛИ:

- 1) **Перечень предложений (по заявлениям предпринимателей) по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов в части дополнения новыми местами:**

№ п/п	Место размещения и адрес	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или	Количество размещенных нестационарных объектов	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения	Специализация торгового объекта	Иная дополнительная информация
-------	--------------------------	--	--	---	---------------------------------	--------------------------------

		его части		арных торговых объектов		
1.	ул.Энтузиастов, в районе дома 14/16	8	1	5	Продажа автобусных билетов	ИП Белов Э.Е.

РЕШИЛИ:

1. Дополнить Схему новым местом возможного размещения НТО. Рекомендовать размещение НТО при условии соблюдения требований Постановления Администрации города Волгодонска от 10.12.2020 №2591 «Об утверждении перечня типовых архитектурных решений и требований к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (А.В.Чернову):

2.1. Информировать заявителя о принятом решении Комиссии.

2.2. Подготовить проект постановления Администрации города Волгодонска «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»», включив новое место возможного размещения НТО.

2.	г.Волгодонск, в районе кладбища №3	32	1	5	Бытовое обслуживание	Страхов О.С.
----	------------------------------------	----	---	---	----------------------	--------------

РЕШИЛИ:

1. Дополнить Схему новым местом возможного размещения НТО площадью 26,1 м² со специализацией «бытовое обслуживание» в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 10.12.2020 №2591 «Об утверждении перечня типовых архитектурных решений и требований к нестационарным торговым объектам, размещаемым на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

В соответствии с решением Арбитражного суда Ростовской области от 10.06.2020 по делу №А53-33898/19 у заявителя ИП Страхова О.С. отсутствует преимущественное право по заключению договора о размещении НТО без проведения торгов.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (А.В.Чернову):

2.1. Информировать заявителя о принятом решении Комиссии.

2.2. Подготовить проект постановления Администрации города Волгодонска «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»», включив новое место возможного размещения НТО.

2.3. Организовать аукцион по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта на данное место.

3.	Новый город: район Гипермаркета Магнит, площадь Курчатова, рынок Бахус, Торгового центра. Старый город: остановка насосная, район рынка Машенька, район 30 лет Победы.	6,2	6		Продовольственные товары	СППК «Мо-локо Дона»
----	---	-----	---	--	--------------------------	---------------------

РЕШИЛИ: Отказать во внесении изменений в Схему дополнением мест возможного размещения НТО:

-Гипермаркет Магнит (пр.Курчатова, 18) – невозможно в связи с тем, что земельный

двосток обременен правами третьих лиц;
 -пл. Курчатова – невозможно, в связи с нарушением требований п.1 ч.9 ст.2 Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 №71 (в редакции от 14.11.2019 № 72)

-Рынок «Бахус» - невозможно в связи с тем, что земельный участок обременен правами третьих лиц;

-Остановка Насосная – отсутствуют свободные городские земли;

-Район рынка «Машенька» - отсутствуют свободные городские земли;

-Район улицы «30лет Победы» - отсутствуют свободные городские земли.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (А.В.Чернов):

2.1. Информировать заявителя о принятом решении Комиссии.

4.	ул. Карла Маркса, в районе дома 30	100	1	30 дней	Непродовольственные товары (искусственные цветы)	ИП Щербина И.В.
----	------------------------------------	-----	---	---------	--	-----------------

РЕШИЛИ: Отказать во внесении в Схему указанного места возможного размещения НТО, в связи с тем, что реализация ритуальной продукции предусмотрена на территории кладбища №2 и №1. Размещать торговые площадки по продаже ритуальной продукции на территории города нецелесообразно. Также предполагаемое размещение НТО не соответствует требованиям п.2 ч.9 ст.2 Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 №71 (в редакции от 14.11.2019 № 72): «Не допускается размещение НТО на расстоянии менее 25 метров от границы проезжей части следующих улиц, бульваров и проспектов: ул. Ленина (за исключением части ул. Ленина от ул. 30 лет Победы и до пересечения с ул. Степной), ул. 30 лет Победы, ул. 50 лет СССР, ул. Морской, ул. М. Горького, ул. Энтузиастов, ул. Гагарина, ул. Думенко, ул. Маршала Кошерева, ул. Академика Королева, пр. Курчатова, пр. Строителей, бул. Великой Победы, ул. К. Маркса, ул. Дружбы».

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (А.В.Чернову):

2.1. Информировать заявителя о принятом решении Комиссии.

5.	г.Волгодонск ул.Складская, в районе здания 11В	5	1	1 мая по 31 октября	Мороженое	
----	--	---	---	---------------------	-----------	--

РЕШИЛИ:

1.Дополнить Схему новым местом возможного размещения НТО при условии согласования внешнего вида НТО с Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (А.В.Чернову):

2.1. Подготовить проект постановления Администрации города Волгодонска «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»», включив новое место возможного размещения НТО»

6	г.Волгодонск ул.Складская, в районе здания 11В	5	1	1 мая по 31 октября	Квас и прохладительные напитки	
---	--	---	---	---------------------	--------------------------------	--

РЕШИЛИ:

1. Дополнить Схему размещения НТО новым местом возможного размещения НТО при условии согласования внешнего вида НТО с Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (А.В.Чернову):

2.1. Подготовить проект постановления Администрации города Волгодонска «О внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск»», включив новое место возможного размещения НТО.

2. Перечень предложений (по заявлениям предпринимателей) о внесении изменений в Схему размещения НТО в части места размещения, площади, специализации;

№ п/п	Место размещения и адрес (№ в Схеме НТО)	Площадь земельного участка, торгового объекта (здания, строения, сооружения) или его части	Количество размещенных нестационарных торговых объектов	Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов	Специализация торгового объекта	По заявлению предпринимателя изложить в следующей редакции
1.	г.Волгодонск, Жуковское шоссе, 24, район нового кладбища (п.87 Схемы размещения) (ИП Щербина И.В.)	14 мест по 15 м ² , 2 места по 12,5 м ² , 2 места по 25 м ²	18		Непродовольственные товары (искусственные цветы)	

РЕШИЛИ: Отказать, в связи с тем, что в соответствии с п.10 ст. 5 Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 14.09.2017 №71, площадь НТО по продаже товаров сезонного назначения со специализацией «цветы» должна быть не более 10 квадратных метров.

2. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (А.В. Чернов):

2.1. Информировать заявителя о принятом решении Комиссии.

2	г.Волгодонск, ул.Морская, в районе жилого дома №132 (п.243 Схемы	5 м ²		5	Продовольственные товары	
---	--	------------------	--	---	--------------------------	--

